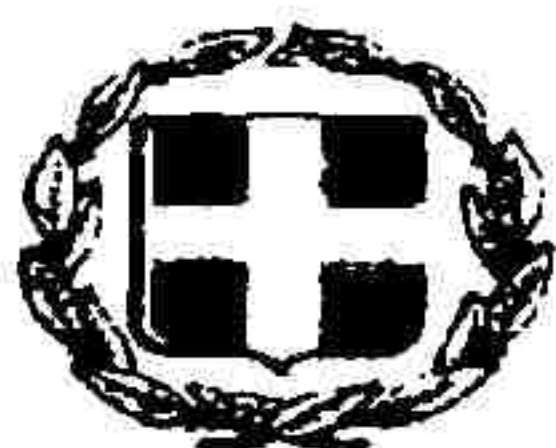




14 JUN 2010

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 14 Ιουνίου 2010
Αρ.πρωτ.:1077879/1874

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κώδικας: 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ι. Λέκκας
Τηλέφωνο : 210 3375066
ΦΑΞ : 210 3235135

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
✓ Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Ηλία Μόσιαλο
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Αξιοποίηση της Δημ. Ακίνητης Περιουσίας για την ενίσχυση της
οικον. ανάπτυξης.

Σε απάντηση της με αρ. πρωτ. 10451/20.5.10 ερώτησης, που κατέθεσε ο
Βουλευτής κ. Ηλίας Μόσιαλος, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, σας γνωρίζουμε τα
εξής:

Με βάση τα στοιχεία που υπάρχουν στη βάση δεδομένων του Μητρώου
Ακινήτων της ΚΕΔ τα καταπατημένα δημόσια ακίνητα προσδιορίζονται σε ποσοστό
11,6% σε σχέση με το εμβαδόν τους ή 40% σε σχέση με τον αριθμό τους, στο
σύνολο της δημόσιας ακίνητης περιουσίας.

Στη συντριπτική τους πλειοψηφία οι εν λόγω καταπατήσεις δεν έχουν
το χαρακτήρα που παρουσίαζαν προ 30ετίας, δηλ. δεν καλύπτουν κοινωνικές
ανάγκες των αυθαιρέτων κατόχων, αποτελούν δε πράξεις αυθαιρεσίας πολιτών, οι
οποίες ουσιαστικά ενθαρρύνονται από την έλλειψη δράσεων προβλεπομένων από το
Νόμο, ήτοι, τη συστηματική έκδοση και εκτέλεση Πρωτοκόλλων Διοικητικής
Αποβολής.

Η ΚΕΔ επικουρώντας το έργο των Κτηματικών Υπηρεσιών, έχει προβεί σε
συγκεκριμένες δράσεις όπως, η περίπτωση υποστήριξης της ΚΥ Πειραιά, η οποία με
τη βοήθειά μας ολοκλήρωσε τη διαδικασία αποβολής των αυθαιρέτων κατόχων των

✓

ΒΚ 90Π στο Παλαιό Φάληρο, εμβαδού 127,35 τ.μ. και αξίας 200.000 ευρώ, ΒΚ 2167 στη Γλυφάδα, εμβαδού 897,5 τ.μ. και αξίας 1.700.000 ευρώ και ΒΚ 1766 στο Μικρολίμανο, εμβαδού 5 στρεμμάτων και αξίας 20.000.000 ευρώ, ενώ στο Πρόγραμμα Δράσης του τρέχοντος έτους έχουμε εντάξει συγκεκριμένη δράση με συγκεκριμένο προϋπολογισμό για την υποστήριξη μέσω των Περιφερειακών Κλιμακίων μας, των Κτηματικών Υπηρεσιών, για την αποβολή των αυθαιρέτων κατόχων, από τουλάχιστον 100 σημαντικά Δημόσια Ακίνητα.

Αποψη μας είναι ότι, με συγκεκριμένο πρόγραμμα είναι δυνατή η απομάκρυνση των αυθαιρέτων κατόχων από το σύνολο των δημοσίων ακινήτων σε σύντομο χρονικό διάστημα, με μικρό κόστος και μεγάλο οικονομικό και πολιτικό όφελος για το Ελληνικό Δημόσιο.

Η ΚΕΔ, από το 1980, προχώρησε στη συλλογή στοιχείων από τις κατά τόπους ΔΟΥ και συνέταξε το Ενιαίο Μητρώο Δημοσίων Ακινήτων, το οποίο μηχανογράφησε και κτηματογράφησε στα επόμενα είκοσι (20) περίπου χρόνια (πάνω από 25.000 δημόσια κτήματα).

Σήμερα διαθέτει στοιχεία ψηφιοποιημένα σε ψηφιακά υπόβαθρα και με χρήση GIS, για ένα αριθμό ακινήτων που ξεπερνά τα 50.000 δημόσια ακίνητα.

Στο τριετές πρόγραμμα 2010-12 με έναρξη το 2010, έχει εντάξει μελέτες επικαιροποίησης των στοιχείων, συμπληρώνοντας με νέες καταγραφές και έρευνα για τα αδήλωτα ακίνητα του κτηματολογίου που αφορά σε 40.000 ακίνητα προϋπολογισμού 3.000.000 ευρώ και πλέον, που θα χρηματοδοτηθούν από την ΚΕΔ από τα έσοδα της αξιοποίησης των δημοσίων κτημάτων.

Στα πλαίσια των προαναφερομένων δράσεων η ΚΕΔ, που διαχειρίζεται στη συντριπτική τους πλειοψηφία τα δημόσια ακίνητα που ανήκουν στην ιδιωτική περιουσία του Ελληνικού Δημοσίου, δύναται ευχερώς να εντάξει και όποια άλλα δημόσια ακίνητα της ίδιας κατηγορίας, αξιοποιώντας την υποδομή που έχει στη διάθεσή της, προκειμένου να υπάρχει ενιαία αντίληψη για τις δυνατότητες αξιοποίησης του συνόλου της δημόσια ακίνητης περιουσίας, που ανήκει στην ιδιωτική περιουσία του Ελληνικού Δημοσίου.

Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών & Στέγασης με γνώμονα την προσπάθεια που γίνεται στα πλαίσια του προγράμματος Inspire για ενοποίηση των χαρτογραφικών στοιχείων, θα χρησιμοποιήσει υπόβαθρα από δημόσιους οργανισμούς ώστε να επιτύχει το βέλτιστο επιθυμητό αποτέλεσμα.

Βρίσκεται σε εξέλιξη η διαδικασία για εφαρμογή Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Δημόσιας Περιουσίας. Αυτή τη στιγμή η διαδικασία είναι στο στάδιο ένταξης του έργου στο ΕΣΠΑ. Με το έργο αυτό το μέγιστο μέρος των δεδομένων της Δημόσιας Περιουσίας που υπάγεται στην αρμοδιότητα του Υπουργείου Οικονομικών είτε αφορά γεωγραφικά δεδομένα είτε περιγραφικά, καταχωρείται.

2. Αναφορικά με την αξιοποίηση των νησιών που φέρονται ως καταγεγραμμένα δημόσια ακίνητα, η ΚΕΔ επιχείρησε την περίοδο 1994-2001 την αξιοποίησή τους με μακροχρόνια μίσθωση με διαγωνισμό, με προτεραιότητα ορισμένα άγονα νησιά, που όμως δεν προχώρησε.

3. Σήμερα, σε ένα πιο αρνητικό περιβάλλον από την τότε περίοδο, διαφαίνεται η δυνατότητα αξιοποίησης ορισμένων νησιών του Ελληνικού Δημοσίου, αφού προηγουμένως προσδιορισθούν με σαφήνεια οι στόχοι μιας τέτοιας ενέργειας και οργανωθεί ανάλογο πρόγραμμα με πολλαπλές δράσεις, που θα αυξάνουν τη δυνατότητα επιτυχίας του εγχειρήματος.

Στην παρούσα φάση δεν μπορεί να γίνει πρόχειρα οποιαδήποτε επιλογή και προσδιορισμός των δυνητικά αξιοποιήσιμων νήσων, χωρίς το πλαίσιο που προαναφέραμε, δεδομένου ότι αυτή η ενέργεια θα μπορούσε να δυσκολέψει το εγχείρημα έως και να το ακυρώσει από αντιδράσεις.

Ακριβές Αντίγραφο
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

Ο Υπουργός Οικονομικών
Γ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ


Αγγελος Δ. Τζανετάτος
ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφ. κ. Υπουργού
2. Γραφ. κ. Γεν. Γραμματέα Φορολογικών & Τελωνειακών Θεμάτων
3. Γραφείο κ. Γεν. Δ/ντή Δημ. Περιουσίας & Εθν. Κληροδοτημάτων
4. Δ/νσεις Τεχνικών Υπηρεσιών & Στέγασης, Δ10
5. Γραφ. Κοιν/κού Ελέγχου