



04.05.10

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Υ Φ Υ Π Ο Υ Ρ Γ Ο Σ**

**ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα 27/5/ 2010
Αρ.Πρωτ: 1551 Β**

Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr

**✓ ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων**

ΚΟΙΝ:

- 1.Βουλευτές κ. κ.**
 - Αλέξη Τσίπρα
 - Γρηγόρη Ψαριανό
- 2. Υπουργείο Οικονομικών
Γραφείο Υπουργού**

Θέμα : «Απάντηση σε ερώτηση»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 9972/11-5-2010 Ερώτηση.

Σε απάντηση της **Ερώτησης με αρ. πρωτ. 9972/11-5-2010** που κατατέθηκε από τους Βουλευτές κ. κ. Αλέξη Τσίπρα και Γρηγόρη Ψαριανό, σχετικά με θέματα αρμοδιότητας ΥΠΕΚΑ και όπως μας ενημέρωσε αφενός η Διεύθυνση Δασικών χαρτών της Γενικής Διεύθυνσης Ανάπτυξης και Προστασίας Δασών και Φυσικού Περιβάλλοντος και αφετέρου η ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., σας γνωρίζουμε τα εξής:

Σε όσες περιοχές προκηρύχθηκαν κτηματογραφήσεις στο πλαίσιο του Εθνικού Κτηματολογίου, όπως συνέβη σε 341 ΟΤΑ όλης της χώρας την περίοδο 1999-2003, οι Δασικές Περιφερειακές Υπηρεσίες δια των αρμοδίων Γενικών Γραμματέων Περιφερειών υπέβαλλαν δηλώσεις ιδιοκτησίας του Δημοσίου για τις εκτάσεις δασικού χαρακτήρα (δάση-δασικές εκτάσεις -χορτολιβαδικές κλπ) που διοικούν και διαχειρίζονται ως δημόσιες εκτάσεις, βάσει του Ν.2664/98.

Έτσι και στην περίπτωση των 113 ΟΤΑ (και όχι 107 που αναφέρονται στην ερώτηση) είναι υποχρεωμένες να υποβάλλουν αντίστοιχες δηλώσεις, αν δεν το έχουν ήδη

JV

πράξει σε ορισμένες περιπτώσεις , έχοντας ως προθεσμία σύμφωνα με ανακοίνωση της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. τρεις (3) μήνες πριν την ανάρτηση των πρώτων εγγραφών που τοποθετούνται το φθινόπωρο του 2010 , ήτοι μέχρι τέλους Ιουνίου αν δεν επιμηκυνθεί ο χρόνος ανάρτησης. Οι δηλώσεις αυτές θα βασίζονται στα στοιχεία που διαθέτουν οι Δασικές Υπηρεσίες όπως οι καταρτιζόμενοι και παραδιδόμενοι Δασικοί Χάρτες από τους αναδόχους μελετητές, οι κτηματολογικοί χάρτες του Ν.248/76 που έχουν στη διάθεσή τους για τους περισσότερους ΟΤΑ κυρίως στην Περιφέρεια Αττικής, από τα αρχεία τους κλπ.

Η κτηματογράφηση στη χώρα μας διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Η σύνταξη του Κτηματολογίου που οδηγεί στις πρώτες εγγραφές στα κτηματολογικά βιβλία έχει διαπιστωτικό χαρακτήρα και η σχετική διαδικασία αποσκοπεί στην ακριβή και ασφαλή αποτύπωση της ακίνητης ιδιοκτησίας και των εμπραγμάτων δικαιωμάτων επ' αυτής, ανεξάρτητα από τη χρήση που αυτή έχει (δασική ή μη).

Το παραπάνω θεσμικό πλαίσιο που αφορά την κτηματογράφηση δεν θίγει καθόλου τις ισχύουσες μέχρι σήμερα, ουσιαστικού δικαίου διατάξεις που αφορούν στον τρόπο κτήσης των εμπραγμάτων δικαιωμάτων, τόσο του Δημοσίου όσο και των ιδιωτών.

Σκοπός της σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου είναι, μεταξύ άλλων, η αποκάλυψη της δημόσιας περιουσίας. Αν και το Ελληνικό Δημόσιο εξαιρείται από την υποχρέωση υποβολής δήλωσης κατά το άρθρο 2 του ν. 2308/1995, εντούτοις δεν συνάγεται ότι το Δημόσιο στερείται και του δικαιώματος υποβολής δήλωσης. Ειδικότερα, σύμφωνα με την υπ' αρ. 49/2000 γνωμοδότηση της Ολομέλειας του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους η υπό του Δημοσίου υποβολή δήλωσης ενδείκνυται για λόγους διασφάλισης και προστασίας των δικαιωμάτων του επί της ακινήτου περιουσίας του και αποτροπής ενδεχόμενου κινδύνου βλάβης τους. Κατά τη γνωμοδότηση αυτή το Δημόσιο διά των κατά τόπους αρμοδίων υπηρεσιών του πρέπει να δηλώσει κατά περίπτωση τα πάσης φύσεως ακίνητά του τα οποία είναι καταγεγραμμένα στα οικεία βιβλία δημοσίων κτημάτων. Επίσης, το Ελληνικό Δημόσιο οφείλει να παρεμβαίνει στην διαδικασία κτηματογράφησης ασκώντας ενστάσεις κατά των προσωρινών κτηματολογικών εγγραφών στη διάρκεια της κτηματογράφησης.

Με αυτό το δεδομένο το Ελληνικό Δημόσιο παρενέβη σε σημαντικό βαθμό στη διαδικασία κτηματογράφησης των περιοχών της χώρας που διενεργήθηκε κατά τα έτη 1997-1999. Ειδικότερα, στις δασικές περιοχές το Ελληνικό Δημόσιο υπέβαλε στο κτηματολόγιο διά των αρμοδίων υπηρεσιών του δηλώσεις ιδιοκτησίας επικαλούμενο το

μαχητό τεκμήριο κυριότητας υπέρ αυτού, κατά τα προβλεπόμενα στη δασική νομοθεσία, λόγω του δασικού χαρακτήρα της περιοχής, όπως αυτός εμφανιζόταν στους συνταχθέντες κατά τις διατάξεις του νόμου 2664/1998 δασικούς χάρτες, οι οποίοι ακόμη και σήμερα σχεδόν σε καμία περιοχή της χώρας δεν έχουν ακόμα κυρωθεί. Σημειώνουμε εδώ ότι σύμφωνα με την υπ' αρ.173/2002 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, που εξεδόθη κατόπιν υποβολής ερωτήματος της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε για τα στοιχεία βάσει των οποίων το Δημόσιο δικαιούται να επικαλείται το δασικό χαρακτήρα μίας περιοχής και το εξ αυτού παραγόμενο τεκμήριο κυριότητας, η κατάρτιση του δασικού χάρτη αρκεί προκειμένου να παραχθεί το εν λόγω τεκμήριο κυριότητας υπέρ του Δημοσίου, χωρίς να απαιτείται η ολοκλήρωση της σχετικής διαδικασίας που επέρχεται με την θεώρηση και την κύρωσή του. Με βάση λοιπόν την εν λόγω γνωμοδότηση το Ελληνικό Δημόσιο υπέβαλε δηλώσεις ιδιοκτησίας με επίκληση του δασικού χαρακτήρα για πολύ μεγάλο αριθμό ακινήτων στις κτηματογραφημένες περιοχές. Κατά τις διατάξεις του νόμου 2308/1995 διενεργήθηκαν σε όλες τις υπό κτηματογράφηση περιοχές αναρτήσεις των προσωρινών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων και οι έχοντες έννομο συμφέρον είχαν τη δυνατότητα να υποβάλουν ένσταση ή προσφυγή κατά του περιεχομένου τους ενώπιον των Πρωτοβαθμίων και Δευτεροβαθμίων Επιτροπών Ενστάσεων και Προσφυγών. Σε κάθε περίπτωση πάντως η επίλυση ζητημάτων που αφορούσαν το δασικό ή όχι χαρακτήρα ενός ακινήτου δεν συνιστούσε αρμοδιότητα των οργάνων σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου και των εν λόγω Επιτροπών και οι ενδιαφερόμενοι θα έπρεπε να τηρήσουν την προβλεπόμενη κατά την κείμενη νομοθεσία διαδικασία.

Για τις εν λόγω περιοχές που έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κτηματογράφησης και έχει οριστεί η έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου, ο Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος και η ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε έχουν ήδη παραδώσει στις κατά τόπους αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες και Δ/νσεις Δασών τα κτηματολογικά διαγράμματα του συνόλου των κτηματογραφημένων περιοχών ανά νομό και τα στοιχεία των εγγραφών του τελικού κτηματολογικού πίνακα που αφορούν τα ακίνητα που έχουν καταχωρισθεί ως ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου, καθώς και εκείνα που αναγράφονται ως «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ». Με τον τρόπο αυτό οι υπηρεσίες του Ελληνικού Δημοσίου έχουν τη δυνατότητα να ελέγξουν την πληρότητα των κτηματολογικών εγγραφών και να επιδιώξουν τη διόρθωσή τους, όπου αυτό είναι απαραίτητο. Επίσης, κατά τις διατάξεις δε του νόμου 2664/1998 για το Εθνικό Κτηματολόγιο, τα ακίνητα που φέρουν την ένδειξη «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ» μετά την παρέλευση της νόμιμης προθεσμίας εντός της οποίας δύναται να ζητηθεί η διόρθωσή τους (οκταετία για τους κατοίκους εξωτερικού και δεκαετία για τους κατοίκους εξωτερικού και το Ελληνικό Δημόσιο), θα θεωρούνται κατά αμάχητο τεκμήριο ότι

ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο. Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια της εν λόγω νόμιμης προθεσμίας ζητηθεί η διόρθωση της αρχικής εγγραφής ενώπιον Δικαστηρίου υπέρ ιδιώτη, τότε η αίτηση οφείλει να κοινοποιηθεί με ποινή απαραδέκτου στο Ελληνικό Δημόσιο, ώστε να παρέμβει, εάν πρόκειται για ακίνητο ιδιοκτησίας του.

Για όλες τις περιοχές που έχουν ήδη κτηματογραφηθεί, η ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ έχει καταρτίσει τους αντίστοιχους δασικούς χάρτες, η κύρωση των οποίων δεν εμπίπτει στην αρμοδιότητά της.

Το έργο της οριοθέτησης των δασών και δασικών εκτάσεων όλης της Χώρας τόσο για το έτος 1945, όσο και για το παρόν, που εκπονήθηκε στο πλαίσιο του Γ' ΚΠΣ από την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. και ολοκληρώθηκε το έτος 2009, συνιστά πρόδρομο έργο που κατέληξε στη δημιουργία χαρτογραφικού υλικού, στο οποίο οι εν λόγω περιοχές απεικονίζονται ως οριοθετημένες. Η πληροφορία αυτή θα τεθεί ως βάση για τις μελλοντικές κτηματογραφήσεις και θα συνεισφέρει καθοριστικά στην αποτροπή τάσεων και κινδύνων ιδιοποίησης της δημόσιας περιουσίας, αφού θα διευκολύνεται ο έλεγχος τυχόν δηλώσεων που θα υποβληθούν για αυτές τις εκτάσεις.

Ανεξάρτητα από το έργο αυτό που ως προειπώθηκε έχει ήδη ολοκληρωθεί, στην παρούσα φάση εκπονούνται μελέτες σύνταξης δασικών χαρτών κατά τα οριζόμενα στο νόμο 2664/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τον πρόσφατο νόμο 3818/2010. Οι εν λόγω δασικοί χάρτες μετά τη σύνταξή τους θα αναρτηθούν και θα ακολουθήσει η θεώρηση και κύρωσή τους από τις αρμόδιες υπηρεσίες που ορίζονται στο νόμο αυτό.

Τέλος, κατά την κτηματογράφηση των (107) περιοχών της η χώρα μας που διενεργείται επίσης στην παρούσα φάση με τις διατάξεις του νόμου 2308/1995, λαμβάνεται ιδιαίτερη μέριμνα για τη γνωστοποίηση στο Ελληνικό Δημόσιο των αποτελεσμάτων κάθε επιμέρους σταδίου της διοικητικής διαδικασίας της κτηματογράφησης, ώστε να διευκολυνθεί στην παρέμβασή του κατά τα προαναφερόμενα κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο νόμο 2308/1995 για τη σύνταξη του Εθνικού Κτηματολογίου. Επιπλέον, η ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. απέστειλε στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών ειδικές ενημερωτικές επιστολές μετά την έναρξη της διαδικασίας υποβολής δηλώσεων στις εν λόγω περιοχές, με τις οποίες τονιζόταν η ανάγκη της συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου διά των αρμοδίων υπηρεσιών του στη διαδικασία κτηματογράφησης για την ορθή και έγκαιρη καταγραφή της δημόσιας περιουσίας. Για την παρέμβαση του Ελληνικού Δημοσίου στην τρέχουσα διαδικασία σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου ισχύουν όσα προαναφέρθηκαν.

Για τα υπόλοιπα ερωτήματά σας αρμόδιο να σας ενημερώσει σχετικά είναι το συνεργωόμενο Υπουργείο Οικονομικών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΘΑΝΟΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Δόμνα Σωτηριάδου

