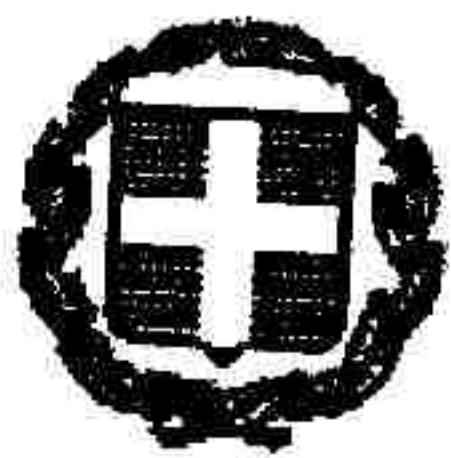




3086
22/6

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

21-6
Αθήνα 18 Ιουνίου 2010
Αριθ.Πρωτ. 1081038 /1934

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Μ. Παπαδοπούλου
Τηλέφωνο : 210.33.75.247
210.32.35.132
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ. Θ. Καράογλου
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Αιτήματα της Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Ελλάδος.

Σε απάντηση της με αριθ. πρωτ. 3086/27.5.2010 αναφοράς, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Θεόδωρος Καράογλου, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Α. 1. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 12 ν. 3842/2010 (ΦΕΚ Α 58/23.4.2010), με τις οποίες αντικαθίσταται το δεύτερο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 109 του Κ.Φ.Ε., τα εισοδήματα που αποκτούν από την εκμίσθωση οικοδομών και γαιών οι Ιεροί Ναοί, οι Ιερές Μητροπόλεις, οι Ιερές Μονές, οι Ιερές Μονές του Αγίου Όρους, η Ιερά Μονή Πάτμου, η Ιερά Μονή Σινά, η Αποστολική Διακονία, ο Πανάγιος Τάφος, το Οικουμενικό Πατριαρχείο Κωνσταντινουπόλεως, τα Πατριαρχεία Ιεροσολύμων και Αλεξανδρείας, η Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου και οι Ιερές Σταυροπηγιακές Μονές Κύπρου, τα ημεδαπά νομικά πρόσωπα που νόμιμα έχουν συσταθεί ή συνιστώνται και τα οποία επιδιώκουν αποδεδειγμένα κοινωφελείς σκοπούς, καθώς και τα ημεδαπά κοινωφελή ιδρύματα, φορολογούνται με συντελεστή είκοσι τοις εκατό (20%). Για εισοδήματα του προηγούμενου εδαφίου δεν βεβαιώνεται προκαταβολή φόρου. Οι διατάξεις του προηγούμενου εδαφίου έχουν εφαρμογή και για τα εισοδήματα που αποκτούν στην Ελλάδα αντίστοιχα αλλοδαπά νομικά πρόσωπα, καθώς και φορείς ξένων θρησκευμάτων ή δογμάτων.

Με τις διατάξεις της παρ. 5 του ίδιου ως άνω άρθρου ορίζεται, ότι οι διατάξεις των παραγράφων 2,3 και 4 του άρθρου αυτού ισχύουν για εισοδήματα που αποκτώνται από την 1^η Ιανουαρίου 2010 και μετά.

2. Περαιτέρω, με τις διατάξεις της παρ. 12 του άρθρου 11 του ίδιου ως άνω νόμου, με την οποία προστίθεται εδάφιο στην περίπτωση α' της παρ. 13 του άρθρου 105 του Κ.Φ.Ε. ορίζεται, ότι ειδικά για τον προσδιορισμό του εισοδήματος από εκμίσθωση ακινήτων εκπίπτουν οι δαπάνες επισκευής, συντήρησης, ανακαίνισης, οι πάγιες και λειτουργικές δαπάνες και κάθε είδους άλλη δαπάνη των νομικών προσώπων και ιδρυμάτων αυτών, μέχρι πενήντα τοις εκατό (50%) επί των ακαθαρίστων εσόδων, εφόσον καλύπτεται από νόμιμα παραστατικά.

3. Επίσης, με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 8 του ίδιου ως άνω νόμου, με τις οποίες αντικαθίσταται η περίπτωση α' της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του

Κ.Φ.Ε., ορίζεται ότι από το ακαθάριστο εισόδημα από ακίνητα εκπίπτει, μεταξύ άλλων, ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) για αποσβέσεις σε οικοδομές οι οποίες χρησιμοποιούνται ως κατοικίες, οικοτροφεία, σχολεία, φροντιστήρια, αίθουσες κινηματογράφων ή θεάτρων, ξενοδοχεία, νοσοκομεία ή κλινικές και ποσοστό τρία τοις εκατό (3%) για οικοδομές οι οποίες χρησιμοποιούνται για άλλες χρήσεις.

4. Από τα ανωτέρω προκύπτει, ότι με τις διατάξεις του ν.3842/2010, αντιμετωπίζονται με τον ίδιο τρόπο όλα τα νομικά πρόσωπα που επιδιώκουν κοινωφελείς σκοπούς, οι Ιεροί Ναοί, οι Ιερές Μονές κλπ. Περαιτέρω η φορολόγηση των νομικών αυτών προσώπων είναι σύμφωνη με το Σύνταγμα που προβλέπει ότι οι έλληνες πολίτες συνεισφέρουν χωρίς διακρίσεις στα δημόσια βάρη, ανάλογα με τις δυνάμεις τους (παρ. 5 άρθρου 4 του Συντάγματος).

Τέλος το αίτημα για μη βεβαίωση προκαταβολής για τα εισοδήματα που αποκτούν από την εκμίσθωση οικοδομών και γαιών τα ανωτέρω νομικά πρόσωπα, έχει ικανοποιηθεί με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 12 του ν.3842/2010. Στο σημείο αυτό επισημαίνεται ότι και όταν τα υπόψη νομικά πρόσωπα αποκτούν εισοδήματα από τόκους καταθέσεων ή ομόλογα του Ελληνικού Δημοσίου δεν υπολογίζεται προκαταβολή φόρου, λόγω της αυτοτελούς φορολόγησης με παρακράτηση φόρου 10%.

Β. Με το ν. 3842/2010 (ΦΕΚ 58^Α) «Αποκατάσταση φορολογικής δικαιοσύνης, αντιμετώπιση της φοροδιαφυγής και άλλες διατάξεις», με τον οποίο καταργείται το Ε.Τ.ΑΚ., επιβάλλεται για το έτος 2010 και για κάθε επόμενο, φόρος στην ακίνητη περιουσία (δικαιώματα πλήρους και ψιλής κυριότητας, επικαρπίας και οίκησης, καθώς και ορισμένα δικαιώματα αποκλειστικής χρήσης) που βρίσκεται στην Ελλάδα και ανήκει σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα την 1^η Ιανουαρίου κάθε έτους.

Σύμφωνα με την περ. ιγ' της παρ.1 του άρθρου 29 του εν λόγω νόμου απαλλάσσονται από το φόρο στην ακίνητη περιουσία τα ακίνητα που χρησιμοποιούν για να επιτελούν το λατρευτικό, εκπαιδευτικό, θρησκευτικό και κοινωφελές έργο οι κατά την παράγραφο 2 του άρθρου 13 του Συντάγματος γνωστές θρησκείες και δόγματα, το Ιερό Κοινό του Παναγίου Τάφου, η Ιερά Μονή του Όρους Σινά, το Άγιο Όρος, το Πατριαρχείο Κωνσταντινουπόλεως, το Πατριαρχείο Αλεξανδρείας, το Πατριαρχείο Ιεροσολύμων και η Ορθόδοξη Εκκλησία της Αλβανίας, ενώ σύμφωνα με την περ. ιε' απαλλάσσονται οι ιδιωτικοί ναοί γνωστών θρησκειών και δογμάτων που έχουν τεθεί σε κοινή λατρεία.

Σημειώνουμε ότι στην έννοια των απαλλασσομένων ακινήτων εντάσσονται και αυτά που ανήκουν σε γνωστές θρησκείες και στεγάζουν τις υπηρεσίες που εξυπηρετούν τις διοικητικές ανάγκες αυτών. Η εν λόγω διευκρίνιση θα περιληφθεί στην ερμηνευτική εγκύκλιο του νόμου που επίκειται να εκδοθεί.

Στις απαλλαγές δεν περιλαμβάνονται τα γήπεδα εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού που ανήκουν σε όλα ανεξαιρέτως τα νομικά πρόσωπα. Επιπλέον στα ρυμοτομούμενα ακίνητα ισχύουν ειδικοί μειωτικοί συντελεστές που λαμβάνονται υπόψη κατά τον υπολογισμό της αξίας τους.

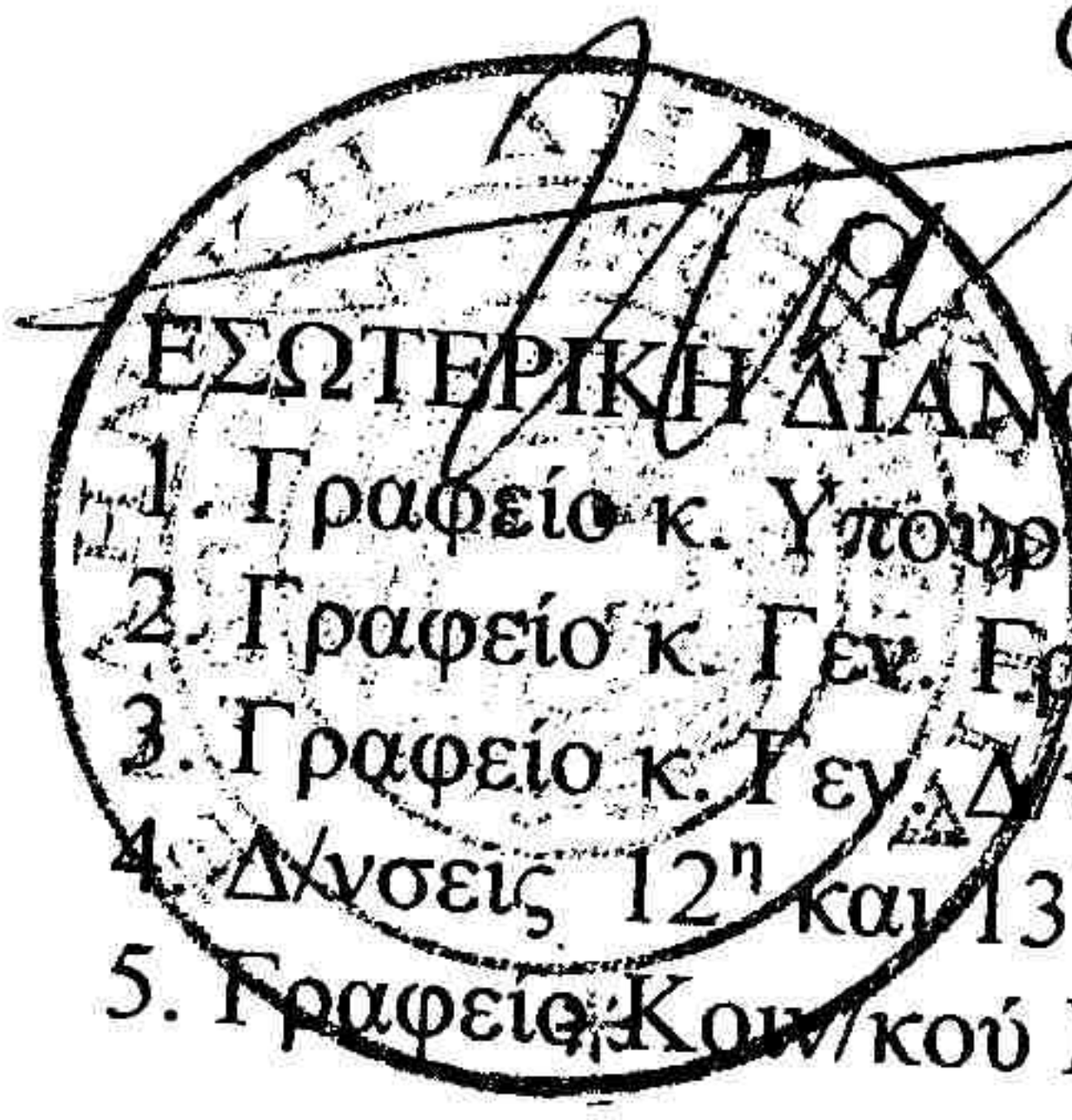
Πέραν των ανωτέρω και όποιων άλλων τυχόν απαλλαγών μπορεί να ισχύουν σε συγκεκριμένα ακίνητα, σύμφωνα με το άρθρο 35 του νέου νόμου η αξία των ακινήτων των νομικών προσώπων γενικά φορολογείται με συντελεστή έξι τοις χιλίοις (6‰). Η αξία όμως των ακινήτων των ημεδαπών και των αλλοδαπών, με τον όρο της αμοιβαιότητας, νομικών προσώπων ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, που επιδιώκουν αποδεδειγμένα σκοπούς κοινωφελείς, θρησκευτικούς, φιλανθρωπικούς και εκπαιδευτικούς καθώς και τα υποκείμενα σε φόρο ακίνητα των νομικών προσώπων των περιπτώσεων ιβ', ιγ' (ήτοι οι γνωστές θρησκείες και δόγματα κλπ) και ιδ' του άρθρου 29, φορολογούνται με συντελεστή τρία τοις χιλίοις (3‰).

Επιπλέον σύμφωνα με το άρθρο 57 του εν λόγω νόμου με το οποίο αντικαθίσταται το άρθρο 15 του ν.3091/2002 (ΦΕΚ 330Α') από τον ειδικό ετήσιο

φόρο επί των ακινήτων 15% εξαιρούνται οι γνωστές θρησκείες και τα δόγματα κατά την παράγραφο 2 του άρθρου 13 του Συντάγματος, καθώς και όλα τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

Ακριβές Αντίγραφο
Η προϊσταμένη της Γραμματείας


ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΔΟΜΗ
1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα Φορολογικών και Τελωνειακών Θεμάτων
3. Γραφείο κ. Γεν. Διευτ. Φορολογίας
4. Δ/νσεις 12^η και 13^η
5. Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου