

14 JUN 2010



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΣ
ΕΛΕΓΧΟΣ

Αθήνα, 9.6.2010
Αρ. Πρωτ.: ΥΠ.ΠΟ.Τ./ΓΡ.ΥΠ./Κ.Ε./972

Ταχ. Δ/νση: Μπουμπουλίνας 20
Ταχ. Κώδ : 106 82
Πληροφ. :
Τηλέφωνο : 82.01.363, 368

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κ. Δημήτρη Ανδρουλάκη

Θέμα: Απάντηση στην υπ' αριθμ. 10397/19.5.2010 Ερώτηση

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 10397/19.5.10 Ερώτησης του Βουλευτή κ. Δημήτρη Ανδρουλάκη, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η εταιρεία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Α.Ε.» ασκεί δυνάμει των διατάξεων των Ν. 2836/1998, Ν. 2837/2000 και Ν. 3270/2004 τη διοίκηση και διαχείριση της ακίνητης περιουσίας του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Ελληνικός Οργανισμός Τουρισμού» (Ε.Ο.Τ.) με σκοπό την αξιοποίηση αυτής.

Είναι προφανές ότι η εν λόγω Εταιρεία, μπορεί, με χρηστή διοίκηση και σοβαρό στρατηγικό σχεδιασμό, να αποτελέσει μοχλό ανάπτυξης για την οικονομία του τόπου. Να γίνει το όχημα για την καθιέρωση της Ελλάδας ως ενός από τους πρώτους τουριστικούς προορισμούς παγκοσμίως, μέσα από την αξιοποίηση και ανάδειξη του απαράμιλλου φυσικού της πλούτου.

Προκειμένου να υλοποιηθεί ο ανωτέρω στόχος, έχει ήδη δρομολογηθεί η αντικατάσταση του Δ.Σ. και του Διευθύνοντος Συμβούλου της Ε.Τ.Α. Α.Ε. Λαμβάνεται ιδιαίτερη μέριμνα ώστε η νέα Διοίκηση της Εταιρείας να χαρακτηρίζεται από υψηλή αίσθηση καθήκοντος και διαφορετική φιλοσοφία από την απερχόμενη.

Παράλληλα, η ηγεσία του ΥΠ.ΠΟ.Τ. έχει ζητήσει από το Σώμα Ελεγκτών-Επιθεωρητών Δημόσιας Διοίκησης να προβεί σε οικονομικό και διαχειριστικό έλεγχο στην Ε.Τ.Α. Α.Ε. και αναμένεται το σχετικό πόρισμα.

Επί του παρόντος, σας διαβιβάζουμε συνημμένα την με αρ. πρωτ. 2579/31.5.2010 απάντηση της απερχόμενης Διοίκησης της Εταιρείας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΑΥΛΟΣ ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΣ

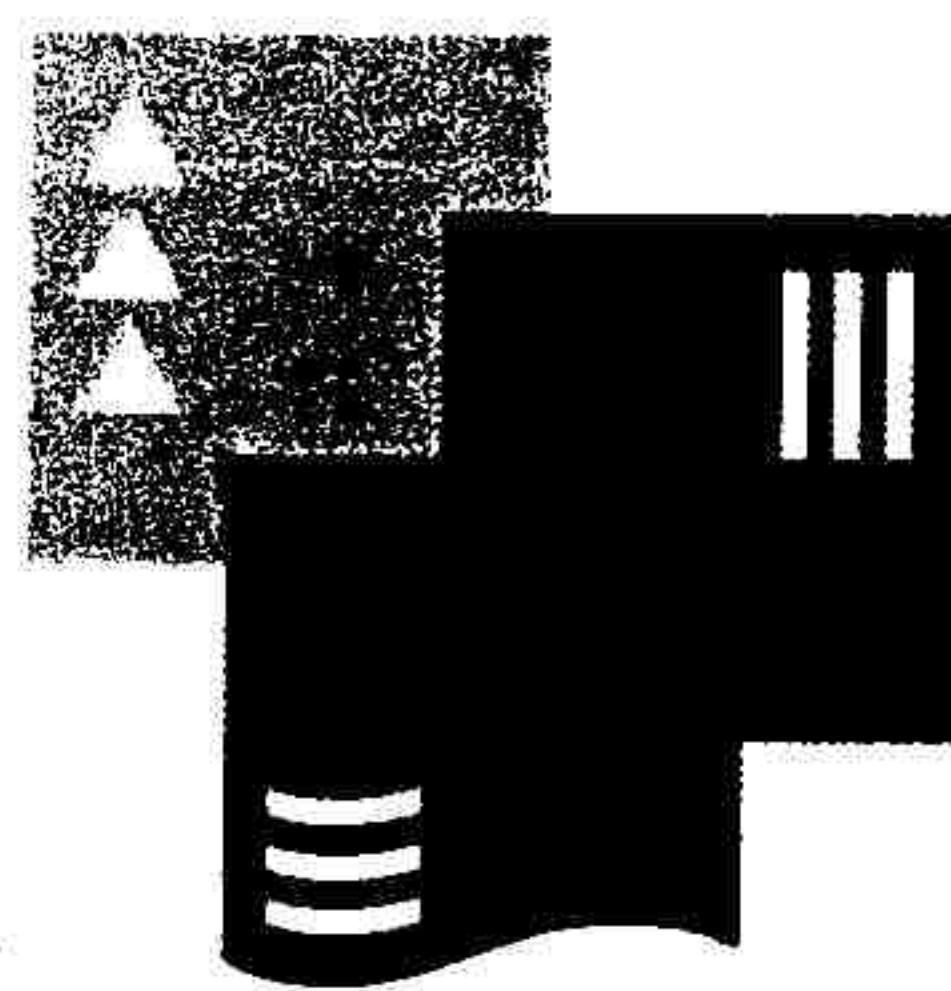


ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Λπό το πρωτότυπο.....
Αθήνα..... 9/6/10

Συνημμένα: τα ανωτέρω
Κοινοποίηση:

1. ΓΓΟΑ
2. ΕΤΑ Α.Ε.

JW



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ
210 3339566,
Fax: 210 3339507

Αθήνα,
Α.Π.: 2579

31/5/10

ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΣ
ΕΛΕΓΧΟΣ
Μπουμπουλίνας 20,
Τ.Κ. 106 82, Αθήνα

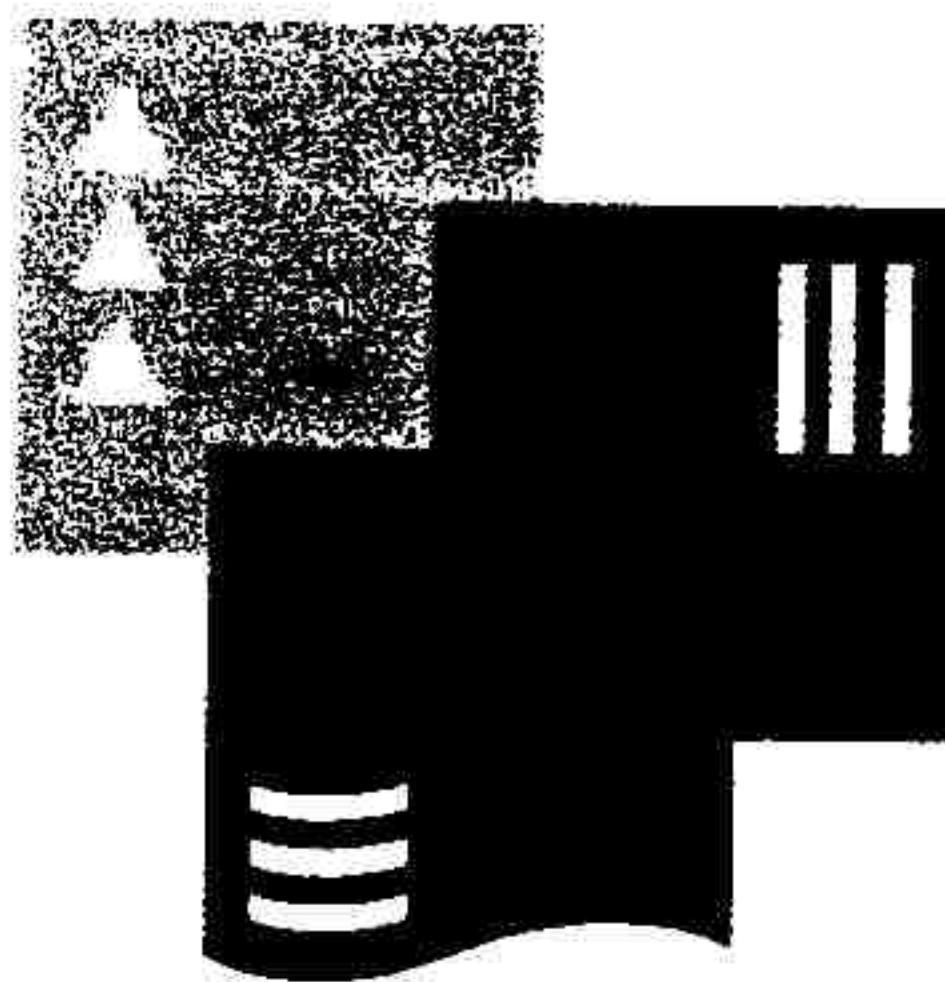
Υπ' όψιν Κας Αικ. Χατζοπούλου

Θέμα: Απάντηση στην υπ' αριθμ. 10397/19.05.2010 Ερώτηση του Βουλευτή Β' Αθήνας, κ. Δημήτρη (Μίμη) Ανδρουλάκη.

Σχετ.: Το υπ' αριθμ. ΥΠ.ΠΟ.Τ/ΓΡ.ΥΠ./Κ.Ε./972/25.05.2010 έγγραφό σας.

Σε απάντηση της παραπάνω αναφερομένης ερώτησης και κατά το μέρος που αφορά την εταιρεία μας ως έχουσα την διοίκηση και διαχείριση τμημάτων αιγιαλού και παραλίας καθώς και οργανωμένων ακτών στην Αττική, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

1. Η Εταιρεία Τουριστικής Ανάπτυξης Α.Ε., κατόπιν διενέργειας Διαγωνισμού για την Ανάπτυξη Υπηρεσιών Διαχείρισης των οργανωμένων Ακτών, σε συνεργασία με τους οικείους παραλιακούς Δήμους, προέβη στη σύναψη μισθωτικών συμβάσεων με σκοπό κυρίως να αναδείξει τις οργανωμένες Ακτές, να αναβαθμίσει τις λειτουργίες τους και κατά συνέπεια τις προσφερόμενες στο κοινό υπηρεσίες, προς όφελος της τοπικής κοινωνίας αλλά και γενικότερα των κατοίκων της ευρύτερης περιοχής, ως ελκυστικό χώρο θερινής, και όχι μόνο διαμονής και υπαίθριας αναψυχής.
2. Στο παραπάνω πλαίσιο και σύμφωνα με Προεδρικό Διάταγμα του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας με το οποίο καθορίζονται οι ζώνες προστασίας, οι χρήσεις και οι όροι και περιορισμοί δόμησης στην παραλιακή ζώνη της Αττικής από το Φαληρικό Όρμο μέχρι την Αγία Μαρίνα Κρωπίας, λειτουργούν στο παραλιακό μέτωπο της Αττικής από τους κατά περίπτωση μισθωτές αυτών οι οργανωμένες Ακτές Αλίμου, Α' Βούλας, Β' Βούλας και Βάρκιζας. Την δε Ακτή Βουλιαγμένης διαχειρίζεται η ίδια η ΕΤΑ Α.Ε. ως Υποκατάστημά της.
Στις συναφθείσες μισθωτικές συμβάσεις των οργανωμένων Ακτών Αλίμου, Α' Βούλας, Β' Βούλας και Βάρκιζας προσαρτήθηκαν Μνημόνια



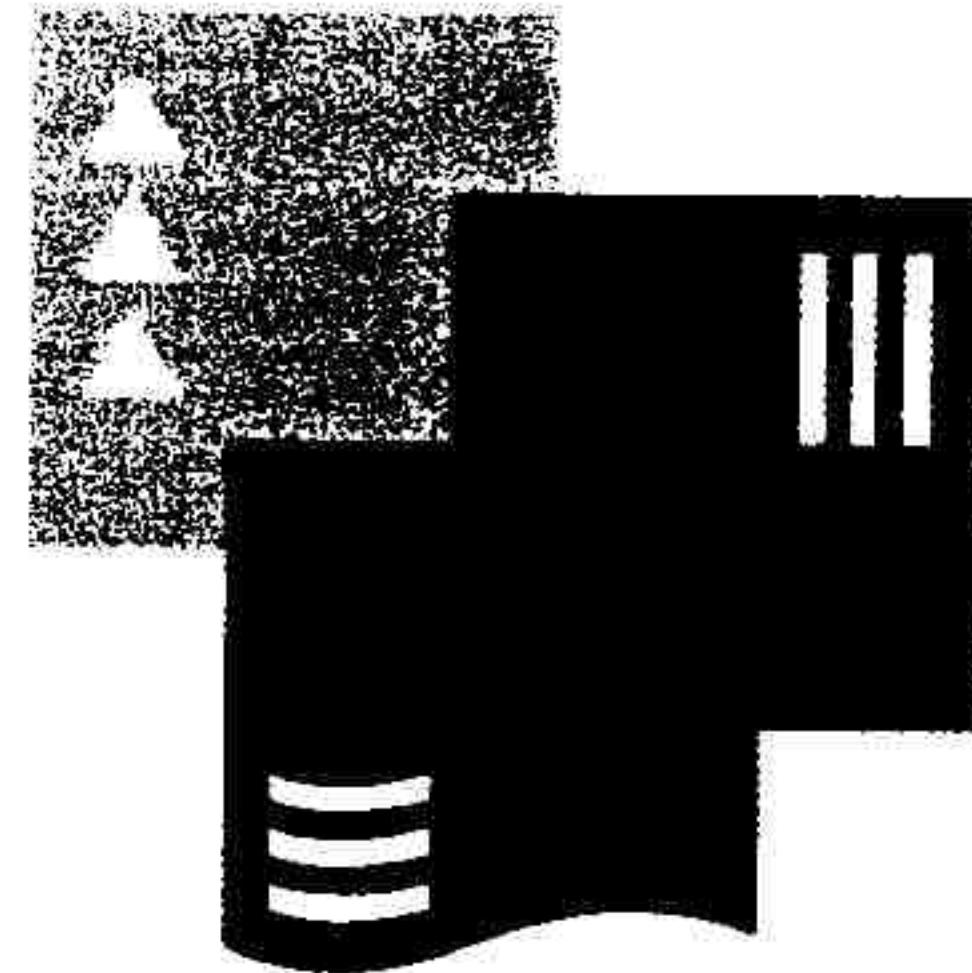
Συνεργασίας με τους οικείους Δήμους. Αναλυτικότερα, στις ανωτέρω μισθωτικές συμβάσεις έχει περιληφθεί όρος όπου, μεταξύ άλλων, προσδιορίζονται και οι αρμοδιότητες των Επιτροπών Ελέγχου Ακτών [ΕΠ.ΕΛ.ΑΚ], όργανα που έχουν την ευθύνη ελέγχου των Ακτών και αποτελούνται από μέλη που ορίζονται από τον οικείο Δήμο (ο οποίος συμμετέχει κατά πλειοψηφία) και την Ε.Τ.Α. Α.Ε.

Οι ανωτέρω Επιτροπές Ελέγχου Ακτών, μία για κάθε Ακτή, προεδρεύονται από τον Δήμαρχο του οικείου Δήμου ή το νόμιμο αναπληρωτή αυτού. Οι Επιτροπές αυτές, εγκρίνουν τις τιμές εισιτηρίου εισόδου στην κάθε Ακτή και ασκούν αποκλειστικά έλεγχο στις χρήσεις και την ποιότητα των παρεχομένων από τις μισθώτριες εταιρίες υπηρεσιών, με ομόφωνη δε απόφασή τους χορηγούν και αφαιρούν την έγκριση λειτουργίας της κάθε Ακτής αφού διενεργήσουν προηγούμενα έλεγχο για τις συμφωνημένες χρήσεις, διατηρούν το δικαίωμα να παρακολουθούν την Ακτή κατά τη διάρκεια της ανακαίνισης και ανάπτυξης των τουριστικών εγκαταστάσεων και λειτουργίας των Ακτών και να προβαίνουν σε υποδείξεις περί της εν γένει συντήρησης των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων ή αντικατάστασης του εξοπλισμού κλπ. Επίσης, επιβλέπουν και ελέγχουν την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου σύμφωνα με τις εγκεκριμένες μελέτες και το συμβατικό χρονοδιάγραμμα.

Οι ενέργειες των άνω Επιτροπών δεν υποκαθιστούν τον θεσμικό ρόλο του κάθε Δήμου σε ζητήματα, που αφορούν στη λειτουργία των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, ο δε Δήμος εκδίδει τις κατά Νόμο άδειες λειτουργίας των κατ' ιδίαν τοιούτων εκμεταλλεύσεων και ελέγχει την τήρηση των όρων λειτουργίας τους.

3. Παράλληλα, η ΕΤΑ Α.Ε., στο πλαίσιο του ενδιαφέροντός της για τη διασφάλιση της ουσιαστικής συμμετοχής και συμβολής της τοπικής αυτοδιοίκησης στα ζητήματα που αφορούν τη λειτουργία των ακινήτων διοίκησης και διαχείρισής της, έχει προβεί στη σύναψη συμβάσεων χρησιδανείου με τους οικείους δήμους, για πλήθος τμημάτων αιγιαλού σε όλο το παραλιακό μέτωπο της Αττικής.
4. Σε άλλες περιπτώσεις δε, η ΕΤΑ Α.Ε. έχει μισθώσει τμήματα παραλιακών χώρων σε όμορες ξενοδοχειακές ή τουριστικές επιχειρήσεις για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού όπως ανάπτυξη ομπρελών, εκμετάλλευση θαλασσίων μέσων αναψυχής και άλλα, όπως ορίζει η κείμενη νομοθεσία.

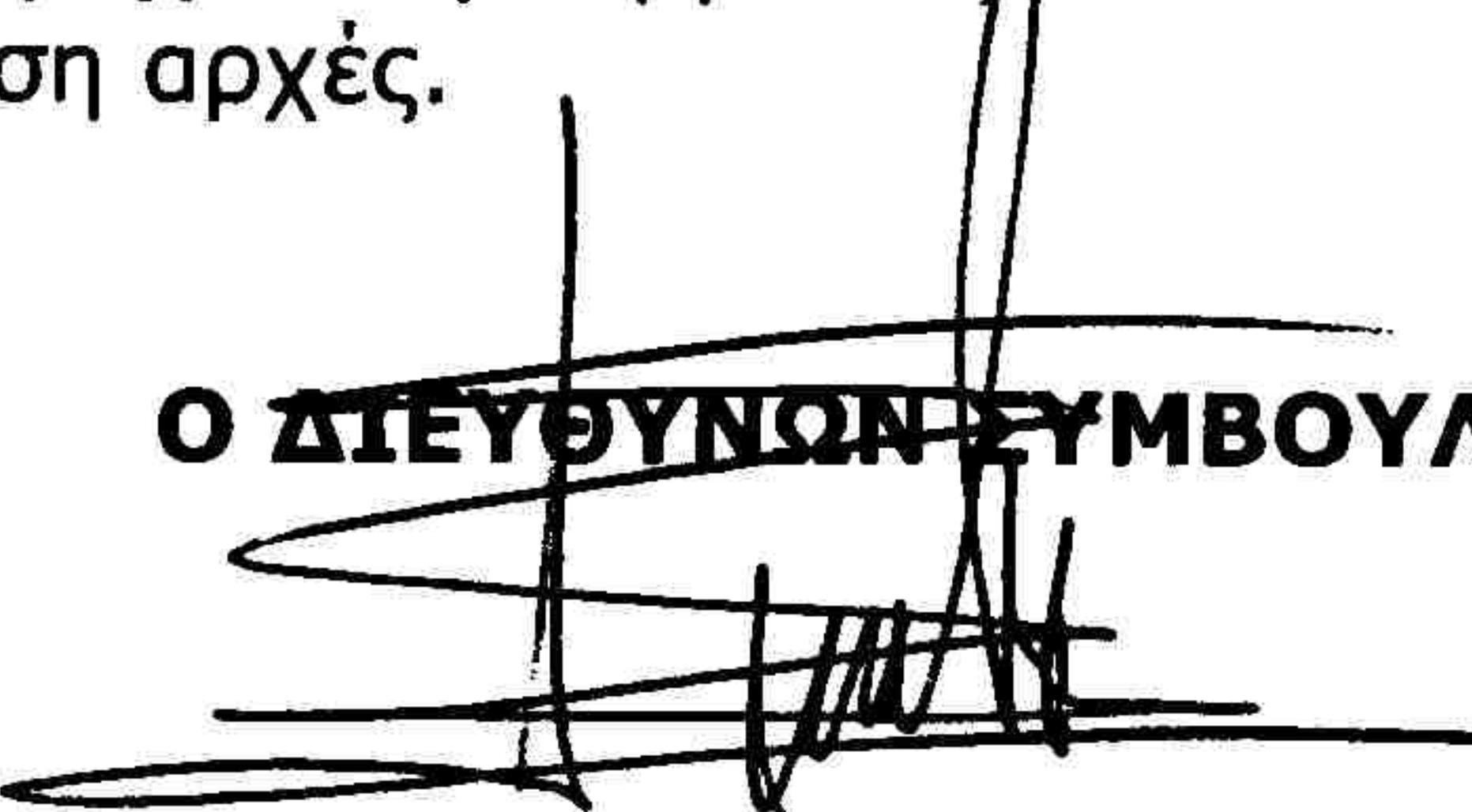
Παράλληλα όμως και προκειμένου να διασφαλίζεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού και της παραλίας, η ΕΤΑ Α.Ε. έχει υιοθετήσει και περιλαμβάνει υποχρεωτικά στις συμβάσεις μίσθωσης μια σειρά Αρχών για τη χρήση αιγιαλού και παραλίας, ώστε οι μισθώσεις να είναι σύμφωνες με όσα ορίζονται στο Νόμο περί αιγιαλού και παραλίας, να εφαρμόζονται τα μέτρα ασφαλείας που προβλέπονται για την προστασία των λουομένων, να εξασφαλίζεται στα ΑΜΕΑ η πρόσβαση στην



παραλία, να απαγορεύεται η κατασκευή οποιουδήποτε έργου στον αιγιαλό και να εναρμονίζονται οι τιμές των αγαθών με τις ισχύουσες αγορανομικές διατάξεις.

Κατόπιν των ανωτέρω και ενόψει και της επικείμενης θερινής περιόδου, με σκοπό την τήρηση των ειδικών όρων και περιορισμών, από τους μισθωτές ή παραχωρησιούχους, ως προς την εκμετάλλευση των τμημάτων αιγιαλού και παραλίας ώστε να μην παραβιάζεται ο προορισμός τους ως κοινόχρηστα πράγματα και χωρίς να επέρχεται αλλοίωση στη φυσική μορφολογία τους και τα βιοτικά στοιχεία τους, η ΕΤΑ Α.Ε. πραγματοποιεί ελέγχους, ασκεί τα δικαιώματα που της παρέχονται από τις σχετικές συμβάσεις¹ και το νόμο και ενημερώνει τις αρμόδιες κατά περίπτωση αρχές.

Εσωτερική Διανομή
 Αρχείο

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗΣ