GAVRIELA SARRI
20/10/2026 10:49

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ
& ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
Τηλ. επικ.: 213.130.7023 / 7224
Email: koinovouleftikos@justice.gov.gr

Αθήνα, 20 -10- 2026
Αρ. Πρωτ.: 231

Προς:
Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

Κοιν.:
1.Υπουργό Υποδομών
& Μεταφορών
2.Βουλευτή: κ Μ. Χουρδάκη
(δια της αρμόδιας Υπηρεσίας
της Βουλής των Ελλήνων)

Ερώτηση & Αίτηση Κατάθεσης Εγγράφων (Α.Κ.Ε.): 7797/877/26-08-2026

Σε απάντηση της υπ' αριθ. 7797/877/26-08-2026 Ερώτησης & Α.Κ.Ε., που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο βουλευτής κ. Μ. Χουρδάκης με θέμα: «Δικαστικό Μέγαρο Θεσσαλονίκης: παρέλευση του 18μηνου ορίζοντα παράδοσης των χώρων στον ΟΛΘ και ανάγκη δεσμευτικού χρονοδιαγράμματος για τη μετεγκατάσταση και την ανακατασκευή», σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Το Υπουργείο Δικαιοσύνης έχει σχεδιάσει και υλοποιεί ένα ευρύ πρόγραμμα αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού των κτηριακών υποδομών των δικαστικών υπηρεσιών της χώρας. Για την πραγματοποίησή του χρησιμοποιεί διαφορετικά χρηματοδοτικά εργαλεία, όπως το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, τους πόρους του Ταμείου Χρηματοδότησης Δικαστικών Κτηρίων (ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.) καθώς και τις Συμπράξεις Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (Σ.Δ.Ι.Τ.).

Μεταξύ των δικαστηριακών εγκαταστάσεων, που εντάχθηκαν σε πρόγραμμα Σ.Δ.Ι.Τ., ήταν από το 2020 και η ανακατασκευή – ενεργειακή αναβάθμιση του Δικαστικού Μεγάρου Θεσσαλονίκης ως μέρος του ευρύτερου έργου: «*Ανέγερση Δικαστικών Μεγάρων Έδεσσας, Σερρών, Κιλκίς και ανακατασκευή Δικαστικού Μεγάρου Θεσσαλονίκης και συντήρηση και διαχείριση αυτών μέσω ΣΔΙΤ*». Βασική ωστόσο προϋπόθεση για την έναρξη των εργασιών στο Δικαστικό Μέγαρο Θεσσαλονίκης αποτελεί η μετακίνηση μέρους των υπηρεσιών που στεγάζει σε άλλον χώρο, προκειμένου να καταστεί ανεμπόδιστη και ασφαλής τόσο η λειτουργία των υπηρεσιών αυτών όσο και η εκτέλεση των προβλεπόμενων εργασιών.

Για τον σκοπό αυτό το Υπουργείο Δικαιοσύνης συνήψε την από 18 Φεβρουαρίου 2025 «Σύμβαση Υποπαραχώρησης της Χρήσης Χώρων για στέγαση των Δικαστικών Υπηρεσιών έναντι ανταλλάγματος», με συμβαλλόμενους τους: 1. Οργανισμό Λιμένος Θεσσαλονίκης και 2.

«DIMERA LAND & PROPERTY INVESTMENTS L.T.D.», σύμφωνα με την οποία παραχωρήθηκε χώρος από τον Ο.Λ.Θ. για τη μετεγκατάσταση των υπηρεσιών του Εφετείου και της Εισαγγελίας Εφετών Θεσσαλονίκης. Οι εγκαταστάσεις του Ο.Λ.Θ. στις οποίες πρόκειται να μετεγκατασταθούν οι υπηρεσίες του Δικαστικού Μεγάρου Θεσσαλονίκης, βάσει της εν λόγω Σύμβασης, αφορούν στους παρακάτω χώρους:

Α) Τμήμα της Αποθήκης 14 που βρίσκεται βόρεια του κτηρίου ΠΑΕΓΑ, συνολικού εμβαδού του τμήματος 2.047,94 τ.μ., αποτελούμενου από ισόγειο χώρο εμβαδού 2.047,94 τ.μ.

Β) Την Αποθήκη 15 που βρίσκεται δυτικά της Αποθήκης 14, συνολικού εμβαδού 2.549,94 τ.μ., αποτελούμενη από ισόγειο χώρο εμβαδού 2.549,94 τ.μ.

Γ) Τμήμα του κτηρίου ΠΑΕΓΑ, που βρίσκεται επί της κεντρικής οδικής αρτηρίας του Λιμένα Θεσσαλονίκης που συνδέει τον 1ο και τον 2ο προβλήτα, συνολικού εμβαδού του τμήματος 4.181,80 τ.μ., αποτελουμένου από τμήμα του ισογείου, τμήμα του 1ου ορόφου και τμήμα του 2ου ορόφου.

Δ) Βοηθητικό κτήριο 71, παρακείμενο της Αποθήκης 15, συνολικού εμβαδού 131,38 τ.μ.

Ε) Υπαίθριο χώρο συνολικού εμβαδού 4.888,97 τ.μ. που βρίσκεται περιμετρικά των Αποθηκών 14 & 15, αναγκαίο για την οριοθέτηση και περίφραξη των ως άνω περιγραφόμενων χώρων.

Επιπλέον, με την από 12 Δεκεμβρίου 2025 δεύτερη «Σύμβαση Υποπαραχώρησης της Χρήσης Χώρων για τη Στέγαση Δικαστικών Υπηρεσιών έναντι ανταλλάγματος» μεταξύ του Υπουργείου Δικαιοσύνης και της «DIMERA LAND & PROPERTY INVESTMENTS L.T.D.» προστέθηκε προς χρήση από το Υπουργείο Δικαιοσύνης:

•τμήμα υπογείου χώρου εμβαδού 476,53 τ.μ.

•επιπλέον τμήμα ισογείου εμβαδού 682,52 τ.μ.

•εξωτερικός υπαίθριος χώρος ισογείου πέριξ του κτηρίου ΠΑΕΓΑ εμβαδού 485,81 τ.μ.

•τμήμα του 3ου ορόφου, συνολικού εμβαδού 1736,29 τ.μ.

Το αντικείμενο του έργου αποκατάστασης, αναβάθμισης και αναδιαμόρφωσης των κτηρίων 14, 15 και 71 έχει ως στόχο την προσαρμογή τους στις νέες λειτουργικές απαιτήσεις. Συγκεκριμένα τα κτήρια 14 και 15 διαμορφώνονται για τη στέγαση δικαστικών αιθουσών και των απαραίτητων χώρων γραφείων και υποστήριξης, ενώ το κτήριο 71 διαμορφώνεται για τη στέγαση της Υπηρεσίας Μεταγωγών, περιλαμβάνοντας χώρους κράτησης, γραφεία και βοηθητικούς χώρους. Στο πλαίσιο του έργου υλοποιούνται οι απαιτούμενες οικοδομικές, ηλεκτρομηχανολογικές και λοιπές εργασίες, οι οποίες αποσκοπούν στην αποκατάσταση υφιστάμενων κατασκευών, στη λειτουργική αναβάθμισή τους και στην πλήρη προσαρμογή τους στις ανάγκες των νέων χρήσεων. Η παράδοση των χώρων έχει προγραμματιστεί για τις 31 Μαρτίου 2027.

Όσον αφορά το κτήριο ΠΑΕΓΑ κρίθηκε απαραίτητη η στατική ενίσχυσή του προκειμένου να καταστεί λειτουργικό για νέες χρήσεις. Ως εκ τούτου, κατά την πρώτη φάση του έργου

ολοκληρώθηκαν οι εργασίες αποκατάστασης, ενίσχυσης και ανακατασκευής του κυρίου κτηρίου ΠΑΕΓΑ στα εμπρόσθια τεταρτημόρια όλων των ορόφων (Κ1 και Κ2) καθώς και στο υπόγειο και στο δώμα του κτηρίου. Στο πλαίσιο των εργασιών αυτών υλοποιήθηκαν οι απαιτούμενες στατικές ενισχύσεις στο σύνολο του φέροντος οργανισμού και ολοκληρώθηκαν όλες οι εξωτερικές αρχιτεκτονικές εργασίες, συμπεριλαμβανομένων των επιχρισμάτων, της θερμοπρόσοψης, της τοποθέτησης των εξωτερικών κουφωμάτων και των χρωματισμών. Με την ολοκλήρωση των παραπάνω παρεμβάσεων επιτεύχθηκε η αλλαγή χρήσης του κτηρίου από κτήριο αποθηκών και βιοτεχνικής χρήσης σε κτήριο γραφείων και καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος. Η δεύτερη φάση του έργου αφορά τις εργασίες διαμόρφωσης και ολοκλήρωσης των εσωτερικών χώρων στα οπίσθια τεταρτημόρια του κτηριακού συγκροτήματος (Κ3 και Κ4) στο ισόγειο, τον 1ο, τον 2ο και τον 3ο όροφο. Στο πλαίσιο της παρούσας φάσης έχουν ήδη ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής των δαπέδων του αιθρίου στον 1ο, 2ο και 3ο όροφο, ενώ οι υπόλοιπες εργασίες εξελίσσονται σύμφωνα με τον προγραμματισμό του έργου, με καταληκτική ημερομηνία παράδοσής του την 30η Οκτωβρίου 2026.

Παράλληλα, το Υπουργείο Δικαιοσύνης, σε συνεργασία με το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών, προχώρησε στην υποβολή αιτήματος (αρ.πρωτ. οικ.76673/4-12-2025) - αναμένεται η απάντηση - για την απένταξη της ανακατασκευής του Δικαστικού Μεγάρου Θεσσαλονίκης από το έργο: «*Ανέγερση Δικαστικών Μεγάρων Έδεσσας, Σερρών, Κιλκίς και ανακατασκευή Δικαστικού Μεγάρου Θεσσαλονίκης και συντήρηση και διαχείριση αυτών μέσω ΣΔΙΤ*». Η απόφαση αυτή προκρίθηκε ώστε η ενεργειακή αναβάθμιση και ανακαίνιση του Δικαστικού Μεγάρου Θεσσαλονίκης, εξαιτίας των ιδιαίτερων θεμάτων της μετεγκατάστασης των δικαστικών λειτουργιών του Εφετείου καθώς και της σταδιακής εσωτερικής μετεγκατάστασης των υπολοίπων δικαστικών λειτουργιών με ταυτόχρονη παράλληλη λειτουργία τους, να υλοποιηθεί αυτόνομα ως ανεξάρτητο δημόσιο έργο με δική του χρηματοδότηση και χρονοδιάγραμμα εργασιών. Έτσι, κρίνεται ότι θα εξελιχθεί γρηγορότερα, πληρέστερα και αποτελεσματικότερα το εν λόγω έργω και ταυτόχρονα θα κινηθεί σε νέα βάση, μετά και την αλλαγή των κτηριολογικών δεδομένων που προέκυψαν από την ενοποίηση του α΄ βαθμού δικαιοδοσίας (κατάργηση Ειρηνοδικείων και ενσωμάτωση στα Πρωτοδικεία), το νέο έργο Σ.Δ.Ι.Τ. που προτείνεται με τίτλο: «Ανέγερση Δικαστικών Μεγάρων Έδεσσας, Σερρών, Κιλκίς και Συντήρηση και Διαχείριση μέσω Σ.Δ.Ι.Τ.».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΙΔΗΣ

Με εντολή Υπουργού
Ακριβές αντίγραφο
Η Προϊσταμένη του Γραφείου
Γαβριέλα Σαρρή

Αριθμός σελίδων εγγράφου: …3…
Αριθμός σελίδων συνημμένων: ….0...Σύνολο σελίδων: 3