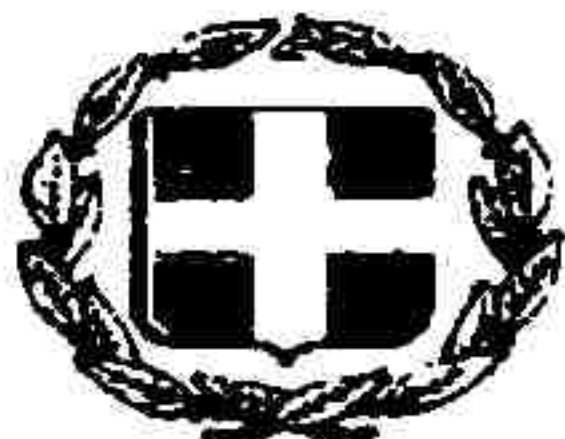




28 MAY 2010

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 27 Μαΐου 2010
Αρ.πρωτ.:1069673/1725

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κώδικας: 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ι. Λέκκα
Τηλέφωνο : 210 3375066
ΦΑΞ : 210 3235135

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ.: 1. Υπουργείο Οικον. Ανταγ/τας & Ναυτιλίας
Γραφ. κ. Υπουργού
Μεσογείων 119, 101 92 ΑΘΗΝΑ
2. Βουλευτή κ. Θεόδωρο Καραόγλου
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Καθυστερήσεις σε ΕΣΠΑ & Αναπτυξιακό Νόμο.

Σε απάντηση της με αρ. πρωτ. 9701/4.5.10 ερώτησης, που κατέθεσαν ο βουλευτής κ. Θεόδωρος Καραόγλου, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Η ΚΕΔ διαχειρίζεται σύμφωνα με το Ν. 973/79 την Δημόσια Ακίνητη Περιουσία αρμοδιότητας του Υπ. Οικονομικών, ενώ παράλληλα μπορεί να παράσχει υπηρεσίες διαχείρισης ακινήτων άλλων Υπουργείων, Φορέων του Δημοσίου, Ασφαλιστικών Οργανισμών κ.α. εάν της ανατίθενται νομίμως.

Καθ'ο αφορά στα Δημόσια Ακίνητα αρμοδιότητας του Υπ. Οικονομικών που διαχειρίζεται η ΚΕΔ δεν υπάρχει μέχρι σήμερα καμιά αξιόπιστη εκτίμηση σε ότι αφορά στην αξία τους με ανάλογη επιβεβαίωση από δικαιοδοτικό όργανο, όπως το ΔΣ/ΚΕΔ, ούτε υπάρχει Μελέτη Εκτίμησης της αξίας της συνολικής δημόσιας περιουσίας.

Με βάση την εμπειρία της ΚΕΔ από την 30χρονη λειτουργία της, τα περίπου 50.000 χιλιάδες ακίνητα που έχει ερευνήσει και κτηματογραφήσει και τα χιλιάδες ακίνητα που έχει διαχειριστεί, οι όποιες εκτιμήσεις έχουν γίνει δεν έχουν λάβει υπόψη τις πολλαπλές δεσμεύσεις, που έχει το σύνολο σχεδόν των Δημοσίων Ακινήτων και

✓✓

του περιορισμούς ως προς την αξιοποίησή τους, στοιχεία τα οποία διαμορφώνουν την αξία της Δημόσιας Ακίνητης Περιουσίας και ιδιαίτερα την εμπορική αξία τους σε πολύ χαμηλότερα επίπεδα από αυτά που βλέπουν το φως της δημοσιότητας.

Χαρακτηριστικές περιπτώσεις είναι αυτές δεκάδων σημαντικών αστικών ακινήτων εντός σχεδίου πόλεως με πολύ μεγάλη εμπορική αξία, εάν αυτά ήταν ιδιωτικά, που όμως λόγω του δημόσιου χαρακτήρα έχουν σοβαρότατους περιορισμούς ως προς την εκμετάλλευσή τους με συμφωνία της Πολιτείας που μηδενίζουν ουσιαστικά την αξία αυτή και εκατοντάδες άλλα δημόσια ακίνητα σε παραθαλάσσιες κυρίως περιοχές όπως π.χ. στην Ρόδο με έκταση δεκάδων χιλιάδων στρεμμάτων που επίσης λόγω των περιορισμών που τίθενται – αυθαιρέτως πολλές φορές – λόγω του δημόσιου χαρακτήρα τους έχουν ελάχιστη προοπτική αξιοποίησης με εμπορικούς όρους και εξ αυτού υποδεέστερη της εμπορικής αξίας που θα είχαν χωρίς τους αναφερόμενους περιορισμούς (χαρακτηρισμοί δασαρχείου, αρχαιολογικοί περιορισμοί, περιορισμοί από το Υπ. Περιβάλλοντος, Υπ. Εθν. Άμυνας κ.α.).

Εν προκειμένω, η αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας γίνεται μέχρι σήμερα στα πλαίσια των όσων προσδιορίζει η Πολιτεία στον τομέα αυτό και η όποια βελτίωση της εμπορικής εκμετάλλευσής τους και αύξησης των εσόδων πρωτίστως προϋποθέτει την άρση των περιορισμών και διευκόλυνση της αξιοποίησής τους που θα προσδώσει μέρος της εμπορικής της αξίας και προοπτική είσπραξης σημαντικότερων εσόδων.

2. Η ΚΕΔ κατανοώντας τη μέγιστη σημασία που έχει η σχετική καταγραφή της δημόσιας ακίνητης περιουσίας οργάνωσε μηχανογραφικά από την ίδρυση της το 1961 το μητρώο δημοσίων ακινήτων με 25000 ΔΚ τα οποία στο μεγαλύτερο βαθμό κτηματογραφήθηκαν στην επόμενη δεκαετία 1985-1995.

Στο τριετές πρόγραμμα 2010-12 με έναρξη το 2010 έχει εντάξει μελέτες επικαιροποίησης των στοιχείων συμπληρώνοντας με νέες καταγραφές και έρευνα για τα αδήλωτα ακίνητα του κτηματολογίου που αφορά σε 40000 ακίνητα προϋπολογισμού 3.000.000 ευρώ που θα χρηματοδοτηθούν από την ΚΕ από τα έσοδα της αξιοποίησης των ΔΚ.

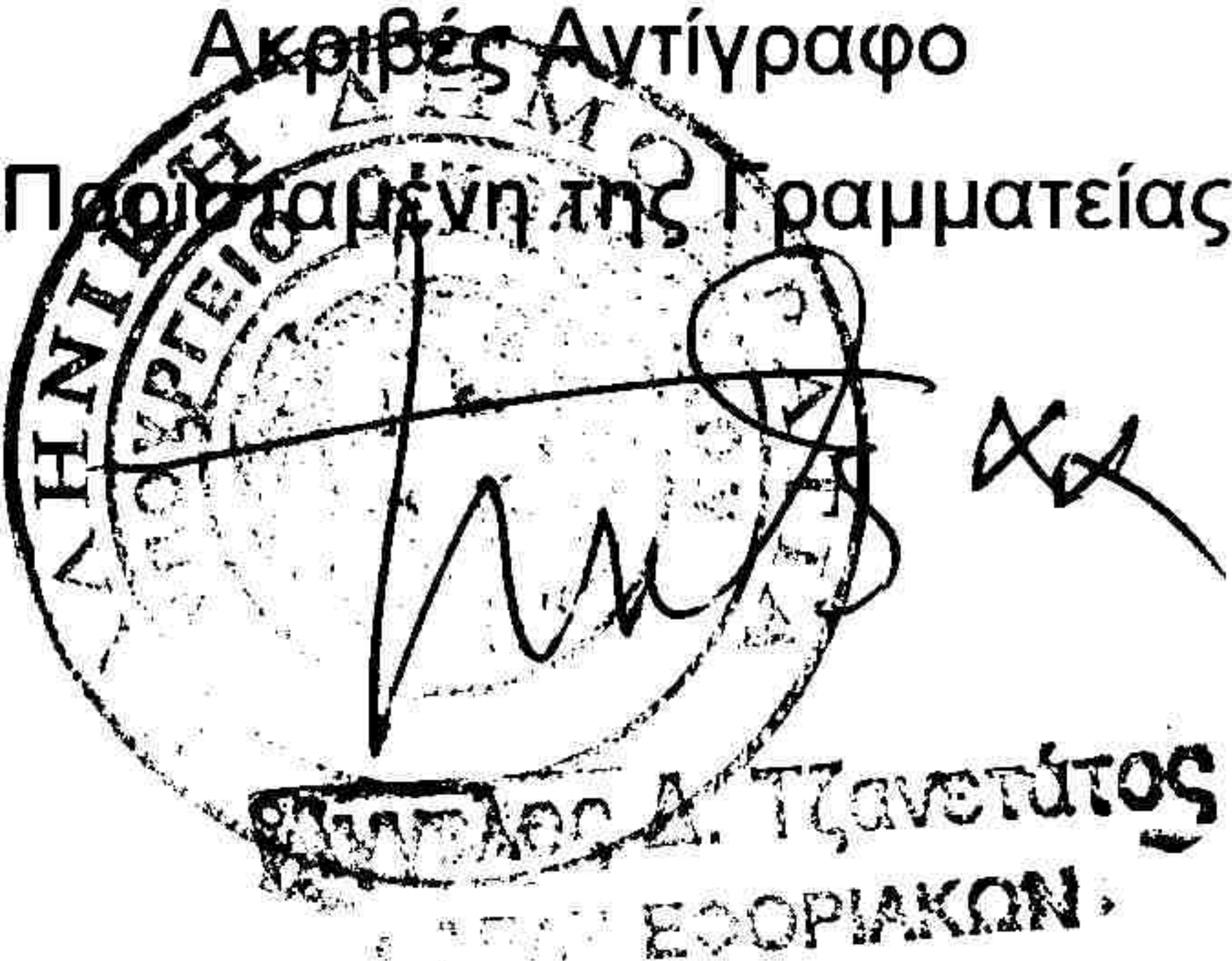
3. Σε ότι αφορά την καταπάτηση των δημοσίων ακινήτων με βάση τα στοιχεία που υπάρχουν στη βάση δεδομένων του μητρώου ακινήτων της ΚΕΔ προσδιορίζεται σε ποσοστό 11,6% σε σχέση με τον εμβαδόν που αντιστοιχεί σε 40% επί του αριθμού των καταπατημένων ακινήτων.

Σημειώνεται ότι την τελευταία 20ετία τουλάχιστον μετά την εφαρμογή του Ν. 719/77 το φαινόμενο της καταπάτησης έχει τελείως διαφορετικό χαρακτήρα από αυτό πριν την περίοδο εφαρμογής τους, δηλ. στο μεγαλύτερο ποσοστό δεν εμφανίζονται μόνιμες κατοικίες σ' αυτά για την κάλυψη κοινωνικών αναγκών, αλλά πρόχειρες κατασκευές ή καλλιέργειες από πολίτες που ευελπιστούν να τα οικειοποιηθούν. Εν προκειμένου η ΚΕΔ επικουρώντας το έργο των αρμοδίων κατά νόμο κτηματικών υπηρεσιών έχει βοηθήσει αποτελεσματικά στο πρόσφατο παρελθόν στην εκτέλεση Πρωτοκόλλων Διοικητικής Αποβολής όπως περιπτώσεις των ΑΒΚ 90Π στο Π. Φάληρο εμβαδού 127,35 τμ αξίας 200.000 ευρώ περίπου ΑΒΚ 2187 στη Γλυφάδα εμβαδού 897,50 τμ αξίας 1.700.000,00 ευρώ και ΑΒΚ 1766 εμβαδού 5 στρεμμάτων αξίας περίπου 20.000.000,00 ευρώ ενώ στο πρόγραμμα δράσης του τρέχοντος έτους έχουμε εντάξει συγκεκριμένη δράση με συγκεκριμένο προϋπολογισμό για την υποστήριξη μέσω των περιφερειακών κλιμακίων μας, των κτηματικών υπηρεσιών, για την αποβολή των αυθαιρέτων κατόχων, από τουλάχιστον 100 σημαντικά δημόσια ακίνητα.

4. Τέλος σε ότι αφορά την αξιοποίηση των δημοσίων ακινήτων, αυτή σύμφωνα με την ΚΕΔ αποδίδει 30.000.000 ευρώ ετησίως, έχει δε σχεδιαστεί ένα ολοκληρωμένο πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου προβλέπεται κατακόρυφη αύξηση των εσόδων του Ελληνικού Δημοσίου.

- έχουν ετοιμαστεί τεύχη δημοπράτησης για τρία σημαντικά δημόσια ακίνητα.
- αξιολογούνται τριάντα σημαντικά δημόσια ακίνητα με την βοήθεια εξωτερικών συμβούλων, την κοινοπραξία των εταιριών: ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ, PLANET AE, Savills Hellas, CSF.
- προωθείται η αξιοποίηση τουλάχιστον 50 δημοσίων ακινήτων στα πλαίσια των προγραμματικών συμβάσεων που συνάπτει η ΚΕΔ με ΟΤΑ (23 συμβάσεις υπογεγραμμένες και 27 προς υπογραφή) που θα υποστηριχτεί από εξωτερικό συνεργάτη κοινοπραξίας εταιριών που θα προκύψει από το εν εξελίξει διαγωνισμό που πραγματοποιεί για το σκοπό αυτό η ΚΕΔ.

Ακριβές Αντίγραφο
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας



Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφ. κ. Υπουργού
2. Γραφ. κ. Υφυπουργού
3. Γραφ. Γεν. Γραμματέα
Φορολ. & Τελων. Θεμάτων
4. Δ/ση Δημ. Περιουσίας
5. Γραφ. Κοιν/κού Ελέγχου