

14 JUN 2010



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΣ
ΕΛΕΓΧΟΣ

Αθήνα, 9.6.2010
Αρ. Πρωτ.: ΥΠ.ΠΟ.Τ./ΓΡ.ΥΠ./Κ.Ε./965

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20 ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Ταχ. Κώδ : 106 82 Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Πληροφ. : Τμήμα Ερωτήσεων
Τηλέφωνο : 82.01.363, 368 ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κ. Θεόδωρο Καράογλου

Θέμα: Απάντηση στην υπ' αριθμ. 10362/18.5.2010 Ερώτηση

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 10362/18.5.10 Ερώτησης του Βουλευτή κ. Θεόδωρου Καράογλου και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσε υπόψη μας η Ε.Τ.Α. Α.Ε., σας γνωρίζουμε τα εξής:

Το κάμπινγκ Ολύμπου Σκοτίνας βρίσκεται στη Σκοτίνα Πιερίας, σε οικόπεδο συνολικής έκτασης 427.000 τ.μ., έχει συνολική δομημένη επιφάνεια 5.696 τ.μ., όπως αναφέρεται στην με αριθμ. πρωτ. 504966/09.06.1994 διαπιστωτική πράξη νομιμότητας, διαθέτει 500 θέσεις σκηνών και τροχόσπιτων και αποτελείται από ισόγεια κτίσματα ως εξής:

- Κτίριο κεντρικής εισόδου,
- 11 Συγκροτήματα πλυντηρίων, μαγειρείων, WC,
- Παιδική χαρά,
- Γήπεδα Αθλοπαιδιών,
- Αποθήκες,
- Ηλεκτρικοί Υποσταθμοί,
- Κοινωνικό Κέντρο, Εστιατόριο, Super market. Ζαχαροπλαστείο, Ιατρείο,
- Συγκρότημα Οικίσκων (Bangalows),

Η ΕΤΑ Α.Ε., δυνάμει της από 30.05.2001 σύμβασης, κατόπιν διεξαγωγής πλειοδοτικού διαγωνισμού, ανέθεσε στον κ. Δημήτριο Κομπογιαννόπουλο του Ιωάννη τη διαχείριση του ανωτέρω κάμπινγκ, για τα κάτωθι χρονικά διαστήματα, ήτοι από 1/10/2001 έως 31/12/2001, από 10/1/2002 έως 31/12/2002, από 10/1/2003 έως 31/12/2003 και από 10/1/2004 έως 30/9/2004.

Επιπλέον, ο διαχειριστής ανέλαβε την υποχρέωση της διεξαγωγής όλων των απαραίτητων διαδικασιών και ενεργειών για την έκδοση της άδειας λειτουργίας του Κάμπινγκ (ειδικού σήματος ΕΟΤ), δηλαδή τη μελέτη και εγκατάσταση πυρασφάλειας, την εγκατάσταση και συντήρηση βιολογικού καθαρισμού λυμάτων, καθώς και τη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Εντούτοις, αν και η ΕΤΑ παρείχε στο διαχειριστή συνεχώς και αδιαλείπτως, ελεύθερα και ακώλυτα την εκμετάλλευση της ως άνω επιχειρηματικής μονάδας, ο διαχειριστής αδιαφόρησε για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων και συγκεκριμένα:

- δεν προέβη στην καταβολή των συμπεφωνημένων ανταλλαγμάτων με αποτέλεσμα το σύνολο των οφειλών του προς την ΕΤΑ να ανέρχεται ήδη σε €580.000, προς τούτο δε έχει ασκηθεί από την εταιρία αγωγή,

JN

- δεν πλήρωνε όλα τα λειτουργικά έξοδα του Κάμπινγκ, αφήνοντας ανεξόφλητα υπόλοιπα σε ΟΚΩ και προμηθευτές ανεξόφλητες
- ουδέποτε υπέβαλε για έγκριση στην ΕΤΑ μελέτη και προϋπολογισμό εργασιών, ανακαίνισης και συντήρησης του Κάμπινγκ και αφετέρου ουδέποτε υλοποίησε και μάλιστα στο συμβατικά προβλεπόμενο ύψος τις αναληφθείσες εργασίες ανακαίνισης και συντήρησης αυτού,
- δεν προχώρησε ποτέ στη διενέργεια των απαιτούμενων ενεργειών για την έκδοση του Ειδικού Σήματος λειτουργίας ΕΟΤ. Μάλιστα για το λόγο αυτό έχει ασκηθεί και ποινική δίωξη εναντίον του,
- δεν προέβη ποτέ στην έκδοση του ασφαλιστηρίου συμβολαίου για την κάλυψη των κινδύνων φωτιάς, ζημίας από πλημμύρες, κλοπής και της αστικής ευθύνης του έναντι τρίτων.

Ενόψει αυτών το κάμπινγκ στερείτο νομίμου αδείας (σήματος) λειτουργίας και αμφισβητείτο εντόνως η από απόψεως υγιεινής και ασφάλειας λειτουργία του, γεγονός που πιστοποιήθηκε και από σχετική επιτροπή υπαλλήλων του ΕΟΤ, δεδομένης της έλλειψης σήματος λειτουργίας, της μη λειτουργίας του βιολογικού καθαρισμού του κάμπινγκ, αλλά και γενικότερα της οικτρής κατάστασης στην οποία είχε περιέλθει.

Για το λόγο αυτό, η ως άνω συμβολαιογραφική σύμβαση κατέστη τίτλος εκτελεστός και επιδόθηκε στο διαχειριστή προκειμένου να αποβληθεί από το κάμπινγκ, ενώ και η αρμόδια διεύθυνση τουρισμού του ΕΟΤ προέβη στη σφράγιση του εν λόγω κάμπινγκ με τη με αριθμό πρωτ. 4284/8.5.2008 απόφαση της και απαγορεύθηκε η λειτουργία του.

Έτσι ο διαχειριστής αποβλήθηκε βιαίως από το κάμπινγκ σύμφωνα με τη με αριθμό 1379/09.10.2008 έκθεση βιαίας αποβολής του δικαστικού επιμελητή του Πρωτοδικείου Κατερίνης Ελευθερίου Μπουζούκη.

Μετά την αποβολή και ύστερα από αυτοψία διαπιστώθηκαν τα εξής:

- η γενική εικόνα του κάμπινγκ ήταν κακή και παρουσίαζε εικόνα εγκατάλειψης,
- τα κτίρια της μονάδας ήταν σε κακή κατάσταση και ήταν σαφές ότι δεν έχουν γίνει επεμβάσεις συντήρησης τους πέραν κάποιων χρωματισμών που ίσως να είχαν γίνει τα προηγούμενα χρόνια,
- τα συγκροτήματα των WC ήταν σε απαράδεκτη κατάσταση,
- το συγκρότημα των κατοικιών ήταν ασυντήρητο και με εμφανή σημάδια εγκατάλειψης,
- το πυροσβεστικό δίκτυο που είναι εγκατεστημένο, είχε εγκριθεί με την χορήγηση πιστοποιητικού πυρασφαλείας από την ΠΥ, αλλά χρειαζόταν εκ νέου επανέλεγχο και έκδοση νέου πιστοποιητικού,
- ο περιβάλλον χώρος χρειαζόταν καθαρίσμα, συντήρηση και αισθητική αναβάθμιση,
- οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του κάμπινγκ χρήζουν συντηρήσεως,
- ο βιολογικός καθαρισμός δεν λειτουργεί,

γενικά ότι το κάμπινγκ έχει άμεση ανάγκη αναβαθμίσεως προκειμένου να καταστεί λειτουργικό.

Ενόψει αυτών, από το καλοκαίρι του 2009 η ΕΤΑ:

- προέβη στην αποψίλωση και απομάκρυνση σκουπιδιών του περιβάλλοντος χώρου,
- με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου ενέκρινε συνολική πίστωση €1.500.000 για τη διενέργεια μειοδοτικών διαγωνισμών για τις μελέτες και τις εργασίες που ήταν απαραίτητες για την ανακαίνιση και εκσυγχρονισμό του εν λόγω κάμπινγκ,
- διέκοψε, για λόγους ασφαλείας, τη ρευματοδότηση, διακοπή που εξακολουθεί να υφίσταται,

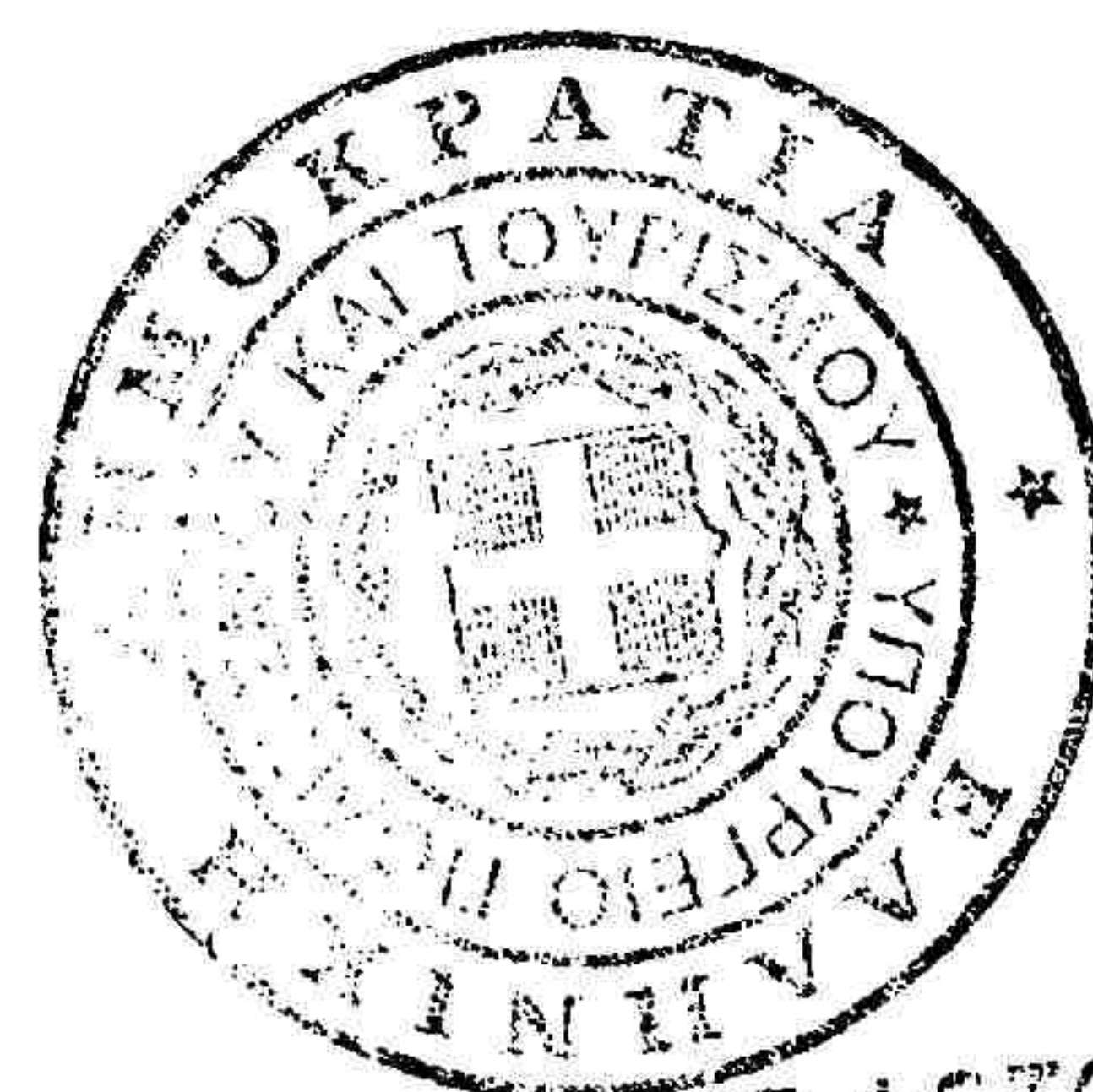
- ανέθεσε την εκπόνηση προκαταρκτικής μελέτης για την αποκατάσταση των εγκαταστάσεων και των υπαιθρίων χώρων και
- ανέθεσε τη φύλαξη των εγκαταστάσεων του κάμπινγκ.

Ενόψει αυτών και δεδομένου ότι για τη νόμιμη, ασφαλή και εξυπηρετούσα την άνοδο του τουριστικού προϊόντος λειτουργία απαιτείται η κατά νόμο έκδοση των πιστοποιητικών ΔΕΗ και πυρασφάλειας και των αδειών λειτουργίας τόσο του κάμπινγκ όσο και των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, είναι αναγκαία η κατόπιν αποφάσεων του Διοικητικού συμβουλίου της εταιρίας διενέργεια μελετών και εν συνεχεία έργων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΑΥΛΟΣ ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΣ

Κοινοποίηση:

1. ΓΓΟΑ
2. ΕΤΑ Α.Ε.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Από το πρωτότυπο.....
Αθήνα.....9/6/10.....