

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών

Αριθμ. Απόφασης 159/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 19/01.09.2026 της τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα: «Περί εξέτασης της μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) «για την τροποποίηση της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του Νέου Διεθνή Αερολιμένα Ηρακλείου στο Καστέλι Κρήτης και των οδικών του συνδέσεων, ως προς την κατασκευή και λειτουργία νέου δανειοθαλάμου εκμετάλλευσης ασβεστολίθου στη θέση “Μοχός”, Π.Ε. Ηρακλείου, Περιφέρεια Κρήτης» (αριθμός απόφασης Δημοτικής επιτροπής 318/2026)»

Σήμερα την 1η Σεπτεμβρίου 2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια **τακτική** δια ζώσης **Συνεδρίαση**, στην έδρα του Δήμου (αίθουσα συνεδρίων του Δ.Ε.Κ.Κ.), ύστερα από τη με αριθμό πρωτ. **13911 /28 - 08 -2026** πρόσκληση του προέδρου που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 121, 122 και 124 του Ν. 5314/2026(ΦΕΚ 103/29.06.2026 τεύχος Α' του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης).

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Δοξαστάκης Ζαχαρίας.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα είκοσι πέντε (25) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, ήταν:

α. Δημοτικοί Σύμβουλοι

(1) Παρόντες

1. Μακράκης Σπυρίδων του Κωνσταντίνου
2. Θραψανιώτη Αικατερίνη του Νικολάου
3. Μπάτσης Δημήτριος του Χρήστου
4. Κοκοδρούλης Ευάγγελος του Χαραλάμπους
5. Μαστοράκης Γεώργιος του Χαραλάμπους
6. Πλευράκης Εμμανουήλ του Γεωργίου
7. Πλευράκη Δέσποινα του Εμμανουήλ
8. Ροδιτάκης Τηλέμαχος του Δαυίδ
9. Μαραγκάκης Σπυρίδων του Δημητρίου
10. Χατζάκης Ευάγγελος του Κωνσταντίνου

11. Σταυρουλάκης Νικόλαος του Γεωργίου
12. Ψυλλάκης Εμμανουήλ του Γεωργίου
13. Μαυροφοράκης Ιωάννης του Δημητρίου
14. Ανυφαντάκης Εμμανουήλ του Ιωάννη
15. Σέγκος Ιωάννης του Δημητρίου
16. Καλαϊτζάκης Εμμανουήλ του Κωνσταντίνου
17. Ζαχαριουδάκης Κωνσταντίνος του Αντωνίου
18. Δανελάκης Δημήτριος του Ιωάννη

(2) Απόντες

1. Κατσαμποξάκης Σπυρίδων του Βλάσιου
2. Βασιλάκης Κωνσταντίνος του Μιχαήλ
3. Χειρακάκης Γεώργιος του Μιχαήλ
4. Ρουσάκης Ιωάννης του Ευαγγέλου
5. Φαζάκης Νικόλαος του Δημητρίου
6. Σφακιανάκη Κωνσταντίνα του Αντωνίου
7. Αναγνωστάκης Γεώργιος του Εμμανουήλ

Οι οποίοι δεν συμμετείχαν, αν και προσκλήθηκαν νόμιμα με την αριθμ. πρωτ. **13911 /28 - 08 -2026** πρόσκληση του Προέδρου.

β. Από τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων.

Παρόντες

- | | |
|--------------------------|------------|
| 1. Μορφουλάκης Εμμανουήλ | Μοχού |
| 2. Παυλάκης Γεώργιος | Χερσονήσου |

Απόντες

- | | |
|-----------------------|--------------|
| 1. Καρβουνάκη Μαρία | Λ.Χερσονήσου |
| 2. Συντιχάκη Ελένη | Ελαίας |
| 3. Λαυρεντάκη Μαρία | Μαλίων |
| 4. Παπαδάκης Νικόλαος | Ανώπολης |
| 5. Γρηγοράκη Μαρία | Γουβών |

Οι οποίοι δεν συμμετείχαν, αν και προσκλήθηκαν νόμιμα με την αριθμ. πρωτ. **13911 /28 - 08 -2026** πρόσκληση του Προέδρου.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν:

- η κ. Μπατσολάκη Αργυρώ, υπάλληλος του Δήμου, κλάδου ΠΕ Διοικητικού – Οικονομικού για την τήρηση των πρακτικών,
- ο κ. Τζομπανάκης Εμμανουήλ, υπάλληλος του Δήμου, κλάδου ΔΕ Προσωπικού Η/Υ για την τεχνική υποστήριξη της συνεδρίασης,
- οι κ. κ. Βογιατζή Χρυσάνθη, Κριτωτάκη Χριστοθέα και Μεϊντάνη Άννα υπάλληλοι του Δήμου, για την εισήγηση θεμάτων της αρμοδιότητάς τους,
- η Νομική Σύμβουλος του Δήμου κα Δαριβιανάκη Αθανασία για τυχόν διευκρινίσεις σε θέματα αρμοδιότητάς της,
- ο κ. Κτιστάκης Ιωάννης Ειδικός Σύμβουλος κ. Δημάρχου,
- ο κος Μιχελεκάκης Κων/νος, Γενικός Γραμματέας Δήμου Χερσονήσου,

- Εκπρόσωποι φορέων, δημότες και κάτοικοι για το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.

- Χατζάκης Ευάγγελος, προσήλθε κατά τη διάρκεια της ενημέρωσης του κ. Δημάρχου,
- Ζαχαριουδάκης Κωνσταντίνος αποχώρησε μετά τη λήψη απόφασης για το 18^ο θέμα ημερήσιας διάταξης.

Κατά παρέκκλιση το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε μετά από το 3^ο.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία – καθώς από το σύνολο είκοσι πέντε (25) μελών ήταν παρόντα δέκα επτά (17), ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο ο οποίος ενημέρωσε τα μέλη Δημοτικού Συμβουλίου:

Α) Ενημέρωση των μελών Δημοτικού Συμβουλίου για τρέχοντα θέματα τοπικού ενδιαφέροντος από τον κ. Δήμαρχο.

Β) Περί ενημέρωσης του δημοτικού συμβουλίου για την εξέλιξη του αιτήματος των Λατομείων Γουρνών, για τη λειτουργία ΑΕΚΚ στην περιοχή.

Γ) Γνωστοποίηση της 6ης Αναμόρφωσης Προϋπολογισμού κατόπιν των από 26/8/26 Εντολών Δημάρχου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγήθηκε ως κατωτέρω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης:

Θέμα 3^ο ΗΔ : «Περί εξέτασης της μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) «για την τροποποίηση της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του Νέου Διεθνή Αερολιμένα Ηρακλείου στο Καστέλι Κρήτης και των οδικών του συνδέσεων, ως προς την κατασκευή και λειτουργία νέου δανειοθαλάμου εκμετάλλευσης ασβεστολίθου στη θέση “Μοχός”, Π.Ε. Ηρακλείου, Περιφέρεια Κρήτης» (αριθμός απόφασης Δημοτικής επιτροπής 318/2026)»

Για το παραπάνω θέμα ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κο Μπάτση Δημήτριο και στην συνέχεια στην κα Βογιατζή Χρυσάνθη, υπάλληλο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών η οποία έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την υπ. Αριθμ 318/2026 (ΑΔΑ 9Ν0ΟΩΗΜ-ΣΧ6) απόφαση της Δημοτικής επιτροπής, ως ακολούθως:

{{ ΣΧΕΤ.:

- (1) Το υπ' αρ. πρωτ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/87833/6138/30-07-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ), με θέμα «Διαβίβαση προς δημοσιοποίηση και διαβούλευση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την τροποποίηση της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του Νέου Διεθνή Αερολιμένα Ηρακλείου στο Καστέλι Κρήτης και των οδικών του συνδέσεων, ως προς την κατασκευή και λειτουργία νέου

δανειοθαλάμου εκμετάλλευσης ασβεστολίθου στη θέση «Μοχός», Π.Ε. Ηρακλείου, Περιφέρεια Κρήτης».

- (2) Το υπ' αρ. πρωτ. 281276/06-08-2026 (αρ. πρωτ. εισερχομένου 13019/11-08-2026) έγγραφο του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων της Περιφέρειας Κρήτης, που αφορά στη διαβίβαση της εν λόγω μελέτης προς τον Δήμο Χερσονήσου.
- (3) Το υπ' αρ. πρωτ. 13019/12-08-2026 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χερσονήσου περί διαβίβασης της ΜΠΕ στην Δ.Κ. Μοχού.
- (4) Το από 13-08-2026 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χερσονήσου περί ενημέρωσης - κοινοποίησης της ΜΠΕ στις Δ.Κ. Μοχού, Ποταμιών, Λιμένος Χερσονήσου & Χερσονήσου.
- (5) Η υπ' αρ. 12/2026 Απόφαση Δ.Κ. Μοχού με έκφραση ομόφωνης αρνητικής άποψης επί της ΜΠΕ, με συνημμένα (α) Ψήφισμα Διαμαρτυρίας του «Συλλόγου Φίλων Ούλοφ Πάλμε Κρήτης» & (β) Υπόμνημα με θέμα «Η αρχαιολογική, ιστορική και τοπωνυμική σημασία της περιοχής μεταξύ Μοχού και Χερσονήσου – ανάγκη προστασίας και συστηματικής διερεύνησης» του αρχαιολόγου κ. Κ.Χ. Τζιαμπάση.
- (6) Η υπ' αρ. 2/2026 Απόφαση Δ.Κ. Ποταμιών με έκφραση ομόφωνης αρνητικής άποψης επί της ΜΠΕ.
- (7) Η υπ' αρ. 14/2026 Απόφαση Δ.Κ. Χερσονήσου με έκφραση ομόφωνης αρνητικής άποψης επί της ΜΠΕ.
- (8) Η υπ' αρ. 30/2026 Απόφαση Δ.Κ. Λιμένα Χερσονήσου με έκφραση ομόφωνης αρνητικής άποψης επί της ΜΠΕ.

Η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) «για την τροποποίηση της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του Νέου Διεθνή Αερολιμένα Ηρακλείου στο Καστέλι Κρήτης και των οδικών του συνδέσεων, ως προς την κατασκευή και λειτουργία νέου δανειοθαλάμου εκμετάλλευσης ασβεστολίθου στη θέση «Μοχός», Π.Ε. Ηρακλείου, Περιφέρεια Κρήτης» είναι αναρτημένη στην πλατφόρμα του Ηλεκτρονικού Περιβαλλοντικού Μητρώου (ΗΠΜ) του ΥΠΕΝ, όπου βρίσκεται υπό διαβούλευση έως τις 11/09/2026.

Σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 281276/06-08-2026 έγγραφο του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων, ο Δήμος Χερσονήσου καλείται να εκφράσει τις απόψεις του εντός 20 ημερών.

Ο Πλήρης Φάκελος της μελέτης είναι διαθέσιμος στην ηλεκτρονική πλατφόρμα ΗΠΜ του ΥΠΕΝ και στην επίσημη ιστοσελίδα της Περιφέρειας Κρήτης (<https://www.crete.gov.gr/mpe-gia-tin-tropoioisi-ton-egk-p-o-gia-ton-n-aerolimena-kasteliy-sto-nomo-irakleioy-kritis-kai-tin-odiki-syndesi-me-to-voak-gia-neo-daneiiothalamoy-ekmetalleysis-asvestolithoy-sti-thesi-mochos-p-e-ir/>).

Παρακάτω δίδονται γενικά στοιχεία της υπό εξέταση μελέτης. Για περαιτέρω λεπτομέρειες/πληροφορίες μπορείτε να ανατρέξετε στον παραπάνω σύνδεσμο, όπου είναι διαθέσιμος ο πλήρης φάκελος.

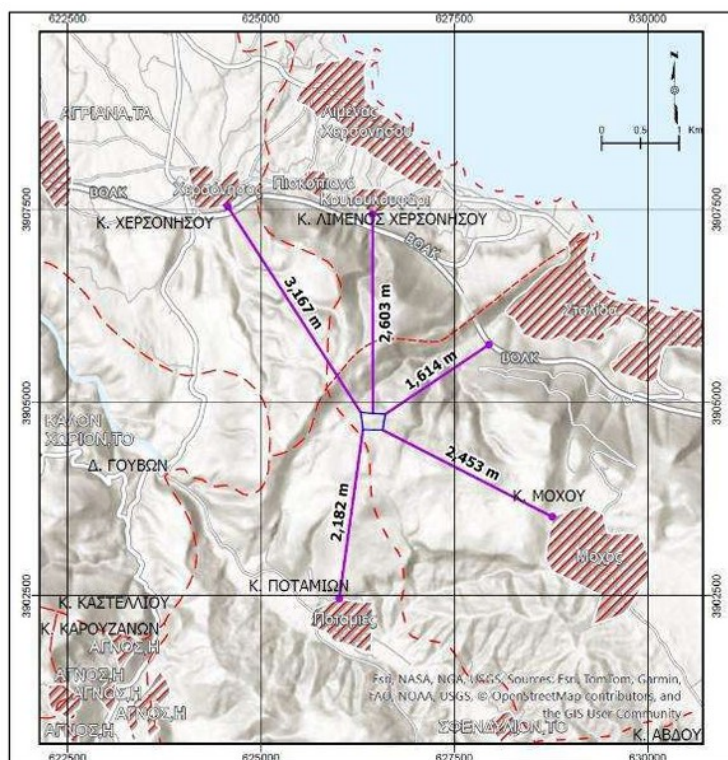
(Α) ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Σύμφωνα με την υπό εξέταση μελέτη, αναφέρονται τα ακόλουθα:

Το έργο εντάσσεται στο πλαίσιο υλοποίησης του κυρίως έργου του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης στο Καστέλλι, και αποσκοπεί στην κάλυψη σε αδρανή υλικά για την κατασκευή των τεχνικών έργων, της σήραγγας και των έργων οδοστρωσίας.

Για τις ανάγκες του κυρίως έργου έχει ήδη αδειοδοτηθεί και λειτουργεί δανειοθάλαμος στη θέση «Κούπος». Σε προγενέστερο στάδιο σχεδιασμού του έργου προτάθηκε η εκμετάλλευση και δεύτερου δανειοθαλάμου στη θέση «Μεσάρμι Νιπιδιτού», η οποία όμως δεν προχώρησε σε αδειοδότηση λόγω αρνητικών γνωμοδοτήσεων από αρμόδιους φορείς.

Σύμφωνα με την υπό εξέταση μελέτη προτείνεται ανάπτυξη δανειοθαλάμου στη θέση «Φουσκιές» της Δ.Κ. Μοχού του Δήμου Χερσονήσου, σε αποστάσεις (όπως αναφέρονται στην μελέτη) 2,18km από τον οικισμό Ποταμιών, 2,45km από τον οικισμό Μοχού, 2,60km από τον οικισμό Κουτουλουφαρίου και 3,17km από τον οικισμό Χερσονήσου, όπως φαίνεται στο παρακάτω σχήμα της ΜΠΕ.



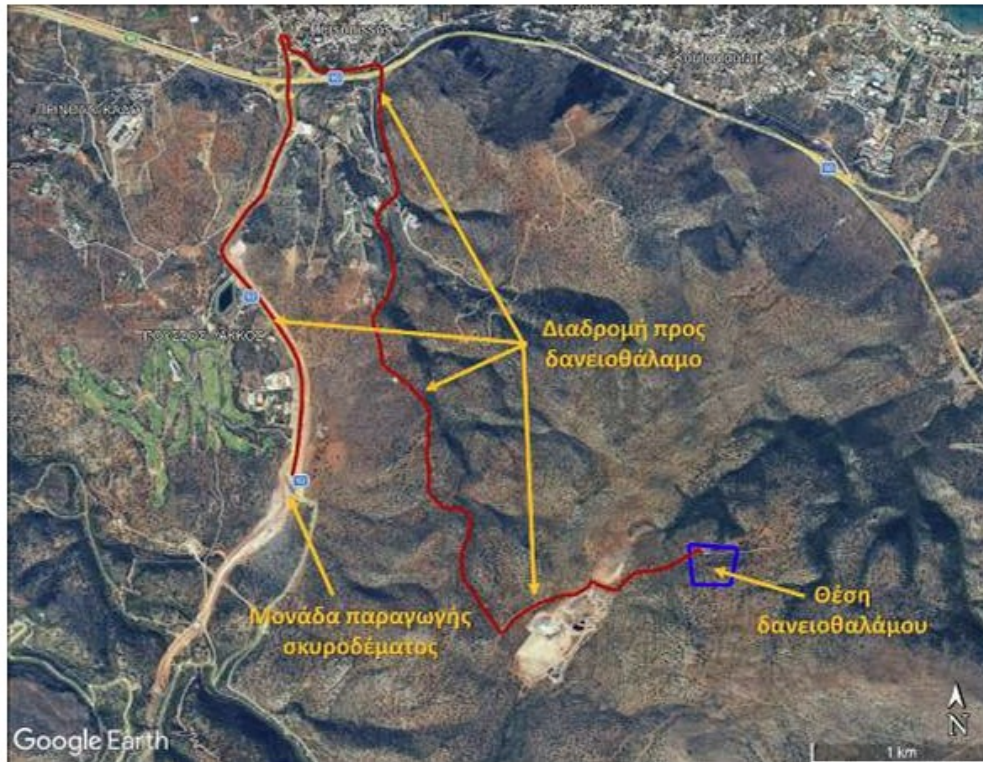
Σχήμα 1-1. Θέση έργου

Ο προτεινόμενος δανειοθάλαμος καταλαμβάνει συνολική έκταση περίπου 61,1 στρεμμάτων, εντός της οποίας προβλέπεται υπαίθρια εκμετάλλευση με τη μέθοδο των ανοιχτών διαδοχικών βαθμίδων ύψους 10-12m (4 βαθμίδες με πλάτος 6m έκαστη), σε επιφάνεια περίπου 29,4 στρ.

Το κοίτασμα αφορά σε ασβεστόλιθο. Τα απολήψιμα αποθέματα εκτιμώνται σε 451.131,3m³ ασβεστόλιθου και ο πραγματικός αξιοποιήσιμος όγκος ανέρχεται σε 338.348,5m³ in situ υλικό.

Η παραγωγική διαδικασία περιλαμβάνει εξόρυξη (διάτρηση – ανατίναξη), φόρτωση, μεταφορά και επεξεργασία σε κινητή μονάδα θραύσης και κοσκίνισης εντός του χώρου.

Αναφέρεται ότι η πρόσβαση εξασφαλίζεται μέσω του υφιστάμενου οδικού δικτύου έως τον ΧΥΤΑ Χερσονήσου και στη συνέχεια μέσω χωματόδρομου μήκους περίπου 750m (θα απαιτηθούν περιορισμένες εργασίες διαπλάτυνσης).



Σχήμα 1-2. Διαδρομή από τον χώρο εκμετάλλευσης έως τον χώρο της μονάδας παραγωγής σκυροδέματος

Σύμφωνα με την ΜΠΕ, η λειτουργία του δανειοθαλάμου θα είναι προσωρινή και συνδέεται άμεσα με την κατασκευή του κυρίως έργου. Η διάρκεια λειτουργίας προσδιορίζεται στα 2,4 έως 2,7 έτη.

Αναφέρεται ότι «μετά την ολοκλήρωση της εκμετάλλευσης προβλέπεται η αποκατάσταση των αποθέσεων και των επιφανειών του χώρου μέσω μορφολογικής διαμόρφωσης και βλαστητικής αποκατάστασης ώστε να διασφαλιστεί η ένταξή του στο φυσικό περιβάλλον και η συμβατότητα με τις υφιστάμενες χρήσεις».

Οι σημαντικότερες επιπτώσεις που αναφέρει η μελέτη εντοπίζονται κυρίως στα μορφολογικά & τοπιολογικά χαρακτηριστικά, στα γεωλογικά & εδαφολογικά χαρακτηριστικά, στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον (εκπομπές σκόνης και ρύπων) και στο ακουστικό περιβάλλον (θόρυβος από μηχανήματα και μεταφορές).

(Β) ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΑΠΟΨΕΙΣ – ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Η Υπηρεσία μας εξέτασε την **Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) «για την τροποποίηση της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του Νέου Διεθνή Αερολιμένα Ηρακλείου στο Καστέλι Κρήτης και των οδικών του συνδέσεων, ως προς την κατασκευή και λειτουργία νέου δανειοθαλάμου εκμετάλλευσης ασβεστολίθου στη θέση “Μοχός”, Π.Ε. Ηρακλείου, Περιφέρεια Κρήτης»,**

Και έχοντας υπόψη

- Το άρθρο 138, παράγραφος 3, περίπτωση (β), υποπερίπτωση (βγ) του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ν.5314/2026, (ΦΕΚ 103 Α/29-06-2026) σύμφωνα με τον οποίο η Δημοτική Επιτροπή έχει την εισηγητική αρμοδιότητα προς το Δημοτικό Συμβούλιο για «θέματα προστασίας του περιβάλλοντος»
- Τις διατάξεις του άρθρου 336, παράγραφος 1, περίπτωση α' του Ν. 5314/2026, που ορίζουν ότι για αποφάσεις χωροθέτησης εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων που αφορούν το περιβάλλον, απαιτείται η προηγούμενη παροχή γνώμης των δημοτικών συμβουλίων.

Παραθέτουμε προς τη Δημοτική Επιτροπή:

Τις παρατηρήσεις της Υπηρεσίας μας και απόψεις που προήλθαν από τις Δημοτικές Κοινότητες και τους Φορείς της στενής και ευρύτερης περιοχής του υπό εξέταση έργου την Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) «για την τροποποίηση της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του Νέου Διεθνή Αερολιμένα Ηρακλείου στο Καστέλι Κρήτης και των οδικών του συνδέσεων, ως προς την κατασκευή και λειτουργία νέου δανειοθαλάμου εκμετάλλευσης ασβεστολίθου στη θέση “Μοχός”, Π.Ε. Ηρακλείου, Περιφέρεια Κρήτης».

Σημειώνεται ότι το σύνολο των γνωμοδοτήσεων των Δημοτικών Κοινοτήτων εκφράζονται αρνητικά ως προς την υλοποίηση του υπό εξέταση έργου.

- 1) Καταρχάς, όσον αφορά το ιστορικό του έργου, επισημαίνεται ότι ο ήδη αδειοδοτημένος και σε λειτουργία δανειοθάλαμος για τις ανάγκες κατασκευής του Νέου Διεθνούς Αεροδρομίου Ηρακλείου και των συνόδων του έργων, εντοπίζεται στη **θέση «Κούπος», επίσης εντός της χωρικής αρμοδιότητας του Δήμου Χερσονήσου.**
- 2) Οι δυνητικές επιπτώσεις της προτεινόμενης δραστηριότητας στα στρατηγικά έργα που απαντώνται στην ευρύτερη περιοχή μελέτης πρέπει να εξετασθούν σε βάθος. Περί τα 3,5km νοτιοανατολικά της προτεινόμενης θέσης εντοπίζεται το **φράγμα Αποσελέμη**, υποδομή που σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να διαταράσσεται από επαναλαμβανόμενες δονήσεις που δύνανται να οδηγήσουν σε αστοχία μίας καίριας υποδομής ενός φράγματος ύδρευσης.
- 3) Ομοίως, όσον αφορά στις δυνητικές επιπτώσεις της προτεινόμενης δραστηριότητας στην ιδιαίτερα γειτονική **χρήση ΧΥΤΑ**. Η λειτουργία του λατομείου (εκρήξεις και δονήσεις) δύναται να έχει ιδιαίτερα δυσμενείς επιπτώσεις στην παρακείμενη χρήση ΧΥΤΑ, με πιθανές διαταράξεις επί των στεγανώσεων, διαφυγής ιδιαίτερα μολυσματικών ρύπων στους υπόγειους καρστικούς υδροφορείς και πιθανότητα επικίνδυνων φαινομένων λόγω διατάραξης των σωληνώσεων βιοαερίου.
- 4) Επισημαίνεται η δυνητική **όχληση των πλησιέστερων οικιστικών περιοχών και τουριστικών προορισμών** (σύμφωνα με την ΜΠΕ το προτεινόμενο έργο απέχει 2,18km από

τον οικισμό Ποταμιές, 2,45km από τον οικισμό Μοχός, 2,60km από τον οικισμό Κουτουλουφάρι και 3,17km από τον οικισμό Χερσονήσου), υπό την έννοια **δονήσεων λόγω ανατινάξεων και όχλησης λόγω των οχημάτων και των μηχανημάτων του λατομείου**.

- 5) Σημειώνουμε ότι επί του κειμένου της υπό εξέταση ΜΠΕ περί αποστάσεων του έργου από οικισμούς (παρ.2.2.1.2), **δεν μνημονεύεται ο τουριστικός οικισμός Σταλίδας**, ο οποίος απέχει περί λιγότερο από 2km από τη θέση του προτεινόμενου έργου και εκτιμάται ότι, λόγω της μορφολογίας του εδάφους και της κατεύθυνσης των ανέμων που πνέουν συνήθως στην περιοχή, θα δεχθεί τη μεγαλύτερη επιβάρυνση των δυνητικών ρύπων της δραστηριότητας.
- 6) Το **οδικό δίκτυο** της ευρύτερης περιοχής εκτιμάται ότι θα επιβαρυνθεί λόγω της όδευσης των φορτηγών του προτεινόμενου έργου.
- 7) Περί τα 2,2km νοτιοδυτικά της προτεινόμενης θέσης εντοπίζεται η μεγάλης πολιτιστικής σημασίας **Βυζαντινή Ιερά Μονή Παναγίας Γκουβερνιώτισσας**. Επίσης στην ευρύτερη περιοχή εντοπίζεται πληθώρα βυζαντινών μνημείων.
- 8) Επιπλέον, σύμφωνα και με το συνημμένο στην παρούσα εισήγηση υπόμνημα του αρχαιολόγου κ. Κωνσταντίνου Χ. Τζιαμπάση, η ευρύτερη περιοχή αποτελεί **τμήμα ενός ιδιαίτερα σημαντικού αρχαιολογικού και ιστορικού τοπίου** της βόρειας κεντρικής Κρήτης, σε άμεση σχέση με την αρχαιολογική ενότητα των Μαλίων και τις βόρειες πλαγιές της Σελένας.
- 9) Σημειώνουμε ότι το έργο δεν εναρμονίζεται με την δρομολογημένη δράση του Δήμου Χερσονήσου περί **ανάδειξης του οικοπολιτιστικού αποθέματος της ενδοχώρας**, η οποία αποτελεί πρόταση ένταξης στη διακήρυξη του έργου «Διαδρομές ερμηνείας περιβάλλοντος σε επιλεγμένες θέσεις ενδιαφέροντος του Δήμου Χερσονήσου» που υποβλήθηκε πρόσφατα στο πλαίσιο του ΣΣ ΚΑΠ 2023- 2027 (Τοπικό Πρόγραμμα ΤΑΠΤοΚ LEADER ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ).
- 10) Σύμφωνα και με τις Αποφάσεις των Δημοτικών Κοινοτήτων της στενής και ευρύτερης περιοχής, **το προτεινόμενο έργο δεν συνάδει με τον αναπτυξιακό χαρακτήρα της περιοχής** όπως προωθείται από την τοπική κοινωνία.
- 11) Ασυμφωνία παρατηρείται ανάμεσα στα κεφάλαια 6 & 10 της υπό εξέταση ΜΠΕ. Στη σελ.118 του κεφαλαίου 6, το οποίο αφορά στην «Αναλυτική Περιγραφή Έργου» αναφέρεται ότι «η εξόρυξη του ασβεστόλιθου θα πραγματοποιηθεί με τη χρήση εκρηκτικών υλών» και στη συνέχεια (παρ. 6.13.1.5) περιγράφεται αναλυτικά η μέθοδος εξόρυξης με εκρηκτικές ύλες (διάτρηση – γόμωση – ανατίναξη). Ωστόσο, στη σελ. 325 του κεφαλαίου 10 περί «Αντιμετώπισης των Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» (παρ. 10.12) αναφέρεται ότι «η εκμετάλλευση του δανειοθαλάμου θα πραγματοποιείται αποκλειστικά με μηχανικά μέσα και δεν προβλέπεται η χρήση εκρηκτικών υλών» και ως εκ τούτου δεν εξετάζονται και δεν προτείνονται μέτρα αντιμετώπισης της μεθόδου εξόρυξης με τη χρήση εκρηκτικών.
- 12) Στην παρ.2.2.1.1 αναφέρεται ότι «προκύπτουν απολήψιμα αποθέματα που ανέρχονται σε **451.131,3m³ ασβεστόλιθου** (..) ο πραγματικός αξιοποιήσιμος όγκος ανέρχεται σε **338.348,5m³ in situ υλικό**». Στην παρ.6.1.1.2 αναφέρεται ότι «η **ετήσια παραγωγή της συγκεκριμένης εκμετάλλευσης εκτιμάται ότι θα κυμαίνεται μεταξύ 450.000t και 500.000t ασβεστολιθικού κοιτάσματος**».
- 13) Από τεχνικογεωλογικής σκοπιάς, με δεδομένο ότι το έργο αφορά σε ασβεστόλιθο εντός του οποίου δύναται να απαντώνται καρστικά έγκοιλα, επισημαίνουμε την **πιθανότητα διατάραξης (αχαρτογράφητων) καρστικών ενκοίλων ή/και ρηγμάτων** που υπάρχουν εντός

της μάζας του πετρώματος σε παρακείμενες θέσεις του ίδιου σχηματισμού στην ευρύτερη περιοχή, λόγω των δονήσεων (εκρήξεις) της προτεινόμενης μεθόδου εξόρυξης.

- 14) Από περιβαλλοντικής σκοπιάς, στην ΜΠΕ (παρ.5.1.4) **αναφέρεται ότι σε απόσταση περίπου 400m από την προτεινόμενη θέση του δανειοθαλάμου εντοπίζεται σημαντική περιοχή για την ορνιθοπανίδα.** Δεν υπάρχει άμεση επικάλυψη με την θέση του έργου, ωστόσο η εν λόγω απόσταση κρίνεται ως αρκετά μικρή και εκτιμάται ότι η προτεινόμενη λατομική χρήση (εξόρυξη με εκρηκτικά) δύναται να επηρεάσει δυσμενώς τους διερχόμενους πληθυσμούς ορνιθοπανίδας, οι οποίοι άλλωστε λόγω της παρακείμενης χρήσης ΧΥΤΑ έχουν σημαντική παρουσία στην περιοχή.

Να διαβιβαστεί η απόφαση αυτή στο Δημοτικό Συμβούλιο για την τελική γνωμοδότηση του Δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 138 παρ. 6 του Ν. 5314/2026.

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών της τις αποφάσεις των Δημοτικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις οποίες:

- Η Δημοτική Κοινότητα Χερσονήσου με την αριθμ. 14/2026 απόφαση της γνωμοδότησε αρνητικά επί της μελέτης
- Η Δημοτική Κοινότητα Λιμένα Χερσονήσου με την αριθμ. 30/2026 απόφαση της γνωμοδότησε αρνητικά επί της μελέτης
- Η Δημοτική Κοινότητας Μοχού με την αριθμ. 12/2026 απόφαση της γνωμοδότησε αρνητικά επί της μελέτης
- Η Δημοτική Κοινότητας Ποταμιών με την αριθμ. 2/2026 απόφαση της γνωμοδότησε αρνητικά επί της μελέτης

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κάλεσε τα μέλη της να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών,
2. Τις αριθμ. 14/2026, 30/2026, 12/2026 και 2/2026 αποφάσεις των Δημοτικών Κοινοτήτων
3. Τις διατάξεις των άρθρων 135, 136, 138 του ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζουμε ομόφωνα:

1. **Γνωμοδοτεί και εισηγείται αρνητικά** στο Δημοτικό Συμβούλιο επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) «για την τροποποίηση της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του Νέου Διεθνή Αερολιμένα Ηρακλείου στο Καστέλι Κρήτης και των οδικών του συνδέσεων, ως προς την κατασκευή και λειτουργία νέου δανειοθαλάμου εκμετάλλευσης ασβεστολίθου στη θέση “Μοχός”, Π.Ε. Ηρακλείου, Περιφέρεια Κρήτης για τους παρακάτω λόγους:
- ✓ το σύνολο των αποφάσεων των Δημοτικών Κοινοτήτων, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης, γνωμοδοτούν αρνητικά ως προς την υλοποίηση του υπό εξέταση έργου

- ✓ Όσον αφορά το ιστορικό του έργου, επισημαίνεται ότι ο ήδη αδειοδοτημένος και σε λειτουργία δανειοθάλαμος για τις ανάγκες κατασκευής του Νέου Διεθνούς Αεροδρομίου Ηρακλείου και των συνόδων του έργων, εντοπίζεται στη θέση «Κούπος», επίσης εντός της χωρικής αρμοδιότητας του Δήμου Χερσονήσου.
- ✓ Οι δυνητικές επιπτώσεις της προτεινόμενης δραστηριότητας στα στρατηγικά έργα που απαντώνται στην ευρύτερη περιοχή μελέτης πρέπει να εξετασθούν σε βάθος. Περί τα 3,5km νοτιοανατολικά της προτεινόμενης θέσης εντοπίζεται το φράγμα Αποσελέμη, υποδομή που σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να διαταράσσεται από επαναλαμβανόμενες δονήσεις που δύνανται να οδηγήσουν σε αστοχία μίας καίριας υποδομής ενός φράγματος ύδρευσης.
- ✓ Όσον αφορά στις δυνητικές επιπτώσεις της προτεινόμενης δραστηριότητας στην ιδιαίτερα γειτονική χρήση ΧΥΤΑ. Η λειτουργία του λατομείου (εκρήξεις και δονήσεις) δύναται να έχει ιδιαίτερα δυσμενείς επιπτώσεις στην παρακείμενη χρήση ΧΥΤΑ, με πιθανές διαταράξεις επί των στεγανώσεων, διαφυγής ιδιαίτερα μολυσματικών ρύπων στους υπόγειους καρστικούς υδροφορείς και πιθανότητα επικίνδυνων φαινομένων λόγω διατάραξης των σωληνώσεων βιοαερίου.
- ✓ Επισημαίνεται η δυνητική όχληση των πλησιέστερων οικιστικών περιοχών και τουριστικών προορισμών (σύμφωνα με την ΜΠΕ το προτεινόμενο έργο απέχει 2,18km από τον οικισμό Ποταμιές, 2,45km από τον οικισμό Μοχός, 2,60km από τον οικισμό Κουτουλουφάρι και 3,17km από τον οικισμό Χερσονήσου), υπό την έννοια δονήσεων λόγω ανατινάξεων και όχλησης λόγω των οχημάτων και των μηχανημάτων του λατομείου.
- ✓ Σημειώνουμε ότι επί του κειμένου της υπό εξέταση ΜΠΕ περί αποστάσεων του έργου από οικισμούς (παρ.2.2.1.2), δεν μνημονεύεται ο τουριστικός οικισμός Σταλίδας, ο οποίος απέχει περί λιγότερο από 2km από τη θέση του προτεινόμενου έργου και εκτιμάται ότι, λόγω της μορφολογίας του εδάφους και της κατεύθυνσης των ανέμων που πνέουν συνήθως στην περιοχή, θα δεχθεί τη μεγαλύτερη επιβάρυνση των δυνητικών ρύπων της δραστηριότητας.
- ✓ Το οδικό δίκτυο της ευρύτερης περιοχής εκτιμάται ότι θα επιβαρυνθεί λόγω της όδευσης των φορτηγών του προτεινόμενου έργου.
- ✓ Περί τα 2,2km νοτιοδυτικά της προτεινόμενης θέσης εντοπίζεται η μεγάλη πολιτιστικής σημασίας Βυζαντινή Ιερά Μονή Παναγίας Γκουβερνιώτισσας. Επίσης στην ευρύτερη περιοχή εντοπίζεται πληθώρα βυζαντινών μνημείων.
- ✓ Σύμφωνα και με το συνημμένο στην παρούσα εισήγηση υπόμνημα του αρχαιολόγου Κωνσταντίνου Χ. Τζιαμπάση, η ευρύτερη περιοχή αποτελεί τμήμα ενός ιδιαίτερα σημαντικού αρχαιολογικού και ιστορικού τοπίου της βόρειας κεντρικής Κρήτης, σε άμεση σχέση με την αρχαιολογική ενότητα των Μαλίων και τις βόρειες πλαγιές της Σελένας.
- ✓ Το έργο δεν εναρμονίζεται με την δρομολογημένη δράση του Δήμου Χερσονήσου περί ανάδειξης του οικοπολιτιστικού αποθέματος της ενδοχώρας, η οποία αποτελεί πρόταση ένταξης στη διακήρυξη του έργου «Διαδρομές ερμηνείας περιβάλλοντος σε επιλεγμένες θέσεις ενδιαφέροντος του Δήμου Χερσονήσου» που υποβλήθηκε πρόσφατα στο πλαίσιο του ΣΣ ΚΑΠ 2023- 2027 (Τοπικό Πρόγραμμα ΤΑΠΤοΚ LEADER ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ).

- ✓ Σύμφωνα και με τις Αποφάσεις των Δημοτικών Κοινοτήτων της στενής και ευρύτερης περιοχής, το προτεινόμενο έργο δεν συνάδει με τον αναπτυξιακό χαρακτήρα της περιοχής όπως προωθείται από την τοπική κοινωνία.
 - ✓ Παρατηρείται ασυμφωνία ανάμεσα στα κεφάλαια 6 & 10 της υπό εξέταση ΜΠΕ. Στη σελ.118 του κεφαλαίου 6, το οποίο αφορά στην «Αναλυτική Περιγραφή Έργου» αναφέρεται ότι «η εξόρυξη του ασβεστόλιθου θα πραγματοποιηθεί με τη χρήση εκρηκτικών υλών» και στη συνέχεια (παρ. 6.13.1.5) περιγράφεται αναλυτικά η μέθοδος εξόρυξης με εκρηκτικές ύλες (διάτρηση – γόμωση – ανατίναξη). Ωστόσο, στη σελ. 325 του κεφαλαίου 10 περί «Αντιμετώπισης των Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» (παρ. 10.12) αναφέρεται ότι «η εκμετάλλευση του δανειοθαλάμου θα πραγματοποιείται αποκλειστικά με μηχανικά μέσα και δεν προβλέπεται η χρήση εκρηκτικών υλών» και ως εκ τούτου δεν εξετάζονται και δεν προτείνονται μέτρα αντιμετώπισης της μεθόδου εξόρυξης με τη χρήση εκρηκτικών.
 - ✓ Στην παρ.2.2.1.1 αναφέρεται ότι «προκύπτουν απολήψιμα αποθέματα που ανέρχονται σε 451.131,3m³ ασβεστόλιθου (..) ο πραγματικός αξιοποιήσιμος όγκος ανέρχεται σε 338.348,5m³ in situ υλικό». Στην παρ.6.1.1.2 αναφέρεται ότι «η ετήσια παραγωγή της συγκεκριμένης εκμετάλλευσης εκτιμάται ότι θα κυμαίνεται μεταξύ 450.000t και 500.000t ασβεστολιθικού κοιτάσματος».
 - ✓ Από τεχνικογεωλογικής σκοπιάς, με δεδομένο ότι το έργο αφορά σε ασβεστόλιθο εντός του οποίου δύναται να απαντώνται καρστικά έγκοιλα, επισημαίνουμε την πιθανότητα διατάραξης (αχαρτογράφητων) καρστικών εγκοίλων ή/και ρηγμάτων που υπάρχουν εντός της μάζας του πετρώματος σε παρακείμενες θέσεις του ίδιου σχηματισμού στην ευρύτερη περιοχή, λόγω των δονήσεων (εκρήξεις) της προτεινόμενης μεθόδου εξόρυξης.
 - ✓ Από περιβαλλοντικής σκοπιάς, στην ΜΠΕ (παρ.5.1.4) αναφέρεται ότι σε απόσταση περίπου 400m από την προτεινόμενη θέση του δανειοθαλάμου εντοπίζεται σημαντική περιοχή για την ορνιθοπανίδα. Δεν υπάρχει άμεση επικάλυψη με την θέση του έργου, ωστόσο η εν λόγω απόσταση κρίνεται ως αρκετά μικρή και εκτιμάται ότι η προτεινόμενη λατομική χρήση (εξόρυξη με εκρηκτικά) δύναται να επηρεάσει δυσμενώς τους διερχόμενους πληθυσμούς ορνιθοπανίδας, οι οποίοι άλλωστε λόγω της παρακείμενης χρήσης ΧΥΤΑ έχουν σημαντική παρουσία στην περιοχή.
2. **Διαβιβάζει** την παρούσα απόφαση στο Δημοτικό Συμβούλιο για την τελική γνωμοδότηση του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 138 παρ. 6 του Ν. 5314/2026.

❖ **Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 318 / 2026}}**

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μοχού, κ. Μορφουλάκης Εμμανουήλ λαμβάνοντας το λόγο, εξέφρασε την **κατηγορηματική αντίθεση** της Δημοτικής Κοινότητας Μοχού στην κατασκευή δανειοθαλάμου από την εταιρεία ΤΕΡΝΑ στη θέση «Φουσκιές». Η θέση αυτή βασίζεται στην ομόφωνη απόφαση (υπ' αριθ. 12/2026) του Συμβουλίου της Κοινότητας, την οποία συνυπογράφουν όλοι οι τοπικοί φορείς (πολιτιστικοί, αθλητικοί, γυναικείοι σύλλογοι, η ενορία και ο αγροτικός συνεταιρισμός). Παράλληλα, ο πρόεδρος θέτει **τέσσερα κρίσιμα ερωτήματα**

και ενστάσεις προς τη μελέτη του έργου:

- Καταγγέλλει ότι η μελέτη αποσιωπά εσκεμμένα τον οικισμό της Σταλίδας, ο οποίος είναι ο πλησιέστερος στο έργο (σε απόσταση 1.600 μέτρων).
- Επισημαίνει ότι η τοποθεσία «Φουσκιές» έχει χαρακτηριστεί δασική έκταση, γεγονός που εγείρει ερωτήματα για τη δυνατότητα αδειοδότησης.
- Αναρωτιέται πώς είναι δυνατόν να αδειοδοτείται ένα λατομείο σε μια περιοχή που έχει ήδη χαρακτηριστεί ως «τουριστικά κορεσμένη».
- Τονίζει ότι δεν αποσαφηνίζεται το ιδιοκτησιακό καθεστώς εισόδου της εταιρείας, ούτε το τι θα απογίνει ο χώρος μετά το τέλος της εξόρυξης, εκφράζοντας τον φόβο μήπως μετατραπεί σε χώρο εναπόθεσης αδρανών υλικών (στα πρότυπα της Ανώπολης).

Στη συνέχεια η εκπρόσωπος του Συλλόγου Γυναικών Σταλίδας – Μοχού «ΦΙΛΑΡΕΤΗ» αφού έλαβε το λόγο, είπε ότι τα μέλη του ανωτέρω Συλλόγου εναντιώνονται σε αυτό το έργο για την καταστροφή του φυσικού περιβάλλοντος, για την απειλή και την υγεία των κατοίκων, για τον οικονομικό στραγγαλισμό του τουρισμού και της τοπικής παραγωγής, για κινδύνους ασφάλειας, κατολισθήσεων και πλημμύρας και κατέθεσε το σχετικό ψήφισμα.

Ο κος Ζερβάκης Εμμανουήλ με διπλή ιδιότητα εκπροσωπώντας ως Πρόεδρος τον Σύλλογο Φίλων Ούλοφ Πάλμε και το Μουσείο Ούλοφ Πάλμε και ως Γενικός Γραμματέας τον Αγροτικό Συνεταιρισμό Μοχού εξέφρασε την αντίθεση των φορέων που εκπροσωπεί για τη σχεδιαζόμενη επιβαρυντική δραστηριότητα στη θέση «Φουσκιές» και τη βούληση τους να συμπράξουν με τη Δημοτική Αρχή και να αντιδράσουν δυναμικά. Επίσης κατέθεσε τα ψηφίσματα των ανωτέρω φορέων.

Ψηφίσματα επίσης κατέθεσαν ο Αθλητικός Σύλλογος Μοχού, ο Πολιτιστικός Σύλλογος Μοχού «ΜΟΧΙΑΝΗ ΑΠΟΚΡΑ ΜΕ ΞΥΝΟΧΟΝΤΡΟ ΚΑΙ ΜΟΥΖΟΥΔΙΑ» και ο Πολιτιστικός και Λαογραφικός Σύλλογος Μοχού «Η ΠΡΟΟΔΟΣ».

Ο κος Δήμαρχος στην τοποθέτηση του ήταν αρνητικός με τις παραδοχές της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), για τη χωροθέτηση νέας λατομικής δραστηριότητας / δανειοθαλάμου στην περιοχή.

Ανάφερε ότι στην προηγούμενη αντίστοιχη περίπτωση, χωροθέτησης και λειτουργίας δανειοθαλάμου στην περιοχή Κούπος της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου μας, η παραχωρησιούχος εταιρεία του νέου ΔΑΗΚ στο Καστέλλι έως σήμερα δεν έχει αντισταθμίσει τη ζημιά που υφίσταται η περιοχή με ανταποδοτικά έργα προς την τοπική κοινωνία και δεν έχει υλοποιήσει τις δεσμεύσεις που είχε αναλάβει για τη διάνοιξη και βελτίωση τοπικών οδικών αρτηριών.

Χαρακτήρισε το αίτημα της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ αβάσιμο και ατεκμηρίωτο περιβαλλοντικά και παρέθεσε μια σειρά από σοβαρούς περιβαλλοντικούς, οικονομικούς και κοινωνικούς κινδύνους, όπως:

- Δεν τεκμηριώνεται η σκοπιμότητα χωροθέτησης και αδειοδότησης ενός νέου δανειοθαλάμου στη θέση «Φουσκιές» της Δ.Κ. Μοχού για την υποστήριξη του έργου της οδού και της σήραγγας Χερσόνησος – Νέου ΔΑΗΚ που θα συνδέσει το Νέο Αεροδρόμιο Καστελλίου με τον ΒΟΑΚ, όταν αφενός υπάρχει ήδη και λειτουργεί ο δανειοθάλαμος στη θέση «Κούπος», εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου

Χερσονήσου και αφετέρου η οδοποιία έχει ήδη ολοκληρωθεί. Στην παράγραφο 1.1 της ΜΠΕ αναφέρεται ότι **«σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στον περιβαλλοντικό όρο 4.1.5.1 της ΑΕΠΟ (..) για τη λήψη αδρανών ή γαιωδών υλικών, αποκλειστικά για τις ανάγκες του έργου και εφόσον έχουν εξαντληθεί οι δυνατότητες αξιοποίησης των υλικών εκσκαφών ή καθαιρέσεων του ίδιου έργου, καθώς και η δυνατότητα κάλυψης των αναγκών από τον δανειοθάλαμο στη θέση «Κούπος» Ηρακλείου είναι δυνατή η ίδρυση, λειτουργία και αποκατάσταση λατομείου ή δανειοθαλάμου** βάσει του άρθρου 52 του ν.4512/2018 ..», ωστόσο από την υπό εξέταση μελέτη δεν προκύπτει τεκμηριωμένη αναφορά σε θέμα εξάντλησης δυνατότητας κάλυψης από τον υφιστάμενο δανειοθάλαμο στη θέση «Κούπος» επίσης εντός του Δήμου Χερσονήσου.

- Τα υφιστάμενα αδειοδοτημένα και λειτουργούντα λατομεία στον νομό Ηρακλείου ανέρχονται σε πέντε (5) και εκτιμάται ότι επαρκούν για την κάλυψη των αναγκών των υπό κατασκευή έργων στον νομό Ηρακλείου. Ως εκ τούτου, η αναγκαιότητα του προτεινόμενου δανειοθαλάμου δεν τεκμηριώνεται, μια και οι ανάγκες μπορούν να καλυφθούν αφενός από τον υπό λειτουργία δανειοθάλαμο στη θέση «Κούπος», καθώς επίσης και από τα υφιστάμενα αδειοδοτημένα λατομεία της ευρύτερης περιοχής.
- Από την εξέταση του κειμένου της ΜΠΕ προκύπτει ότι κατά θέσεις υπάρχουν αναφορές και περιγραφές που δεν αφορούν στις επικρατούσες συνθήκες στην περιοχή «Φουσκιές», αλλά είναι δεδομένα και παραδοχές που πιθανότατα αφορούν στον υφιστάμενο και λειτουργούντα δανειοθάλαμο στη θέση «Κούπος», ενδεχομένως εκ παραδρομής. Ενδεικτικά, στην παράγραφο 5.1.5 οι παραδοχές της ΜΠΕ για τις αποστάσεις εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων (ΕΕΛ) και του ΧΥΤΑ Χερσονήσου από τον προτεινόμενο δανειοθάλαμο είναι εντελώς εσφαλμένες και κατά πρόδηλο τρόπο αφορούν άλλο έργο (π.χ. αναφέρεται απόσταση από τον ΧΥΤΑ Χερσονήσου της τάξης των 4,8km - ενώ βρίσκεται σε απόσταση της τάξης των 500m, και από τις ΕΕΛ Χερσονήσου, Γουβών και Αρκαλοχωρίου αναφέρονται λανθασμένες αποστάσεις της τάξης των 14km, 5,6km και 3,8km αντίστοιχα).
- Γενικά παρατηρείται ότι η ιδιαίτερα γειτονική υποδομή ΧΥΤΑ αναφέρεται ότι βρίσκεται στην «ευρύτερη περιοχή», ενώ η επίσης γειτονική ΜΑΑ σε διπλανή έκταση ιδιοκτησίας του Δήμου Χερσονήσου, δεν αναφέρεται στο κείμενο της μελέτης. Επίσης, η δυνητική επίδραση του προτεινόμενου έργου στο φράγμα Αποσελέμη δεν διερευνάται. Μάλιστα, στο σχέδιο της ΑΕΠΟ που δίδεται εντός της ΜΠΕ (κεφάλαιο 12), στην παράγραφο 2, η οποία αφορά στα θεσμοθετημένα χαρακτηριστικά της περιοχής και ευαίσθητα στοιχεία περιβάλλοντος και τις αποστάσεις αυτών από την προτεινόμενη θέση, απουσιάζει εντελώς η αναφορά στον ΧΥΤΑ, στη ΜΑΑ και στο φράγμα ύδρευσης Αποσελέμη.
- Προτείνεται από τη ΜΠΕ ότι η εξόρυξη των υλικών γίνεται με ελεγχόμενες εκρήξεις σε περιοχή που γειτνιάζει με καίριες υποδομές του νομού Ηρακλείου, όπως ο ΧΥΤΑ Χερσονήσου στη στενή περιοχή και το φράγμα Αποσελέμη στην ευρύτερη περιοχή. Από τη λειτουργία του δανειοθαλάμου μπορεί να δημιουργηθεί σοβαρό πρόβλημα στη στεγάνωση του ταμιευτήρα του φράγματος Αποσελέμη και του Χώρου Υγειονομικής Ταφής Απορριμάτων (ΧΥΤΑ) του Δήμου Χερσονήσου, ο οποίος εντοπίζεται ακριβώς δίπλα στην έκταση που προτείνεται να λειτουργήσει ο

δανειοθάλαμος. Η ύπαρξη και λειτουργία του ΧΥΤΑ και της Μονάδας Ανάκτησης και Ανακύκλωσης (ΜΑΑ) δεν αναφέρονται επαρκώς και ορθώς εντός της υπό εξέταση μελέτης. Ουδεμία αναφορά γίνεται εντός της ΜΠΕ για την ανάγκη διενέργειας σεισμικών ελέγχων και για την ύπαρξη επιτηρούμενων δεικτών δόνησης, προκειμένου για τη διασφάλιση των σημαντικών αυτών υποδομών.

- Όσον αφορά στις προβλεπόμενες μετακινήσεις βαρέων οχημάτων από και προς προτεινόμενο έργο, η διατομή του υφιστάμενου δημοτικού δρόμου Χερσονήσος – ΧΥΤΑ δεν μπορεί να ανταποκριθεί στον αριθμό και στον τύπο των φορτηγών οχημάτων που θα μεταφέρουν τα αδρανή υλικά
- Η θέση και οι κλίσεις της έκτασης θα δημιουργήσουν σοβαρό αισθητικό πρόβλημα, πρόβλημα σοβαρής όχλησης με θόρυβο και σκόνη, και θέμα στη διαχείριση των όμβριων υδάτων λόγω του επικλινούς αναγλύφου και δυνητική μεταφορά φερτών υλικών στην κοίτη του κατάντη ρέματος.
- Όσον αφορά στο θέμα της αποκατάστασης του περιβάλλοντος, ο Δήμος Χερσονήσου οφείλει να υπενθυμίσει τη σημερινή εικόνα του δανειοθαλάμου που είχε λειτουργήσει στην περιοχή της Λαγκάδας για να καλύψει τις ανάγκες του έργου «Ενιαίο σύστημα υδροδότησης Νομών Ηρακλείου και Λασιθίου από το φράγμα Αποσελέμη». Μέχρι και σήμερα δεν έχει αποκατασταθεί η παρέμβαση που προκάλεσε στο φυσικό περιβάλλον ο δανειοθάλαμος. Η υπό εξέταση ΜΠΕ λειτουργίας δανειοθαλάμου στην Δ.Κ. Μοχού δεν προβλέπει μέτρα αποκατάστασης πλην της βλαστητικής αποκατάστασης
- Επιπροσθέτως, από την υπό εξέταση ΜΠΕ δεν προκύπτει το ιδιοκτησιακό καθεστώς της έκτασης των 61,1 στρεμμάτων, ούτε ο χαρακτηρισμός αυτής.
- Ο αναπτυξιακός χαρακτήρας της περιοχής, όπως αυτός προωθείται από τον Δήμο Χερσονήσου και την τοπική κοινωνία, δεν συνάδει με αυτό το έργο. Με την υλοποίηση του έργου ακυρώνεται το ήδη εγκεκριμένο από το δημοτικό συμβούλιο του Δήμου Χερσονήσου Στρατηγικό Σχέδιο Ανάπτυξης «Χερσονήσος 2030» και η κατασκευή και λειτουργία του νέου κυνοκομείου Χερσονήσου, το οποίο προβλέπεται να χωροθετηθεί πλησίον της προτεινόμενης έκτασης.
- Υποβαθμίζεται πλήρως η Παναγία Γκυβερνιώτισσα και οι προσπάθειες ένταξης στο νέο πρόγραμμα LEADER για την ανάδειξη της ενδοχώρας.
- Το νέο Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Χερσονήσου, που έχει παραδοθεί στο αρμόδιο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, δεν επιτρέπει τέτοια δραστηριότητα στην περιοχή. Επίσης το έργο δεν είναι συμβατό με το πρόσφατα εγκεκριμένο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τον Τουρισμό (ΕΧΠ-Τ).
- Η απόφαση για τη λειτουργία ενός τέτοιου έργου εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Χερσονήσου είναι εντελώς λάθος. Ο Δήμος Χερσονήσου είναι ο κατ' εξοχήν τουριστικός οργανισμός τοπικής αυτοδιοίκησης της Χώρας με τεράστια συμβολή στην εθνική οικονομία και την απασχόληση. Η λειτουργία του δανειοθαλάμου θα προξενήσει τεράστια βλάβη στο φυσικό και οικιστικό περιβάλλον, αλλά και την τοπική οικονομία.
- Αρνητικές επιπτώσεις από τη λειτουργία του έργου θα υπάρξουν και στο γειτνιάζον αξιόλογο κουμαρόδασος και το μοναδικό στην Κρήτη γήπεδο golf.
- Συμπερασματικά, η πρόκριση και επιλογή της μηδενικής λύσης κρίνεται ως βέλτιστη, μια και δεν δημιουργεί πρόβλημα στην ομαλή εκτέλεση του έργου του νέου

διεθνούς αεροδρομίου στο Καστέλλι και των συνοδών έργων αυτού, με δεδομένη τη δυνατότητα των υφιστάμενων αδειοδοτημένων λατομείων του νομού Ηρακλείου, με έμφαση στα λατομεία των περιοχών Βιάννου, Ζωφόρων και Δαμάστας, για την κάλυψη των αναγκών του έργου σε αδρανή υλικά.

Ακολούθως, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ζήτησε από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση έλαβε υπόψη τα αναφερόμενα και τα συνημμένα σε αυτή, την υπ. Αριθμ απόφαση Δημοτικής επιτροπής 318/2026 (ΑΔΑ 9Ν0ΟΩΗΜ-ΣΧ6), τις σχετικές διατάξεις του Ν. 5314/2026(ΦΕΚ 103/29.06.2026 τεύχος Α' του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης) και ύστερα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί ΑΡΝΗΤΙΚΑ επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για την τροποποίηση της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του Νέου Διεθνή Αερολιμένα Ηρακλείου στο Καστέλι Κρήτης και των οδικών του συνδέσεων, ως προς την κατασκευή και λειτουργία νέου δανειοθαλάμου εκμετάλλευσης ασβεστολίθου στη θέση “Μοχός”, Π.Ε. Ηρακλείου, Περιφέρεια Κρήτης για τους παρακάτω λόγους:

- ✓ **Το σύνολο των αποφάσεων των Δημοτικών Κοινοτήτων και Φορέων της περιοχής μελέτης, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης, γνωμοδοτούν αρνητικά ως προς την υλοποίηση του υπό εξέταση έργου.**
- ✓ Όσον αφορά το ιστορικό του έργου, επισημαίνεται ότι ο ήδη αδειοδοτημένος και σε λειτουργία δανειοθάλαμος για τις ανάγκες κατασκευής του Νέου Διεθνούς Αεροδρομίου Ηρακλείου και των συνοδών του έργων, εντοπίζεται στη **θέση «Κούπος», επίσης εντός της χωρικής αρμοδιότητας του Δήμου Χερσονήσου.**
- ✓ Οι δυνητικές επιπτώσεις της προτεινόμενης δραστηριότητας στα στρατηγικά έργα που απαντώνται στην ευρύτερη περιοχή μελέτης πρέπει να εξετασθούν σε βάθος. Περί τα 3,5km νοτιοανατολικά της προτεινόμενης θέσης εντοπίζεται το **φράγμα Αποσελέμη**, υποδομή που σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να διαταράσσεται από επαναλαμβανόμενες δονήσεις που δύνανται να οδηγήσουν σε αστοχία μίας καίριας υποδομής ενός φράγματος ύδρευσης.
- ✓ Όσον αφορά στις δυνητικές επιπτώσεις της προτεινόμενης δραστηριότητας στην ιδιαίτερα γειτονική **χρήση ΧΥΤΑ**. Η λειτουργία του λατομείου (εκρήξεις και δονήσεις) δύναται να έχει ιδιαίτερα δυσμενείς επιπτώσεις στην παρακείμενη χρήση ΧΥΤΑ, με πιθανές διαταράξεις επί των στεγανώσεων, διαφυγής ιδιαίτερα μολυσματικών ρύπων στους υπόγειους καρστικούς υδροφορείς και πιθανότητα επικίνδυνων φαινομένων λόγω διατάραξης των σωληνώσεων βιοαερίου.
- ✓ Επισημαίνεται η δυνητική **όχληση των πλησιέστερων οικιστικών περιοχών και τουριστικών προορισμών** (σύμφωνα με την ΜΠΕ το προτεινόμενο έργο απέχει 2,18km από τον οικισμό Ποταμιάς, 2,45km από τον οικισμό Μοχός, 2,60km από τον οικισμό Κουτουλουφάρι και 3,17km από τον οικισμό Χερσονήσου), υπό την έννοια

δονήσεων λόγω ανατινάξεων και όχλησης λόγω των οχημάτων και των μηχανημάτων του λατομείου.

- ✓ Σημειώνουμε ότι επί του κειμένου της υπό εξέταση ΜΠΕ περί αποστάσεων του έργου από οικισμούς (παρ.2.2.1.2), δεν μνημονεύεται επαρκώς ο τουριστικός οικισμός Σταλίδας, ο οποίος απέχει περί λιγότερο από 2km από τη θέση του προτεινόμενου έργου και εκτιμάται ότι, λόγω της μορφολογίας του εδάφους και της κατεύθυνσης των ανέμων που πνέουν συνήθως στην περιοχή, θα δεχθεί τη μεγαλύτερη επιβάρυνση των δυνητικών ρύπων της δραστηριότητας.
- ✓ Το οδικό δίκτυο της ευρύτερης περιοχής εκτιμάται ότι θα επιβαρυνθεί λόγω της όδευσης των φορτηγών του προτεινόμενου έργου.
- ✓ Περί τα 2,2km νοτιοδυτικά της προτεινόμενης θέσης εντοπίζεται η μεγάλης πολιτιστικής σημασίας Βυζαντινή Ιερά Μονή Παναγίας Γκουβερνιώτισσας. Επίσης στην ευρύτερη περιοχή εντοπίζεται πληθώρα βυζαντινών μνημείων.
- ✓ Σύμφωνα και με το συνημμένο στην παρούσα εισήγηση υπόμνημα του αρχαιολόγου και Κωνσταντίνου Χ. Τζιαμπάση, η ευρύτερη περιοχή αποτελεί τμήμα ενός ιδιαίτερα σημαντικού αρχαιολογικού και ιστορικού τοπίου της βόρειας κεντρικής Κρήτης, σε άμεση σχέση με την αρχαιολογική ενότητα των Μαλίων και τις βόρειες πλαγιές της Σελένας.
- ✓ Το έργο δεν εναρμονίζεται με την δρομολογημένη δράση του Δήμου Χερσονήσου περί ανάδειξης του οικοπολιτιστικού αποθέματος της ενδοχώρας, η οποία αποτελεί πρόταση ένταξης στη διακήρυξη του έργου «Διαδρομές ερμηνείας περιβάλλοντος σε επιλεγμένες θέσεις ενδιαφέροντος του Δήμου Χερσονήσου» που υποβλήθηκε πρόσφατα στο πλαίσιο του ΣΣ ΚΑΠ 2023- 2027 (Τοπικό Πρόγραμμα ΤΑΠΤοΚ LEADER ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ).
- ✓ Σύμφωνα και με τις Αποφάσεις των Δημοτικών Κοινοτήτων της στενής και ευρύτερης περιοχής, το προτεινόμενο έργο δεν συνάδει με τον αναπτυξιακό χαρακτήρα της περιοχής όπως προωθείται από την τοπική κοινωνία.
- ✓ Παρατηρείται ασυμφωνία ανάμεσα στα κεφάλαια 6 & 10 της υπό εξέταση ΜΠΕ. Στη σελ.118 του κεφαλαίου 6, το οποίο αφορά στην «Αναλυτική Περιγραφή Έργου» αναφέρεται ότι «η εξόρυξη του ασβεστόλιθου θα πραγματοποιηθεί με τη χρήση εκρηκτικών υλών» και στη συνέχεια (παρ. 6.13.1.5) περιγράφεται αναλυτικά η μέθοδος εξόρυξης με εκρηκτικές ύλες (διάτρηση – γόμωση – ανατίναξη). Ωστόσο, στη σελ. 325 του κεφαλαίου 10 περί «Αντιμετώπισης των Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» (παρ. 10.12) αναφέρεται ότι «η εκμετάλλευση του δανειοθαλάμου θα πραγματοποιείται αποκλειστικά με μηχανικά μέσα και δεν προβλέπεται η χρήση εκρηκτικών υλών» και ως εκ τούτου δεν εξετάζονται και δεν προτείνονται μέτρα αντιμετώπισης της μεθόδου εξόρυξης με τη χρήση εκρηκτικών.
- ✓ Στην παρ.2.2.1.1 αναφέρεται ότι «προκύπτουν απολήψιμα αποθέματα που ανέρχονται σε 451.131,3m³ ασβεστόλιθου (..) ο πραγματικός αξιοποιήσιμος όγκος ανέρχεται σε 338.348,5m³ in situ υλικό». Στην παρ.6.1.1.2 αναφέρεται ότι «η ετήσια παραγωγή της συγκεκριμένης εκμετάλλευσης εκτιμάται ότι θα κυμαίνεται μεταξύ 450.000t και 500.000t ασβεστολιθικού κοιτάσματος».
- ✓ Από τεχνικογεωλογικής σκοπιάς, με δεδομένο ότι το έργο αφορά σε ασβεστόλιθο εντός του οποίου δύναται να απαντώνται καρστικά έγκοιλα, επισημαίνουμε την πιθανότητα διατάραξης (αχαρτογράφητων) καρστικών εγκοίλων ή/και ρηγμάτων

που υπάρχουν εντός της μάζας του πετρώματος σε παρακείμενες θέσεις του ίδιου σχηματισμού στην ευρύτερη περιοχή, λόγω των δονήσεων (εκρήξεις) της προτεινόμενης μεθόδου εξόρυξης.

- ✓ Από περιβαλλοντικής σκοπιάς, στην ΜΠΕ (παρ.5.1.4) αναφέρεται ότι σε απόσταση περίπου 400m από την προτεινόμενη θέση του δανειοθαλάμου εντοπίζεται σημαντική περιοχή για την ορνιθοπανίδα. Δεν υπάρχει άμεση επικάλυψη με την θέση του έργου, ωστόσο η εν λόγω απόσταση κρίνεται ως αρκετά μικρή και εκτιμάται ότι η προτεινόμενη λατομική χρήση (εξόρυξη με εκρηκτικά) δύναται να επηρεάσει δυσμενώς τους διερχόμενους πληθυσμούς ορνιθοπανίδας, οι οποίοι άλλωστε λόγω της παρακείμενης χρήσης ΧΥΤΑ έχουν σημαντική παρουσία στην περιοχή.
- ✓ **Δεν τεκμηριώνεται η σκοπιμότητα χωροθέτησης και αδειοδότησης ενός νέου δανειοθαλάμου** στη θέση «Φουσκιές» της Δ.Κ. Μοχού για την υποστήριξη του έργου της οδού και της σήραγγας Χερσονήσου – ΝΔΑΗΚ που θα συνδέσει το Νέο Αεροδρόμιο Καστελλίου με τον ΒΟΑΚ, όταν αφενός υπάρχει ήδη και λειτουργεί ο δανειοθάλαμος στη θέση «Κούπος», εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Χερσονήσου και αφετέρου η οδοποιία έχει ήδη ολοκληρωθεί. Στην παράγραφο 1.1 της ΜΠΕ αναφέρεται ότι «*σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στον περιβαλλοντικό όρο 4.1.5.1 της ΑΕΠΟ (..) για τη λήψη αδρανών ή γαιωδών υλικών, αποκλειστικά για τις ανάγκες του έργου και εφόσον έχουν εξαντληθεί οι δυνατότητες αξιοποίησης των υλικών εκσκαφών ή καθαιρέσεων του ίδιου έργου, καθώς και η δυνατότητα κάλυψης των αναγκών από τον δανειοθάλαμο στη θέση «Κούπος» Ηρακλείου είναι δυνατή η ίδρυση, λειτουργία και αποκατάσταση λατομείου ή δανειοθαλάμου βάσει του άρθρου 52 του ν.4512/2018 ..*», ωστόσο από την υπό εξέταση μελέτη δεν προκύπτει τεκμηριωμένη αναφορά σε θέμα εξάντλησης δυνατότητας κάλυψης από τον υφιστάμενο δανειοθάλαμο στη θέση «Κούπος» επίσης εντός του Δήμου Χερσονήσου.
- ✓ **Τα υφιστάμενα αδειοδοτημένα και υπό λειτουργία λατομεία στον νομό Ηρακλείου ανέρχονται σε πέντε (5) και εκτιμάται ότι επαρκούν για την κάλυψη των αναγκών των υπό κατασκευή έργων στον νομό Ηρακλείου.** Ως εκ τούτου, η αναγκαιότητα του προτεινόμενου δανειοθαλάμου δεν τεκμηριώνεται, μια και οι ανάγκες μπορούν να καλυφθούν αφενός από τον υπό λειτουργία δανειοθάλαμο στη θέση «Κούπος», καθώς επίσης και από τα υφιστάμενα αδειοδοτημένα λατομεία της ευρύτερης περιοχής.
- ✓ **Από την εξέταση του κειμένου της ΜΠΕ προκύπτει ότι κατά θέσεις υπάρχουν αναφορές και περιγραφές που δεν αφορούν στις επικρατούσες συνθήκες στην περιοχή «Φουσκιές»,** αλλά είναι δεδομένα και παραδοχές που πιθανότατα αφορούν στον υφιστάμενο και λειτουργούντα δανειοθάλαμο στη θέση «Κούπος», ενδεχομένως εκ παραδρομής. Ενδεικτικά, στην παράγραφο 5.1.5 οι παραδοχές της ΜΠΕ για τις αποστάσεις εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων (ΕΕΛ) και του ΧΥΤΑ Χερσονήσου από τον προτεινόμενο δανειοθάλαμο είναι εντελώς εσφαλμένες και κατά πρόδηλο τρόπο αφορούν άλλο έργο (π.χ. αναφέρεται απόσταση από τον ΧΥΤΑ Χερσονήσου της τάξης των 4,8km - ενώ βρίσκεται σε απόσταση της τάξης των 500m, και από τις ΕΕΛ Χερσονήσου, Γουβών και Αρκαλοχωρίου αναφέρονται λανθασμένες αποστάσεις της τάξης των 14km, 5,6km και 3,8km αντίστοιχα).

- ✓ Γενικά παρατηρείται ότι ιδιαίτερη γειτονική υποδομή ΧΥΤΑ αναφέρεται ότι βρίσκεται στην «ευρύτερη περιοχή», ενώ η επίσης γειτονική ΜΑΑ σε διπλανή έκταση ιδιοκτησίας του Δήμου Χερσονήσου, δεν αναφέρεται στο κείμενο της μελέτης. Επίσης, η δυνητική επίδραση του προτεινόμενου έργου στο φράγμα Αποσελέμη δεν διερευνάται. Μάλιστα, στο σχέδιο της ΑΕΠΟ που δίδεται εντός της ΜΠΕ (κεφάλαιο 12), στην παράγραφο 2, η οποία αφορά στα θεσμοθετημένα χαρακτηριστικά της περιοχής και ευαίσθητα στοιχεία περιβάλλοντος και τις αποστάσεις αυτών από την προτεινόμενη θέση, απουσιάζει εντελώς η αναφορά στον ΧΥΤΑ, στη ΜΑΑ και στο φράγμα ύδρευσης Αποσελέμη.
- ✓ Προτείνεται από τη ΜΠΕ ότι η εξόρυξη των υλικών γίνεται με ελεγχόμενες εκρήξεις σε περιοχή που γειτνιάζει με καίριες υποδομές του νομού Ηρακλείου, όπως ο ΧΥΤΑ Χερσονήσου στη στενή περιοχή και το φράγμα Αποσελέμη στην ευρύτερη περιοχή. Από τη λειτουργία του δανειοθαλάμου μπορεί να δημιουργηθεί σοβαρό πρόβλημα στη στεγάνωση του ταμιευτήρα του φράγματος Αποσελέμη και του Χώρου Υγειονομικής Ταφής Απορριμάτων (ΧΥΤΑ) του Δήμου Χερσονήσου, ο οποίος εντοπίζεται ακριβώς δίπλα στην έκταση που προτείνεται να λειτουργήσει ο δανειοθάλαμος. Η ύπαρξη και λειτουργία του ΧΥΤΑ και της Μονάδας Ανάκτησης και Ανακύκλωσης (ΜΑΑ) δεν αναφέρονται επαρκώς και ορθώς εντός της υπό εξέταση μελέτης. Ουδεμία αναφορά γίνεται εντός της ΜΠΕ για την ανάγκη διενέργειας σεισμικών ελέγχων και για την ύπαρξη επιτηρούμενων δεικτών δόνησης, για τη διασφάλιση των σημαντικών αυτών υποδομών.
- ✓ Όσον αφορά στις προβλεπόμενες μετακινήσεις βαρέων οχημάτων από και προς το προτεινόμενο έργο, η διατομή του υφιστάμενου δημοτικού δρόμου Χερσονήσος – ΧΥΤΑ δεν μπορεί να ανταποκριθεί στον αριθμό και στον τύπο των φορτηγών οχημάτων που θα μεταφέρουν τα αδρανή υλικά.
- ✓ Η θέση και οι κλίσεις της έκτασης θα δημιουργήσουν σοβαρό αισθητικό πρόβλημα, πρόβλημα σοβαρής όχλησης με θόρυβο και σκόνη, και θέμα στη διαχείριση των όμβριων υδάτων λόγω του επικλινούς αναγλύφου και δυνητική μεταφορά φερτών υλικών στην κοίτη του κατάντη ρέματος.
- ✓ Όσον αφορά στο θέμα της αποκατάστασης του περιβάλλοντος, ο Δήμος Χερσονήσου οφείλει να υπενθυμίσει τη σημερινή εικόνα του δανειοθαλάμου που είχε λειτουργήσει στην περιοχή της Λαγκάδας για να καλύψει τις ανάγκες του έργου «Ενιαίο σύστημα υδροδότησης Νομών Ηρακλείου και Λασιθίου από το φράγμα Αποσελέμη». Μέχρι και σήμερα δεν έχει αποκατασταθεί η παρέμβαση που προκάλεσε στο φυσικό περιβάλλον που προκάλεσε ο δανειοθάλαμος. Η υπό εξέταση ΜΠΕ λειτουργίας δανειοθαλάμου στην Δ.Κ. Μοχού δεν προβλέπει μέτρα αποκατάστασης πλην της βλαστητικής αποκατάστασης
- ✓ Επιπροσθέτως, από την υπό εξέταση ΜΠΕ δεν προκύπτει το ιδιοκτησιακό καθεστώς της έκτασης των 61,1 στρεμμάτων, ούτε ο χαρακτηρισμός αυτής.
- ✓ Ο αναπτυξιακός χαρακτήρας της περιοχής, όπως αυτός προωθείται από τον Δήμο Χερσονήσου και την τοπική κοινωνία, δεν συνάδει με αυτό το έργο. Με την υλοποίηση του έργου ακυρώνεται το ήδη εγκεκριμένο από το δημοτικό συμβούλιο του Δήμου Χερσονήσου Στρατηγικό Σχέδιο Ανάπτυξης «Χερσονήσος 2030» και η κατασκευή και λειτουργία του νέου κυνοκομείου Χερσονήσου, το οποίο προβλέπεται να χωροθετηθεί πλησίον της προτεινόμενης έκτασης.

- ✓ Υποβαθμίζεται πλήρως η Παναγία Γκουβερνιώτισσα και οι προσπάθειες ένταξης στο νέο πρόγραμμα LEADER για την ανάδειξη της ενδοχώρας.
- ✓ Το νέο Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Χερσονήσου, που έχει παραδοθεί στο αρμόδιο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, δεν επιτρέπει τέτοια δραστηριότητα στην περιοχή. Επίσης το έργο δεν είναι συμβατό με το πρόσφατα εγκεκριμένο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τον Τουρισμό (ΕΧΠ-Τ).
- ✓ Η απόφαση για τη λειτουργία ενός τέτοιου έργου εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Χερσονήσου είναι εντελώς λάθος. Ο Δήμος Χερσονήσου είναι ο κατ' εξοχήν τουριστικός οργανισμός τοπικής αυτοδιοίκησης της Χώρας με τεράστια συμβολή στην εθνική οικονομία και την απασχόληση. Η λειτουργία του δανειοθαλάμου θα προξενήσει τεράστια βλάβη στο φυσικό και οικιστικό περιβάλλον, αλλά και την τοπική οικονομία.
- ✓ Αρνητικές επιπτώσεις από τη λειτουργία του έργου θα υπάρξουν και στο γειτνιάζον αξιόλογο κουμαρόδασος και το μοναδικό στην Κρήτη γήπεδο golf.
- ✓ Συμπερασματικά, η πρόκριση και επιλογή της μηδενικής λύσης κρίνεται ως βέλτιστη, μια και δεν δημιουργεί πρόβλημα στην ομαλή εκτέλεση του έργου του νέου διεθνούς αεροδρομίου στο Καστέλλι και των συνοδών έργων αυτού, με δεδομένη τη δυνατότητα των υφιστάμενων αδειοδοτημένων λατομείων του νομού Ηρακλείου, με έμφαση στα λατομεία των περιοχών Βιάννου, Ζωφόρων και Δαμάστας, για την κάλυψη των αναγκών του έργου σε αδρανή υλικά.

Κατά τη λήψη της παρούσας απόφασης αρνητική ήταν και η ψήφος του Προέδρου του Δ.Σ. της Δημοτικής Κοινότητας Μοχού και Μορφουλάκη για την τροποποίηση της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του Νέου Διεθνή Αερολιμένα Ηρακλείου στο Καστέλλι Κρήτης και των οδικών του συνδέσεων, ως προς την κατασκευή και λειτουργία νέου δανειοθαλάμου εκμετάλλευσης ασβεστολίθου στη θέση "Μοχός", Π.Ε. Ηρακλείου, Περιφέρεια Κρήτης.

✓ Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 159/2026

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Γούρνες

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Κοκοδρούλης Ευάγγελος