

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ & ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΕΘΝ. ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ: Α'

Ταχ. Δ/ση : Κολωνού 2

Ταχ. Κωδ. : 10437, ΑΘΗΝΑ

Πληροφορίες : Παν/τα Σερέτη

Τηλέφωνο : 210 - 5247522

FAX : 210 - 5237417

E-mail :

ΘΕΜΑ : «Απάντηση σε ΠΑΒ».

Σχετ.: α) 2983/20.5.10 ΠΑΒ

β) 4747/2659/4.6.2010 έγγραφο ΚΕΔ

Σε απάντηση της (α) σχετικής που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τον Βουλευτή κ. Νίκο Νικολόπουλο με θέμα: «Αξιοποίηση χώρου πρώην εργοταξίου», -ΑΒΚ 314 Ναυπάκτου-, σας επισυνάπτουμε το (β) σχετικό έγγραφο της Κτημ.Εταιρείας του Δημοσίου, η οποία είναι αρμόδια για την διοίκηση και την διαχείριση των ακινήτων του Δημοσίου (Ν.973/79), για πλήρη ενημέρωσή σας.

Σας ενημερώνουμε επίσης ότι η νέα διοίκηση της ΚΕΔ θα οριστεί εντός των προσεχών ημερών.

Ακριβές Αντίγραφο

Η Προσταμένη της Γραμματείας

Συν/μένα: όπως το κείμενο

Άγγελος Δ. Τζανετάτος
ΔΕ/Α' ΕΦΟΡΙΑΚΩΝ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα
3. Γραφείο κας Γενικής Δ/ντριας (κας Γυφτάκη)
4. Αυτοτελές Γραφείο Κοιν. Ελέγχου

2983
15.6
ΒΟΥΛΗ

14/6
ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ 14.6.2010

Αθήνα 10-6-2010

Αρ.πρωτ.:1077030/2990/Α0010

✓ Τη Βουλή των Ελλήνων
Τμήμα Αναφορών
ΒΟΥΛΗ, Αθήνα

ΠΡΟΣ :

ΚΟΙΝ.

Βουλευτή κ. Νίκου Νικολόπουλου
(Δια της Βουλής των Ελλήνων)

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Γ.ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

στο 1885/26.5.2010 σημειώμά του
5)Δ/10 τμήμα Α΄(3 αντίγραφα)



ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
& ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΘΗΝΑ, 04.06.2010
Αριθμός Πρωτ.4747/2659

ΠΡΟΣ
Υπουργείο Οικονομίας και
Οικονομικών
Γενική Διεύθυνση Δημ. Περιουσίας
& Εθν. Κληρ/των
Δ/ση Δημ. Περιουσίας
Τμήμα Α'
Υπ' όψιν κας. Π. Σερέτη
Κολωνού 2,
ΑΘΗΝΑ, 104 37.
ΤΗΛ.: 210-524 7522
FAX.: 210-523 7417.

Θέμα: Στοιχεία σχετικά με την υπ' αριθ. 2983/25.05.2010 Ερώτηση του
Βουλευτού κ. Νίκου Νικολόπουλου.

Σχετ.: Το Δ.Υ./ 31.05.2010 έγγραφό σας.

Σε απάντηση του σχετικού εγγράφου σας για την Ερώτηση του Βουλευτού της ΝΔ,
κ. Νίκου Νικολόπουλου, με θέμα την αξιοποίηση του Δημοσίου Ακινήτου ΑΒΚ 314,
σημειώνουμε τα ακόλουθα:

Α. Η ΚΕΔ έχει στη διαχειριστική της αρμοδιότητα το Δημόσιο Ακίνητο, αρμοδιότητας
Κτηματικής Υπηρεσίας Αιτωλοακαρνανίας, που βρίσκεται στο Αντίρριο και αποτελεί τον
πρώην εργοταξιακό χώρο, ο οποίος χρησιμοποιήθηκε για την κατασκευή των βάθρων των
πυλώνων της γέφυρας Ρίου - Αντιρρίου.
Το εμβαδόν του ακινήτου σύμφωνα με την καταγραφή ανέρχεται στα 223,34 στρέμματα,
μετά δε την ολοκλήρωση της αναχάραξης του αιγιαλού και της παραλίας και τον εκ νέου
προσδιορισμό της ζώνης λιμένος Αντιρρίου, η προς εκμετάλλευση έκταση ανέρχεται σε
περίπου 180 στρέμματα.

Β. Η ΚΕΔ υπέγραψε το από 13.09.2006 Μνημόνιο Συνεργασίας με την Καινοπραξία με το
όνομα «ΓΕΦΥΡΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ», στην οποία μετέχουν κατά 33,33% α) το ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ (Π.Τ.Α.Π.Δ.Ε.), β) η ΝΟΜΑΡΧΙΑ
ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ και γ) ο ΔΗΜΟΣ ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ, για την σύνταξη μελέτης αξιοποίησης
και τευχών δημοπράτησης, με αντικείμενο την προκήρυξη και διεξαγωγή Διαγωνισμού για
την ανάδειξη Επενδυτή.
Εκπονήθηκαν οι μελέτες και συντάχθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης, ακολουθώντας δε το
Δ/Σ ΚΕΔ, με την 19/09/Εα33/02.07.2009 Απόφασή του ενέκρινε τις ανωτέρω ενέργειες.

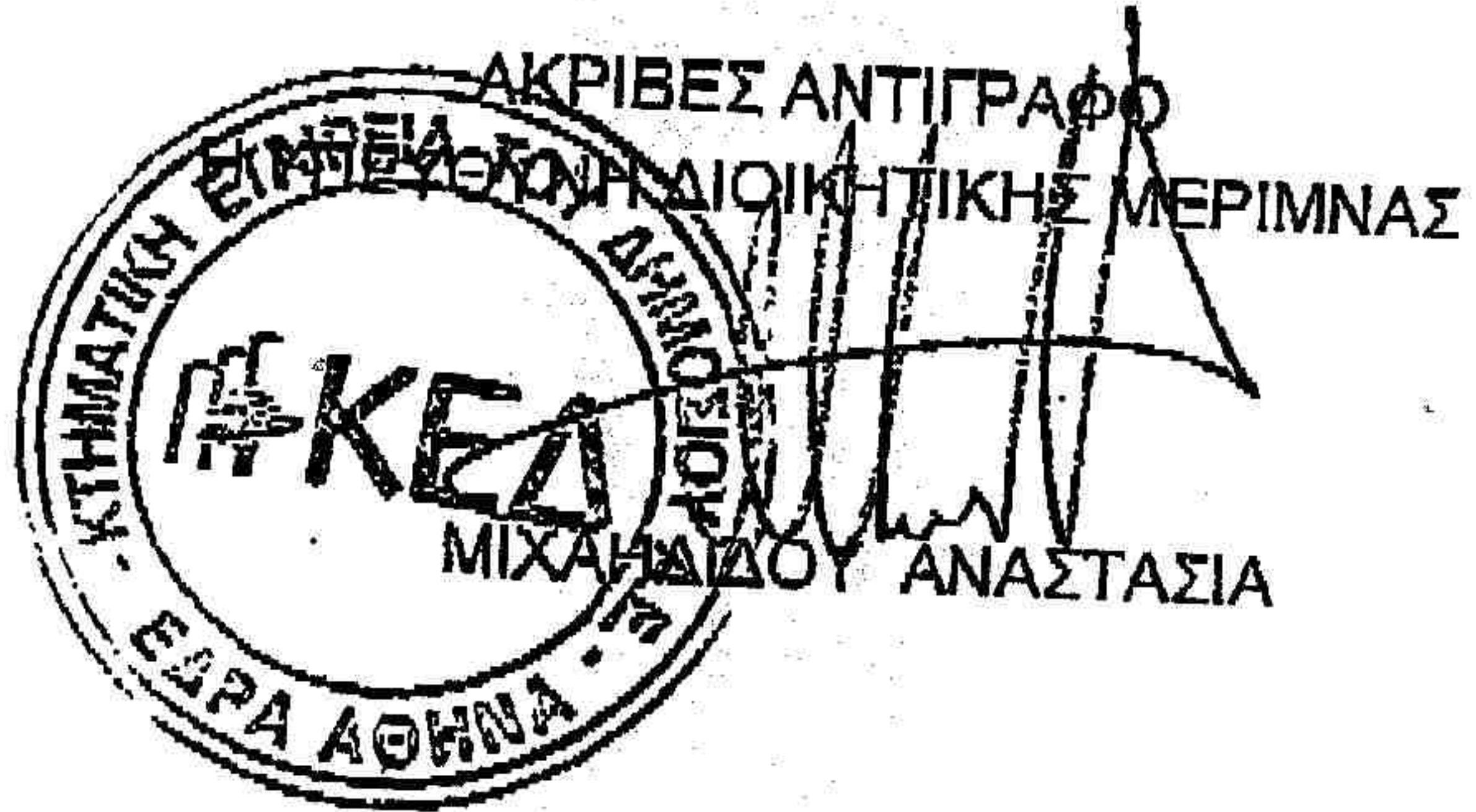
Γ. Τα βασικά στοιχεία που αφορούν στην αξιοποίηση του Δημοσίου Ακινήτου, είναι τα
ακόλουθα:

- Η διαδικασία εκχώρησης του ακινήτου σε ιδιώτη θα αφορά σε μακροχρόνια μίσθωση
για 50 χρόνια, με την υποχρέωση εκ μέρους του της χρηματοδότησης, κατασκευής και
διαχείρισης των αναγκαίων εγκαταστάσεων.
- Η ανάδειξη του Επενδυτή θα προκύψει μέσω Διεθνούς Διαγωνισμού που θα
προκηρυχθεί και θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις.
- Ο εγκεκριμένος προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε 45.000.000 €, πλέον Φ.Π.Α.

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε., ΛΕΩΦ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 158^Α, 114 71 ΑΘΗΝΑ,
ΤΗΛ.: 210 6405 000, FAX : 210 6440 479, www.ked.gr, e-mail : ked-ath@ked.gr

- Οι προβλεπόμενες χρήσεις περιλαμβάνουν μεγάλο αριθμό χρήσεων, ικανό να προσελκύσει έντονο επενδυτικό ενδιαφέρον, ενδεικτικά αφορούν κυρίως σε εμπορικές λειτουργίες και ψυχαγωγία, προσδιορίζονται δε στο ΣΧΟΑΠ Δήμου Αντιρρίου, το οποίο βρίσκεται στη φάση τελικής έγκρισης. Η ζώνη του Α.Β.Κ. 314 Δημοσίου Ακινήτου, χαρακτηρίζεται ως Ζώνη Διεθνούς Επιχειρηματικού - Τεχνολογικού - Εκθεσιακού Κέντρου - Ναυτιλιακού Πάρκου.

Δ. Όπως προκύπτει από τα προαναφερόμενα, η ΚΕΔ έχει ολοκληρώσει τη διαδικασία που αφορά στην προκήρυξη του διαγωνισμού για την αξιοποίηση του ΑΒΚ 314 Δημοσίου Ακινήτου και δύναται ανά πάσα στιγμή να προχωρήσει στην προκήρυξη του σχετικού διαγωνισμού, στο βαθμό που δοθούν ανάλογες οδηγίες από τη νέα Διοίκηση της ΚΕΔ, όταν αυτή οριστεί.



Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ

- Εσωτ. διανομή :
1. Γραφείο Δ/νοντα Συμβούλου ΚΕΔ
 2. Υποδ/νση Προγραμματικών Συμβάσεων
 3. Γραφείο Τύπου