



11 JUN 2010

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ,
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ
ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΟΠ. ΑΥΤ/ΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΟΤΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 27
Ταχ. Κωδ.: 101 83 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Ξ. Χονδρομήτρος
Τηλέφωνο: 210-3744828
FAX: 210-3744824

Αθήνα 9 Ιουνίου 2010

Αριθμ. Πρωτ.: 32514

✓ **ΠΡΟΣ:** Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος- Απάντηση στη με αρ. 10317/18-05-2010 Ερώτηση.

Σε απάντηση της με αρ. 10317/18-05-2010 Ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Κυριάκος Βελόπουλος, αναφορικά με την κατεδάφιση της οικίας στην οποία φέρεται να γεννήθηκε ο Οδυσσέας Ανδρούτσος, στην πόλη της Πρέβεζας, σας κοινοποιούμε αντίγραφο του με αρ. πρωτ. 6789/31-05-2010 απαντητικού εγγράφου του Δήμου Πρέβεζας, στο οποίο εκτίθενται οι απόψεις και ενέργειές του επί του θέματος.

Σύμφωνα με το ανωτέρω έγγραφο, η συγκεκριμένη οικοδομή, που βρίσκεται επί της οδού Χρήστου Κοντού στην πόλη της Πρέβεζας, δεν είχε χαρακτηριστεί ούτε είχε γίνει πρόταση για να χαρακτηριστεί ως διατηρητέο μνημείο. Οι αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού ενέκριναν την κατεδάφιση του συγκεκριμένου κτιρίου μετά από αίτημα των ιδιοκτητών, δεδομένου ότι δε διασωζόταν κανένα αυθεντικό τυπολογικό ή μορφολογικό χαρακτηριστικό από το αρχικό κτίσμα. Η πρόταση που είχε κατατεθεί παλαιότερα στο Δήμο Πρέβεζας προκειμένου αυτός να αναλάβει με το σύστημα της αντιπαροχής την ανακατασκευή του οικήματος, ουσιαστικά δεν απέτρεπε την κατεδάφιση του κτιρίου. Παράλληλα, ο τρόπος της αντιπαροχής που προτάθηκε δεν ήταν δυνατό να εφαρμοστεί από το Δήμο. Η μόνη δυνατότητα ήταν η αγορά του κτιρίου στην αντικειμενική αξία, όπως ο Νόμος ορίζει. Η διαδικασία δεν προχώρησε γιατί το οικονομικό αντίτιμο δεν ικανοποίησε τις προσδοκίες των ιδιοκτητών.

Για ειδικότερη ενημέρωσή σας επί του θέματος, αρμόδιο είναι το Υπουργείο Πολιτισμού και Τουρισμού, στο οποίο κοινοποιούμε αντίγραφο της Ερώτησης.

Ο Υφυπουργός

Γεώργιος Ντόλιος

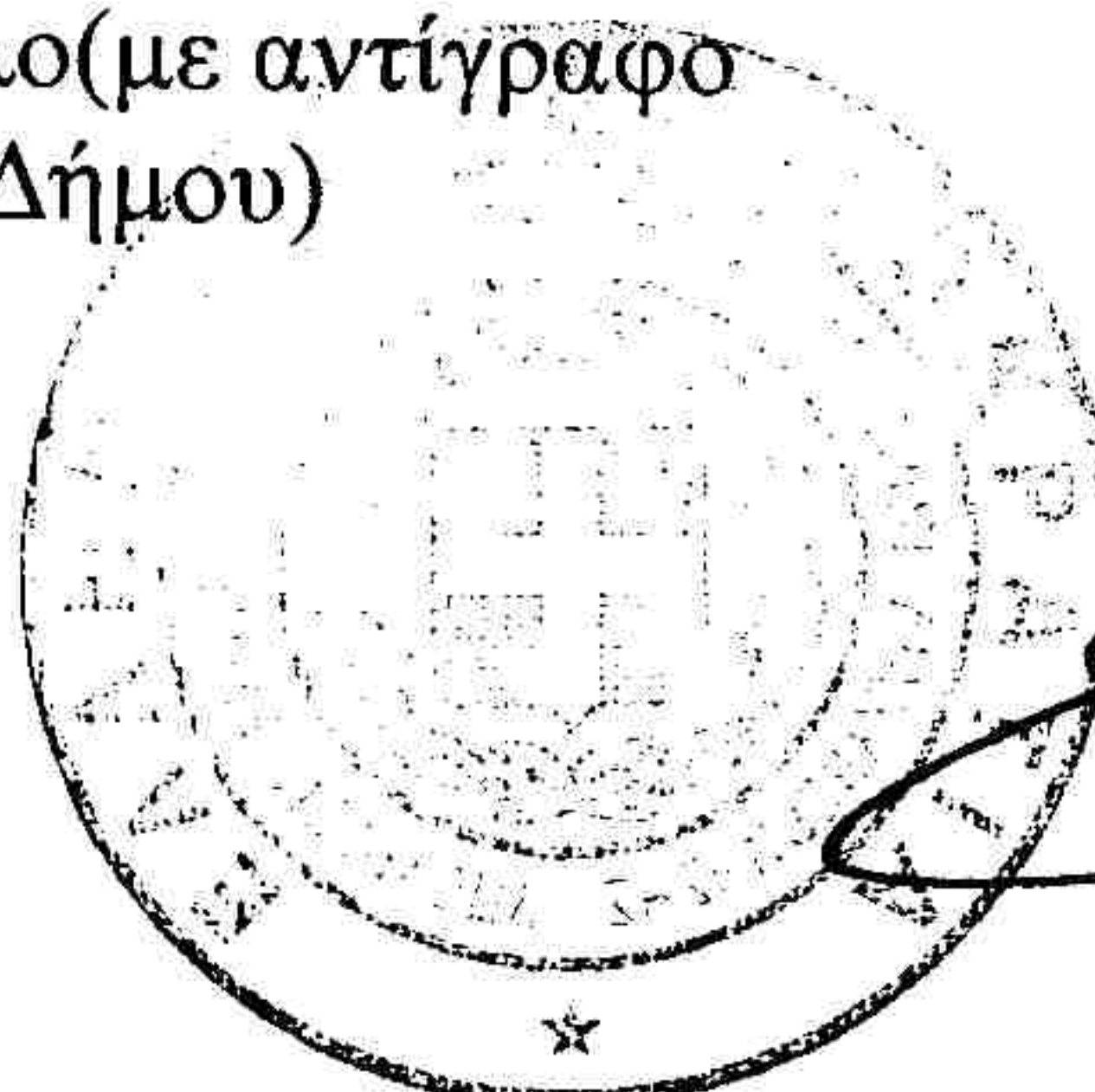
ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

- 1) Υπουργείο Πολιτισμού και Τουρισμού
Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου (με αντίγραφο της Ερώτησης)
- 2) Βουλευτή κ. Κυριάκο Βελόπουλο (με αντίγραφο του απαντητικού εγγράφου του Δήμου)
Βουλή των Ελλήνων-ΑΘΗΝΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΣΤΟ ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- 1.-Γραφείο Υφυπουργού
- 2.-Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου
- ✓ 3.-Δ/ση Οικονομικών ΟΤΑ
(Τμήμα Περιουσίας)



ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΜΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
Ελ.Βενιζέλου και Μπαχούρη 1
Αρμόδια Υπάλληλος Σοφία Γιαμά
Πρέβεζα τηλ.2682360656 fax2682027553

Πρέβεζα 31-5-2010

Αριθμ.Πρωτ.6789

Προς:Υπ.Εσωτερικών
Γενική Δ/ση Τοπ.Αυτ/σης
Υπόψη κ.Χονδρομήτρου

ΘΕΜΑ:Ερώτηση του Βουλευτή του ΛΑΟΣ Κ.Βελόπουλου αναφορικά με την κατεδάφιση της φερόμενης ως οικίας του Οδυσσέα Ανδρούτσου.

Αναφορικά με την κατεδάφιση της οικοδομής στην οδό Χρήστου Κοντιού, όπου σύμφωνα με ιστορικές πληροφορίες γεννήθηκε ο Οδυσσέας Ανδρούτσος, ο Δήμος Πρέβεζας αναφέρει τα εξής:

- 1) Το συγκεκριμένο οίκημα δεν ήταν χαρακτηρισμένο-αλλά ούτε καν προτεινόμενο- ως διατηρητέο μνημείο.
Οι αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού έδωσαν την άδεια κατεδάφισης του συγκεκριμένου κτιρίου (όπως προκύπτει και από το έγγραφο της 18^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Αρτας-Πρέβεζας)μετά από αίτημα των ιδιοκτητών.
- 2) Η πρόταση που είχε κατατεθεί παλαιότερα στον Δήμο προκειμένου να χτίσει το οίκημα με αντιπαροχή, ουσιαστικά δεν απέτρεπε την κατεδάφιση του κτιρίου.
Παράλληλα ο τρόπος της αντιπαροχής που πρότεινε δεν ήταν δυνατόν να εφαρμοσθεί από τον Δήμο.
Η μόνη δυνατότητα ήταν η αγορά του κτιρίου στην αντικειμενική αξία όπως ο Νόμος ορίζει.
Η διαδικασία δεν προχώρησε γιατί το οικονομικό αντίτιμο δεν ικανοποίησε τις προσδοκίες των ιδιοκτητών.
(Όλα τα παραπάνω αναφέρονται στα έγγραφα που σας επισυνάπτουμε)
Γιασιφανές είναι λοιπόν ότι η Δημοτική Αρχή κατέβαλλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την διάσωση του συγκεκριμένου σπιτιού.
Μια προσπάθεια που όμως δεν υποστηρίχθηκε από όλους όσοι εκ των υστέρων έσπευσαν παραπληροφοράντας την κοινή γνώμη να εκφράσουν την «θλίψη» τους για την κατεδάφιση του σπιτιού.

Ο Δήμαρχος Πρέβεζας

Μεταδόσης Ηλίας Κλάπας

