

Αλεξανδρούπολη, 07 - 08 - 2026
Αρ. Πρωτ.: 1037

ΠΡΟΣ : ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Λ.Λ.Π.Ν.Ε.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
E-mail: dlp@yna.gov.gr

ΘΕΜΑ: Παροχή στοιχείων επί ερώτησης Βουλευτή

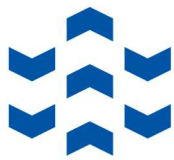
ΣΧΕΤ.: α. Το από 05.08.2026 (13:01μ.μ) μ.η.τ. της Υπηρεσίας σας
β. Η υπ' αριθ. πρωτ. 7511/03-08-2026 Ερώτηση του Βουλευτή κ. Ο. Φερχάτ

Σε απάντηση (α) σχετικού και επί του αντικειμένου της (β) σχετικής Ερώτησης, σας αναφέρουμε τα κάτωθι αναφορικά με τον ρόλο και την αξιοποίηση του λιμένα Αλεξανδρούπολης στον τομέα των logistics και στην εξυπηρέτηση – μείωση του κόστους μεταφοράς προϊόντων επιχειρήσεων της Α.Μ.Θ προς την υπόλοιπη Ελλάδα και το εξωτερικό:

Στο Σχέδιο Στρατηγικής και Επιχειρηματικής Ανάπτυξης (Business Plan) του λιμένα Αλεξανδρούπολης ("Strategic and Business Development Advisor Alexandroupolis Port Authority - Final Business Plan and Road Map", 23 April 2024], βασικό στρατηγικό στόχο αποτελεί η βελτίωση της ανταγωνιστικότητας του λιμένα και η αύξηση του όγκου εμπορευμάτων και της δυναμικότητάς του, μέσω της παροχής βελτιωμένων χρόνων διέλευσης, διευρυμένης χωρητικότητας, αυξημένης παραγωγικότητας, αξιόπιστων και οικονομικά αποδοτικών δικτύων logistics συνδυασμένων μεταφορών, καθώς και ασφαλών, φιλικών προς το περιβάλλον και τεχνολογικά προηγμένων λιμενικών λειτουργιών.

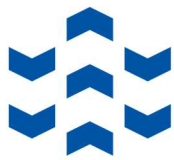
Προς επίτευξη του ανωτέρω στρατηγικού στόχου:

- Επικυρώθηκε και επίσημα πλέον, με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2024/1679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, η ένταξη του Λιμένα Αλεξανδρούπολης στο συνολικό (εκτεταμένο) δίκτυο θαλασσίων λιμένων του Διευρωπαϊκού Δικτύου Μεταφορών (ΔΕΔ-Μ), ως ένας από τους κόμβους του Διαδρόμου Βαλτικής Θάλασσας – Εύξεινου Πόντου – Αιγαίου Πελάγους, δίνοντας έτσι τη δυνατότητα αξιοποίησης νέων χρηματοδοτικών εργαλείων για την επέκταση των υφιστάμενων λιμενικών υποδομών και τη διεύρυνση της χωρητικότητας του λιμένα,
- Έχει εξασφαλιστεί η δυνατότητα χωροθέτησης εγκαταστάσεων εφοδιαστικής (logistics) εντός της χερσαίας λιμένα, τόσο από το εν ισχύ εγκεκριμένο Αναπτυξιακό του Πρόγραμμα (Masterplan), όσο και από την επικαιροποίηση αυτού, που πρόσφατα έλαβε τη θετική γνωμοδότηση της ΕΣΑΛ, με την υπ' αριθ. 02/14^η Συνεδρίαση/18-03-2026 Απόφασή της. Πιο συγκεκριμένα, στην ανατολική χερσαία ζώνη λιμένα προβλέπονται υποδομές και δραστηριότητες σχετικές με την εξυπηρέτηση εμπορικών χρήσεων, μέσα



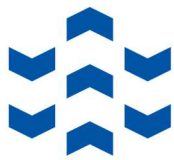
στις οποίες περιλαμβάνονται και οι εγκαταστάσεις εφοδιαστικής (logistics), με ιδιαίτερα ευνοϊκούς όρους δόμησης (ποσοστά κάλυψης και δόμησης και επιτρεπόμενο ύψος) που επιτρέπουν την ανάπτυξη σύγχρονων εγκαταστάσεων, αποθηκευτικών χώρων κλπ

- Έχει εξασφαλιστεί η επάρκεια και η άμεση διαθεσιμότητα ελεύθερων χερσαίων χώρων προς ανάπτυξη υποδομών logistics:
 - τόσο εντός της χερσαίας ζώνης λιμένος, μέσω της ολοκλήρωσης της διαδικασίας απαλλοτρίωσης ιδιωτικών εκτάσεων από το Υπ. Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής (βλ. Υ.Α. στα ΦΕΚ656Δ'/2020, 865Δ'/2020 και 524Δ'/2022), με την οποία 200 περίπου επιπλέον στρέμματα γης δύνανται πλέον να διατεθούν χωρίς περιορισμό για την ανάπτυξη εγκαταστάσεων εφοδιαστικής, σε ιδιαιτέρως προνομιακή θέση εντός του λιμένα,
 - όσο και στην όμορη ζώνη μεταξύ του λιμένα και του διεθνούς αεροδρομίου «Δημόκριτος», όπου με πρόσφατη νομοθετική διάταξη (Άρθρο 63 του Ν.5301/2026, ΦΕΚ74Α') περιήλθε στο Ελληνικό Δημόσιο η πλήρης κυριότητα δημοτικών εκτάσεων και παραχωρήθηκε το δικαίωμα διαχείρισης, χρήσης και εκμετάλλευσης τους στην Ε.Ε.ΣΥ.Π., για τον σκοπό ανάπτυξης επιχειρηματικού πάρκου ή κόμβου συνδυασμένων μεταφορών στην Αλεξανδρούπολη.
- Έχει προωθηθεί η διασύνδεση μεταξύ του λιμένα, του αερολιμένα, του σιδηροδρομικού και του οδικού δικτύου της Αλεξανδρούπολης, καθώς και η βελτίωση των υποδομών και των εγκαταστάσεων του λιμένα, μέσα από μία σειρά πολύ σημαντικών έργων υποδομής που έχουν αναδείξει το μοναδικό, συγκριτικό πλεονέκτημα της στρατηγικής θέσης του λιμένα και της δυνατότητας συνδυασμού τεσσάρων μέσων μεταφοράς. Πιο συγκεκριμένα:
 - Το Υπ. ΝΑ.Ν.Π. και η Ε.Ε.ΣΥ.Π. ολοκλήρωσαν μέσα στο Β' τρίμηνο του 2026 το έργο «Αναβάθμιση υποδομών λιμένος Αλεξανδρούπολης: Τμήμα Α: Αποκατάσταση βαθών στη λιμενολεκάνη και στον δίαυλο ναυσιπλοΐας – Τμήμα Β: Οδική σύνδεση με νέα Περιφερειακή Οδό», συνολικού π/υ περί τα 22εκ.€, με χρηματοδότηση από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, που περιλαμβάνει την αποκατάσταση βαθών στην λιμενολεκάνη και στον δίαυλο ναυσιπλοΐας (επιτρέποντας τη χρήση του λιμένα από πλοία μεγαλύτερου βυθίσματος) και την κατασκευή οδικού άξονα μήκους 1.400μ (περίπου) για τη σύνδεση του νέου εμπορικού προβλήτα, με την νέα (υπο κατασκευή) Ανατολική Περιφερειακή Οδό.
 - Η Ο.Λ.Α. Α.Ε. ολοκλήρωσε επίσης μέσα στο Β' τρίμηνο του 2026 το έργο «Ολοκλήρωση ηλεκτρολογικής εγκατάσταση νέου εμπορικού προβλήτα» συνολικού π/υ περί το 1εκ.€, με χρηματοδότηση από ίδιους πόρους του Οργανισμού, που περιλαμβάνει την ολοκλήρωση βασικών υποδομών φωτισμού και ρευματοδότησης του νέου εμπορικού λιμένα, προς αύξηση της ποσότητας, του



διαθέσιμου χρόνου και της ασφάλειας εργασιών και του μεταφορικού έργου του λιμένα.

- Το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών βρίσκεται σε προχωρημένο στάδιο υλοποίησης του έργου «Ανατολικής Περιφερειακής Οδού Αλεξανδρούπολης», συνολικού π/υ περί τα 39εκ.€ και χρηματοδότηση από το Ταμείο Συνοχής και το Πρόγραμμα «Μεταφορές 2021-2027», που περιλαμβάνει την κατασκευή 3,03 km αστικής αρτηρίας και 0,5 km συνδετήριου κλάδου με το λιμάνι καθώς και 3 ισόπεδων κόμβων, 3 γεφυρών και 6 km παράπλευρου δικτύου. Με την ολοκλήρωση του συγκεκριμένου έργου, σε έναν περίπου χρόνο από σήμερα, η νέα Περιφερειακή Οδός Αλεξανδρούπολης θα δύναται να διοχετεύει τη διερχόμενη κυκλοφορία από και προς το λιμάνι Αλεξανδρούπολης, το αεροδρόμιο Δημόκριτος και την Εγνατία οδό, χωρίς κυκλοφοριακή επιβάρυνση του αστικού ιστού της πόλης, συμβάλλοντας σε αυξημένη ασφάλεια και μειωμένο χρόνο και κόστος μεταφορών.
- Τέλος, το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών βρίσκεται σε διαδικασία υλοποίησης του έργου αναβάθμισης της υφιστάμενης μονής σιδηροδρομικής γραμμής (με δυνατότητα διπλασιασμού της) Αλεξανδρούπολη – Ορμένιο - Ελληνοβουλγαρικά Σύνορα, που αποτελεί τμήμα του Διαδρόμου OEM (Orient / East - Mediterranean) του βασικού δικτύου ΔΕΔ-Μ και περιλαμβάνει επίσης εγκατάσταση συστημάτων σηματοδότησης με ECTS, ηλεκτροκίνησης και GSM-R. Το έργο έχει δημοπρατηθεί με την μέθοδο του ανταγωνιστικού διαλόγου, με προβλεπόμενο π/υ Α' Φάσης 730εκ€. Η υλοποίηση του συγκεκριμένου έργου θα έχει ως αποτέλεσμα τη σημαντική αύξηση της χωρητικότητας του σιδηροδρόμου και την προσέλκυση μεγαλύτερου μεταφορικού έργου, θα βελτιώσει την προσπελασιμότητα της περιοχής και θα ενισχύει το ρόλο του λιμένα Αλεξανδρούπολης αλλά και της χώρας συνολικά, ως κόμβο για τις εμπορευματικές μεταφορές μεταξύ Μαύρης Θάλασσας και Μεσογείου. Μεγάλο τμήμα του αυξημένου μεταφορικού έργου μέσω σιδηροδρόμου θα κληθεί να αναλάβει ο λιμένας Αλεξανδρούπολης, ο οποίος ήδη διαθέτει σύγχρονη σιδηροδρομική σύνδεση του νέου εμπορικού προβλήτα σε πλήρη λειτουργία και έχει ήδη προβλέψει μέσω του επικαιροποιημένου masterplan λιμένα που βρίσκεται σε στάδιο εγκρίσεων, την επέκταση του σιδηροδρομικού δικτύου και στις μελλοντικές λιμενικές εγκαταστάσεις του ανατολικού τομέα.
- Έχουν αναληφθεί τέλος, πρωτοβουλίες της Διοίκησης του Οργανισμού, σε συνεργασία με την «Σιδηρόδρομοι Ελλάδος Μ.Α.Ε.», για την περαιτέρω ανάπτυξη των σιδηροδρομικών μεταφορών στο λιμάνι της Αλεξανδρούπολης και τη βελτίωση εξυπηρέτησης επιχειρήσεων της περιοχής του Έβρου και ήδη διερευνώνται οι δυνατότητες και οι προϋποθέσεις για:
 - την επέκταση του υφιστάμενου σιδηροδρομικού δικτύου εντός του διεθνούς αερολιμένα Αλεξανδρούπολης και τη δημιουργία Rail Cargo Terminal εντός του αεροδρομίου, που μεταξύ άλλων θα προσφέρει τη δυνατότητα συνδυασμένων μεταφορών για ειδικά φορτία και



- τη δυνατότητα σιδηροδρομικής σύνδεσης βιομηχανικών εγκαταστάσεων του βορείου Έβρου, με έντονη εξαγωγική δραστηριότητα, η οποία θα επιτρέψει την απ' ευθείας σύνδεσή τους με τον λιμένα Αλεξανδρούπολης και θα συμβάλει στη μείωση του χρόνου και του κόστους μεταφοράς των παραγόμενων υλικών.

Στο ανωτέρω διαμορφωμένο περιβάλλον και με βάση τις δυνατότητες που προσφέρονται πλέον σε επίπεδο επάρκειας και άμεσης διαθεσιμότητας ελεύθερων χερσαίων χώρων σε προνομιακές θέσεις εντός του λιμένα Αλεξανδρούπολης και πλησίον αυτού, τους ήδη εγκεκριμένους, ευνοϊκούς όρους δόμησης και χρήσεις γης εντός της λιμενικής ζώνης, που επιτρέπουν την ανάπτυξη εγκαταστάσεων εφοδιαστικής και την κατασκευή σύγχρονων δικτύων που επιτρέπουν τον συνδυασμό θαλάσσιων, οδικών, σιδηροδρομικών αλλά και αεροπορικών μεταφορών, η Ο.Λ.Α. Α.Ε. και το Εθνικό Αναπτυξιακό Ταμείο (ως μοναδικός μέτοχος του Οργανισμού) έχουν γίνει ήδη αποδέκτες και εξετάζουν - αξιολογούν αιτήσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος από εταιρείες logistics, για την παραχώρηση χρήσης εκτάσεων εντός της χερσαίας ζώνης λιμένος με σκοπό την ανάπτυξη εγκαταστάσεων εφοδιαστικής.

Παρακαλούμε για την ενημέρωσή σας και παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιοσδήποτε διευκρινίσεις ή/και παροχή συμπληρωματικών στοιχείων.

**Ο Διευθύνων Σύμβουλος
Ο.Λ.Α. Α.Ε.**

Κωνσταντίνος Χατζηκωνσταντίνου