25.09.2026 09:02:17
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ψηφιακά
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
KYRIAKI SPYRIDAKOU

**Α. Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/31538/2125**
**Ημ/νία: 24/09/2026**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**
**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**
**Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης**
*Τμήμα Γ*
Ταχ. Διεύθυνση: Λ. Αλεξάνδρας 11, 11473 Αθήνα
Πληροφορίες: Α. Κουλίδης
Τηλέφωνο: 210 641 7951
e-mail: sec.dipa@prv.ypeka.gr

**ΠΡΟΣ**: **ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ Α.Ε.**
info@rafinaport.gr

**ΚΟΙΝ:** **Πίνακας αποδεκτών κοινοποίησης**

**Θέμα: Εισήγηση περιβαλλοντικής έγκρισης για την επικαιροποίηση του Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου (Master Plan) του Λιμένα Ραφήνας.**

Έχοντας υπόψη:

1. Την Κ.Υ.Α. με α.π. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (Β΄ 1225/05.09.2006 ) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ», όπως τροποποιήθηκε με τις Κ.Υ.Α. υπ' αρ. 40238/2017 (Β΄ 3759/25.10.2017) και ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/38181/2695/2022 (Β΄ 1923/18.04.2022).
2. Την υπ' αρ. 102/01/26.1.2023 απόφαση της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (ΕΣΑΛ) (ΑΔΑ: Ψ6ΘΟΩ16-Λ0Σ) με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση υπό όρους για την Επικαιροποίηση του Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης (Master Plan) Λιμένα Ραφήνας.
3. Το υπ' αρ. 64912/22.3.2024 έγγραφο της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (πρώην ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε., συντομογραφούμενη εφεξής ως «Υπερταμείο»), ως αρχή σχεδιασμού, με το οποίο υπεβλήθη στη ΔΙΠΑ η ΣΜΠΕ του Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου (Masterplan) του Λιμένα Ραφήνας σε ψηφιακή μορφή (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/31538/2125/26.3.2024).
4. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/40178/2883/14.4.2024 έγγραφο της ΔΙΠΑ, με το οποίο ενημερώθηκε το Υπερταμείο για την πληρότητα της ΣΜΠΕ και ζητήθηκε η ανάρτησή της στο διαδίκτυο.
5. Το υπ' αρ. 65675/18.4.2024 έγγραφο του Υπερταμείου, με το οποίο γνωστοποιήθηκε στη ΔΙΠΑ ο σύνδεσμος της ιστοσελίδας που βρίσκεται αναρτημένη η ΣΜΠΕ του Masterplan του Λιμένα Ραφήνας (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/42129/3011/18.4.2024).

6. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/45870/3255/26.4.2024 έγγραφο της ΔΙΠΑ, με το οποίο, στο πλαίσιο της διαδικασίας διαβούλευσης με τις δημόσιες αρχές και με το ενδιαφερόμενο κοινό, όπως προβλέπεται στο άρθρο 7 της ΚΥΑ 107017/2006 (Β΄ 1225) όπως ισχύει:

6.1 Ζητήθηκε από τις Δημόσιες Αρχές προς τις οποίες διαβιβάζεται η μελέτη, να διατυπώσουν στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους, εγγράφως τη γνώμη και τις τυχόν παρατηρήσεις τους επί του περιεχομένου της ΣΜΠΕ, σύμφωνα με την 1η σχετική ΚΥΑ (άρθρο 7), και να τις διαβιβάσουν στην Υπηρεσία μας, εντός προθεσμίας σαράντα πέντε (45) ημερών από την παραλαβή του παρόντος. Οι Δημόσιες Αρχές προς τις οποίες διαβιβάστηκε η μελέτη είναι οι εξής:

6.1.1 Η Διεύθυνση Χωροταξικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ.

6.1.2 Η Διεύθυνση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του ΥΠΕΝ.

6.1.3 Η Διεύθυνση Προστασίας Δασών του ΥΠΕΝ.

6.1.4 Η Διεύθυνση Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Αττικής του ΥΠΕΝ.

6.1.5 Η Διεύθυνση Δασών Ανατολικής Αττικής της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Αττικής του ΥΠΕΝ.

6.1.6 Το Δασαρχείο Πεντέλης της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Αττικής του ΥΠΕΝ.

6.1.7 Το Τμήμα Προστασίας Περιβάλλοντος της Διεύθυνσης Υποδομής & Προστασίας Περιβάλλοντος του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας.

6.1.8 Η Διεύθυνση Λιμενικών και Κτιριακών Υποδομών του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

6.1.9 Η Διεύθυνση Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

6.1.10 Η Διεύθυνση Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

6.1.11 Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής του Υπουργείου Πολιτισμού.

6.1.12 Η Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

6.1.13 Η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων του Υπουργείου Πολιτισμού.

6.1.14 Η Διεύθυνση Υδάτων Αττικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

6.2 Από το Περιφερειακό Συμβούλιο της Περιφέρειας Αττικής, προς το οποίο απεστάλη έντυπο και ψηφιακό αντίγραφο της ΣΜΠΕ, ζητήθηκε:

6.2.1 να διατυπώσει εγγράφως και ενδεχομένως ηλεκτρονικά τη γνώμη του και τις τυχόν παρατηρήσεις του επί του περιεχομένου της ΣΜΠΕ και να τις διαβιβάσει στην Υπηρεσία μας, εντός προθεσμίας σαράντα πέντε (45) ημερών από την παραλαβή του παρόντος,

6.2.2 να θέσει στη διάθεση του κοινού, όποτε του ζητηθεί, τις πληροφορίες και τα στοιχεία του φακέλου της ΣΜΠΕ.

6.3 Από το Υπερταμείο, ως Αρχή Σχεδιασμού, ζητήθηκε να δημοσιοποιήσει στο κοινό το περιεχόμενο της ΣΜΠΕ, με ανάρτηση σχετικής ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του ή με δημοσίευση σχετικής ανακοίνωσης σε δύο τουλάχιστον ημερήσιες εφημερίδες χωρικής εμβέλειας ίδιας ή μεγαλύτερης της έκτασης του σχεδίου, καθώς και να παράσχει στο ενδιαφερόμενο κοινό τη δυνατότητα να διατυπώσει εγγράφως και ενδεχομένως ηλεκτρονικά τις απόψεις του εφόσον το επιθυμεί, μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη δημοσιοποίηση του περιεχομένου της ΣΜΠΕ, σύμφωνα με την ΚΥΑ με α.π. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (Β΄ 1225), όπως ισχύει (άρθρο 7, § 4 & 4.2).

7. Το με α.π. 531959/26.4.2024 έγγραφο του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής με το οποίο διαβιβάσθηκε η ΣΜΠΕ στη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/49472/3481/9.5.2024).

8. Το υπ' αρ. 66160/9.5.2024 έγγραφο του Υπερταμείου, με το οποίο γνωστοποιήθηκε στην Υπηρεσία μας η δημοσίευση της ΣΜΠΕ στην ιστοσελίδα του και σε δύο εφημερίδες (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/49640/3494/9.5.2024).

9. Το από 13.5.2024 έγγραφο του Υπερταμείου, με το οποίο ανακοινώνεται η παράταση διαβούλευσης της ΣΜΠΕ για το κοινό (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/50796/3556/14.5.2024).

10. Το με α.π. 9892/21.5.2024 έγγραφο του Δήμου Ραφήνας – Πικερμίου, με το οποίο ο Δήμος αιτείται από την Περιφέρεια τη σύγκληση Περιφερειακού Συμβουλίου σε χρόνο μετά τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/54501/3811/22.5.2024).

11. Το με α.π. 3122.1-Τ12/41472/2024/5.6.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Λιμενικών και Κτιριακών Υποδομών του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής με το οποίο ζητούνται οι απόψεις του Κεντρικού Λιμεναρχείου Ραφήνας και της Διεύθυνσης Προστασίας Θαλασσίου Περιβάλλοντος (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/60984/4208/5.6.2024).

12. Το με α.π. 43880/6.6.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με τη θετική υπό όρους γνωμοδότησή της επί της ΣΜΠΕ (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/61776/4257/6.6.2024).

13. Το με α.π. 11886/20.6.2024 (13197/20.6.2024) έγγραφο του Δήμου Ραφήνας – Πικερμίου, με το οποίο ο Δήμος αιτείται από την Περιφέρεια για δεύτερη φορά τη σύγκληση Περιφερειακού Συμβουλίου σε χρόνο μετά τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/67670/4669/21.6.2024, ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/67666/4666/21.6.2024).

14. Το με α.π. 242367/11.7.2024 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού με τη θετική υπό όρους γνωμοδότησή της επί της ΣΜΠΕ (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/76069/-5253/11.7.2024).

15. Το με α.π. 15331/12.7.2024 έγγραφο του Δήμου Ραφήνας – Πικερμίου, με εξώδικη καταγγελία – δήλωση – πρόσκληση για τη διαβούλευση και το περιεχόμενο της ΣΜΠΕ (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/77035/5348/15.7.2024).

16. Το με α.π. 192440/23.7.2024 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων του Υπουργείου Πολιτισμού με θετική γνωμοδότησή της επί της ΣΜΠΕ (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/80998/5685/24.7.2024).

17. Το με α.π. 16465/25.7.2024 έγγραφο του Δήμου Ραφήνας – Πικερμίου, με το οποίο διαβιβάζεται η υπ' αρ. 124/2024 απόφαση του πρακτικού της από 15.7.2024 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: Ψ6ΘΟΩ16-Λ0Σ) με ομόφωνα αρνητική γνωμοδότηση επί της ΣΜΠΕ (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/81995/5760/25.7.2024).

18. Το με α.π. 501976/15.10.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών του ΥΠΕΝ, με διαβίβαση και σύμφωνη γνώμη επί του με α.π. 345019/24.7.2024 εγγράφου του Δασαρχείου Πεντέλης, στο οποίο διατυπώνεται θετική υπό όρους γνωμοδότηση (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/111851/7835/15.10.2024).

19. Το με α.π. 507551/17.10.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Ανατολικής Αττικής του ΥΠΕΝ, με διαβίβαση και σύμφωνη γνώμη επί του με α.π. 345019/24.7.2024 εγγράφου του Δασαρχείου Πεντέλης, (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/134157/9335/5.12.2024).

20. Το με α.π. 464211/22.10.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού με τη θετική υπό όρους γνωμοδότησή της επί της ΣΜΠΕ (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/115290/8033/23.10.2024).

21. Το με α.π. 3122.1-Τ12/79975/2024/6.11.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Λιμενικών και Κτιριακών Υποδομών του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής με το οποίο ζητείται η επικαιροποίηση των απόψεων του Κεντρικού Λιμεναρχείου Ραφήνας (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/121524/8455/6.11.2024).

22. Το με α.π. 1304300/14.11.2024 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής, με το οποίο διαβιβάζεται η υπ' αρ. 249/29.10.2024 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με ομόφωνα αρνητική γνωμοδότηση επί της ΣΜΠΕ (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/125038/8698/14.11.2024).

23. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/45951/644/19.11.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του ΥΠΕΝ με τη θετική γνωμοδότησή της επί της ΣΜΠΕ (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/128130/8897/22.11.2024).

24. Το με α.π. 3122.1-Τ12/4352/2024/21.1.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Λιμενικών και Κτιριακών Υποδομών του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής με τη θετική υπό όρους γνωμοδότησή της επί της ΣΜΠΕ, καθώς και το συνημμένο με α.π. 122.1/55/25/8.1.2025 έγγραφο του Κεντρικού Λιμεναρχείου Ραφήνας με τις απόψεις του επί της ΣΜΠΕ (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/6977/372/21.1.2025).

25. Το με α.π. Φ.901/668/360558/Σ.3960/24.7.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Γ2 (Υποδομής) του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας με τη θετική υπό όρους γνωμοδότησή της επί της ΣΜΠΕ (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/25165/1445/6.3.2025).

26. Τις απόψεις που διατύπωσε το ενδιαφερόμενο κοινό, συμπεριλαμβανόμενων των αιτήσεων παράτασης, οι οποίες συνοψίζονται στον πίνακα του παραρτήματος της παρούσας εισήγησης.

27. Το με α.π. 75001/15.4.2025 έγγραφο του Υπερταμείου, με επεξεργασία και διευκρινίσεις επί των απόψεων που διατυπώθηκαν κατά τη διαβούλευση (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/42398/2699/16.4.2025).

28. Το με α.π. 8737/16.12.2025 έγγραφο του Υπερταμείου και το συνημμένο τεχνικό υπόμνημα και επικαιροποιημένο σχέδιο των χρήσεων γης και όρων δόμησης του Λιμένα Ραφήνας, αναφορικά με τις προσαρμογές στο όριο της χερσαίας ζώνης σχετικά με τις ιδιοκτησίες τρίτων (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/142739/9299/16.12.2025).

29. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/146441/2754/08.01.2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ, με σύμφωνη γνώμη για την προσαρμογή της χερσαίας ζώνης κατά το υπ' αρ. 28 παραπάνω σχετικό (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/1366/93/08.01.2026).

30. Το με α.π. 12924/27.05.2026 έγγραφο του Υπερταμείου και το συνημμένο τεχνικό υπόμνημα και επικαιροποιημένο σχέδιο των χρήσεων γης και όρων δόμησης του Λιμένα Ραφήνας, αναφορικά με τη βελτιωμένη οδική πρόσβαση μέσω λεωφόρου Φλέμινγκ και την προσαρμογή στην πλαζ Ραφήνας (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/59793/4021/27-05-2026).

**ε ι σ η γ ο ύ μ α σ τ ε**

την περιβαλλοντική έγκριση του Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου (Master Plan) λιμένα Ραφήνας, βάσει της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, των αποτελεσμάτων της διαβούλευσης με το κοινό και τις αρμόδιες αρχές και των συμπληρωματικών υπομνημάτων της ΣΜΠΕ, στο πλαίσιο έκδοσης του προεδρικού διατάγματος που προβλέπεται στην παρ. 9 του άρθρου δέκατου ένατου του Ν. 2932/2001, όπως ισχύει τροποποιημένος με το άρθρο 156 του Ν. 4938/2022, σύμφωνα με τους ακόλουθους όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις που θα πρέπει να τηρούνται κατά την εξειδίκευση και υλοποίηση του, με μέριμνα της Αρχής Σχεδιασμού, καθώς και του συνόλου των φυσικών και νομικών προσώπων που θα συμμετάσχουν στις ως άνω ενέργειες.

**Α. Συνοπτική περιγραφή του σχεδίου**

Η Χερσαία Ζώνη Λιμένα (ΧΖΛ) Ραφήνας έχει καθοριστεί με την υπ' αρ. Τ.Υ.2234/οικ/11.06.1981 απόφαση Νομάρχη Αττικής (Φ.Ε.Κ. 364/Δ/07.07.1981) και εν συνεχεία τροποποιηθεί με την υπ' αριθμ. οικ.12985/07.05.2008 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Αττικής (Φ.Ε.Κ. 187/ΑΑΠ/22.05.2008), ενώ με την υπ' αριθμ. 3413.44/01/01/19.10.2001 απόφαση Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας προσδιορίστηκε η ζώνη Λιμένα που έχει παραχωρηθεί στον Οργανισμό Λιμένα Ραφήνας Α.Ε. (Φ.Ε.Κ.

1447Β/2001). Σύμφωνα με τα παραπάνω, η ΧΖΛ Ραφήνας εκτείνεται πολύ πέραν, των εγκαταστάσεων του λιμένα, σε μήκος θαλασσίου μετώπου περί τα 3.500m συνολικά, περιλαμβάνοντας και παραλίες λουομένων (Κόκκινο Λιμανάκι, Μπλε Λιμανάκι, Κεντρική Πλαζ Ραφήνας, Πανόραμα, Μαρίκες). Προς τα δυτικά το όριο της ΧΖΛ γειτνιάζει ως επί το πλείστον με τα όρια του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Ραφήνας. Στα πλαίσιο του προτεινόμενου σχεδίου, έχουν εξαιρεθεί από τις ρυθμίσεις της ΧΖΛ τμήματα με μη λιμενική χρήση, για τα οποία έχει εκκινήσει, άλλωστε, διαδικασία αποχαρακτηρισμού από τον Οργανισμό Λιμένος Ραφήνας. Ο εν λόγω επανακαθορισμός του ορίου της ΧΖΛ έχει ήδη λάβει θετική γνωμοδότηση από την Επιτροπή Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (ΕΣΑΛ – πρακτικό της 102ης /26.01.2023 συνεδρίασης) και θα ολοκληρωθεί με την προβλεπόμενη στον Ν. 2971/2001 διαδικασία.

Η ΧΖΛ βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της Δημοτικής Ενότητας Ραφήνας του Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής.

Στην χερσαία ζώνη του λιμένα Ραφήνας καθορίζονται οι παρακάτω χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης κατά ζώνες:

**1. ΖΩΝΗ Α. Ζώνη Αλιευτικού Καταφυγίου**

1.1. Κύριες χρήσεις: Η περιοχή αυτή, επιφανείας 10.372,9 τ.μ., αφορά στη χερσαία ζώνη του αλιευτικού καταφυγίου και του υδατοδρομίου. Σε αυτήν επιτρέπονται δραστηριότητες και υποδομές σχετικές με την εξυπηρέτηση αλιέων και αλιευτικών σκαφών, φυλάκια, στάθμευση αυτοκινήτων, γραφείο, ιατρείο, χώροι υγιεινής και αποδυτήρια, αποθήκες, εστίαση (για τις ανάγκες των αλιέων) και ηλεκτρομηχανολογικές (Η/Μ) εγκαταστάσεις.

1.2. Στην πιο πάνω ζώνη επιτρέπονται επιπλέον συμπληρωματικές χρήσεις και υποδομές σχετικές με τον ναυταθλητισμό (γραφεία, χώρος διδασκαλίας – βιβλιοθήκη, εντευκτήριο, καφέ - εστιατόριο, υπόστεγα φύλαξης και αποθήκευσης μικρών σκαφών) καθώς και η δημιουργία υδατοδρομίου.

1.3. Εντός της πιο πάνω επιτρέπεται η δόμηση με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς::

1.3.1. Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: 0,07.

1.3.2. Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής κάλυψης: 0,07.

1.3.3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 4,0 μ. + 1,5 μ. ύψος στέγης (προαιρετική).

**2. ΖΩΝΗ Β. Ζώνη Επιβατικού Λιμένα**

2.1. Κύριες χρήσεις: Η περιοχή αυτή, επιφανείας 115.444,3 τ.μ., αφορά στη χερσαία ζώνη του κυρίως λιμένα και του τμήματος ακτοπλοΐας και ταχυπλόων σκαφών καθώς και την έκταση δυτικά του κεντρικού λιμένα μέχρι το όριο της χερσαίας ζώνης. Σε αυτήν επιτρέπονται δραστηριότητες και υποδομές σχετικές με την εξυπηρέτηση της ακτοπλοϊκής κίνησης και την αναψυχή.

2.2. Εντός της πιο πάνω ζώνης καθορίζονται δύο (2) περιοχές προς δόμηση υπό στοιχεία Β.1 και Β.2, ως εξής:

2.2.1. Η Π.Δ. Β.1 έχει συνολική επιφάνειας 86.966,4 τ.μ. και σε αυτήν επιτρέπονται δραστηριότητες και υποδομές σχετικές με την εξυπηρέτηση της ακτοπλοϊκής κίνησης καθώς και οι ακόλουθες χρήσεις και εγκαταστάσεις: τερματικός σταθμός εξυπηρέτησης πλοίων ακτοπλοΐας (επιβάτες,

οχήματα), επιβατικός σταθμός (κτίρια και εγκαταστάσεις διοίκησης του λιμένα, γραφεία, αίθουσες συνεδριάσεων, λιμεναρχείο, τελωνείο, εκδοτήρια εισιτηρίων, αίθουσα αναμονής, τράπεζες, δημόσιες υπηρεσίες συναφείς με τη λειτουργία του λιμένα και την εξυπηρέτηση του κοινού, χώροι υγιεινής κοινού, εμπορικά καταστήματα, εστίαση, αναψυχή, ιατρείο, αποθήκες και βοηθητικοί χώροι), γραφεία Συστήματος Ελέγχου Θαλάσσιας Κυκλοφορίας (VTS) , κτίριο αντλιοστασίου λυμάτων ΕΥΔΑΠ, στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) οχημάτων, εγκαταστάσεις και σταθμοί μέσων μαζικής μεταφοράς, στοίχοι αναμονής ταξί, φυλάκια, αποθήκες, χώροι αναμονής επιβατών, γεφυροπλάστιγγα - φυλάκιο, περιοχές αναμονής οχημάτων προς επιβίβαση και αποβίβαση, Η/Μ εγκαταστάσεις, συμπεριλαμβανομένων υποδομών ηλεκτροδότησης / ηλεκτροφόρτισης ελλιμενισμένων πλοίων (cold ironing) καθώς και σταθμός φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων. Συμπληρωματικά επιτρέπονται χρήσεις και υποδομές σχετικές με τον ελλιμενισμό εμπορικών πλοίων και άλλων μεγάλων σκαφών, τον ελλιμενισμό και την εξυπηρέτηση πλοίων, πλωτών μέσων, σκαφών και ναυπηγημάτων παροχής λιμενικών υπηρεσιών (ιδίως του Λιμενικού Σώματος και της Ελληνικής Ακτοφυλακής ΛΣ-ΕΛΑΚΤ), πυροσβεστικής υπηρεσίας, εφοδιασμού πλοίων με καύσιμα (bunkering), συλλογής αποβλήτων πλοίων και καταλοίπων) καθώς και χώροι πρασίνου.

2.2.2. Η Π.Δ. Β.2 έχει συνολική επιφάνειας 28.477,9 τ.μ. και σε αυτήν επιτρέπονται δραστηριότητες και υποδομές σχετικές με την εξυπηρέτηση των επιβατών της ακτοπλοΐας και την αναψυχή καθώς και οι ακόλουθες χρήσεις και εγκαταστάσεις: γραφεία διοίκησης λιμένα, λοιπά γραφεία, λιμεναρχείο, υπαίθριοι χώροι για περίπατο, ανάπαυση και θέαση, Η/Μ εγκαταστάσεις, εγκαταστάσεις και σταθμοί μέσων μαζικής μεταφοράς συμπεριλαμβανομένης της απόληξης του προαστιακού σιδηροδρόμου. Διατηρείται ο υπάρχων Ιερός Ναός Αγίου Νικολάου και το τέως Φυλάκιο Γερμανών (το οποίο χρησιμοποιείται ως κτίριο γραφείων για τις ανάγκες του λιμένα).

2.2.3. Εντός της Π.Δ. Β.1, η δόμηση πραγματοποιείται με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:

2.2.3.1. Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: 0,17

2.2.3.2. Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής κάλυψης: 0,17

2.2.3.3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 15,0 μ. + 1,5 μ. ύψος στέγης (προαιρετική).

2.2.4. Εντός της Π.Δ. Β.2, η δόμηση πραγματοποιείται με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:

2.2.4.1. Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: 0,10

2.2.4.2. Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής κάλυψης: 0,10

2.2.4.3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 7,5 μ.

2.2.4.4. Για το υφιστάμενο κτίριο του Οργανισμού Λιμένα Ραφήνας διατηρείται το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 12 μ., σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 15313/63/85/11.10.1985 απόφαση Νομάρχη Αττικής.

**3. ΖΩΝΗ Γ. Ζώνη Λιμένα Μικτής Χρήσης**

3.1. Κύριες χρήσεις: Η περιοχή αυτή, επιφανείας 59.707,0 τ.μ., αφορά στη χερσαία ζώνη του παλαιού λιμένα, του λιμενικού τμήματος μικτής χρήσης και της κεντρικής πλαζ με όριο το ρέμα που έχει οριοθετηθεί με το από 12.07.2021 π.δ. (Δ΄ 498). Σε αυτήν επιτρέπονται

δραστηριότητες και υποδομές σχετικές με την εξυπηρέτηση ημεροπλοίων, μικρών λέμβων και διερχόμενων σκαφών, τον τουρισμό και την αναψυχή.

3.2. Εντός της πιο πάνω ζώνης καθορίζονται τρεις (3) περιοχές προς δόμηση, Γ.1, Γ.2 και Γ.3.

3.2.1. Η Π.Δ. Γ.1 έχει συνολική επιφάνειας 12.455,0 τ.μ. και σε αυτήν επιτρέπονται δραστηριότητες και υποδομές σχετικές με την εξυπηρέτηση των επιβαινόντων στα ημερόπλοια, τις μικρές λέμβους και τα διερχόμενα σκάφη καθώς και οι ακόλουθες χρήσεις και εγκαταστάσεις: τουρισμός - αναψυχή, εστίαση (κτίρια-υπαίθριοι χώροι-στέγαστρα), αναψυκτήρια, εκδοτήρια εισιτηρίων, περίπτερα, γραφεία υπηρεσιών λιμένα, τράπεζες (ΑΤΜ), παιδότοποι, παιδικές χαρές, χώροι πρασίνου, υπαίθριοι χώροι αναψυχής, συμπεριλαμβανομένης κολυμβητικής δεξαμενής, σταθμός φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων, γραμμικές υποδομές μεταφορών (είσοδος-έξοδος υπογειοποίησης οδού Φλέμινγκ) και Η/Μ εγκαταστάσεις.

3.2.2. Η Π.Δ. Γ.2 έχει συνολική επιφάνειας 16.671,3 τ.μ. και σε αυτήν επιτρέπονται δραστηριότητες και υποδομές σχετικές με την εξυπηρέτηση ημεροπλοίων, μικρών λέμβων και διερχόμενων σκαφών, καθώς και οι ακόλουθες χρήσεις και εγκαταστάσεις: σταθμός καυσίμων ανεφοδιασμού σκαφών, διοικητήριο - γραφεία, εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής υπηρεσιών, εστίαση, αναψυκτήρια, χώροι στάθμευσης οχημάτων (ελεγχόμενης ή μη), φυλάκια, χώροι υγιεινής, σταθμός φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων και Η/Μ εγκαταστάσεις. Επιτρέπεται, επίσης, η δημιουργία χώρων πρασίνου.

3.2.3. Η Π.Δ. Γ.3 έχει συνολική επιφάνειας 24.054,8 τ.μ. και σε αυτήν επιτρέπονται δραστηριότητες και υποδομές σχετικές με την εξυπηρέτηση των επιβαινόντων στα ημερόπλοια, τις μικρές λέμβους και τα διερχόμενα σκάφη καθώς και οι ακόλουθες χρήσεις: τουρισμός και αναψυχή, εστίαση, αναψυκτήρια, καντίνες, χώροι υγιεινής, υπαίθριοι χώροι στάθμευσης οχημάτων (ελεγχόμενης ή μη), φυλάκια, Η/Μ εγκαταστάσεις, παιδότοποι, παιδική χαρά και χώροι πρασίνου. Επιτρέπονται επίσης, δραστηριότητες και υποδομές σχετικές με την εξυπηρέτηση των λουομένων και την αναψυχή του κοινού όπως καντίνες, ομπρέλες και ξαπλώστρες.

3.2.4. Εντός της Π.Δ. Γ.1, η δόμηση πραγματοποιείται με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:

3.2.4.1. Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: 0,08.

3.2.4.2. Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής κάλυψης: 0,08.

3.2.4.3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 7,5 μ. + 1,5 μ. ύψος στέγης (προαιρετική).

3.2.5. Εντός της Π.Δ. Γ.2, η δόμηση πραγματοποιείται με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:

3.2.5.1. Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: 0,16.

3.2.5.2. Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής κάλυψης: 0,16.

3.2.5.3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 4,0 μ. + 1,5 μ. ύψος στέγης (προαιρετική). Επιτρέπεται επίσης, η δημιουργία στοάς και η τοποθέτηση στέγαστρου πλάτους 3,0 μ στην κύρια όψη των κτιρίων.

3.2.6. Εντός της Π.Δ. Γ.3, η δόμηση πραγματοποιείται με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:

3.2.7. Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: 0,14

3.2.7.1. Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής κάλυψης: 0,14

3.2.7.2. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 4,0 μ. + 1,5 μ. ύψος στέγης (προαιρετική).

3.3. Η ανάπτυξη της Π.Δ. Γ.3 θα επανεξεταστεί στα πλαίσια της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου, στη βάση της αποφυγής επεμβάσεων στον χώρο της πλαζ Ραφήνας, και μείωσης των υλοποιούμενων πολεοδομικών μεγεθών σε σχέση με τους προβλεπόμενους ανωτέρω όρους δόμησης. Για το σκοπό αυτό στη φάση της ΜΠΕ θα υποβληθεί προς έγκριση στο αρμόδιο συμβούλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας διάγραμμα διαμόρφωσης (master plan) για την Π.Δ. Γ.3. Η εν λόγω διερεύνηση θα γίνει σε συνδυασμό με τη θέση του υπήνεμου μώλου σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Πρόγραμμα Έργων.

**4. ΖΩΝΗ Δ. Παραλίες λουομένων**

4.1. Κύριες χρήσεις: Η ζώνη αυτή (Ζώνη Δ), επιφανείας 24.959,4 τ.μ., περιλαμβάνει την παραλία Μπλε Λιμανάκι, στην οποία επιτρέπονται δραστηριότητες και υποδομές σχετικές με την εξυπηρέτηση των λουομένων και την αναψυχή του κοινού, αναψυκτήρια, καντίνες, χώροι υγιεινής, Η/Μ εγκαταστάσεις, ομπρέλες-ξαπλώστρες.

4.2. Για την κατασκευή κτιρίων και εγκαταστάσεων που εξυπηρετούν τις χρήσεις και λειτουργίες του εδαφίου 4.1 καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως ακολούθως:

4.2.1. Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: 0,02.

4.2.2. Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής κάλυψης: 0,02.

4.2.3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 5,0 μ.

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΩΝ**

Για την εξυπηρέτηση της επιβατικής, τουριστικής και αλιευτικής κίνησης, καθώς και της εν γένει λειτουργικότητας και ασφάλειας του λιμένα Ραφήνας, εγκρίνεται πρόγραμμα λιμενικών έργων, κτιριακών έργων και έργων υποδομής, κατά ζώνες, καθώς και η κυκλοφοριακή οργάνωση του λιμένα, ως ακολούθως:

1. Ζώνη Επιβατικού Λιμένα – Κυρίως Λιμένας

Στην περιοχή αυτή επιτρέπεται η επέκταση του λιμένα προς τα βόρεια και ανατολικά και η διαμόρφωση ικανού μεγέθους λιμενολεκάνης, καθώς και η επέκταση των χερσαίων χώρων του λιμένα, με την κατασκευή νέων λιμενικών έργων και την καθαίρεση υφιστάμενων. Ειδικότερα, επιτρέπεται η υλοποίηση των ακόλουθων έργων:

1.1. Λιμενικών έργων προστασίας της λιμενολεκάνης που καθίστανται αναγκαία για την ασφαλή λειτουργία του λιμένα και τα οποία αφορούν την καθαίρεση του υφιστάμενου προσήνεμου μώλου και την κατασκευή νέου προσήνεμου μώλου χωρίς εσωτερικό κρηπίδωμα. Συγκεκριμένα η κατασκευή σε πρώτη φάση, της θωράκισης μόνο του νέου προσήνεμου μώλου, συνολικού μήκους 1.050 μ περίπου σε νέα θέση προς τα βόρεια και ανατολικά του υφιστάμενου, δημιουργώντας επιφάνεια ελιγμών διαμέτρου 360μ.

1.2. Λιμενικών έργων επέκτασης και επιχώσεων για την εξυπηρέτηση αυξημένου αριθμού πλοίων σε σχέση με την υφιστάμενη χωρητικότητα τα οποία αφορούν:

1.2.1. την καθαίρεση του υπήνεμου μώλου του παλαιού λιμένα και του προβλήτα στο νότιο άκρο του κύριου παραλιακού κρηπιδώματος ακτοπλοΐας, έτσι ώστε να υλοποιηθεί η προτεινόμενη στο προγραμματικό σχέδιο του θέματος επίχωση και διαμόρφωση δαπέδων στην περιοχή,

1.2.2. την κατασκευή νέου ενιαίου κύριου παραλιακού κρηπιδώματος με ωφέλιμο βάθος -8m. (επεκτεινόμενο προς τα νότια), με συνολικό μήκος 300 μ. σε απόσταση 10μ. από το υφιστάμενο μέτωπο.

1.2.3. την κατασκευή νέου παραλιακού κρηπιδώματος τριγωνικού σχήματος, σε συναρμογή του κύριου παραλιακού κρηπιδώματος με τον νέο προσήνεμο μώλο, συνολικού μήκους 180 μ. περίπου.

1.2.4. την κατασκευή υπήνεμου μώλου κεκαμμένου σχήματος, στο νότιο άκρο του διαμορφούμενου παραλιακού κρηπιδώματος και εγκάρσια σε αυτό, συνολικού μήκους 400 μ. περίπου.

1.2.5. τη διαμόρφωση χερσαίου χώρου (επί επιχώσεων θαλασσίου πυθμένα) στην εσωτερική πλευρά του βόρειου-βορειοανατολικού τμήματος του νέου προσήνεμου μώλου και κατασκευή των αντίστοιχων κρηπιδωμάτων συνολικού μήκους 550 μ. περίπου.

1.2.6. την κατασκευή δύο (2) συστοιχιών ναυδέτων (finger piers) κάθετα στο εσωτερικό κρηπίδωμα του βόρειου τμήματος του προσήνεμου μώλου, μήκους 89 μ. εκάστης.

1.3. Ελεγχόμενης ζώνης λιμένα, όπισθεν των παραλιακών κρηπιδωμάτων, με ικανούς χώρους κίνησης οχημάτων και επιβατών καθώς και στοίχοι αναμονής για Ι.Χ., δίκυκλα και φορτηγά, έκτασης περίπου 24.000τ.μ.

1.4. Αναγκαίων βυθοκορήσεων εντός της λιμενολεκάνης και στο δίαυλο προσέγγισης για τη δημιουργία ομοιόμορφου βάθους πυθμένα -8μ. σε μια έκταση 150.000τ.μ., εφόσον δεν θίγεται η ευστάθεια των υφιστάμενων παραλιακών κρηπιδωμάτων μέχρι την κατασκευή του νέου μετώπου του εδαφίου 1.2.3.

1.5. Τα έργα που αφορούν την αύξηση της χωρητικότητας των θέσεων του λιμένα (έργα των υποπεριπτώσεων 1.2.5 και 1.2.6) επιτρέπεται να πραγματοποιηθούν μόνον μετά την ολοκλήρωση των συγκοινωνιακών έργων που προβλέπεται να διασυνδέσουν τον λιμένα με την Αττική Οδό ή τον προαστιακό σιδηρόδρομο.

2. Ζώνη Λιμένα Μικτής Χρήσης – Παλαιός Λιμένας

Στην περιοχή αυτή επιτρέπεται η επέκταση προς τα ανατολικά-νοτιοανατολικά του παλαιού λιμένα και η κρηπίδωσή του περιμετρικά για την δημιουργία αφενός της απαραίτητης χερσαίας ζώνης που θα εξυπηρετεί την κυκλοφορίας και αφετέρου για τη δημιουργία χερσαίων κτιριακών υποδομών και εγκαταστάσεων που θα εξυπηρετούν τα σκάφη και τους επιβαίνοντες σε αυτά, καθώς και η δημιουργία αντίστοιχων υποδομών, λιμενικών και χερσαίων, στην περιοχή του νέου προσήνεμου μώλου του λιμενικού τμήματος μικτής χρήσης (υπήνεμος μώλος του κυρίως λιμένα). Συγκεκριμένα, επιτρέπεται η υλοποίηση των ακόλουθων έργων:

2.1. Την κατασκευή νέου προσήνεμου μώλου σε επέκταση του ανατολικότερου τμήματος του υπήνεμου μώλου του κυρίως λιμένα, μήκους 120 μ. περίπου.

2.2. Τη διαμόρφωση χερσαίου χώρου (επί επιχώσεων θαλασσίου πυθμένα) στην εσωτερική πλευρά του νέου προσήνεμου μώλου του λιμένα μικτής χρήσης και στη νοτιοδυτική πλευρά του υπήνεμου μώλου του κυρίως λιμένα, καθώς και κατασκευή των αντίστοιχων μετώπων συνολικού μήκους 200 μ. περίπου.

2.3. Την κατασκευή νέου υπήνεμου μώλου συνολικού μήκους 120 μ. περίπου.

2.4. Την κρηπίδωση του εσωτερικού μετώπου του μικτού λιμένα, πολυγωνικού σχήματος, από τον νέο υπήνεμο μώλο έως τη ρίζα του νέου χερσαίου χώρου παρά τον προσήνεμο μώλο, συνολικού μήκους 600 μ.. περίπου. Στα εν λόγω κρηπιδώματα περιλαμβάνεται και το υφιστάμενο τμήμα 30 μ. περίπου στο βορειοδυτικό τμήμα της λιμενολεκάνης που διατηρείται και ανακατασκευάζεται.

2.5. Την πόντιση πλωτών προβλητών σε κατάλληλη διάταξη εντός του λιμένα μικτής χρήσης για την πρόσδεση των σκαφών.

2.6. Την κατασκευή ράμπας για την ανέλκυση και καθέλκυση σκαφών.

2.7. Τη δημιουργία σταθμού καυσίμων για τον ανεφοδιασμό των σκαφών.

2.8. Την εκτέλεση των αναγκαίων βυθοκορήσεων εντός της λιμενολεκάνης του λιμένα μικτής χρήσης για τη δημιουργία ομοιόμορφου βάθους πυθμένα -4μ. σε μια έκταση 18.000τ.μ. περίπου.

Τα νέα έργα στη Ζώνη Λιμένα Μικτής Χρήσης υλοποιούνται σε συνδυασμό με την κατασκευή των έργων της Ζώνης Επιβατικού Λιμένα. Σε κάθε περίπτωση, επιτρέπεται η πόντιση πλωτών προβλητών του εδαφίου 2.5 που δύναται να υλοποιηθεί ανεξαρτήτως της κατασκευής των έργων του λιμενικού τμήματος ακτοπλοΐας.

Η ακριβής θέση του νέου υπήνεμου μώλου (έργο της υποπερίπτωσης 2.3) θα προσδιοριστεί στα πλαίσια της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου, κατόπιν διερεύνησης της μετατόπισής του βορειότερα, με στόχο τον περιορισμό των επεμβάσεων επί της πλαζ Ραφήνας. Η τελική θέση του μώλου πρέπει, σε συνδυασμό με τα προβλεπόμενα λοιπά λιμενικά έργα του λιμένα μικτής χρήσης, να εξασφαλίζει ασφαλείς και ποιοτικές συνθήκες ελλιμενισμού και είσπλου/έκπλου των σκαφών στον λιμένα.

3. Ζώνη Αλιευτικού Καταφυγίου

Στην περιοχή αυτή επεκτείνεται η διαθέσιμη χερσαία ζώνη για την εξυπηρέτηση των αλιέων και τον ασφαλέστερο ελλιμενισμό των σκαφών τους. Συγκεκριμένα, επιτρέπεται η υλοποίηση των ακόλουθων έργων:

3.1. Την ανακατασκευή του υφιστάμενου προσήνεμου μώλου του αλιευτικού λιμένα σε μήκος 75,0μ. περίπου.

3.2. Την ανακατασκευή, επέκταση και διαπλάτυνση του υπήνεμου μώλου ώστε το συνολικό μήκος να ανέρχεται σε 75 μ. περίπου. Στο ακρομώλιο του πιο πάνω μώλου διαμορφώνεται επαρκής χερσαίος χώρος για τις ανάγκες του υδατοδρομίου.

3.3. Την κατασκευή ανατολικού κρηπιδώματος μήκους 130 μ.

3.4. Την επέκταση δυτικού κρηπιδώματος κατά 10μ. μέχρι τον νέο υπήνεμο μώλο.

3.5. Την επέκταση του νότιου κρηπιδώματος, ώστε το συνολικό μήκος του να ανέρχεται σε 120 μ. περίπου.

3.6. Μικρής κλίμακας βυθοκορήσεις τοπικά εντός της λιμενολεκάνης του αλιευτικού καταφυγίου για τη δημιουργία ομοιόμορφου βάθους πυθμένα -4μ.

3.7. Χερσαίες και λιμενικές υποδομές εξυπηρέτησης υδροπλάνου εσωτερικά του δυτικού άκρου του υπήνεμου μώλου.

4. Εντός των ορίων της Χ.Ζ.Λ. επιτρέπονται έργα βελτίωσης, επισκευής, συντήρησης, αναβάθμισης και ανακατασκευής των υφιστάμενων υποδομών του λιμένα, όπως ιδίως έργα που αφορούν την βελτίωση, επισκευή, συντήρηση, αναβάθμιση, εκσυγχρονισμό και ανακατασκευή των πάσης φύσεως λιμενικών και κτηριακών υποδομών, ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων φωτισμού, συστημάτων ασφάλειας και πυρασφάλειας, ρευματοδότησης και τροφοδοσίας καυσίμων του εξοπλισμού και των οχημάτων του λιμένα, καθώς και έργα που αφορούν την κατασκευή υποδομών σε υφιστάμενους χερσαίους χώρους για την εγκατάσταση του απαραίτητου εξοπλισμού αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού της επιχειρησιακής λειτουργίας του λιμένα. Επιτρέπεται, επίσης, κάθε άλλο έργο συμβατό με τις χρήσεις γης.
5. Κύριες κτιριακές εγκαταστάσεις

   Οι κύριες νέες κτιριακές εγκαταστάσεις περιλαμβάνουν τον κεντρικό τερματικό σταθμό επιβατών και υπηρεσιών του κυρίως λιμένα, το κτίριο κλειστής στάθμευσης αυτοκινήτων και τις εγκαταστάσεις του ναυτικού ομίλου και εξυπηρέτησης αλιέων.

   Στις περιοχές του λιμένα επιτρέπεται η κατασκευή κτιριακών εγκαταστάσεων σύμφωνα με τα εδάφια 1, 2, 3 και 4.

6. Δημιουργούνται, με τους περιορισμούς που τίθενται στο Πρόγραμμα Έργων, πύλες εισόδου – εξόδου στον λιμένα. Επίσης, για την κυκλοφοριακή εξυπηρέτηση του λιμένα επιτρέπονται διαμορφώσεις οδών και διαδρομών πεζών, χώρων στάθμευσης και στοίχων αναμονής καθώς και του περιβάλλοντος χώρου.

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑ ΦΑΣΕΙΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ**

- Α’ ΦΑΣΗ: Σημαντική βελτίωση της ασφάλειας του Λιμένα, με την καθαίρεση του υφιστάμενου προσήνεμου μώλου και την κατασκευή νέου προσήνεμου μώλου χωρίς εσωτερικό κρηπίδωμα (ήτοι κατασκευή μόνο της θωράκισης του νέου προσήνεμου μώλου, συνολικού μήκους 1.050 μ. περίπου, σε νέα θέση προς τα βόρεια και ανατολικά του υφιστάμενου, δημιουργώντας επιφάνεια ελιγμών διαμέτρου 360 μ). Επίσης, στην Α’ φάση κατασκευάζονται τα λιμενικά έργα αναδιάταξης και εκσυγχρονισμού της λιμενολεκάνης τα οποία αφορούν:
  - την καθαίρεση του υπήνεμου μώλου του παλαιού λιμένα και του προβλήτα στο νότιο άκρο του κύριου παραλιακού κρηπιδώματος ακτοπλοΐας, και διαμόρφωση δαπέδων στην περιοχή,
  - την κατασκευή νέου ενιαίου κύριου παραλιακού κρηπιδώματος (επεκτεινόμενο προς τα νότια), με συνολικό μήκος 300 μ. περίπου και σε απόσταση από το υφιστάμενο μέτωπο,
  - την κατασκευή νέου παραλιακού κρηπιδώματος τριγωνικού σχήματος, σε συναρμογή του κύριου παραλιακού κρηπιδώματος με τον νέο προσήνεμο μώλο,
  - την κατασκευή νέου υπήνεμου μώλου.

Με τον τρόπο αυτό δημιουργείται προστατευμένη από τους κυματισμούς λιμενολεκάνη και μειώνεται σημαντικά η κυματική διαταραχή στην είσοδο του λιμένα, εξασφαλίζοντας ασφαλή είσπλου και έκπλου των πλοίων.

Στη φάση αυτή εντάσσεται και η κατασκευή του κτιρίου του Επιβατικού Σταθμού και του κτιρίου κλειστής στάθμευσης αυτοκινήτων.

Επίσης, στην φάση αυτή εντάσσεται και η κατασκευή του συνόλου των έργων του Λιμενικού Τμήματος Μικτής Χρήσης και του Λιμενικού Τμήματος Αλιευτικού Καταφυγίου.

- Β' ΦΑΣΗ: Περιλαμβάνει τα έργα που συνδέονται άμεσα με την αύξηση της χωρητικότητας των θέσεων του λιμένα και την εξυπηρέτηση μεγαλύτερου αριθμού πλοίων. Τα έργα αυτά αφορούν στη ζώνη του επιβατικού λιμένα και συγκεκριμένα στη διαμόρφωση χερσαίου χώρου (επί επιχώσεων θαλασσίου πυθμένα) στην εσωτερική πλευρά του βόρειου-βορειοανατολικού τμήματος του νέου προσήνεμου μώλου και την κατασκευή των αντίστοιχων κρηπιδωμάτων συνολικού μήκους 550 μ. περίπου, καθώς και στην κατασκευή δύο (2) συστοιχιών ναυδέτων (finger piers) κάθετα στο εσωτερικό κρηπίδωμα του βόρειου τμήματος του προσήνεμου μώλου. Τα έργα της Β' ΦΑΣΗΣ έπονται της επέκτασης του Προαστιακού Σιδηροδρόμου και της κατασκευής του σιδηροδρομικού σταθμού Ραφήνας ή/και της επέκταση της Αττικής Οδού για την οδική/συγκοινωνιακή σύνδεση του λιμένα μέσω της Λεωφόρου Αλεξάνδρου Φλέμιγκ, που θα έχει ως αποτέλεσμα τη σύνδεση του Λιμένα Ραφήνας με το υπόλοιπο δίκτυο σε υψηλό επίπεδο εξυπηρέτησης και ταυτόχρονα την αποσυμφόρηση του αστικού ιστού της πόλης της Ραφήνας.

## Β. Διαφοροποιήσεις που επιβάλλονται στο σχέδιο από την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης και όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος που πρέπει να συνοδεύουν την έγκριση του σχεδίου

### Ι. Διαφοροποιήσεις που επιβάλλονται στο σχέδιο από την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης

Τα περιβαλλοντικά ζητήματα έχουν ενσωματωθεί επαρκώς στο προτεινόμενο σχέδιο, όπως αυτό περιγράφεται στη ΣΜΠΕ και ως εκ τούτου, δεν απαιτείται η επιβολή διαφοροποιήσεων του σχεδίου για περαιτέρω ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης.

### ΙΙ. Όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος που πρέπει να συνοδεύουν την έγκριση του σχεδίου

Για την πληρέστερη προστασία και την ορθολογική διαχείριση του περιβάλλοντος, η περιβαλλοντική έγκριση του Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου (Masterplan) του λιμένα Ραφήνας, θα πρέπει να συνοδεύεται από τους όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις που ακολουθούν.

1. Η υλοποίηση των έργων που αφορούν στην εξυπηρέτηση αυξημένου αριθμού πλοίων, οχημάτων και επιβατών ακτοπλοΐας, έπεται της ολοκλήρωσης τουλάχιστον ενός εκ των βασικών συγκοινωνιακών έργων πρόσβασης στον Λιμένα, ήτοι είτε της επέκτασης της Αττικής Οδού είτε του Προαστιακού Σιδηρόδρομου. Συγκεκριμένα, τα λιμενικά έργα επέκτασης και οι επιχώσεις εσωτερικά του νέου προσήνεμου μώλου του λιμένα για την εξυπηρέτηση αυξημένου

αριθμού πλοίων της ακτοπλοΐας των εδαφίων 1.2.5 και 1.2.6, σύμφωνα με το με α.π. 75001/15.4.2025 έγγραφο της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε., θα έπονται της ολοκλήρωσης είτε της επέκτασης της Αττικής Οδού προς Ραφήνα και της υπογειοποίησης τμήματός της πλησίον του Λιμένα, είτε της ολοκλήρωσης σιδηροδρομικής σύνδεσης του λιμένα. Τα εξωτερικά λιμενικά έργα που αποσκοπούν στην προστασία του λιμένα από τον κυματισμό εκτελούνται ανεξαρτήτως των παραπάνω προϋποθέσεων συγκοινωνιακής σύνδεσης.

2. Κατά το σχεδιασμό και υλοποίηση των κτιριακών έργων καθώς και των ανακαινίσεων / μετατροπών υφιστάμενων κτιρίων θα πρέπει να υιοθετούνται οι αρχές της αειφόρου ή πράσινης δόμησης, ιδίως μέσω συστημάτων ανάπτυξης «πράσινων κτιρίων» (π.χ. LEED, ELGBC ή DGNB), όπου αυτό είναι εφικτό, ενσωματώνοντας τουλάχιστον τις ακόλουθες πρόνοιες:

2.1. Εξοικονόμηση ενέργειας: Η ενέργεια που χρειάζεται κάθε κτίριο προκειμένου να λειτουργήσει σύμφωνα με τις προδιαγραφές του θα πρέπει να ελαχιστοποιείται με κατάλληλο συνδυασμό μεθόδων που αναφέρονται τόσο στο παθητικό επίπεδο (βιοκλιματικός σχεδιασμός, μονώσεις, ψυχρά υλικά, σκιάσεις κ.ά.) όσο και στο ενεργητικό επίπεδο (εξοπλισμός υψηλής απόδοσης, «έξυπνο» σύστημα ενεργειακής διαχείρισης στα μεγάλα κτίρια, δυνατότητα χρήσης φυσικού αέρα στα συστήματα κλιματισμού, λαμπτήρες εξοικονόμησης κ.ά.).

2.2. Ορθολογική χρήση νερού: Η κατανάλωση νερού εντός και γύρω από τα νέα κτίρια θα πρέπει να είναι πλήρως εξορθολογισμένη, μέσω κατάλληλου συνδυασμού μεθόδων που αφορούν σε ελαχιστοποίηση κατανάλωσης, δίκτυα δεύτερης χρήσης (γκρι νερό), συστήματα αποτελεσματικής άρδευσης και τοπική αξιοποίηση όμβριων υδάτων.

2.3. Υλικά κατασκευής: Για την επιλογή υλικών κατασκευής θα πρέπει να συνεκτιμάται η απόσταση της πηγής προέλευσης τους, με τρόπο που να ελαχιστοποιεί τις συνολικές επιπτώσεις του κύκλου παραγωγής, μεταφοράς και χρήσης των υλικών. Ταυτόχρονα, θα πρέπει να εξασφαλίζεται, μέσω της κατάλληλης κάθε φορά μεθόδου (πιστοποίηση, δοκιμές κ.ά.) η περιβαλλοντική συμβατότητα των υλικών, η απουσία επικίνδυνων ουσιών και η κατά το δυνατόν φυσική προέλευση των συστατικών τους. Οι μέθοδοι κατασκευής θα πρέπει να επιλέγονται συνεκτιμώντας με αυξημένο συντελεστή βαρύτητας την περιβαλλοντική διάσταση, ώστε να ελαχιστοποιούνται οι εκπομπές προς την ατμόσφαιρα, η παραγωγή αποβλήτων και η δημιουργία ρύπων.

3. Οι δράσεις για την ηλεκτροδότηση πλοίων στη θέση πρόσδεσής τους (cold ironing) να συνδυαστούν με δράσεις μείωσης του ανθρακικού αποτυπώματος της ηλεκτρικής ενέργειας, και παράλληλα να προωθηθεί η επέκταση του cold ironing σε επιπλέον (πέραν των ήδη δρομολογημένων) θέσεων ελλιμενισμού, προκειμένου να μεγιστοποιηθεί ο βαθμός βελτίωσης της ποιότητας του αέρα και της μείωσης του θορύβου.

4. Εντός δύο ετών από την έκδοσή του προεδρικού διατάγματος του Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου (Masterplan) του λιμένα Ραφήνας ή στην επόμενη διαδικασία περιβαλλοντικής

αδειοδότησης (όποιο από τα δύο συμβεί πρώτο), θα πρέπει να εκπονηθεί ειδική μελέτη κλιματικής θωράκισης του λιμένα Ραφήνας, στην οποία θα περιλαμβάνεται:

4.1. Εξειδίκευση των πορισμάτων της ΣΜΠΕ αναφορικά με την κλιματική τρωτότητα και τις ανάγκες προσαρμογής του έργου στην κλιματική αλλαγή.

4.2. Εξέταση των συνεπειών της κλιματικής αλλαγής στο έργο, με βάση τα πλέον πρόσφατα κλιματικά στοιχεία, συμπεριλαμβανόμενων των πλέον πρόσφατων όμβριων καμπυλών και των χαρτών κινδύνου πλημμύρας περιόδου επαναφοράς 1000 ετών, καθώς και των αποτελεσμάτων υπολογιστικών προσομοιώσεων κυματικού κλίματος βάσει των πλέον πρόσφατων μετεωρολογικών και άλλων μικροκλιματικών στοιχείων και προβλέψεων, ιδίως αναφορικά με την ένταση και τη συχνότητα των ακραίων κυματικών φαινομένων.

4.3. Εξασφάλιση συμβατότητας με το οικείο Περιφερειακό Σχέδιο Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή.

4.4. Βάσει των παραπάνω, εντοπισμός σημείων όπου χρειάζονται πρόσθετες ενέργειες για την κλιματική θωράκιση του έργου ή των επηρεαζόμενων από αυτό γειτονικών περιοχών και αντίστοιχη πρόταση μέτρων.

4.5. Η ως άνω ειδική μελέτη κλιματικής θωράκισης υποβάλλεται για διατύπωση σύμφωνης γνώμης στις Διευθύνσεις (α) Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης και (β) Κλιματικής Αλλαγής και Ποιότητας Ατμόσφαιρας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

5. Κατά προτεραιότητα θα προωθούνται και θα υλοποιούνται έργα και υποδομές που έχουν ως αποτέλεσμα την μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος του λιμανιού (π.χ. εγκατάσταση ΑΠΕ επί στεγάστρων, χώρων στάθμευσης, κτιρίων κ.λπ., έργα πρασίνου κ.ά.).

6. Ο σχεδιασμός και η οργάνωση των κατασκευαστικών έργων θα εξασφαλίζει την ελαχιστοποίηση των προκαλούμενων οχλήσεων τόσο στις χερσαίες όσο και στις θαλάσσιες μεταφορές. Αντίστοιχα ο σχεδιασμός των έργων θα πρέπει να περιλαμβάνει τεχνικές και επιλογές διατάξεων και μηχανισμών προς την κατεύθυνση της ελαχιστοποίησης του προκαλουμένου θορύβου, των αναπτυσσομένων δονήσεων, της εκλυόμενης σκόνης και λοιπών αερίων ρύπων, της ελαχιστοποίησης των παραγομένων αποβλήτων, της μη πρόκλησης επιπτώσεων στις παρακείμενες ακτές και την εκπόνηση των απαραίτητων υποστηρικτικών μελετών όπως συγκοινωνιακές, ακτομηχανικές, έκλυσης και περιορισμού θορύβου, αερίων ρύπων, διαχείρισης και επεξεργασίας υγρών εκροών, οργάνωσης εργοταξίου κ.λπ. όπου αυτές απαιτηθούν.

7. Η διαχείριση και διάθεση των παραγόμενων ή συλλεγόμενων αποβλήτων από τις δραστηριότητες στη θαλάσσια αλλά και στη χερσαία ζώνη θα πρέπει να σχεδιαστεί με τρόπο που να καλύπτει όλες τις απαιτήσεις της σχετικής με αυτά νομοθεσίας. Ειδικότερα:

7.1. Για την παραλαβή και διαχείριση αποβλήτων πλοίων (α) εξασφαλίζεται, σύμφωνα με την Οδηγία 883/2019/ΕΚ όπως αυτή ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με την ΚΥΑ 3122.3-15/71164/2021/2021 (Β΄ 4790) όπως ισχύουν, η ύπαρξη κατάλληλων λιμενικών

εγκαταστάσεων παραλαβής αποβλήτων πλοίων και καταλοίπων φορτίου και (β) εκπονείται και εφαρμόζεται «Σχέδιο Παραλαβής και Διαχείρισης Αποβλήτων Πλοίων που καταπλέουν στην περιοχή αρμοδιότητας του λιμένα», εγκεκριμένο από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Για τον σκοπό αυτό, επιλέγεται από τον φορέα λειτουργίας του λιμένα κατάλληλος ανάδοχος συλλογής, παραλαβής και διαχείρισης αποβλήτων πλοίων, ο οποίος διαθέτει τις εγκρίσεις και τις τεχνικές και οργανωτικές δυνατότητες που απαιτούνται για κάθε είδος αποβλήτου πλοίου. Οι εγκαταστάσεις παραλαβής πρέπει να είναι ικανές να δεχθούν όλες τις κατηγορίες και όλες τις ποσότητες των αποβλήτων πλοίου και καταλοίπων φορτίου των πλοίων που προσεγγίζουν τον λιμένα.

7.2. Για όλα τα άλλα απόβλητα, που δεν εμπίπτουν στα απόβλητα πλοίων και κατάλοιπα φορτίου, ο φορέας λειτουργίας του λιμένα εκπονεί και εφαρμόζει σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων λιμένα, απαιτώντας και επιβλέποντας την εκπλήρωση των επιμέρους απαιτήσεων του σχεδίου από όλα τα τρίτα μέρη που δραστηριοποιούνται εντός του χώρου ευθύνης του. Το σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων λιμένα θα αποσκοπεί στην ανταπόκριση της ασκούμενης διαχείρισης στις εκάστοτε ισχύουσες απαιτήσεις των σχετικών με τα απόβλητα διατάξεων και στην καταγραφή του είδους, της ποσότητας και του τρόπου διάθεσης των παραγόμενων αποβλήτων από τη λειτουργία του λιμένα. Με το σχέδιο προωθείται ο διαχωρισμός στην πηγή, καθώς και οι κατάλληλες μέθοδοι χωριστής συλλογής, ώστε να προωθείται στο μέγιστο εφικτό βαθμό η επαναχρησιμοποίηση ή ανακύκλωση ή άλλη αξιοποίηση των υλικών. Για τον σκοπό αυτό, ο φορέας λειτουργίας του λιμένα επιλέγει κατάλληλο ανάδοχο συλλογής, παραλαβής και διαχείρισης αποβλήτων, ο οποίος διαθέτει τις εγκρίσεις και τις τεχνικές και οργανωτικές δυνατότητες που απαιτούνται για κάθε είδος αποβλήτων του οποίου θα του ανατεθεί η παραλαβή/διαχείριση.

8. Κατά τις εργασίες βυθοκόρησης λαμβάνονται μέτρα περιορισμού της θολερότητας. Τα υλικά εκσκαφής πυθμένα υποβάλλονται σε κατάλληλη αξιολόγηση των χαρακτηριστικών τους σύμφωνα με τις Επικαιροποιημένες Κατευθυντήριες Γραμμές για την Διαχείριση Υλικών Βυθοκόρησης, της απόφασης IG.23/12 της 20ης Συνόδου των Μερών της Σύμβασης της Βαρκελώνης, 20-Δεκ-2017 (Updated Guidelines on Management of Dredged Materials, COP20 20-Dec-2017 - Decision IG.23/12), όπως αυτές εκάστοτε ισχύουν προκειμένου να επιλεγεί η βέλτιστη μέθοδος διαχείρισής τους.

9. Εξασφαλίζονται επαρκείς χώροι στάθμευσης που θα συσχετιστούν και θα υπολογιστούν βάσει των χρήσεων που έλκουν μετακινήσεις, λαμβανομένων υπόψη: α) του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου, β) του βαθμού επίπτωσης του κυκλοφοριακού φόρτου στο αστικό περιβάλλον των επηρεαζόμενων περιοχών. Επίσης να αποτυπώνεται η σύνδεση αυτών με το παρακείμενο οδικό δίκτυο.

10. Για τον περιορισμό της επιβάρυνσης του οδικού δικτύου της άμεσης περιοχής των έργων, από τις κατασκευαστικές εργασίες να δίνεται προτεραιότητα στη μεταφορά υλικών δια θαλάσσης

εφόσον είναι αυτό δυνατόν. Για τις οδικές μεταφορές υλικών, να χρησιμοποιείται κατά προτεραιότητα η χερσαία ζώνη του λιμένα κατά τις περιόδους χαμηλής επιβατικής κίνησης.

11. Η εξυπηρέτηση όλων των εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων εντός του λιμένα από όλες τις αναγκαίες αστικές υποδομές (δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτροδότησης κ.λπ.), θα υλοποιείται χωρίς υπέρμετρη επιβάρυνση των αντίστοιχων υποδομών της πόλης, λαμβάνοντας όλα τα αναγκαία μέτρα ασφάλειας και προστασίας των όμορων αστικών περιοχών από κινδύνους για το περιβάλλον και το κοινό.

12. Ο χρονικός προγραμματισμός υλοποίησης των κατασκευαστικών εργασιών θα γίνεται με τεκμηριωμένα βέλτιστο τρόπο έτσι ώστε (α) να διασφαλίζεται η αδιάλειπτη λειτουργία του λιμένα και η εξυπηρέτηση όλων των εξυπηρετούμενων σήμερα κατηγοριών πλοίων και σκαφών, (β) να επιτυγχάνεται η μέγιστη δυνατή συνέργεια στην εγκατάσταση και λειτουργία εργοταξιακών χώρων και τη λειτουργία και κυκλοφορία βαρέων οχημάτων και κατασκευαστικών μηχανημάτων, και (γ) να περιορίζεται στο ελάχιστο δυνατό η χρονική διάρκεια και η ένταση της όχλησης των γειτονικών αστικών περιοχών.

13. Η κατασκευή των έργων και η υλοποίηση των δράσεων θα ρυθμιστεί με τρόπο που να μην επιφέρει καμία χημική, οικολογική και μορφολογική αλλοίωση στα υπόγεια, παράκτια και επιφανειακά νερά και στο έδαφος, ενώ παράλληλα θα πρέπει να συνεισφέρει στη βελτίωσή τους προς επίτευξη των στόχων του ισχύοντος Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών του ΥΔ Αττικής.

14. Οι καθαιρέσεις υφιστάμενων εγκαταστάσεων θα σχεδιασθούν και να πραγματοποιηθούν με τρόπο που να ελαχιστοποιεί την εκπομπή σκόνης, να προωθεί την επιτόπου αξιοποίηση χρήσιμων υλικών και να διασφαλίζει τη διαχείριση των απόβλητων που θα προκύψουν σύμφωνα με τις ισχύουσες σχετικές διατάξεις.

15. Ο πολεοδομικός σχεδιασμός και γενικότερα η διαμόρφωση της χερσαίας ζώνης, θα λάβει υπ' όψη του τα χαρακτηριστικά του παραλιακού μετώπου και της ευρύτερης περιοχής και θα παραχθεί ένα υψηλής ποιότητας και αισθητικής περιβάλλον ενώ ταυτόχρονα θα ενισχυθεί ο ρόλος της χώρας στην ακτοπλοΐα και τον τουρισμό.

16. Λαμβάνεται κάθε δυνατή επιπλέον μέριμνα για αυξημένες επιφάνειες πρασίνου και φυτεύσεων, καθώς και για αυξημένα μέτρα μείωσης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τις δραστηριότητες του νέου λιμένα, προς αποφυγή κάθε είδους περιβαλλοντικής επιβάρυνσης των όμορων δυτικών συνοικιών του Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου.

17. Να υπάρχει συμβατότητα των χρήσεων με τη διατήρηση της βιοποικιλότητας. Θα γίνει κατάλληλη επιλογή αυτόχθονων ειδών χλωρίδας που θα φυτευθούν στους νέους ή / και υφιστάμενους χώρους πρασίνου, ώστε να μην επηρεαστεί αρνητικά η βιοποικιλότητα και να μην αλλοιωθεί η εικόνα του τοπίου.

18. Η βέλτιστη διαρρύθμιση του πρασίνου στο σύνολο της χερσαίας ζώνης του λιμένα θα λάβει υπόψη τα επιμέρους υφιστάμενα και σχεδιαζόμενα έργα.

19. Ρυθμίζεται η λειτουργία του λιμένα με τρόπο που κατατείνει στην αποφυγή εμπλοκής των επιμέρους χρήσεων του και μεγιστοποιεί την ασφάλεια κυκλοφορίας επιβατών, οχημάτων και φορτίων.

20. Προωθούνται κατά τη λειτουργία του λιμένα περιβαλλοντικά φιλικές μέθοδοι για την κυκλοφορία και μετακίνηση των επιβατών και του κοινού εντός της χερσαίας ζώνης του.

21. Στο πλαίσιο των κλιματικών στόχων της χώρας, επιδιώκεται η αξιοποίηση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας σε όλες τις ζώνες του Λιμένα Ραφήνας, εφόσον αυτό είναι εφικτό και βιώσιμο.

22. Προωθούνται δράσεις για την επίτευξη του στόχου μείωσης εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, του Διεθνούς Ναυτιλιακού Οργανισμού, για το 2030, όπως χαμηλότερες ταχύτητες, βελτιώσεις στη λειτουργική απόδοση μέσω ανάλυσης δεδομένων, χρήση καυσίμων χαμηλών εκπομπών, βιοκλιματικός σχεδιασμός υποδομών – κτιρίων και ενεργειακά αποδοτικά σχέδια.

23. Προβλέπεται η ύπαρξη κατάλληλου εξοπλισμού πρόληψης και καταπολέμησης ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικά υλικά κ.λπ.), καθώς και Σχεδίου Έκτακτης Ανάγκης (Facility Contingency Plan), συμβατού με το Τοπικό Σχέδιο της οικείας Λιμενικής Αρχής, που θα εφαρμόζεται κατά την αντιμετώπιση ενδεχόμενων περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας και το οποίο θα επικαιροποιείται ώστε να περιλαμβάνει και περιστατικά που δύναται να προκληθούν μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής κάθε επιμέρους έργου.

24. Συντάσσονται και εφαρμόζονται Σχέδια (α) διαχείρισης όμβριων απορροών για τη διαχείριση όλων των όμβριων και άλλων απορροών από τις επιφάνειες του λιμένα, ιδίως σε περιοχές με δυνητικά υψηλότερο ρυπαντικό φορτίο (β) έκτακτης ανάγκης για την αντιμετώπιση περιστατικών ρύπανσης από πετρέλαιο και επικίνδυνες και επιβλαβείς χημικές ουσίες, και (γ) πρόληψης και περιορισμού της ατυχηματικής ρύπανσης.

25. Εκπονούνται και εφαρμόζονται σχέδια αντιμετώπισης έκτακτων φαινομένων, προερχόμενων από ακραία φυσικά φαινόμενα για τις δραστηριότητες στις περιοχές που διαπιστώνεται κίνδυνος πλημμύρας με περίοδο επαναφοράς 50 έτη.

26. Κατά το σχεδιασμό των έργων θα ληφθούν υπόψη οι προβλέψεις του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (EL06) και του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (EL06).

27. Στο στάδιο της ΜΠΕ εκπονούνται ειδικότερες μελέτες με γνώμονα την προστασία του περιβάλλοντος στα εξής ζητήματα:

27.1. Προστασία ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος κατά τη λειτουργία του λιμένα από ρύπους που προκαλούνται από τις δραστηριότητες στον χώρο του λιμένα, αλλά και από την οδική κυκλοφορία και την κυκλοφορία πλοίων και σκαφών με έμφαση στις εκπομπές των πλοίων που βρίσκονται είτε εν κινήσει είτε σε ελλιμενισμό.

27.2. Μείωση της ηχορύπανσης που προκαλείται από τις δραστηριότητες στον χώρο του λιμένα με ξεχωριστή αναφορά στα ελλιμενισμένα πλοία που λειτουργούν με τις βοηθητικές μηχανές τους για να παράγουν την απαιτούμενη ενέργεια για τις ανάγκες του πλοίου.

28. Στο στάδιο της ΜΠΕ αναπτύσσονται εξειδικευμένα μέτρα για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και τον περιορισμό της επιβάρυνσης του από δραστηριότητες που σχετίζονται με τη λειτουργία του λιμένα και ειδικά τον ελλιμενισμό πλοίων και σκαφών, με στόχο την προστασία της θαλάσσιας βιοποικιλότητας και τη διατήρηση της θαλάσσιας χλωρίδας και πανίδας στα παράκτια ύδατα.

29. Για τη βέλτιστη κυκλοφοριακή διασύνδεση του λιμένα και την αποφυγή επιβάρυνσης της ευρύτερης περιοχής, κατά το στάδιο εκπόνησης της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων εκπονείται Κυκλοφοριακή Μελέτη με αντικείμενο:

29.1. Την απογραφή και ανάλυση της υφιστάμενης και μελλοντικής κατάστασης.

29.2. Την αποτίμηση των επιπτώσεων από τη λειτουργία του Λιμένα Ραφήνας στην οδική κυκλοφορία της περιβάλλουσας αστικής περιοχής.

29.3. Τον προσδιορισμό των απαιτούμενων μέτρων για τον περιορισμό αυτών.

30. Επιπλέον κατά το στάδιο εκπόνησης της Κυκλοφοριακής Μελέτης εξετάζονται οι παρακάτω επισημάνσεις του Κεντρικού Λιμεναρχείου Ραφήνας (α.π. 3122.1/55/2025/8.1.2025):

30.1. Καθίσταται σαφές ότι η δημιουργία λωρίδων κυκλοφορίας κατά μήκος των προβλητών, πλησίον των καταπελτών των πλοίων, σχεδιάστηκε ως διάδρομος μίας κατεύθυνσης για την εξάλειψη των εμπλοκών αριστερής στροφής στην περιοχή (που είναι κρίσιμη από άποψη ασφάλειας/λειτουργικότητας).Ταυτόχρονα όμως, πρέπει να εξεταστεί και εναλλακτική διαρρύθμιση με σχεδιασμό λωρίδων κυκλοφορίας στην είσοδο των προβλητών (πλησίον των φυλακίων) για τη μείωση εμπλοκών μεταξύ οχημάτων και πεζών.

30.2. Δεδομένου ότι προβλέπονται νησίδες και πλακόστρωτα ως διαχωριστικά των ρευμάτων κυκλοφορίας, πρέπει να εξεταστεί η προσθήκη ή η αντικατάστασή τους με αντίστοιχα διαχωριστικά «εμπόδια» (π.χ. μπάρες) προς αποφυγή περιστατικών παράνομης στάσης ή στάθμευσης, που θα επιβαρύνουν το οδικό δίκτυο κατά την είσοδο στον λιμένα έως την είσοδο στις προβλήτες.

30.3. Εάν ο προβλεπόμενος χώρος στάσης – στάθμευσης («πιάτσα») των Ε.Δ.Χ (Ταξί) εκτιμηθεί ως ανεπαρκής για την εξυπηρέτηση της ζήτησης, ιδιαίτερα κατά τους θερινούς μήνες. Θα πρέπει να εξεταστεί, σε επόμενη φάση, η χρήση του χώρου αναμονής για τα βαρέα οχήματα στα κρηπιδώματα των ταχύπλοων σκαφών ως πρόσθετος χώρος στάθμευσης των Ε.Δ.Χ. (ταξί), στην περίπτωση που αυτός δεν χρησιμοποιείται από βαρέα οχήματα (ή και Ι.Χ. οχήματα) ως χώρος αναμονής.

31. Κατά τη διαδικασία έκδοσης άδειας ίδρυσης / λειτουργίας του υδατοδρομίου, πρέπει να εξετάζεται από την Πολεμική Αεροπορία (ΚΕΑΠΕ – ΓΕΑ/Α1) το ERP (Emergency Response Plan) που εμπεριέχεται στην άδεια λειτουργίας.

32. Εάν κατά τη διάρκεια κατασκευής ή λειτουργίας των έργων του σχεδίου εμφανισθούν προβλήματα στα συστήματα - διαδικασίες της ΠΑ, θα διακοπεί αμέσως η κατασκευή ή λειτουργία τους.

33. Για την ασφάλεια των πλοίων που χρησιμοποιούν τον κυρίως λιμένα θα πρέπει να φωτοσημαίνεται το άκρο του προσήνεμου μώλου, καθόλα τα στάδια της επέκτασης του.

34. Να εξασφαλισθεί η πλήρης ανέλκυση των τμημάτων που πρόκειται να καθαιρεθούν.

35. Να εξασφαλισθεί η ασφαλής αγκύρωση των 4 πλωτών προβλητών που προβλέπεται να τοποθετηθούν στο λιμενίσκο μικρών σκαφών, ώστε να αποτραπεί τυχόν ανακοπή τους που θα έχει ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ναυτιλιακού κινδύνου.

36. Δεν επιτρέπεται η απόρριψη οποιωνδήποτε υλικών / ουσιών στη θάλασσα.

37. Να επεκταθεί το δίκτυο αποχέτευσης σε όλη την απαραίτητη έκταση με την προσθήκη πιθανώς απαραίτητων νέων εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων.

38. Η χωροθέτηση, η ανάπτυξη και δόμηση των νέων δραστηριοτήτων να πραγματοποιηθούν σύμφωνα με τους περιορισμούς του Ν.4258/2014 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και να τηρούνται οι περιορισμοί του Ν.4277/2014 καθώς και λοιπών σχετικών διατάξεων για την προστασία των χαρακτηρισμένων υγροτόπων της περιοχής μελέτης.

39. Οι αλλαγές σε νέες χρήσεις που θα προκύψουν στην περιοχή μελέτης θα πρέπει να συνοδεύονται από έργα ορθής διαχείρισης όμβριων υδάτων, υγρών αποβλήτων, αστικών λυμάτων κλπ.

40. Κατά τις εργασίες ανάπλασης και διαμόρφωσης να λαμβάνονται υπόψη και οι τοπικές συνθήκες των όμορων περιοχών ώστε να εξασφαλίζεται η σωστή διαστασιολόγηση για τη διευθέτηση των όμβριων απορροών, η χωροθέτηση εργοταξίων με ορθή περιβαλλοντική διαχείριση κ.λπ.

41. Να λαμβάνεται υπόψη κατά την εκτέλεση εργασιών πλησίον του ρέματος Ραφήνας το ΠΔ 12.07.2021 – ΦΕΚ 498/Δ/28.07.2021 περί επικύρωσης καθορισμού οριογραμμών Ρέματος Ραφήνας.

42. Για έργα που θα χωροθετηθούν εντός της χωρικής αρμοδιότητας του Δασαρχείου Πεντέλης και ειδικότερα σε εκτάσεις που στον αναρτημένο δασικό χάρτη εμφανίζουν δασική μορφή και ως εκ τούτου διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, όπως και για πάρκα ή άλση ή εκτάσεις που εν τοις πράγμασι είναι δασικές εντός σχεδίου, η οποιαδήποτε επέμβαση σε αυτές επιτρέπεται μόνο κατόπιν σύμφωνης γνώμης & άδειας της Δασικής Υπηρεσίας, , όπως αυτή ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις του Κεφ. Στ του Ν.998/79.

43. Εντός της χερσαίας ζώνης του Λιμένα Ραφήνας εντοπίζεται η ακτή κολύμβησης «Πλαζ Ραφήνας» (GRBW069224077), για την οποία θα υπάρξει μέριμνα για την τοποθέτηση σήμανσης (πινακίδας) επί της ακτής περί απαγόρευσης κολύμβησης στην περιοχή του λιμένα. Επιπροσθέτως, ο φορέας λειτουργίας του έργου θα μεριμνήσει για την οριοθέτηση με πλωτούς σημαντήρες του θαλάσσιου χώρου κολύμβησης της ακτής «Πλαζ Ραφήνας», ώστε να είναι διακριτός ο χώρος κολύμβησης από την περιοχή πλεύσης πλοίων και σκαφών.

44. Κατά τη ΜΠΕ πραγματοποιείται υποθαλάσσια αυτοψία για τον εντοπισμό και την ακριβή αποτύπωση πιθανών εκτάσεων λιβαδιών Ποσειδωνίας στην περιοχή των έργων.

III. *Ειδικοί Όροι για την προστασία του πολιτιστικού περιβάλλοντος*

Για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς εφαρμόζονται οι όροι του με α.π. 464211/22.10.2024 εγγράφου της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/115290/8033/23.10.2024) και του με α.π. 242367/11.7.2024 εγγράφου της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/76069/5253/11.7.2024) σχετικά με την έγκριση της ΣΜΠΕ, ως εξής:

1. Επιπροσθέτως των όρων της υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/628702/28.12.2021 (ΑΔΑ: ΨΕΔΚ4653Π4-3ΣΠ) Απόφασης «Έγκριση της Επικαιροποίησης Αναπτυξιακού Προγράμματος και της Μελέτης Διαχείρισης (Master Plan) του Λιμένα Ραφήνας» και του ΥΠΠΟΑ 279411/8.7.2022 εγγράφου της της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής «Αποχαρακτηρισμός τμημάτων και τροποποίηση χερσαίας ζώνης Λιμένα Ραφήνας», οι οποίοι εξακολουθούν να ισχύουν, οι μελέτες για τα έργα τα οποία σχετίζονται με το θέμα της κυκλοφοριακής ρύθμισης για την εξυπηρέτηση της πρόσβασης προς τον λιμένα πρέπει να υποβληθούν προς έγκριση στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής σύμφωνα με τον Ν. 4858/2021 (Α΄ 220).

2. Να τηρηθούν οι διατάξεις του ν. 4858/2021 "Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς" (ΦΕΚ 220/Α'/2021) και του Ν. 2971/2001 «Περί Αιγιαλού Παραλίας και άλλες Διατάξεις» ως ισχύει.

3. Όλες οι εκσκαφικές εργασίες θα εποπτεύονται από αρχαιολόγους (κατά προτίμηση καταδυόμενους), που θα προσληφθούν για τον σκοπό αυτό από τον φορέα του έργου. Τα καθήκοντα των ως άνω αρχαιολόγων είναι η συνεχής εποπτεία των εργασιών εκσκαφής και διαμόρφωσης στον παράκτιο και θαλάσσιο χώρο που τελούνται στα πλαίσια του σχεδίου, ο οπτικός έλεγχος των προϊόντων της εκσκαφής, και της όλης διαδικασίας τέλεσης του έργου, η τήρηση ημερολογίου του έργου και η τακτική έγγραφη ενημέρωση της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων για την πορεία των εργασιών στο τέλος κάθε εβδομάδας. Η εταιρεία που θα πραγματοποιήσει την πρόσληψη είναι αποκλειστικά υπεύθυνη για το καθεστώς ασφάλισης και τις οικονομικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν από την ενδεχόμενη υπερωριακή απασχόληση ή εργασία κατά τη διάρκεια των επισήμων αργιών. Οφείλει επίσης να παραχωρήσει εντός του εργοταξίου στεγασμένο χώρο εργασίας με γραφείο και ασφαλή χώρο προσωρινής φύλαξης για τυχόν αρχαιότητες που θα εντοπισθούν και θα συλλεχθούν κατά τη διάρκεια των εργασιών. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων, οι εργασίες θα διακοπούν

άμεσα προκειμένου να ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η περαιτέρω πορεία του έργου, κατόπιν γνωμοδότησης των αρμοδίων Συμβουλίων του Υπουργείου Πολιτισμού. Η δαπάνη της ως άνω έρευνας θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του έργου βάσει των διατάξεων του ν. 4858/2021 "Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς" (ΦΕΚ 220/Α'/2021).

4. Να εφαρμοστεί στο ακέραιο η μελέτη και να μην υπάρξει κανενός είδους τροποποίηση ή επέκταση του έργου ή τμημάτων του στο θαλάσσιο χώρο και στους χώρους του αιγιαλού και της παραλίας, χωρίς την έγγραφη γνωμοδότηση της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων.

5. Να κατατεθούν προς γνωμοδότηση και έγκριση στην Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων όλες ανεξαιρέτως οι μελέτες, που αφορούν στο σχέδιο ή άλλα συνοδά έργα σε αιγιαλό, παραλία ή θάλασσα.

**Γ. Σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου**

1. Η παρακολούθηση των σημαντικών επιπτώσεων στο περιβάλλον από την εφαρμογή του Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου θα πραγματοποιείται με την υλοποίηση Προγράμματος Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης (ΠΠΠ), το οποίο εξειδικεύεται στα πλαίσια της ΜΠΕ.

2. Το ΠΠΠ θα καταρτιστεί κατ' αρχήν έχοντας ως βάση το πρόγραμμα παρακολούθησης το οποίο εφαρμόζεται ήδη και θα λάβει υπόψη το Σύστημα Παρακολούθησης που παρατίθεται στην ενότητα 7.4 της ΣΜΠΕ.

3. Οι περιβαλλοντικοί τομείς στους οποίους θα έχει εφαρμογή το ΠΠΠ είναι κατ' ελάχιστον οι ακόλουθοι:

3.1. Θαλάσσιο περιβάλλον

3.2. Ατμοσφαιρικό περιβάλλον

3.3. Ακουστικό περιβάλλον και δονήσεις

3.4. Απόβλητα

3.5. Έδαφος

3.6. Κλιματική Αλλαγή

3.7. Υδατικοί Πόροι

3.8. Ενέργεια

4. Για τις περιβαλλοντικές παραμέτρους που θα παρακολουθούνται, εφαρμόζονται τα εξής:

4.1. Η συλλογή και επεξεργασία στοιχείων για την παρακολούθηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων θα πρέπει να διεξάγεται σε ετήσια βάση. Στη διάρκεια κάθε έτους θα πρέπει να συλλέγονται στοιχεία σε τακτικότερη βάση, με συχνότητα που να αποτυπώνει τόσο τις

μεταβολές ανά έτος όσο και τις διακυμάνσεις μεταξύ περιόδων χαμηλής και υψηλής φόρτισης του λιμένα.

4.2. Η παρακολούθηση θα διεξάγεται με ευθύνη του ΟΛΡ.

5. Το ΠΠΠ όσον αφορά την ποιότητα των παράκτιων υδάτων και ιζημάτων να εφαρμόζεται εκτός από τις περιοχές των λιμενικών εγκαταστάσεων και εν γένει της παράκτιας ζώνης, στις ακτές κολύμβησης και σε άλλες περιοχές που δύνανται να επηρεασθούν αρνητικά από την παρουσία αποβλήτων.

6. Στο ΠΠΠ συμπεριλαμβάνεται και η παρακολούθηση της εκβολής του οριοθετημένου Μεγάλου Ρέματος Ραφήνας ως προς την ποιότητα ύδατος, ιζημάτων αλλά και ως προς τα οικοσυστημικά χαρακτηριστικά της, καθώς και πιθανών μεταβολών που θα προκύψουν.

7. Τα αποτελέσματα της παρακολούθησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων θα συγκροτούνται σε ετήσια έκθεση, στην οποία επίσης θα πραγματοποιείται και αξιολόγησή τους, συνοδευόμενη από προτάσεις για τις ενδεχομένως απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες. Η έκθεση αυτή θα δημοσιοποιείται με ανάρτησή της στην ιστοσελίδα του ΟΛΡ. Τα αποτελέσματα του συστήματος περιβαλλοντικής παρακολούθησης αξιοποιούνται για τη βελτίωση της περιβαλλοντικής διαχείρισης και την περιβαλλοντική εκπαίδευση του προσωπικού του λιμένα.

**Δ. Άλλες διατάξεις**

Σύμφωνα με την κ.υ.α. οικ. 107017/2006 (Β΄ 1225) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η ΣΜΠΕ θα πρέπει να αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης περιβαλλοντικής έγκρισης του σχεδίου (άρθρο 7, παρ. 10). Για το λόγο αυτό, η ΣΜΠΕ και το διευκρινιστικό υπομνήματα της ΣΜΠΕ του Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου (Master Plan) του Λιμένος Ραφήνας, θα αποτελέσουν αναπόσπαστο μέρος των όρων, περιορισμών και κατευθύνσεων, για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος, που θα τεθούν με το προεδρικό διάταγμα που προβλέπεται στην παρ. 9 του άρθρου δέκατου ένατου του ν. 2932/2001, όπως ισχύει τροποποιημένος με το άρθρο 156 του ν. 4938/2022.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**
**ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**
**Κ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ**

**Παράρτημα: Πίνακας απόψεων κοινού κατά τη δημόσια διαβούλευση επί της ΣΜΠΕ του Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου (Masterplan) του Λιμένα Ραφήνας (υπ' αρ. 26 στοιχείο του σκεπτικού της παρούσας εισήγησης).**

| Αρ. Πρωτοκόλλου | Ημερομηνία | Αποστολέας | Θέμα Εγγράφου |
|---|---|---|---|
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/77483/5406 | 16/07/2024 | Βασιλική Χατζοπούλου | Συμμετοχή στη διαβούλευση για την ΣΜΠΕ του λιμανιού της Ραφήνας |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/77486/5407 | 16/07/2024 | Βασιλική Χατζοπούλου | Αίτημα παράτασης διαβούλευσης για την ΣΜΠΕ Λιμένα Ραφήνας, επίσημης ενημέρωσης της τοπικής κοινωνίας και παροχής στοιχείων μελέτης |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/77487/5408 | 16/07/2024 | Κωνσταντίνος Νικολαΐδης | Συμμετοχή στη διαβούλευση για την ΣΜΠΕ του λιμανιού της Ραφήνας |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/77488/5409 | 16/07/2024 | ΜΑΝΙΑΤΗ ΙΩΑΝΝΑ | Συμμετοχή στη διαβούλευση για την ΣΜΠΕ του λιμανιού της Ραφήνας |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/77489/5410 | 16/07/2024 | Νικολέττα Ερμίδου | Συμμετοχή στη διαβούλευση για την ΣΜΠΕ του λιμανιού της Ραφήνας |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/77490/5411 | 16/07/2024 | Νικολέττα Ερμίδου | Αίτημα παράτασης διαβούλευσης για την ΣΜΠΕ Λιμένα Ραφήνας, επίσημης ενημέρωσης της τοπικής κοινωνίας και παροχής στοιχείων μελέτης |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/77492/5412 | 16/07/2024 | ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΞΗΝΤΑΡΑΣ | Απόψεις της Δημοτικής Παράταξης «Μπροστά σε Νέα Πορεία» στη διαδικασία Διαβούλευσης επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Λιμένα Ραφήνας του «Οργανισμού Λιμένος Ραφήνας» (Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.). |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/77495/5413 | 16/07/2024 | Χάρης Ερμίδης | Συμμετοχή στη διαβούλευση για την ΣΜΠΕ του λιμανιού της Ραφήνας |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/77497/5414 | 16/07/2024 | Χάρης Ερμίδης | Αίτημα παράτασης διαβούλευσης για την ΣΜΠΕ Λιμένα Ραφήνας, επίσημης ενημέρωσης της τοπικής κοινωνίας και παροχής στοιχείων μελέτης |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/77498/5415 | 16/07/2024 | ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΑΛΕΑ | Συμμετοχή στη διαβούλευση για την ΣΜΠΕ του λιμανιού της Ραφήνας |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/77500/5416 | 16/07/2024 | ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΑΡΗΣ | Συμμετοχή στη διαβούλευση για την ΣΜΠΕ του λιμανιού της Ραφήνας |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/77501/5417 | 16/07/2024 | Ευάγγελος Παναγιάρης Μαλέας | Συμμετοχή στη διαβούλευση για την ΣΜΠΕ του λιμανιού της Ραφήνας |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/77504/5418 | 16/07/2024 | Χρήστος Κωστούλας | Συμμετοχή στη διαβούλευση για την ΣΜΠΕ του λιμανιού της Ραφήνας |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/77508/5419 | 16/07/2024 | ΓΕΡΑΡΧΑΚΗ ΜΑΡΙΑ | Συμμετοχή στη διαβούλευση για την ΣΜΠΕ του λιμανιού της Ραφήνας |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/77516/5421 | 16/07/2024 | Μαρία Νάτση | Συμμετοχή στη διαβούλευση για την ΣΜΠΕ του λιμανιού της Ραφήνας |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/77523/5424 | 16/07/2024 | ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΓΟΝΕΩΝ & ΚΗΔΕΜΟΝΩΝ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΡΑΦΗΝΑΣ | Συμμετοχή στη διαβούλευση για την ΣΜΠΕ του λιμανιού της Ραφήνας |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/77529/5426 | 16/07/2024 | Κώστας Ξηντάρας | Συμμετοχή στη διαβούλευση για την ΣΜΠΕ του λιμανιού της Ραφήνας |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/77531/5427 | 16/07/2024 | Βάσω Κουταλίδου | Συμμετοχή στη διαβούλευση για την ΣΜΠΕ του λιμανιού της Ραφήνας |

| Αρ. Πρωτοκόλλου | Ημερομηνία | Αποστολέας | Θέμα Εγγράφου |
|---|---|---|---|
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/77532/5428 | 16/07/2024 | ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΥΤΑΛΙΔΗΣ | Συμμετοχή στη διαβούλευση για την ΣΜΠΕ του λιμανιού της Ραφήνας |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/77536/5430 | 16/07/2024 | Αναστάσιος Χίντζογλου | Συμμετοχή στη διαβούλευση για την ΣΜΠΕ του λιμανιού της Ραφήνας |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/77550/5431 | 16/07/2024 | Παναγιώτα Πετρόγλου, Γεώργιος Αποστολόπουλος, Εμμανουέλα Τερζοπούλου | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΤΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΓΙΑ ΤΟ MASTER PLAN ΛΙΜΕΝΑ ΡΑΦΗΝΑΣ |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/77561/5433 | 16/07/2024 | Κίνηση για την Προστασία & Ανάδειξη του Μεγάλου Ρέματος Ραφήνας και άλλοι 26 φορείς ή/και άτομα | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΤΗΣ ΣΜΠΕ ΛΙΜΕΝΑ ΡΑΦΗΝΑΣ |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/77562/5434 | 16/07/2024 | Μηνάς Τσακιρίδης | Συμμετοχή στη διαβούλευση για την ΣΜΠΕ του λιμανιού τής Ραφήνας. |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/77574/5435 | 16/07/2024 | ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ, ΤΙΝΑ ΚΟΛΛΑΡΟΥ, ΜΑΡΙΑ ΜΗΛΑ, ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ ΤΕΡΖΟΠΟΥΛΟΥ, ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΤΣΕΤΗ | Παρατηρήσεις & Σχόλια επί της ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ του ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (MASTER PLAN) ΛΙΜΕΝΑ ΡΑΦΗΝΑΣ |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/77578/5436 | 16/07/2024 | Δημοτική Παράταξη Ραφήνας Πικερμίου "Δύναμη Ανάπτυξης" | Σχόλια, προβληματισμοί και αντιρρήσεις επί της ΣΜΠΕ του MasterPlan του Λιμένα Ραφήνας |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/77585/5439 | 16/07/2024 | Myrek (myrina.stravouritsas@gmail.com) | Αίτημα παράτασης διαβούλευσης για την ΣΜΠΕ Λιμένα Ραφήνας, επίσημης ενημέρωσης της τοπικής κοινωνίας και παροχής στοιχείων μελέτης |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/76924/5322 | 15/07/2024 | Ελένη Μαυρούλη | Αίτημα παράτασης διαβούλευσης για την ΣΜΠΕ Λιμένα Ραφήνας και επίσημης ενημέρωσης της τοπικής κοινωνίας |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/76926/5323 | 15/07/2024 | ΕΞΩΡΑΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ "ΝΗΡΕΑΣ" | Αίτημα παράτασης διαβούλευσης για την ΣΜΠΕ Λιμένα Ραφήνας και επίσημης ενημέρωσης της τοπικής κοινωνίας |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/76938/5327 | 15/07/2024 | Άννα Κουκά | Αίτημα παράτασης διαβούλευσης για την ΣΜΠΕ Λιμένα Ραφήνας και επίσημης ενημέρωσης της τοπικής κοινωνίας |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/76940/5328 | 15/07/2024 | Κώστας Παπακώστας | Αίτημα παράτασης διαβούλευσης για την ΣΜΠΕ Λιμένα Ραφήνας και επίσημης ενημέρωσης της τοπικής κοινωνίας |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/76965/5330 | 15/07/2024 | Θρασύβουλος Γρηγοριάδης | ΑΙΤΗΜΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΣΜΠΕ ΛΙΜΕΝΑ ΡΑΦΗΝΑΣ |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/76966/5331 | 15/07/2024 | Πολιτιστικός Σύλλογος "Ο Άγιος Χαράλαμπος" | ΥΠΟΒΟΛΗ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΗ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΣΜΠΕ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ |

| Αρ. Πρωτοκόλλου | Ημερομηνία | Αποστολέας | Θέμα Εγγράφου |
|---|---|---|---|
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/76969/5332 | 15/07/2024 | Χριστίνα Σελινιωτάκη | Αίτημα παράτασης διαβούλευσης για την ΣΜΠΕ Λιμένα Ραφήνας και επίσημης ενημέρωσης της τοπικής κοινωνίας |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/76971/5333 | 15/07/2024 | Αντώνιος Μοσχόπουλος | Αίτημα παράτασης διαβούλευσης για την ΣΜΠΕ Λιμένα Ραφήνας , επίσημης ενημέρωσης της τοπικής κοινωνίας και παροχής στοιχείων μελέτης |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/76975/5334 | 15/07/2024 | Δ.Σ. Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων 1ου Γυμνασίου Ραφήνας | Αίτημα παράτασης διαβούλευσης για την ΣΜΠΕ Λιμένα Ραφήνας και επίσημης ενημέρωσης της τοπικής κοινωνίας |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/76977/5335 | 15/07/2024 | Φοίβη Οικονομοπούλου Αγγελοπούλου | Αίτημα παράτασης διαβούλευσης για την ΣΜΠΕ Λιμένα Ραφήνας και επίσημης ενημέρωσης της τοπικής κοινωνίας |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/76983/5338 | 15/07/2024 | Ειρήνη Ζαχαροπούλου | Συμμετοχή στη διαβούλευση για την ΣΜΠΕ του λιμανιού της Ραφήνας |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/76989/5341 | 15/07/2024 | Ευαγγελία Αγγελίδου | Συμμετοχή στη διαβούλευση για την ΣΜΠΕ του λιμανιού της Ραφήνας |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/76991/5342 | 15/07/2024 | Αναστάσιος Γρίβας | Άποψη για την ΣΜΠΕ του Λιμένα Ραφήνας |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/76999/5345 | 15/07/2024 | Aghapi D | Συμμετοχή στη διαβούλευση για την ΣΜΠΕ του λιμανιού της Ραφήνας |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/77001/5346 | 15/07/2024 | Βενετία Ανδρεάκου | Συμμετοχή στη διαβούλευση για την ΣΜΠΕ του λιμανιού της Ραφήνας |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/77004/5347 | 15/07/2024 | Andreas Marty | Αίτημα παράτασης διαβούλευσης για την ΣΜΠΕ Λιμένα Ραφήνας και επίσημης ενημέρωσης της τοπικής κοινωνίας |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/77035/5348 | 15/07/2024 | ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ | ΕΞΩΔΙΚΗ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ ΣΜΠΕ ΛΙΜΕΝΑ ΡΑΦΗΝΑΣ-ΔΗΛΩΣΗ-ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/77039/5350 | 15/07/2024 | Ισμήνη Γκουμάτση | Συμμετοχή στη διαβούλευση για την ΣΜΠΕ του λιμανιού της Ραφήνας |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/77057/5353 | 15/07/2024 | Κατασκηνωτικός Συνεταιρισμός "Το Μελτέμι" | Συμμετοχή στη διαβούλευση για την ΣΜΠΕ του λιμανιού της Ραφήνας |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/77060/5354 | 15/07/2024 | Ιλεάνα Μορώνη | Συμμετοχή στη διαβούλευση για την ΣΜΠΕ του λιμανιού της Ραφήνας |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/77088/5355 | 15/07/2024 | ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΛΑΧΟΣ | Συμμετοχή στη διαβούλευση για την ΣΜΠΕ του λιμανιού της Ραφήνας |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/77090/5356 | 15/07/2024 | Γιαννης Καπατσούλιας | Συμμετοχή στη διαβούλευση για την ΣΜΠΕ του λιμανιού της Ραφήνας |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/77146/5362 | 15/07/2024 | Αγγελίνα Μεταξάτου | Καταστρατήγηση του δικαιώματος συμμετοχής στην διαβούλευση και στην ενημέρωση για την επέκταση του λιμανιού της Ραφήνας |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/77148/5363 | 15/07/2024 | Ματίνα Τσαλουμά | Συμμετοχή στη διαβούλευση για την ΣΜΠΕ του λιμανιού της Ραφήνας |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/77160/5365 | 15/07/2024 | Γεώργιος Ασδέρης | Συμμετοχή στη διαβούλευση για την ΣΜΠΕ του λιμανιού της Ραφήνας |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/77165/5366 | 15/07/2024 | Νικόλαος Μπουρτούλης | Συμμετοχή στη διαβούλευση για την ΣΜΠΕ του λιμανιού της Ραφήνας |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/77185/5367 | 15/07/2024 | Αικατερίνη Φάββα | Συμμετοχή στη διαβούλευση για την ΣΜΠΕ του λιμανιού της Ραφήνας |

| Αρ. Πρωτοκόλλου | Ημερομηνία | Αποστολέας | Θέμα Εγγράφου |
|---|---|---|---|
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/77195/5369 | 15/07/2024 | Νικόλαος Μπονάνος | ΑΙΤΗΜΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΜΠΕ ΛΙΜΕΝΑ ΡΑΦΗΝΑΣ |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/77201/5370 | 15/07/2024 | Αλίκη Σχοινά | Συμμετοχή στη διαβούλευση για την ΣΜΠΕ του λιμανιού της Ραφήνας |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/77226/5372 | 15/07/2024 | Παναγιώτα Κουτσούλη | Συμμετοχή στη διαβούλευση για την ΣΜΠΕ του λιμανιού της Ραφήνας |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/77229/5373 | 15/07/2024 | Κωνσταντίνος Τσαλίκης | Αίτημα παράτασης διαβούλευσης για την ΣΜΠΕ Λιμένα Ραφήνας, επίσημης ενημέρωσης της τοπικής κοινωνίας και παροχής στοιχείων μελέτης |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/77230/5374 | 15/07/2024 | Δήμος Νικολαΐδης | Συμμετοχή στη διαβούλευση για την ΣΜΠΕ του λιμανιού της Ραφήνας |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/77240/5376 | 15/07/2024 | Ιωάννα Κουκούλη | Συμμετοχή στη διαβούλευση για τη ΣΜΠΕ ΡΑΦΗΝΑΣ |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/77244/5378 | 15/07/2024 | Γεώργιος Αλεξόπουλος | Συμμετοχή στη διαβούλευση για την ΣΜΠΕ του λιμανιού της Ραφήνας |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/77247/5379 | 15/07/2024 | Άννα Κουκά | Συμμετοχή στη διαβούλευση για την ΣΜΠΕ του λιμανιού της Ραφήνας |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/77289/5389 | 15/07/2024 | Ρούλα Βαρζακάκου | Συμμετοχή στη διαβούλευση για την ΣΜΠΕ του λιμανιού της Ραφήνας |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/77313/5391 | 15/07/2024 | Άσπα Σωτηροπούλου | Αίτημα παράτασης διαβούλευσης για την ΣΜΠΕ Λιμένα Ραφήνας, επίσημης ενημέρωσης της τοπικής κοινωνίας και παροχής στοιχείων μελέτης |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/77315/5392 | 15/07/2024 | Μαριλένα Σφετσίδου | Συμμετοχή στη διαβούλευση για την ΣΜΠΕ του λιμανιού της Ραφήνας |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/77353/5395 | 15/07/2024 | ΕΛΚΕΘΕ-ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΩΚΕΑΝΟΓΡΑΦΙΑΣ | Συμμετοχή στη διαβούλευση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Λιμένα Ραφήνας του «Οργανισμού Λιμένος Ραφήνας» |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/77362/5396 | 15/07/2024 | Γεώργιος Σαβράμης | Συμμετοχή στη διαβούλευση για την ΣΜΠΕ του λιμανιού της Ραφήνας |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/77367/5397 | 15/07/2024 | ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΝΤΑΗ | Συμμετοχή στη διαβούλευση για την ΣΜΠΕ του λιμανιού της Ραφήνας και αίτημα παράτασης διαβούλευσης |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/77407/5403 | 15/07/2024 | Ολυμπία Αναστοπούλου | Συμμετοχή στη διαβούλευση για την ΣΜΠΕ του λιμανιού της Ραφήνας |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/77408/5404 | 15/07/2024 | Βαγγέλης Γκιμπιρίτης | Συμμετοχή στη διαβούλευση για την ΣΜΠΕ του λιμανιού της Ραφήνας |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/75163/5156 | 10/07/2024 | Εμ. Τερζοπούλου Δημοτική Σύμβουλος Ραφήνας-Πικερμίου «Γη & Ελευθερία» | ΑΙΤΗΜΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΜΠΕ ΛΙΜΕΝΑ ΡΑΦΗΝΑΣ, ΕΠΙΣΗΜΗΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/75369/5180 | 10/07/2024 | Δήμος Νικολαΐδης | Αίτημα Παράτασης Διαβούλευσης για το λιμάνι της Ραφήνας |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/75372/5181 | 10/07/2024 | Κυπριανίδης Δημήτριος | Απόρριψη επί της διαβούλευσης Master Plan για το λιμάνι της Ραφήνας |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/75665/5200 | 11/07/2024 | ΕΞΩΡΑΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΜΑΤΙ | Αίτημα Παράτασης Διαβούλευσης ΣΜΠΕ Λιμένα Ραφήνας |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/75671/5201 | 11/07/2024 | Γεώργιος Ασδέρης | Αίτημα παράτασης διαβούλευσης για την ΣΜΠΕ Λιμένα Ραφήνας, επίσημης ενημέρωσης της τοπικής κοινωνίας και παροχής στοιχείων μελέτης |

| Αρ. Πρωτοκόλλου | Ημερομηνία | Αποστολέας | Θέμα Εγγράφου |
|---|---|---|---|
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/75682/5203 | 11/07/2024 | Αλίκη Σχοινά | Αίτημα παράτασης διαβούλευσης για την ΣΜΠΕ Λιμένα Ραφήνας, επίσημης ενημέρωσης της τοπικής κοινωνίας και παροχής στοιχείων μελέτης |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/75688/5204 | 11/07/2024 | ΚΟΡΑΛΛΙΑ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ | Αίτημα Παράτασης Διαβούλευσης ΣΜΠΕ Λιμένα Ραφήνας |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/75703/5206 | 11/07/2024 | Αγγελίνα Μεταξάτου | Ουσιαστική δημόσια διαβούλευση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Λιμένα Ραφήνας |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/75708/5207 | 11/07/2024 | Λητώ Βερτζίνη | Αίτημα Παράτασης Διαβούλευσης ΣΜΠΕ Λιμένα Ραφήνας |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/75712/5208 | 11/07/2024 | Εύφη Μπάνου | Αίτημα παράτασης διαβούλευσης για την ΣΜΠΕ Λιμένα Ραφήνας, επίσημης ενημέρωσης της τοπικής κοινωνίας και παροχής στοιχείων μελέτης |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/75713/5209 | 11/07/2024 | Ολυμπία Αναστοπούλου | Αίτημα παράτασης διαβούλευσης για την ΣΜΠΕ Λιμένα Ραφήνας, επίσημης ενημέρωσης της τοπικής κοινωνίας και παροχής στοιχείων μελέτης |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/75716/5210 | 11/07/2024 | Βαγγέλης Γκιμπιρίτης | Αίτημα παράτασης διαβούλευσης για την ΣΜΠΕ Λιμένα Ραφήνας, επίσημης ενημέρωσης της τοπικής κοινωνίας και παροχής στοιχείων μελέτης |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/75721/5211 | 11/07/2024 | Δημήτριος Τσιαμπούρης | Αίτημα παράτασης διαβούλευσης για την ΣΜΠΕ Λιμένα Ραφήνας, επίσημης ενημέρωσης της τοπικής κοινωνίας και παροχής στοιχείων μελέτης |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/75722/5212 | 11/07/2024 | ΟΡΟΣΗΜΟ ΡΑΦΗΝΑΣ | Αίτημα παράτασης διαβούλευσης για την ΣΜΠΕ Λιμένα Ραφήνας, επίσημης ενημέρωσης της τοπικής κοινωνίας και παροχής στοιχείων μελέτης |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/75724/5213 | 11/07/2024 | Παναγιώτα Κουτσούλη | Αίτημα παράτασης διαβούλευσης για την ΣΜΠΕ Λιμένα Ραφήνας, επίσημης ενημέρωσης της τοπικής κοινωνίας και παροχής στοιχείων μελέτης |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/75727/5214 | 11/07/2024 | Αλέξανδρος Αστρινάκης | Αίτημα παράτασης διαβούλευσης για την ΣΜΠΕ Λιμένα Ραφήνας, επίσημης ενημέρωσης της τοπικής κοινωνίας και παροχής στοιχείων μελέτης |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/75728/5215 | 11/07/2024 | Constantine Fin | Αίτημα παράτασης διαβούλευσης για την ΣΜΠΕ Λιμένα Ραφήνας, επίσημης ενημέρωσης της τοπικής κοινωνίας και παροχής στοιχείων μελέτης |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/75730/5216 | 11/07/2024 | Βατώ Φρατζόγλου | Αίτημα παράτασης διαβούλευσης για την ΣΜΠΕ Λιμένα Ραφήνας, επίσημης ενημέρωσης της τοπικής κοινωνίας και παροχής στοιχείων μελέτης |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/75731/5217 | 11/07/2024 | Ουρανία Σιδηροπούλου | Αίτημα παράτασης διαβούλευσης για την ΣΜΠΕ Λιμένα Ραφήνας, επίσημης ενημέρωσης της τοπικής κοινωνίας και παροχής στοιχείων μελέτης |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/75870/5229 | 11/07/2024 | Αθηνά Ραφαηλίδου | Αίτημα παράτασης διαβούλευσης για την ΣΜΠΕ Λιμένα Ραφήνας, επίσημης ενημέρωσης της τοπικής κοινωνίας και |

| Αρ. Πρωτοκόλλου | Ημερομηνία | Αποστολέας | Θέμα Εγγράφου |
|---|---|---|---|
| | | | παροχής στοιχείων μελέτηςΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/75929/5233 | 11/07/2024 | Μαρικαίτη Αλβέρτη | Διαβούλευση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Λιμένα Ραφήνας |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/75950/5236 | 11/07/2024 | Μπιζέλης Ιωσήφ | Διαβούλευση επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Λιμένα Ραφήνας |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/75991/5240 | 11/07/2024 | Μαρία Σπηλιωτοπούλου | Αίτημα παράτασης διαβούλευσης για την ΣΜΠΕ Λιμένα Ραφήνας, επίσημης ενημέρωσης της τοπικής κοινωνίας |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/76013/5242 | 11/07/2024 | Αντωνοπούλου Βαρβάρα | ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΤΗΣ ΣΜΠΕ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΡΑΦΗΝΑΣ |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/76023/5244 | 11/07/2024 | Κίνηση για την Προστασία και Ανάδειξη του Μεγάλου Ρέματος Ραφήνας | Αίτημα παράτασης της διαβούλευσης για τη ΣΜΠΕ του Λιμένα Ραφήνας |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/76053/5248 | 11/07/2024 | ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΝΕΟΥ ΒΟΥΤΖΑ | Αίτημα παράτασης της διαβούλευσης για τη ΣΜΠΕ του Λιμένα Ραφήνας |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/76065/5251 | 11/07/2024 | Γεώργιος Αποστολόπουλος | Ουσιαστική δημόσια διαβούλευση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Λιμένα Ραφήνας |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/76168/5261 | 11/07/2024 | Μαίρη Παπαδάκη | Επέκταση λιμένα Ραφήνας - Αίτημα παράτασης διαβούλευσης μέχρι 31/12/2024 |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/76172/5262 | 11/07/2024 | Γεώργιος Τσαγκάνης | ΑΙΤΗΜΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΣΜΠΕ ΛΙΜΕΝΑ ΡΑΦΗΝΑΣ |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/76197/5267 | 11/07/2024 | Δικηγορικό Γραφείο Ιωάννου Παπασταύρου και Συνεργατών | Αίτηση για την παράταση του χρόνου διαβούλευσης για το έργο λιμένα Ραφήνας |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/76320/5270 | 12/07/2024 | Γεώργιος Αλεξόπουλος | Αίτημα παράτασης διαβούλευσης για την ΣΜΠΕ Λιμένα Ραφήνας, επίσημης ενημέρωσης της τοπικής κοινωνίας και παροχής στοιχείων μελέτης |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/76324/5271 | 12/07/2024 | Δημήτριος Κυπριανίδης | Αίτημα παράτασης διαβούλευσης για την ΣΜΠΕ Λιμένα Ραφήνας , επίσημης ενημέρωσης της τοπικής κοινωνίας και παροχής στοιχείων μελέτης |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/76327/5272 | 12/07/2024 | Ματίνα Τσαλουμά | Αίτημα παράτασης διαβούλευσης για την ΣΜΠΕ Λιμένα Ραφήνας, επίσημης ενημέρωσης της τοπικής κοινωνίας και παροχής στοιχείων μελέτης |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/76332/5273 | 12/07/2024 | ΜΑΡΙΑ ΝΑΤΣΗ | Αίτημα παράτασης διαβούλευσης για την ΣΜΠΕ Λιμένα Ραφήνας, επίσημης ενημέρωσης της τοπικής κοινωνίας και παροχής στοιχείων μελέτης |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/76337/5274 | 12/07/2024 | Ένωση Επαγγελματοβιοτεχνών-Εμπόρων Ραφήνας-Πικερμίου | Αίτημα διόρθωσης ΣΜΠΕ Λιμένα Ραφήνας και παράτασης διαβούλευσης |

| Αρ. Πρωτοκόλλου | Ημερομηνία | Αποστολέας | Θέμα Εγγράφου |
|---|---|---|---|
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/76339/5275 | 12/07/2024 | Παναγιώτα Πολυζωίδη | Αίτημα Παράτασης Διαβούλευσης ΣΜΠΕ Λιμένα Ραφήνας |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/76341/5276 | 12/07/2024 | Αναστασία Προμπονά | Αίτημα παράτασης διαβούλευσης για την ΣΜΠΕ Λιμένα Ραφήνας, επίσημης ενημέρωσης της τοπικής κοινωνίας και παροχής στοιχείων μελέτης |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/76342/5277 | 12/07/2024 | Ευάγγελος Γάσπαρης | Αίτημα παράτασης διαβούλευσης για την ΣΜΠΕ Λιμένα Ραφήνας, επίσημης ενημέρωσης της τοπικής κοινωνίας και παροχής στοιχείων μελέτης |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/76343/5278 | 12/07/2024 | Αλέξης Σταθόπουλος | Αίτημα παράτασης διαβούλευσης για την ΣΜΠΕ Λιμένα Ραφήνας, επίσημης ενημέρωσης της τοπικής κοινωνίας και παροχής στοιχείων μελέτης |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/76350/5279 | 12/07/2024 | ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΓΟΝΕΩΝ & ΚΗΔΕΜΟΝΩΝ 1ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΡΑΦΗΝΑΣ | Αίτημα παράτασης διαβούλευσης για την ΣΜΠΕ Λιμένα Ραφήνας, επίσημης ενημέρωσης της τοπικής κοινωνίας και παροχής στοιχείων μελέτης |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/76352/5280 | 12/07/2024 | Κωνσταντίνος Ζάππας | Αίτημα παράτασης διαβούλευσης για την ΣΜΠΕ Λιμένα Ραφήνας, επίσημης ενημέρωσης της τοπικής κοινωνίας και παροχής στοιχείων μελέτης |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/76356/5282 | 12/07/2024 | Δημητρούλα Θεοδωρόγιαννη | Αίτημα παράτασης διαβούλευσης για την ΣΜΠΕ Λιμένα Ραφήνας, επίσημης ενημέρωσης της τοπικής κοινωνίας και παροχής στοιχείων μελέτης |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/76360/5283 | 12/07/2024 | Πολιτιστικός Σύλλογος "Ο Άγιος Χαράλαμπος" | Αίτημα παράτασης διαβούλευσης για την ΣΜΠΕ Λιμένα Ραφήνας, επίσημης ενημέρωσης της τοπικής κοινωνίας και παροχής στοιχείων μελέτης |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/76368/5286 | 12/07/2024 | Μαρία Ντολτσέττι | Αίτημα παράτασης διαβούλευσης για την ΣΜΠΕ Λιμένα Ραφήνας, επίσημης ενημέρωσης της τοπικής κοινωνίας και παροχής στοιχείων μελέτης |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/76462/5291 | 12/07/2024 | Σουγιά Λαμπρινή | Αίτημα παράτασης διαβούλευσης για τη ΣΜΠΕ του Λιμένα Ραφήνας |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/76467/5292 | 12/07/2024 | Προμπονά Αναστασία | Δημόσια διαβούλευση της ΣΜΠΕ του Λιμένα Ραφήνας (ορθή επανάληψη) |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/76507/5296 | 12/07/2024 | Θεοδώρα Ρηγοπούλου | Αίτημα παράτασης διαβούλευσης για την ΣΜΠΕ Λιμένα Ραφήνας, επίσημης ενημέρωσης της τοπικής κοινωνίας και παροχής στοιχείων μελέτης |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/76614/5303 | 12/07/2024 | Ιωάννα Κουκούλη | Αίτημα παράτασης διαβούλευσης για την ΣΜΠΕ Λιμένα Ραφήνας, επίσημης ενημέρωσης της τοπικής κοινωνίας και παροχής στοιχείων μελέτης |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/73917/5062 | 08/07/2024 | Επαμεινώνδας Μαστοράκος - Σάββας Γκαντώνας | Σχόλια επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρησης (Master Plan) του Λιμένα Ραφήνας σχετικά με την αέρια ρύπανση |

| Αρ. Πρωτοκόλλου | Ημερομηνία | Αποστολέας | Θέμα Εγγράφου |
|---|---|---|---|
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/66904/4607 | 19/06/2024 | Γη Ελευθερία-ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΙΝΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΡΑΦΗΝΑ ΚΑΙ ΤΟ ΠΙΚΕΡΜΙ | Αίτημα ενημέρωσης παράτασης διαβούλευσης και παροχής στοιχείων για τη ΣΜΠΕ του λιμένα Ραφήνας |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/57691/4003 | 29/05/2024 | ΚΟΥΡΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ | ΣΧΟΛΙΑ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΤΗΣ ΣΜΠΕ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΡΑΦΗΝΑΣ |
| ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/50265/3530 | 13/05/2024 | Γη Ελευθερία-ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΙΝΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΡΑΦΗΝΑ ΚΑΙ ΤΟ ΠΙΚΕΡΜΙ | Αίτηση για παράταση διαβούλευσης ΣΜΠΕ λιμένα Ραφήνας |

**ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΠΡΟΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

1. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας

   α) Διεύθυνση Χωροταξικού Σχεδιασμού

   β) Διεύθυνση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών

   γ) Διεύθυνση Προστασίας Δασών

   δ) Επιθεώρηση Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Αττικής

      δ1) Διεύθυνση Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών

      epitheorisi_dason@attica.gr

      δ2) Διεύθυνση Δασών Ανατολικής Αττικής

      dash_anat_attikh@ attica.gr

      δ3) Δασαρχείο Πεντέλης

      dasarxeio_pentelis@attica.gr

2. Υπουργείο Εθνικής Άμυνας
   Διεύθυνση Υποδομής & Προστασίας Περιβάλλοντος (Γ2)
   Τμήμα Προστασίας Περιβάλλοντος
   c2.4@hndgs.mil.gr

3. Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής
   Διεύθυνση Λιμενικών και Κτιριακών Υποδομών
   dilikyp@yna.gov.gr

4. Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού

   α) Διεύθυνση Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων

   dpkar@culture.gr

   β) Διεύθυνση Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων
   dbmm@culture.gr

   γ) Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής

   efaanat@culture.gr

   δ) Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων

   eena@culture.gr

   ε) Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων

   ynmteaasek@culture.gr

5. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής

   Διεύθυνση Υδάτων Αττικής
   Τμήμα Παρακολούθησης και Προστασίας των Υδατικών Πόρων

   nero@attica.gr

6. Περιφέρεια Αττικής
   Περιφερειακό Συμβούλιο
   ssona@patt.gov.gr

7. Δήμος Ραφήνας - Πικερμίου
   info@0164.syzefxis.gov.gr

8. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.
   contact@growthfund.gr

9. ΡΟΓΚΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.
   rogan@otenet.gr

10. MARNET A.T.E
    info@marnet.gr