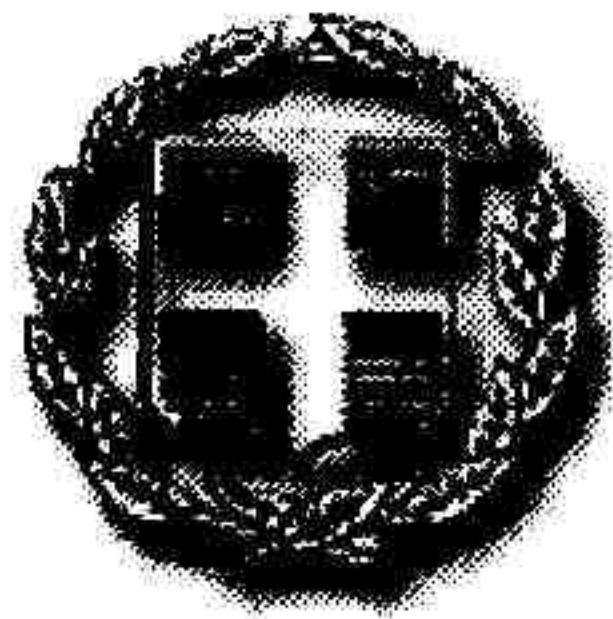




11 JUN 2010

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ &
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΤΟΠ. ΑΥΤΟΔ/ΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ Ο.Τ.Α.
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Αθήνα 9 Ιουνίου 2010

Αριθ. Πρωτ.: οικ. 32629

Ταχ. Δ/ση : Σταδίου 27
Ταχ. Κώδικας : 101 83 - ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Σ. Σμαΐλη
Αριθ. Τηλεφώνου : 210-3744829
Αριθ. Fax : 210-3744824

Προς: ✓ τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κου Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΑΘΗΝΑ

Θέμα : Σχετικά με την επικινδυνότητα εγκαταλελειμμένων εργατικών πολυκατοικιών στο Δήμο Δραπετσώνας

Σε απάντηση της υπ' αριθ. 10352/18.5.2010 Ερώτησης που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Γεώργιος Ανατολάκης, σχετικά με την επικινδυνότητα εγκαταλελειμμένων εργατικών πολυκατοικιών του οικισμού «Καππαδοκία» του Δήμου Δραπετσώνας, σας διαβιβάζουμε, για ενημέρωσή σας, αντίγραφο του υπ' αριθ. 6591/28.5.2010 απαντητικού εγγράφου του Δήμου, με τα συνημμένα σ' αυτό, στα οποία εκτίθενται αναλυτικά οι απόψεις και ενέργειες του επί του θέματος.

Όπως επισημαίνεται στα ανωτέρω έγγραφα, οι ανωτέρω προσφυγικές πολυκατοικίες του οικισμού Καππαδοκία δεν ανήκουν στην ιδιοκτησία του Δήμου Δραπετσώνας, αλλά η κυριότητα των διαμερισμάτων αυτών έχει παραχωρηθεί από το ελληνικό δημόσιο σε δικαιούχους αποκατασταθέντες πρόσφυγες. Μετά το σεισμό του 1999 και το χαρακτηρισμό των πολυκατοικιών ως ακατάλληλων, υπεγράφη το έτος 2002 πρωτόκολλο συνεργασίας μεταξύ του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και του Δήμου Δραπετσώνας, για την αποκατάσταση των 150 σεισμόπληκτων οικογενειών του οικισμού που περιλαμβάνει τέσσερις πολυκατοικίες ετών κατασκευής 1932-1934.

✓ Η κατασκευή των νέων πολυκατοικιών ολοκληρώθηκε από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., δεν έχουν όμως ακόμη παραδοθεί τα διαμερίσματα στους δικαιούχους, οι οποίοι έτσι παραμένουν ιδιοκτήτες των διαμερισμάτων των πολυκατοικιών του οικισμού Καππαδοκία.

Εν όψει των ανωτέρω, ο Δήμος Δραπετσώνας δεν νομιμοποιείται ανάληψης δαπανών για την κατασκευή σταθερής περίφραξης σε όλο το μήκος και πλάτος του πεζοδρομίου της οδού Ψαρών ή άλλων επεμβάσεων επί των ανωτέρω κτιρίων, η κυριότητα των οποίων, μετά τις ανταλλαγές με τα νέα διαμερίσματα, θα περιέλθει στο Ελληνικό Δημόσιο.

Για ειδικότερη ενημέρωσή σας επί του θέματος, αρμόδιο είναι το συνερωτώμενο
Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής.

Κοινοποίηση:

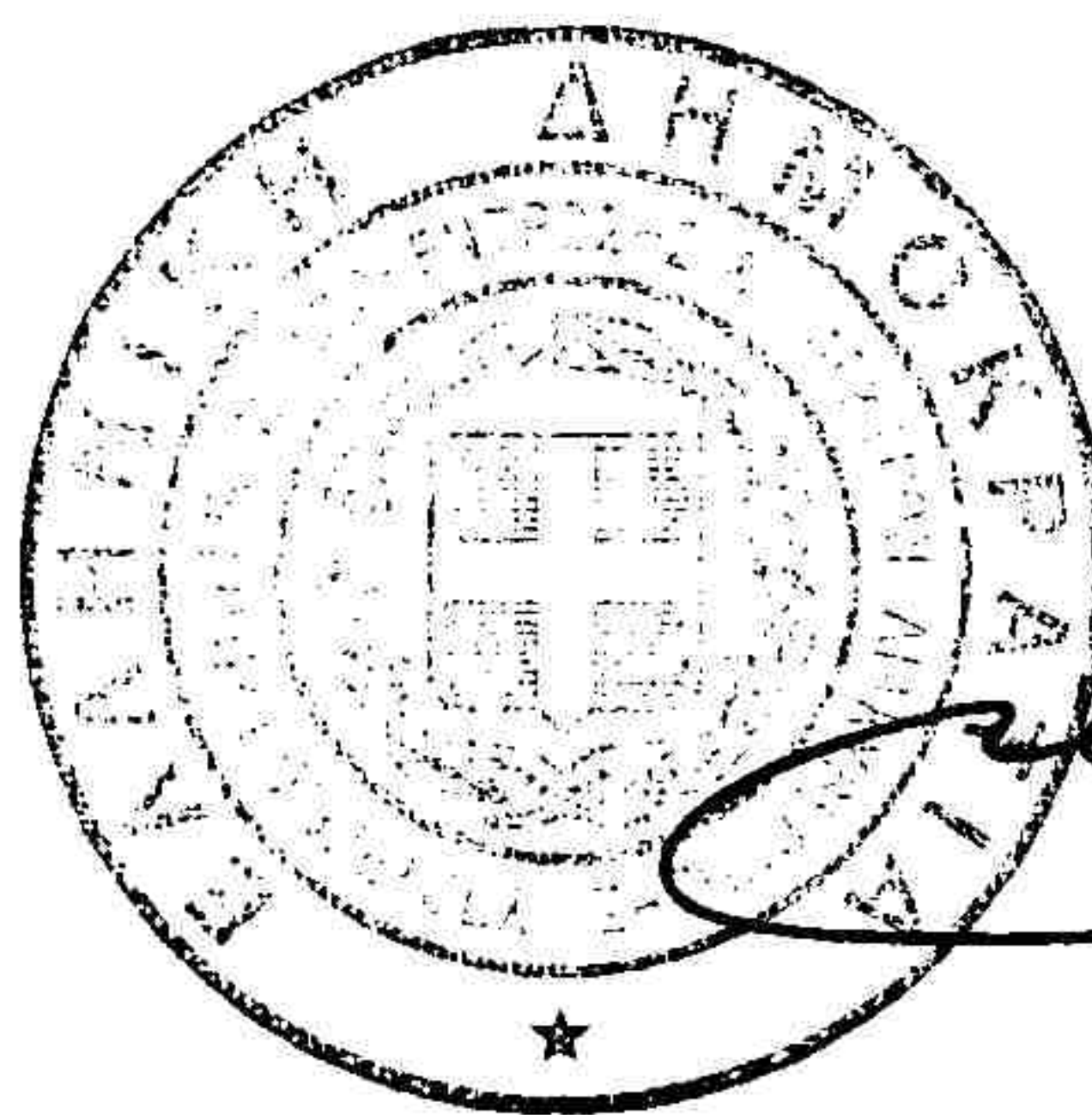
1. Βουλευτή
κ. Γεώργιο Ανατολάκη
Βουλή των Ελλήνων
2. Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας
& Κλιματικής Αλλαγής.

Εσωτερική Διανομή :

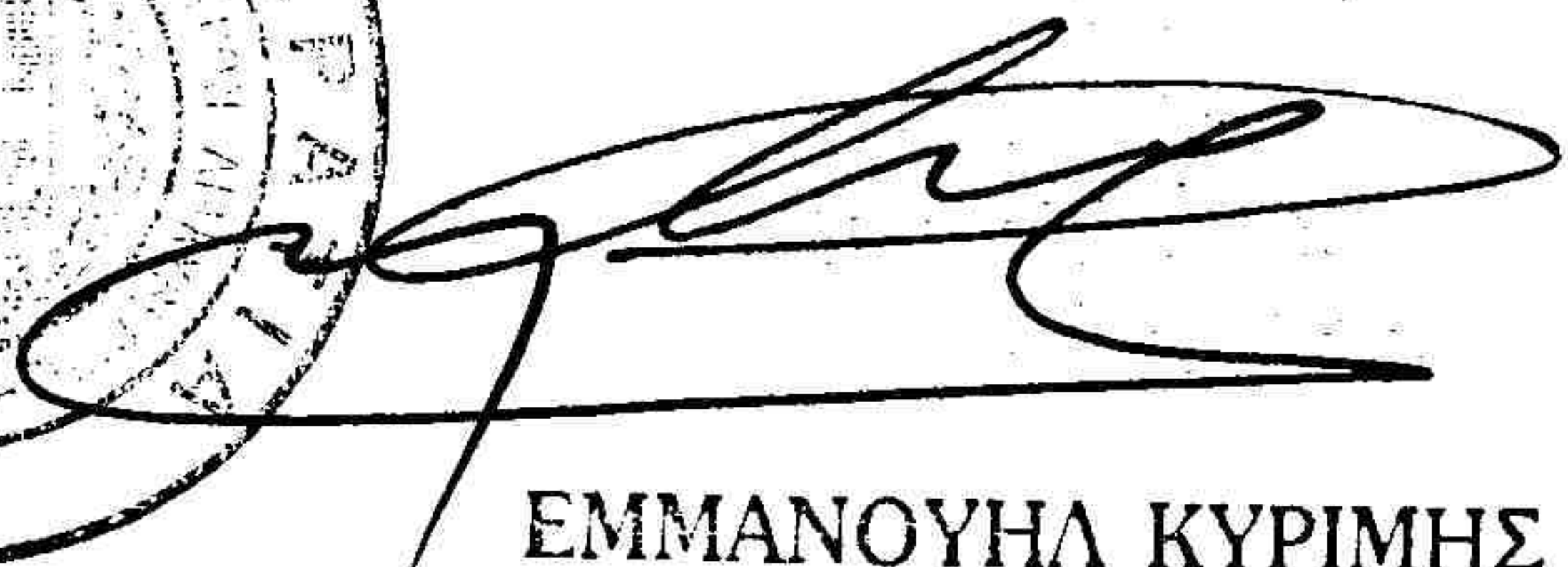
1. Γραφείο Υφυπουργού
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα
3. Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου
4. Δ/ση Οικονομικών ΟΤΑ
Τμήμα Περιουσίας

Ο Υφυπουργός

Γεώργιος Ντόλιος



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ


ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΜΗΣ

31-05-2010

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ**

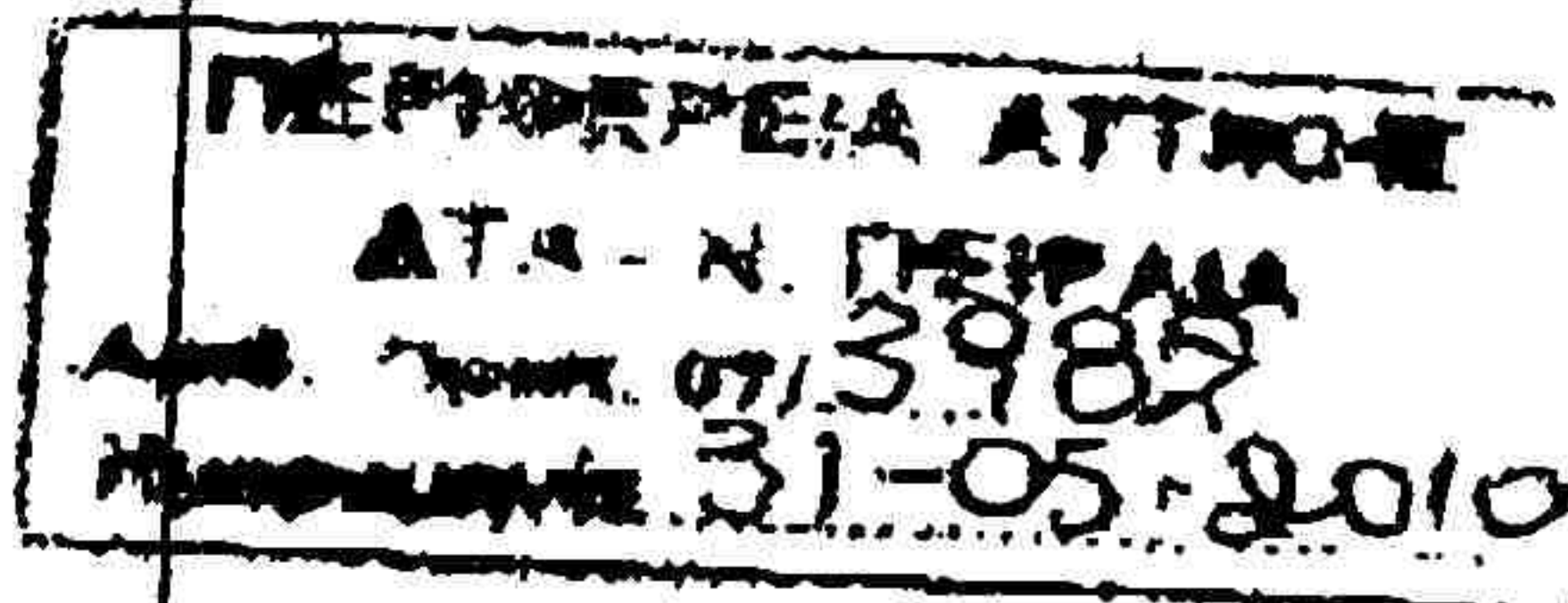
Αγ. Πολυτεχνείου & Γ. Καραϊσκάκη
186 48 Δραπετσώνα

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Πληρ.: Παν. Τσάνα

ΤΗΛ: 2132004002 - 22 *κα. ΔΗΜΑΧΑΚΗ*

FAX: 210-4610140



Δραπετσώνα, 28/05/2010

Αριθμ. Πρωτ.: 6591

ΠΡΟΣ

Περιφέρεια Αττικής

Γεν. Δ/ση Περιφέρειας

Δ/ση Τοπ. Αυτ/σης & Δ/σης Ν. Πειραιά

Τμήμα Τοπ. Αυτ/σης & Ν.Π.Δ.Δ.

Ευριπίδου 50

185 32 - Πειραιάς

ΘΕΜΑ : «Κίνδυνος από ετοιμόρροπες πολυκατοικίες στην Δραπετσώνα».
Σχετικά : Εγγραφέ σας με Αριθ. Πρωτ. 07/ΔΤΑ/3947/28-05-2010.
από την

Σε απάντηση του ως άνω εγγράφου σας γνωρίζουμε ότι, οι Προσφυγικές Πολυκατοικίες της οδού Ψαρών στη Δραπετσώνα (οικισμός Καππαδοκία) ανήκουν σε δικαιούχους αποκατασταθέντες πρόσφυγες.

Μετά τον σεισμό του 1999, και τον χαρακτηρισμό των εν λόγω πολυκατοικιών ως ακατάλληλων, υπεγράφη το από 4/10/2002 πρωτόκολλο συνεργασίας μεταξύ ΥΠΕΧΩΔΕ και Δήμου Δραπετσώνας για την αποκατάσταση των σεισμόπληκτων οικογενειών του οικισμού «Καππαδοκία». Παρά το γεγονός ότι η κατασκευή των νέων πολυκατοικιών έχει ολοκληρωθεί, λόγω νομικών προβλημάτων η διαδικασία παράδοσης των νέων διαμερισμάτων στους αναφερόμενους δικαιούχους δεν έχει ολοκληρωθεί και ως εκ τούτου παραμένουν ιδιοκτήτες των διαμερισμάτων του οικισμού «Καππαδοκία».

Ο Δήμος Δραπετσώνας δεν νομιμοποιείται δαπάνης προκειμένου να λάβει μέτρα ασφαλείας περίξ των πολυκατοικιών (βλ. συνημμένο έγγραφο προς την Δ/ση Πολεοδομίας Πειραιά, Τμήμα Επικινδύνου με αριθ. Πρωτ. 10336/14-07-2009), έχοντας όμως πλήρη γνώση της σοβαρότητας και επικινδυνότητας της κατάστασης έχει προβεί επανειλημμένως στο παρελθόν σε τοποθέτηση απαγορευτικής ταβιάς γύρω από τις εν λόγω πολυκατοικίες.

Συνημμένα:

1. Έγγραφο με αριθ. Πρωτ. 10336/14-7-09



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ Τ.Α. & Δ/ΝΣΗ Ν. ΠΕΙΡΑΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
Αγ. Πολυτεχνείου & Γ. Καραϊσκάκη
Τ.Κ. 18648

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ &
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**
Πληροφ.: Μαυρουδή Σεβαστή
Τηλ. : 213 2004015

ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑ 14/7/2009
ΑΡ. ΠΡΩΤ. : 10336

ΠΡΟΣ
Νομαρχία Πειραιά
Δ/ση Πολεοδομίας
Τμήμα Επικίνδυνου

ΘΕΜΑ: «Λήψη μέτρων ασφαλείας στον προσφυγικό οικισμό Κατππαδοκία»

Σχετ.: Το με αρ. πρωτ. 3997/4-5-2009 έγγραφο σας.

Το από 19/5/2009 έγγραφο του Αστ. Τμ. Δραπετσώνας.

Με το με αρ. πρωτ. 3997/4-5-2009 έγγραφό σας ζητείται άμεσα η λήψη μέτρων ασφαλείας από τον Δήμο μας, σύμφωνα με τις διατάξεις του από 13-4-1929 Π.Δ. «Περί επικινδύνων οικοδομών» καθώς και τις διατάξεις του αρθ. 5 του ισχύοντα κτιριοδομικού κανονισμού (ΦΕΚ 59/Δ/3-2-89) και συγκεκριμένα η κατασκευή σταθερής περίφραξης σε όλο το μήκος και πλάτος του πεζοδρομίου της οδού Ψαρρών μπροστά από την οικοδομή, καθώς και η κατασκευή σκάφης κάτω από τους τέσσερις δεξιούς εξώστες της ίδιας πρόσοψης και όχι εργασίες επισκευής ή κατεδάφισης.

Οι ανωτέρω προσφυγικές πολυκατοικίες του οικισμού Κατππαδοκία δεν ανήκουν στο ιδιοκτησιακό καθεστώς του Δήμου Δραπετσώνας, αλλά το Υπουργείο Υγείας Πρόνοιας με σειρά παραχωρητηρίων είχε παραχωρήσει την κυριότητα των διαμερισμάτων αυτών σε δικαιούχους αποκατασταθέντες πρόσφυγες. Μετά τον σεισμό του 1999 και τον χαρακτηρισμό των πολυκατοικιών ακατάλληλων, υπογράφηκε το από 4/10/2002 πρωτόκολλο συνεργασίας μεταξύ ΥΠΕΧΩΔΕ και Δήμου Δραπετσώνας για την αποκατάσταση των 150

σεισμοπλήκτων οικογενειών του οικισμού Καππαδοκίας που περιλαμβάνει 4 πολυκατοικίες με έτη κατασκευής 1932-1934.

Η κατασκευή των νέων πολυκατοικιών ολοκληρώθηκε από πλευράς ΥΠΕΧΩΔΕ αλλά τα νέα διαμερίσματα δεν έχουν ακόμη αποδοθεί στους δικαιούχους, οι οποίοι έτσι παραμένουν ιδιοκτήτες των διαμερισμάτων των πολυκατοικιών του οικισμού Καππαδοκία.

Ο Δήμος Δραπετσώνας λοιπόν δεν είναι ιδιοκτήτης και για το λόγο αυτό δεν νομιμοποιείται δαπάνης προκειμένου να λάβει μέτρα ασφαλείας περίξ των προσφυγικών πολυκατοικιών, η έκταση των οποίων και μετά την ανταλλαγή των νέων διαμερισμάτων με τα παλαιά περιέρχεται κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο και κατά χρήση στο ΥΠΕΧΩΔΕ.

Παρ' ότι αντιλαμβανόμαστε τη σοβαρότητα και το επείγον της κατάστασης δεν μπορούμε να ανταποκριθούμε στο αίτημά σας το οποίο και παρακαλούμε να το διαβιβάσετε αρμοδίως.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΟΣ

- Κοιν.: 1) Αστ. Τμ. Δραπετσώνας
2) Πρόεδρο Συλλόγου Σεισμοπλήκτων Αγ.Διονυσίου Δραπετσώνας
3) ΥΠΕΧΩΔΕ
4) Υπουργείο Υγείας & Κοινωνικής Αλληλεγγύης

