

21 JUN 2010



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ**ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ****ΘΕΜΑΤΩΝ.**

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Αθήνα, 18 Ιουνίου 2010

& ΕΘΝ. ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ Αρ. Πρωτ.: 1080965/3134/B0010

Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ Β'.

Ταχ. Δ/νση: Κολωνού 2

Ταχ. Κώδικας: 104 37 Αθήνα

Πληροφορίες: Κ. Απέργης

Τηλέφωνο: 210 5231443

FAX: 210 5237417

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων

Τμήμα Ερωτήσεων.

ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κ. Σάββα Εμινίδη

(Δια της Βουλής των Ελλήνων)

2. Γραφείο κας Υπουργού Οικονομίας

Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.

ΘΕΜΑ : Το υπόμνημα του Δ.Σ. του Σωματείου Καφεπωλών και Καφετεριών Ν. Καβάλας.

ΣΧΕΤ: Η με α.π. 10624/26-5-2010 Ερώτηση Βουλής.

Απαντώντας στην ανωτέρω σχετική του Βουλευτή κ. Σάββα Εμινίδη σχετικά με το υπόμνημα του Δ.Σ. του Σωματείου Καφεπωλών και Καφετεριών Ν. Καβάλας και κατόπιν έγγραφης επικοινωνίας με την αρμόδια κατά τόπο Κτηματική Υπηρεσία Ν. Καβάλας, αναφορικά με τα ζητήματα αρμοδιότητας μας που τίγονται σε αυτήν, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Με την αριθ. 55778/21-5-1977 (Φ.Ε.Κ. 222/7-7-1977 τ.Δ') απόφαση Νομάρχη Καβάλας, καθορίστηκε αιγιαλός-παλαιός αιγιαλός στην περιοχή του λιμένα Καβάλας, ενώ με την αριθ. 20/18-1-1990 απόφαση Νομάρχη Καβάλας (Φ.Ε.Κ. 45/1-2-1990 τ. Δ') καθορίστηκε η χερσαία ζώνη

Λιμένα Καβάλας. Με το άρθρο 24 Ν. 2932/2001 παραχωρήθηκε με σύμβαση μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Οργανισμού Λιμένα Καβάλας Α.Ε. το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των χώρων (λιμενικών έργων, κτιρίων και εγκαταστάσεων) της Ζώνης Λιμένα Καβάλας, ενώ κατά το άρθρο 22 Ν. 2971/2001 οι χώροι και όλα εν γένει τα κτήματα που περιλαμβάνονται στην ζώνη λιμένα είναι κοινόχρηστα δημόσια κτήματα και ανήκουν στο Δημόσιο κατά κυριότητα, η χρήση όμως και η εκμετάλλευση τους ανήκει στον οικείο φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Κατά άρθρο 24 ιδίου νόμου όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 34 Ν. 3153/2003 επιτρέπεται ο φορέας διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα να παραχωρεί με απόφασή του, την απλή χρήση των χώρων χερσαίας ζώνη λιμένα χρονικής διάρκειας μικρότερης των τριών ετών, που δεν συνοδεύεται από οποιοδήποτε έργο μόνιμης ή προσωρινής φύσης. Όταν πρόκειται για παραχωρήσεις σε ζώνες λιμένων και συνοδεύονται από έργα απαιτείται η διαδικασία των σύμφωνων γνώμων συναρμόδιων φορέων.

Όπως προκύπτει από τα σχετικά στοιχεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας, ο Οργανισμός Λιμένα Καβάλας Α.Ε. από 1-1-2005 έως και 31-12-2009 με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου του, προέβαινε στην έγκριση με αντάλλαγμα της παραχώρησης απλής χρήσης χώρων για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στην Χερσαία ζώνη λιμένα Καβάλας σε παρακείμενα καταστήματα (εστιατόρια, καφετέριες), με ρητό όρο στις αντίστοιχες αποφάσεις παραχώρησης, την απαγόρευση οποιασδήποτε προσθήκης μόνιμης ή προσωρινής φύσης, ιδίως τέντας και πλευρικών παραπετασμάτων, από τους καταστηματάρχες, άνευ εγγράφου συναινέσεως και εγκρίσεως του Οργανισμού Λιμένα Καβάλας. Όπως καθίσταται σαφές και από την 11-4-2010 αναφορά του Δ.Σ. του Σωματείου Καφεπωλών και καφετεριών Ν. Καβάλας, τα εν λόγω καταστήματα διατηρούσαν εδώ και δεκαετίες εντός του κοινοχρήστου χώρου μόνιμα στέγαστρα, με πλαστικές τέντες, πλευρικά παραπετάσματα, μερικοί κατασκεύασαν και ξύλινα δάπεδα, ενώ σε αρκετές περιπτώσεις και τμήματα κτισμάτων προεκτάσεις των καταστημάτων τους ευρέθησαν κατόπιν σχετικών αυτοψιών της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας

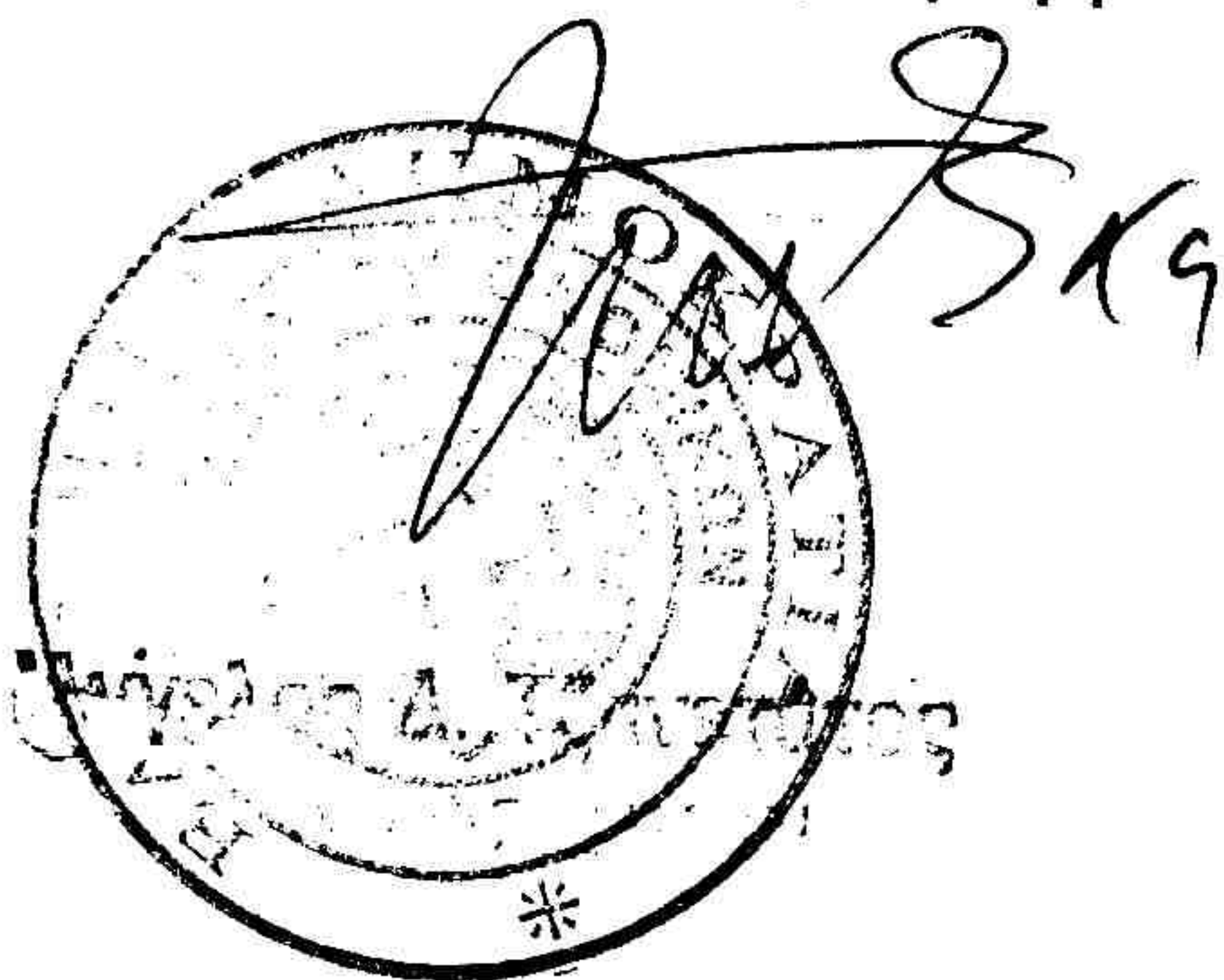
εντός της χερσαίας ζώνης του λιμένα Καβάλας. Προφανέστατα ο Οργανισμός Λιμένα Καβάλας προέβαινε σε παραχωρήσεις της απλής χρήσης χώρων της χερσαίας ζώνης λιμένα με υπάρχουσες ήδη σταθερές κατασκευές. Με σχετικά έγγραφα της Δ/νσης Πολεοδομίας Νομαρχιακού Δ/τος Καβάλας διαβιβάστηκαν στην Κτηματική Καβάλας, οι έλεγχοι που ασκήθηκαν από το Αστυνομικό Τμήμα Καβάλας στους εν λόγω καταστηματαρχες, με τους οποίους διαπιστώνονται η ύπαρξη μονίμων κατασκευών, ασκώντας παράλληλα και την σχετική εις βάρος τους ποινική δίωξη μέσω του αρμόδιου Εισαγγελέα. Περαιτέρω και το Κεντρικό Λιμεναρχείο Καβάλας ζήτησε από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία με σχετικά έγγραφά του κατά εφαρμογή της αριθ. 1/2007 εγκυκλίου του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας την διενέργεια αυτοψιών και την σύνταξη των σχετικών τοπογραφικών για τις δικές τους ενέργειες. Η Κτηματική Υπηρεσία Καβάλας κατόπιν σχετικών εγγράφων της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου, με αριθ. πρωτ. 1072937/5399/B0010/1-9-2005 και 1108582/7259π.ε./B0010/2-4-2009 αφού διαπιστώθηκε η ύπαρξη των εν λόγω κατασκευών προέβη στην πλήρη λήψη μέτρων προστασίας του κοινοχρήστου χώρου, με την έκδοση Πρωτοκόλλων καθορισμού αποζημίωσης λόγω αυθαίρετης χρήσης και για χρονικό διάστημα πενταετίας, αφού πρόκειται για κατασκευές παλαιές, έκδοση Πρωτοκόλλων Διοικητικής αποβολής βάσει του άρθρου 2 Α.Ν. 263/68 και Πρωτοκόλλων κατεδάφισης, άρσης και απομάκρυνσης βάσει του άρθρου 27 Ν. 2971/2001.

Σύμφωνα με την προαναφερόμενη εγκύκλιο 1/2007 έργα που εκτελούνται χωρίς άδεια ή με υπέρβαση αυτής δεν υπάγονται στις σχετικές διατάξεις της πολεοδομικής νομοθεσίας αλλά στο ειδικό καθεστώς του Ν. 2971/2001 και ως εκ τούτου δεν υφίσταται αρμοδιότητα της Πολεοδομικής Υπηρεσίας. Οι συγκεκριμένοι καταστηματαρχες για την ύπαρξη των στεγάστρων (τεντών) επικαλούνται οικοδομικές άδειες του Γραφείου Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομού Καβάλας, ακόμα και έγκριση χορήγησης άδειας του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας, εγκρίσεις του Οργανισμού Λιμένα Καβάλας κατόπιν απόφασης της Επιτροπής Αρχιτεκτονικού Ελέγχου

(Ε.Π.Α.Ε.) του Τμήματος Πολεοδομίας Καβάλας που δεν έγιναν δεκτές από την Κτηματική Υπηρεσία, κατά την διαδικασία της λήψης μέτρων προστασίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

Ακριβές Αντίγραφο.
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας.



ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ :

1. Γραφείο κ. Υπουργού (για ενημέρωση)
2. Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα Φορολογικών και Τελωνειακών Θεμάτων (για ενημέρωση)
3. Γραφείο κας Γεν. Δ/ντριας Δημ. Περιουσίας & Εθν. Κληροδοτημάτων.
4. Αυτοτελές Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου (στο υπ' αριθμ.1925/31-5-2010 έγγραφο)
5. Δ/νση Δημ. Περιουσίας, Τμήμα Β' (3 αντ.)