



31/5

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Υ Π Ο Υ Ρ Γ Ο Σ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 31 Μαΐου 2010
Αρ.Πρωτ: 1517 Β

Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr

✓ **ΠΡΟΣ τη**
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:
Βουλευτές κ.κ.
- **Σταύρο Καλογιάννη**
- **Νικόλαο Λέγκα**

Θέμα : «Απάντηση σε ερώτηση»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 9798/6-5-2010 Ερώτηση.

Σε απάντηση της **Ερώτησης με αρ. πρωτ. 9798/6-5-2010** που κατατέθηκε από τους Βουλευτές κ. κ. Σταύρο Καλογιάννη και Νικόλαο Λέγκα και σύμφωνα με την ενημέρωση της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. σας γνωρίζουμε τα εξής:

Θεμελιώδης για τη λειτουργία του Κτηματολογίου αρχή είναι η κτηματοκεντρική οργάνωση των πληροφοριών νομικών, τεχνικών και άλλων πρόσθετων πληροφοριών για όλα τα ακίνητα της επικράτειας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2664/1998, όπως ισχύει αντικείμενο των κτηματολογικών εγγραφών είναι τα εγγραπτά δικαιώματα, που αφορούν ακίνητα κατά την έννοια του άρθρου 948 Α.Κ. (δηλαδή το έδαφος και τα συστατικά αυτού μέρη) και κάθε άλλο αυτοτελές συνδεόμενο με το έδαφος ιδιοκτησιακό αντικείμενο.

Αυτοτελή ιδιοκτησιακά αντικείμενα αποτελούν και οι διηρημένες ιδιοκτησίες, δηλαδή η οριζόντια και κάθετη ιδιοκτησία, οι οποίες προϋποθέτουν αναγκαστική συγκυριότητα όλων των κυρίων των επιμέρους διηρημένων ιδιοκτησιών στο ενιαίο οικόπεδο.

✓

Ειδικότερα όσον αφορά στις διηρημένες ιδιοκτησίες (οριζόντια και κάθετη), κρίσιμη πληροφορία για το κτηματολόγιο αποτελεί το δικαίωμα επί του εδάφους. Τα στοιχεία της οικοδομής - υπάρχουσας ή μελλοντικής, τα οποία καθορίζονται από τις πολεοδομικές διατάξεις, καταγράφονται, όπως αυτά προκύπτουν από τον προσκομιζόμενο από τον δικαιούχο τίτλο κτήσης.

Κατά τα οριζόμενα στον Ν. 2308/95, της δημιουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου, προηγείται η διαδικασία κτηματογράφησης, της οποίας θεμελιώδες στοιχείο αποτελεί η υποβολή δήλωσης. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2308/1995, όπως ισχύει, υποχρέωση υποβολής δήλωσης στο Κτηματολόγιο έχουν όσοι έχουν εμπράγματο ή άλλο εγγραπτό στα κτηματολογικά βιβλία δικαίωμα σε ακίνητα της υπό κτηματογράφηση περιοχής. Με τη δήλωση μνημονεύονται και συνυποβάλλονται οι τίτλοι κτήσεως των δικαιωμάτων.

Από τα ανωτέρω συνάγεται ότι από την νομοθεσία του Εθνικού Κτηματολογίου, ουδεμία υποχρέωση υποβολής δήλωσης προκύπτει για τους διατηρούμενους χώρους (κλειστοί ημιυπαίθριοι, σοφίτες, πατάρια κλπ), δεδομένου ότι δεν αποτελούν αυτοτελή ιδιοκτησιακά αντικείμενα.

Τέλος επισημαίνουμε ότι σύμφωνα με την αρχή του 'Ανοικτού Κτηματολογίου' η οποία έχει θεσπιστεί με τον Ν.2664/1998 το Κτηματολόγιο είναι δεκτικό καταχώρισης και πρόσθετων κατηγοριών πληροφοριών, σε οποιονδήποτε χρόνο, ακόμα και στο μέλλον, που αφορούν στο χαρακτήρα, τη χρήση ή την αξία των ακινήτων, ιδιαίτερα χρήσιμες για την άσκηση πολιτικής, ορθολογικού σχεδιασμού ή πολιτικής περιβαλλοντικής, οικονομικής, κοινωνικής πάνω σε μια σταθερή και αξιόπιστη βάση. Τέτοια κατηγορία πρόσθετων πληροφοριών μπορεί να αποτελέσουν οι διατηρούμενοι χώροι.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΤΙΝΑ ΜΠΙΡΜΠΙΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου