ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

27.10.2026 13:17:55
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
STAVROULA
KOSTOPOULOU

ΥΠΕΘΟΟ 27/10/2026
Α. Π.: 174415 ΕΞ 2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας
και Οικονομικών

Γενική Γραμματεία Εταιρικού Συμφώνου
Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΣΠΑ)

Γενική Διεύθυνση Παρακολούθησης και Εφαρμογής
Ειδική Υπηρεσία Συντονισμού της Εφαρμογής (ΕΥΣΕ)

Ταχ. Δ/νση: Νίκης 10,
106 53 Αθήνα
Πληροφορίες: Ι. Κονδύλη
Τηλέφωνο: 210 3742038
email: i.kondyli@minfin.gr

ΠΡΟΣ: ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 520/16-10-2026 Ερώτηση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
ΣΧΕΤ.: Η υπ' αρ. 520/16-10-2026 Ερώτηση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Σχετικά με την ανωτέρω ερώτηση και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Γενικής Γραμματείας Εταιρικού Συμφώνου Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΓΓ ΕΣΠΑ) του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, σας αναφέρουμε τα εξής όσον αφορά τη δράση «Ανακαίνιση Κατοικίας»:

Με την Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΚΥΑ) 86272 ΕΞ 2026/02.06.2026 (ΦΕΚ Β' 3058) «Όροι, προϋποθέσεις και διαδικασία υλοποίησης της δράσης "Ανακαίνιση Κατοικίας"», ρυθμίζονται οι ειδικότεροι όροι, οι προϋποθέσεις και η διαδικασία υλοποίησης της δράσης.

Η διαδικασία έκδοσης Βεβαιώσεων Επιλεξιμότητας έχει λήξει, ωστόσο μέχρι το τέλος του Οκτωβρίου 2026, θα εκκινήσει η διαδικασία υποβολής αιτήσεων χρηματοδότησης στο πλαίσιο της Β' φάσης.

Σύμφωνα με την ΚΥΑ και τον Οδηγό Εφαρμογής, η υποβολή των αιτήσεων χρηματοδότησης θα διενεργηθεί σε διακριτές χρονικά φάσεις. Σε πρώτη φάση θα υποβληθούν οι αιτήσεις που θα αφορούν αποκλειστικά κλειστά ακίνητα και στη συνέχεια οι αιτήσεις που θα αφορούν ανοικτά ακίνητα (αρχικά για την εισοδηματική κατηγορίας Ι και στη συνέχεια για την εισοδηματική κατηγορίας ΙΙ).

Η θέσπιση ανώτατης επιλέξιμης επιφάνειας 120 τ.μ. στη δράση διασφαλίζει ότι η χρηματοδότηση καλύπτει την πλειονότητα των κύριων κατοικιών, συμπεριλαμβανομένου σημαντικού μέρους των μονοκατοικιών της υπαίθρου, ενώ παράλληλα διατηρεί τον κοινωνικό χαρακτήρα της δράσης, κατευθύνοντας τους διαθέσιμους πόρους σε κατοικίες, όπου συχνότερα διαμένουν νοικοκυριά χαμηλού και μεσαίου εισοδήματος και σε κτήρια που έχουν μεγαλύτερες ανάγκες ανακαίνισης ή ενεργειακής αναβάθμισης, επιτρέποντας τη χρηματοδότηση μεγαλύτερου αριθμού δικαιούχων και περιορίζοντας την επιδότηση πολύ μεγάλων κατοικιών. Άλλωστε, για τρίτεκνους και πολύτεκνους δύναται να είναι επιλέξιμες κατοικίες με επιφάνεια κύριων χώρων ως και 150 τετραγωνικών μέτρων και υπό την προϋπόθεση ότι τα επιπλέον 30 τετραγωνικά μέτρα δεν θα λαμβάνονται υπόψιν στον υπολογισμό του

μέγιστου ποσοστού ενίσχυσης, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 6 της ΚΥΑ και με σκοπό την ιδιοκατοίκηση.

Επιπλέον, η επιχορήγηση ανέρχεται σε ποσοστό 80% για τους δικαιούχους χαμηλών εισοδημάτων και 70% για τους δικαιούχους μεσαίων εισοδημάτων, με δυνατότητα προσαύξησης, σωρευτικά, κατά 5 ποσοστιαίες μονάδες για: α) κατοικίες σε ορεινές ή νησιωτικές περιοχές, β) ωφελούμενους, που είναι είτε μονογονεϊκές οικογένειες και ο γονέας ασκεί την αποκλειστική επιμέλεια, είτε τρίτεκνοι, πολύτεκνοι, γ) ωφελούμενους που είναι άτομα με αναπηρία ή έχουν στην οικογένειά τους άτομο με αναπηρία (σύζυγο ή εξαρτώμενο μέλος).

Η Γενική Γραμματέας ΕΣΠΑ

Βασιλική Παντελοπούλου