

ΒΟΥΛΗ

ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ 21.6.2010 21 JUN 2010

Αθήνα 18-6-2010

Αρ.Πρωτ.:1080974/ 3185/A0010

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ & ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΕΘΝ. ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: Α'

ΠΡΟΣ :

✓ Τη Βουλή των Ελλήνων
Τμήμα Ερωτήσεων
ΒΟΥΛΗ, Αθήνα

ΚΟΙΝ.

Βουλευτή κ. Χρήστο Σταϊκούρα
(Δια της Βουλής των Ελλήνων)

Ταχ. Δ/ση : Κολωνού 2
Ταχ. Κωδ. : 10437, ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Παν/τα Σερέτη
Τηλέφωνο : 210 - 5247522
FAX : 210 - 5237417
E-mail :

ΘΕΜΑ : «Απάντηση σε ερώτηση Βουλευτή».

Σχετ.: α) αρ.10697/27.5.2010 ερώτηση
β) 4891/2733/8.6.2010 έγγραφο ΚΕΔ

Σε απάντηση της (α) σχετικής που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τον Βουλευτή κ. Χρήστο Σταϊκούρα αναφορικά με την τύχη του παλαιού κτιρίου της Ελληνικής Πρεσβείας στις Βρυξέλλες, -ΑΒΚ 104 Βελγίου - , σας επισυνάπτουμε το (β) σχετικό έγγραφο της Κτημ.Εταιρείας του Δημοσίου, η οποία είναι αρμόδια για την διοίκηση και την διαχείριση των ακινήτων του Δημοσίου (Ν.973/79), για πλήρη ενημέρωσή σας.

Ακριβές Αντίγραφο

Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

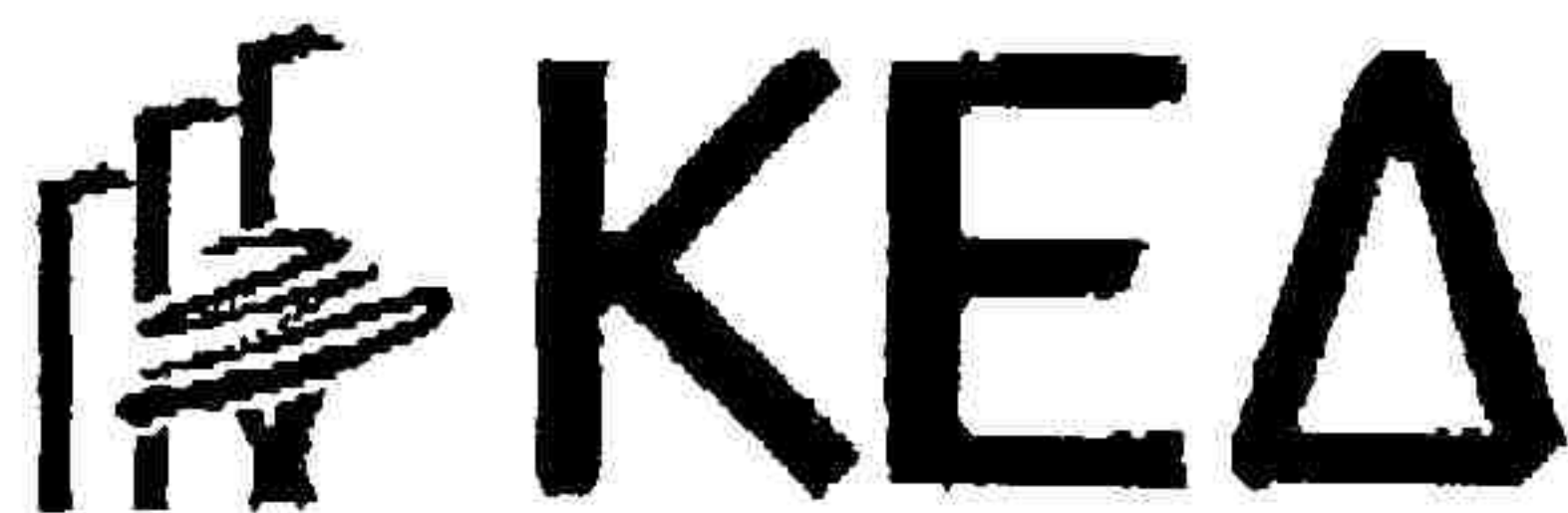
Συν/μένα όπως το κείμενο
Αγγέλος Δ. Τζανετάτος

ΔΕ/Α' ΕΦΟΡΙΑΚΩΝ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

- 1.Γραφείο κ. Υπουργού
- 2.Γραφείοκ. Γεν.Γραμματέα
- 3.Γραφείο κας Γενικής Δ/ντριας (κας Γυφτάκη)
- 4.Αυτοτελές Γραφείο Κοιν. Ελέγχου
στο 1956/2.6.2010σημειώμά του
- 5)Δ/10 τμήμα Α' (3 αντίγραφα)

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Γ.ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ



ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Αθήνα 08-06-2010
Αριθ. Πρωτ. 4891/2733

ΥΠΟΔ/ΝΣΗ Ν. ΤΟΜΕΑ
ΚΛΙΜΑΚΙΟ ΑΝ. ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΑΡΜΟΔΙΑ: Δ. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 210-6405147

ΕΠΕΙΓΟΝ

Προς
Υπουργείο Οικονομικών
Γεν. Δ/ση Δημ. Περιουσίας
και Εθν. Κληρ/των
Δ/ση Δημ. Περιουσίας Τμήμα Α'
Κολωνού 2
104 37 Αθήνα
Υπόψη κας Παν. Σερέτη
FAX 210-5237417

ΘΕΜΑ : Απάντηση στην υπ' αριθ. 10697/27-05-2010 ερώτηση του Βουλευτή κ.
Χρήστου Σταϊκούρα.
ΣΧΕΤ. : α) Το Δ.Υ./03-06-2010 έγγραφό σας
β) Το 1750/945/3-3-2010 έγγραφό μας
γ) Το 218/7-5-2010 έγγραφο του Υπουργείου Εξωτερικών
δ) Το 4308/2450/21-05-2010 έγγραφό μας

Σε απάντηση της σχετικής ερώτησης του Βουλευτή κ. Χρ. Σταϊκούρα, αναφορικά με το στάδιο στο οποίο βρίσκεται η διαδικασία εκποίησης του ΒΚ 104 δημοσίου ακινήτου, σας γνωρίζουμε ότι :

Α. Στις 30-7-2008 πραγματοποιήθηκε στα γραφεία της ΜΕΑ στις Βρυξέλλες, ο διαγωνισμός εκποίησης του ακινήτου, με τιμή εκκίνησης 8.100.000, ο οποίος απέβη άγονος.

Στις 8-12-2008 πραγματοποιήθηκε στις, στα γραφεία της ΜΕΑ, στις Βρυξέλλες, ο διαγωνισμός εκποίησης του ακινήτου, με τιμή εκκίνησης 6.700.000€, ο οποίος απέβη άγονος.

Στις 29-12-2008 πραγματοποιήθηκε στις, στα γραφεία της ΚΕΔ στην Αθήνα, ο διαγωνισμός εκποίησης του ακινήτου, με τιμή εκκίνησης 6.700.000€, ο οποίος απέβη άγονος.

Β. Μετά τις τρεις άγονες δημοπρασίες και προκειμένου να αποφασίσουμε σχετικά με τον τρόπο αξιοποίησης του ακινήτου, θεωρώντας ότι μεταξύ των άλλων παραγόντων που εμπόδισαν το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ήταν και το τίμημα, αναθέσαμε την επανεκτίμηση του ακινήτου τόσο στην Εταιρία ΑΞΙΕΣ, μετά από πρόχειρο διαγωνισμό, όσο και στο Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών για τον προσδιορισμό της αγοραίας και μισθωτικής αξίας του ακινήτου.

Σύμφωνα με την από 31-8-2009 έκθεση εκτίμησης της Εταιρίας ΑΞΙΕΣ η αγοραία αξία προσδιορίστηκε στο ποσό των 2.800.000€ και η μισθωτική αξία 790.350€ ετησίως, κατόπιν ανακαίνισης το κόστος της οποίας εκτιμάται στο ποσό των 3.600.000€.

Σύμφωνα με την από 1-2-2010 έκθεση εκτίμησης του ΣΟΕ η αγοραία αξία προσδιορίστηκε στο ποσό των 2.846.000€.

Γ. , Μετά τα παραπάνω ενημερώσαμε το Υπουργείο Εξωτερικών με το (β) σχετικό έγγραφο αναφέροντας ότι, η Διεύθυνσή μας έχει εντάξει το εν λόγω ακίνητο στο πρόγραμμα εκποιήσεων του έτους 2010 και μετά την τοποθέτηση Διοικητικού Συμβουλίου στην Εταιρία θα προτείνουμε την εκποίηση του ακινήτου με τιμή εκκίνησης αυτή που προσδιόρισε το ΣΟΕ, αφού προηγουμένως έχουμε την σύμφωνη γνώμη τους.

..!..

-2-

Το Υπουργείο Εξωτερικών με το (γ) σχετικό έγγραφο μας ζήτησε να εξετασθεί η δυνατότητα εξάντλησης προς τα άνω του ορίου καθορισμού του τιμήματος και προς τούτο με το (δ) σχετικό του γνωρίσαμε ότι, στο θέμα της τιμής εκκίνησης η Εταιρία έχει την ευχέρεια να την ορίσει υψηλότερο από την τιμή που προσδιορίστηκε ως αγοραία με την από 1-2-2010 έκθεση εκτίμησης του ΣΟΕ σημειώνοντας ότι, η ενέργεια αυτή αυξάνει την πιθανότητα ενός άγονου διαγωνισμού.

Σε κάθε περίπτωση η Διεύθυνσή μας θα εισηγηθεί ανάλογα με τις επιθυμίες του Υπουργείου εκτιμώντας ότι στην παρούσα περίοδο οφείλουμε να κινούμεθα με ανάλογη προσοχή σ' ότι αφορά τις εντυπώσεις που δημιουργούνται σε ότι αφορά την αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας, «διακινδυνεύοντας» το αποτέλεσμα ενός άγονου διαγωνισμού τον οποίο μπορούμε να επαναλάβουμε επαναξιολογώντας τα σχετικά στοιχεία.

Ακρόβελον/Υπόφο
Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ



Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ

- Εσωτ.διανομή: - Γραφείο Δ/νοντα Σύμβουλου ΚΕΔ
- Α2/Κλιμάκιο Αν.Στερεάς Ελλάδας
 - Επιχειρηματική Ανάπτυξη
 - Γραφείο Τύπου