



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ,
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΓΡ. ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Ακτή Βασιλειάδη
Ταχ. Κώδικας : 185 10 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
Τηλέφωνο : 2104191464
FAX : 2104064336

Πειραιάς 14 Ιουνίου 2010

Αριθ. Πρωτ.: 6611/309

14 JUN 2010

ΠΡΟΣ : ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ

ΚΟΙΝ.: 1. Υπουργείο Οικονομικών (Γρ. κ. Υπουργού)
2. Βουλευτή κ. Σ. Εμινίδη

ΘΕΜΑ: Διαχείριση της χερσαίας ζώνης Λιμένα Καβάλας.

ΣΧΕΤ: α) Η αριθ. πρωτ. 10624/26-5-2010 ερώτηση του Βουλευτή κ. Σ. Εμινίδη.
β) Το αριθ. 547/01-06-2010 έγγραφο Οργανισμού Λιμένα Καβάλας
(ΟΛΚ) Α.Ε.

Σε απάντηση της ανωτέρω σχετικής, που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Ο αιγιαλός, η παραλία, η Ζώνη Λιμένα και συναφή θέματα διέπονται από τις διατάξεις του ν. 2575/1998 (ΦΕΚ 23 Α'), του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α') και του ν. 3153/2003 (ΦΕΚ 153 Α'). Επίσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του β.δ. 14/19-01-1939 (ΦΕΚ 24 Α') «Κωδικοποίηση διατάξεων περί Λιμενικών Ταμείων» αλλά και του αρθ. 22 του ν. 2971/2001 (Α' 285), οι Ζώνες Λιμένα **διοικούνται** από φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης, ο οποίος μπορεί να είναι δημόσιος φορέας, φορέας της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ιδιωτικός ή μικτός, στον οποίο έχει ανατεθεί σύμφωνα με τον νόμο **η ευθύνη της διοίκησης και εκμετάλλευσης** του λιμένα και ο οποίος έχει συγκεκριμένα δικαιώματα και υποχρεώσεις. (Άρθρο 1 παρ. 9 ν. 2971/2001 – ΦΕΚ 285 Α').

Σύμφωνα με την παρ. 1 του αρθ. 24 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α') «Επιτρέπεται ο φορέας διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα με απόφαση της διοίκησής του, που εγκρίνεται, μετά από σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν. και του (τ.) Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας και νυν Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, από τον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, **να παραχωρεί**, με αντάλλαγμα και για **ορισμένο χρονικό διάστημα, τη χρήση** χώρων που βρίσκονται μέσα στην ζώνη λιμένα...2....». Σύμφωνα με το γ' εδάφιο του άρθρου 34 του ν. 3153/2003 (ΦΕΚ 153 Α') προβλέπεται ότι: «Οι παραχωρήσεις απλής χρήσης των χώρων, στην περιοχή αρμοδιότητας των Οργανισμών Λιμένων Α.Ε., εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιό τους.»

Από τη διάταξη του άρθρου 22 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α') «Αιγιαλός παραλία και άλλες διατάξεις» προβλέπεται ότι: «Οι χώροι και όλα εν γένει τα κτήματα που

✓

περιλαμβάνονται στην Ζώνη Λιμένα είναι **κοινόχρηστα δημόσια κτήματα** και ανήκουν στο Δημόσιο κατά κυριότητα, η χρήση όμως και η εκμετάλλευσή τους ανήκει στον οικείο φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης Λιμένα». (εν προκειμένω ο Οργανισμός Λιμένα Καβάλας Α.Ε.)

Με το άρθρο εικοστό πρώτο του ν. 2932/2001 (ΦΕΚ 145 Α'), το ν.π.δ.δ. με την επωνυμία «Λιμενικό Ταμείο Ν. Καβάλας» μετετράπη σε ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Καβάλας Ανώνυμη Εταιρία» και διακριτικό τίτλο «Ο.Λ.Κ. Α.Ε.» αποτελεί *δε ανώνυμη εταιρία κοινής ωφέλειας με σκοπό την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος.* (Διοίκηση και εκμετάλλευση των χώρων ζώνης λιμένα δικαιοδοσίας της, σύμφωνα με το καταστατικό του Οργανισμού).

Στο άρθρο εικοστό τέταρτο του ίδιου πιο πάνω νόμου, υπό τον τίτλο «Παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των χώρων της ζώνης λιμένα», ορίζονται τα εξής: «1. Με σύμβαση, που συνάπτεται μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου εκπροσωπούμενου από τους Υπουργούς Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας και της ανωνύμου εταιρίας του παρόντος νόμου, παραχωρείται στη δεύτερη το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των κτιρίων, γηπέδων, λιμενικών έργων και άλλων εγκαταστάσεων που βρίσκονται εντός της Ζώνης Λιμένα με την επιφύλαξη των οριζόμενων στις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου εικοστού πρώτου. Στην παραπάνω Σύμβαση, μεταξύ άλλων, ορίζεται και εξειδικεύεται ο τρόπος και οι όροι άσκησης του δικαιώματος αυτού».

Σε εκτέλεση των προπαρατεθημένων διατάξεων συνήφθη μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της «Οργανισμός Λιμένα Καβάλας ανώνυμη εταιρία» η από 15-01-2003 Σύμβαση Παραχώρησης, με την οποία παραχωρήθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο στην εν λόγω εταιρία το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσεως και εκμεταλλεύσεως των γηπέδων, των κτιρίων και των εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του λιμένος Καβάλας, έναντι ανταλλάγματος και υπό τους περιλαμβανομένους στην σύμβαση όρους και συμφωνίες οι οποίες αναφέρονται στη διάρκεια, στην έκταση του παραχωρούμενου δικαιώματος, στην εκτέλεση έργων, στις υποχρεώσεις των μερών κ.λ.π. Ο Ο.Λ.Κ. Α.Ε. λειτουργεί στο πλαίσιο της νομιμότητας που του παρέχει η εν λόγω Σύμβαση Παραχώρησης.

Όσον αφορά την προστασία των χώρων της Ζώνης Λιμένα, σε περίπτωση διαπίστωσης αυθαίρετης κατάληψης, εφαρμογή έχει η διάταξη της παρ.1 του άρθρου 27 του ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α') «Περί αιγιαλού και παραλίας», η οποία παραπέμπει στις διατάξεις για την προστασία **των δημοσίων κτημάτων**, όπως ισχύουν κάθε φορά, οι οποίες εφαρμόζονται και στους χώρους της Ζώνης Λιμένα.

Σύμφωνα με τις εν λόγω διατάξεις και συγκεκριμένα του α.ν. 263/1968 (ΦΕΚ 12 Α') «Περί προστασίας των Δημοσίων Κτημάτων» αρμόδιος να εκδώσει Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής κατά των καταλαμβανόντων αυθαίρετα δημόσια κτήματα καθώς και Πρωτόκολλο Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης, είναι ο Οικονομικός Έφορος και μετά την έκδοση του Π.Δ. 551/1988 **ο προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας**, ο οποίος θα πρέπει να ενημερωθεί σχετικά από τον αρμόδιο φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα.

Πέραν των ανωτέρω χωρεί και ποινική δίωξη κατά παράβαση του άρθρου 1 του α.ν.263/1968 σε συνδυασμό με το άρθρο 22 του ν. 2971/2001.

Ως προς το λοιπά ζητήματα που τίθενται με την ανωτέρω (α) σχετική, κατατίθεται το (β) σχετικό έγγραφο του Οργανισμού Λιμένος Καβάλας (ΟΛΚ) Α.Ε.

Συνημμένα:

Το ανωτέρω (β) σχετικό (φ 02)

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΛΟΥΚΑ Τ. ΚΑΤΣΕΛΗ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

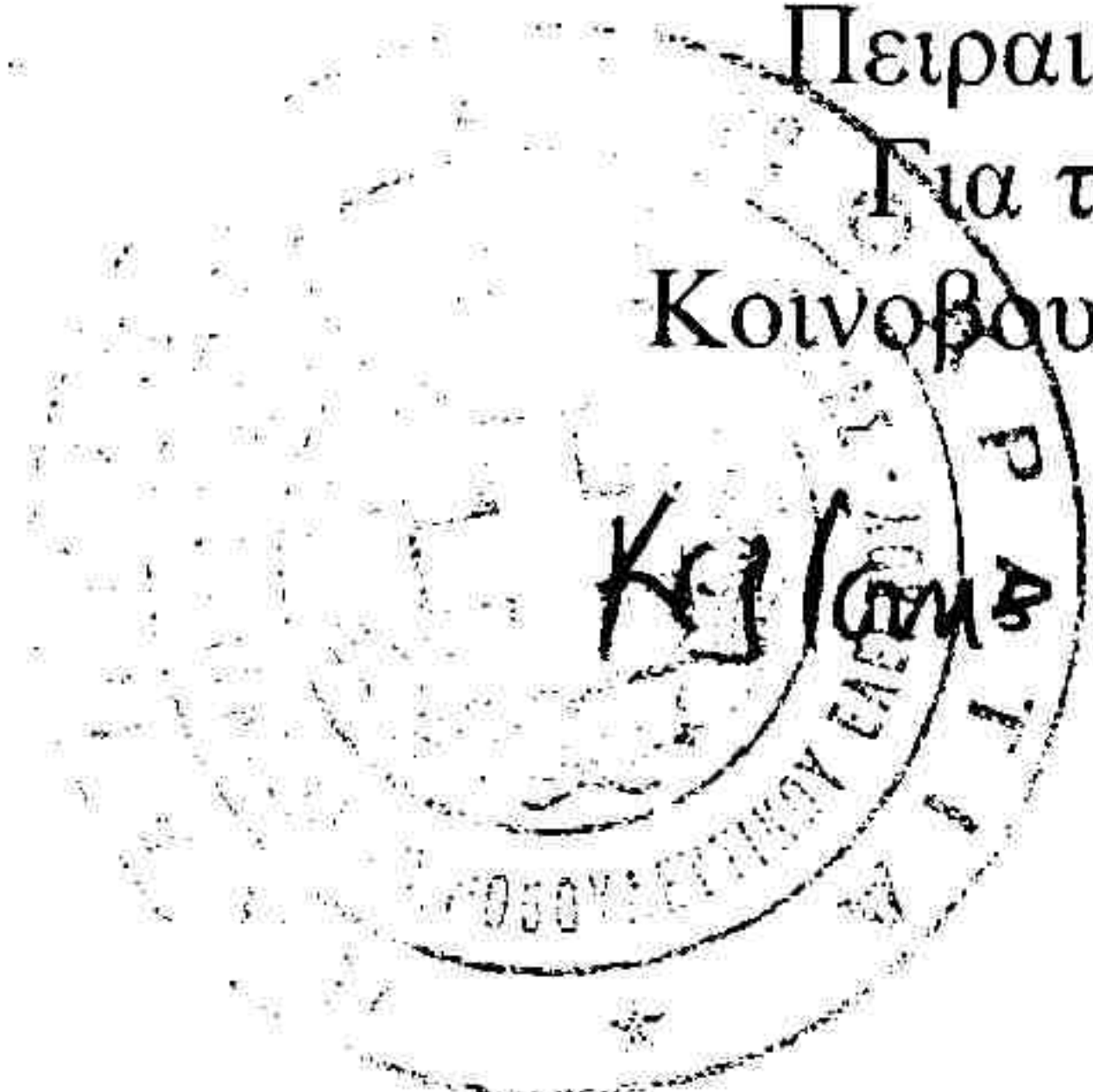
ΔΔΥ-ΔΟΛΕΛ-ΔΔΠ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Πειραιάς 14-6-2010

Για το Γραφείο

Κοινοβουλευτικού Ελέγχου



Κε. Γραφείο
Λεωφόρος Αθηνών



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑ
ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.

Διεύθυνση: Περιουσίας & Ανάπτυξης
Ταχ. Δ/ση: Αβέρωφ 1
Ταχ. Θυρίδα : 1240
Πληροφορίες : Μηνάς Τάτσης
Τηλέφωνο: 225192
FAX: 2510-220125
e-mail: olkavala@otenet.gr

Καβάλα 1 Ιουνίου 2010
Αριθ.Πρωτ.: 547

Προς: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ
ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ Β'-ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΕΥΝ

ΘΕΜΑ: «Ερώτηση Βουλευτή κ. Εμινίδη Σ.»

Σχετ.: Το με αριθ. 8222/103/10/28-05-2010 έγγραφο σας.

Σύμφωνα με το άρθρο 22 παρ1 του Ν. 2971/2001, Αργαλιός παραλία και άλλες διατάξεις, «Οι χώροι και όλα εν γένει τα κτήματα, που περιλαμβάνονται στη ζώνη Λιμένα είναι κοινόχρηστα Δημόσια κτήματα και ανήκουν στο Δημόσιο κατά κυριότητα, η χρήση όμως και η εκμετάλλευσή τους ανήκει στον οικείο φορέα διαχείρισης και εκμετάλλευσής λιμένα».

Ο Οργανισμός Λιμένα Καβάλας Α.Ε. είναι φορέας Διοίκησης και Εκμετάλλευσής της Χερσαίας Ζώνης των Λιμένων Καβάλας, Κεραμωτής και Ελευθερών.

Τα όρια της Χερσαίας Ζώνης Λιμένων Καβάλας και Κεραμωτής είναι στα όρια της ρυμοτομικής γραμμής του σχεδίου πόλεως. Πέραν της ρυμοτομικής γραμμής όλοι οι χώροι εντός της χερσαίας ζώνης είναι Δημόσια κτήματα κατά κυριότητα, την χρήση δε και εκμετάλλευσή έχει ο Οργανισμός Λιμένα Καβάλας Α.Ε.

Σε χώρους των οποίων η παραχώρηση δεν δημιουργεί προβλήματα στην λειτουργία του Λιμένα, παραχωρείται η χρήση τους σε καταστήματα κυρίως υγειονομικού ενδιαφέροντος για την ανάπτυξη τουριστικών δραστηριοτήτων έναντι ανταλλάγματος με απόφαση του Δ.Σ. του Οργανισμού Λιμένα Καβάλας Α.Ε. Σε περίπτωση που η παραχώρηση συνοδεύεται με έργο μόνιμης φύσης, πριν την υλοποίηση της απόφασης απαιτείται η έγκριση του Υπουργείου Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας (άρθρο 34 παρ. 2 του Ν. 3153/2003 ΦΕΚ 153/2003/τ. Α).

Σύμφωνα με την ερμηνεία της παραπάνω διάταξης στα έργα μόνιμης φύσης συμπεριλαμβάνονται τα ξύλινα δάπεδα και τα μεταλλικά ή ξύλινα σκάστρα, η κατασκευή των οποίων είναι το κυρίως αίτημα των επαγγελματιών και η οποία απαιτεί εκτός από την απόφαση του Δ.Σ. την έγκριση του Υ.Π.Ο.Λ.Α.&Ν.

Στις περιπτώσεις που έχουν υποβληθεί αιτήματα έχει ακολουθηθεί η προβλεπόμενη διαδικασία.

Το πρόβλημα δημιουργείται με τις παλαιές κατασκευές, όπου υπάρχουν, διότι όπως είναι γνωστό, στο θεσμικό πλαίσιο για την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας καθώς και της χερσαίας ζώνης και θαλάσσιας ζώνης Λιμένα, (Ν2971/2001 όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει), δεν προβλέπεται διαδικασία νομιμοποίησης παλαιών κατασκευών, έστω και αν πληρούν τις προϋποθέσεις της παραχώρησης χρήσης με έργο μόνιμης φύσης, κατά συνέπεια αιτήματα που αφορούν νομιμοποίηση παλαιών κατασκευών δεν είναι δυνατόν να ικανοποιηθούν. Για τις κατασκευές αυτές έχει επιληφθεί η Κτηματική Υπηρεσία η οποία λαμβάνει τα προβλεπόμενα από τις κείμενες διατάξεις μέτρα προστασίας του χώρου.

Οι κατασκευές που μετατρέπουν τα προστεγάσματα σε κλειστό χώρο είτε με πλαστικά φύλλα, είτε με τζάμι, είτε με άλλο υλικό, καταργώντας την έννοια του κοινόχρηστου, απαγορεύονται.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ