

15 JUN 2010



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ &
ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ : Α'

Ταχ. Δ/ση : Κολωνού 2
Ταχ. Κωδ.: 104 37 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ε. Θεολόγου
Τηλέφωνο : 210 - 5233446
FAX : 210 - 5237417

ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ 14-6-2010
Αθήνα, 14 Ιουνίου 2010
Αριθ.πρωτ:1077853/ 2991/Α0010

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΒΟΥΛΗ

ΚΟΙΝ:

1. Υπουργείο Υποδομών
Μεταφορών & Δικτύων
Γραφείο κ. Υπουργού
Αναστάσεως 2 & Τσιγάντε
Τ.Κ. 101 91 ΠΑΠΑΓΟΥ
2. κ. Ηλία Μόσιαλο
Βουλευτή (μέσω της Δ/σης
Κοιν/κού Ελέγχου της Βουλής)

ΘΕΜΑ : «Απάντηση σε Ερώτηση Βουλευτή».

ΣΧΕΤ: (α) Η αριθ. 10453/20-5-10 Ερώτηση
(β) Το αριθ. 4677/2624/2-6-2010 έγγραφο της ΚΕΔ

Σε απάντηση της (α) σχετικής ερώτησης την οποία κατέθεσε στη Βουλή ο Βουλευτής κ. Ηλίας Μόσιαλος, αναφορικά με την αξιοποίηση Δημόσιας έκτασης πρώην αεροδρομίου Δήμου Ελληνικού (ΑΒΚ 109 Δημόσιο Κτήμα), σας στέλνουμε το (β) σχετικό έγγραφο της ΚΕΔ, προς πλήρη ενημέρωσή σας.

Ακριβές Αντίγραφο

Η Προϊσταμένη της Γραμματείας



Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Γ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

Συνημμένα:

Όπως στο κείμενο

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα
3. Γραφείο κ. Γεν. Δ/τριας
4. Αυτοτελές Γραφείο Κοιν. Ελέγχου (1876/10)
5. Δ/ση 10η-Α' (3 αντίγραφα)

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΗΛ.: 210-6405116**

**Αθήνα 02-06-2010
Αριθ. Πρωτ. 4677/2624**

Προς
Το Υπουργείο Οικονομικών
Γενική Δ/ση Δημ. Περιουσίας
και Εθν. Κληρ/των
Δ/ση Δημ. Περιουσίας
Τμήμα Α'
Πειραιώς και Κολωνού 2
104 37 Αθήνα
Υπόψη κας Ε. Θεολόγου

FAX: 210-5237417

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην 10453/20-05-2010 ερώτηση Βουλευτή κ. Ηλία Μόσιαλου.
ΣΧΕΤ.: α) Το Δ.Υ./28-05-2010 έγγραφό σας

Απαντώντας στη σχετική ερώτηση του Βουλευτή κ. Ηλία Μόσιαλου, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

1. Η Εταιρεία μας έχει επίγνωση της αξίας του δημοσίου ακινήτου Β.Κ. 109Π (πρώην Αεροδρόμιο Ελληνικού) ως προς τη δυνατότητα να συμβάλει στην κοινωνικοοικονομική ανάπτυξη του Λεκανοπεδίου Αττικής, θεωρώντας αυτό ως τον σημαντικότερο Δημόσιο πόρο που υπάρχει στο διαχειριζόμενο από την ΚΕΔ Χαρτοφυλάκιο Δημοσίων Ακινήτων.

Με γνώμονα τα προαναφερόμενα, η Εταιρεία μας θεώρησε σκόπιμο να εξετάσει περαιτέρω τα θέματα που αφορούν στην αξιοποίηση του δημοσίου ακινήτου Β.Κ. 109Π, στην προοπτική δημιουργίας του Μητροπολιτικού Πάρκου Ελληνικού, θεωρώντας ότι δεν υπήρχε αρκετή τεκμηρίωση σε ότι αφορά τη διατύπωση υπεραπλουστευμένων απόψεων για τη δημιουργία χώρων πρασίνου, οικιστικής ανάπτυξης κλπ.

Για το σκοπό αυτό θεωρήσαμε επιβεβλημένο να υπάρξει επιστημονική διερεύνηση της προοπτικής ανάπτυξης των σχετικών δράσεων και αναθέσαμε στον καθηγητή Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Πανεπιστημίου του Harvard κ. Σπύρο Πολλάλη τη σύνταξη σχετικής Μελέτης. Σ' αυτή, αφού αξιολόγησε την ύπαρξη και λειτουργία ανάλογων αστικών πάρκων σε διάφορες, Ευρωπαϊκές κυρίως, πόλεις, κατέληξε στο συμπέρασμα ότι, για λόγους που αφορούν στο κόστος κατασκευής και συντήρησης των υποδομών και τη χρησιμότητα του Πάρκου ως χώρου πρασίνου, είναι σκόπιμο αυτό να μην υπερβεί τα 2.000 στρέμματα, προβλέποντας για το υπόλοιπο Μητροπολιτικό Πάρκο Ελληνικού συσχετιζόμενες με αυτό λειτουργίες, οι οποίες θα πρέπει να διασφαλίσουν το απαραίτητο κεφάλαιο για τη δημιουργία του Πάρκου και επιπλέον, για τη δημιουργία μικρότερων χώρων πρασίνου στο κέντρο της πόλης των Αθηνών, ιδιαίτερα σε πυκνοδομημένες περιοχές, με απαλλοτρίωση ολόκληρων οικοδομικών τετραγώνων.

2. Η Κ.Ε.Δ., με βάση τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της, αλλά και τη Μελέτη του Καθηγητή Πολλάλη, προτίθεται να ενημερώσει και το νέο Υπουργό Οικονομικών για το θέμα, τονίζοντας την ανάγκη σωστού σχεδιασμού του Μητροπολιτικού Πάρκου Ελληνικού, με διασφάλιση των μέσων για την κατασκευή και συντήρησή του, με τρόπο

ώστε να ολοκληρωθεί σε προβλεπτό χρονικό διάστημα, χωρίς να επιβαρύνει τον Κρατικό Προϋπολογισμό και τους Έλληνες φορολογούμενους, διασφαλίζοντας επιπλέον ανάσα ζωής στο κέντρο της πόλης των Αθηνών με τη δημιουργία μικρότερων χώρων πρασίνου.

Στο εν λόγω Μητροπολιτικό Πάρκο του Ελληνικού, θα μπορούσε επιπλέον να στεγαστούν ορισμένες Δημόσιες Υπηρεσίες, πρόταση η οποία έχει ήδη διατυπωθεί προς τον Ο.Ρ.Σ.Α..

Η Κ.Ε.Δ. είναι σε θέση να διασφαλίσει την όποια διαδικασία επιλέξει η Κυβέρνηση, έχοντας την εμπειρία και την τεχνογνωσία προς τούτο.

Ακριβές αντίγραφο
Η Υπεύθυνη Διοικητικής Μέριμνας

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ

Εσωτ.διανομή: - Γραφείο Δ/νοντα Συμβούλου ΚΕΔ
- Υποδ/νση Προγραμματικών Συμβάσεων
- Υποδ/νση Ν.Τομέα/ Κλιμάκιο Ανατ.Στερ.Ελλάδος