ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

15.09.2026 11:36:16
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
SIMOS
CHRISTOTZOGLOU

Δήμος Θεσσαλονίκης 15/09/2026
Α. Π.: 215677
Απάντηση στο έγγραφο: 215677

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛ0ΟΝΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΕΡΓΩΝ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ
ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΟΔΙΚΗΣ ΣΗΜΑΝΣΗΣ

Διεύθυνση : Γιάννη Χαλκίδη 20
Ταχ. Κώδικας : 542 49
Πληροφορίες : Σ. Χριστότζογλου
Τηλέφωνο : 231331 8304
e-mail : s.christotzoglou@thessaloniki.gr

Προς:
Υπουργείο Εσωτερικών
Γενική Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών
& Διοικητικής Υποστήριξης
Δ/νση Διοικητικής Υποστήριξης
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών
Ευαγγελιστρίας 2
105 63, Αθήνα
Email: info@ypes.gr

Θέμα: Εκκρεμής διάνοιξη της οδού Σόλωνος στη Θεσσαλονίκη και οριστική κυκλοφοριακή διαμόρφωση στην περιοχή του σταθμού "25ης Μαρτίου"»
Σχετ.: Το υπ' αρ. 48768/03.09.2026 (δικό μας 215677/03.09.2026) έγγραφο σας.

Σε απάντηση του υπ' αρ. πρ. 48768/03-09-2026 εγγράφου σας και σε ό,τι αφορά το Δήμο Θεσσαλονίκης, σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Η αρμοδιότητα για την εφαρμογή του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου και ειδικότερα για τη διάνοιξη της οδού Σόλωνος στην 5η Δημοτική Κοινότητα ανήκει στο Δήμο Θεσσαλονίκης. Το απαιτούμενο ποσό έχει προβλεφθεί στον Προϋπολογισμό του Δήμου Θεσσαλονίκης για το έτος 2026.
2. Κατόπιν της υπ' αρ. 270/2024 Απόφασης Δημοτικής Επιτροπής, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου Θεσσαλονίκης κατέθεσε αίτηση στο αρμόδιο δικαστήριο για καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης για τις υποχρεώσεις του Δήμου Θεσσαλονίκης και των παρόδιων ιδιοκτητών που απορρέουν από τις εγκεκριμένες Πράξεις Αναλογισμού Αποζημίωσης Οικοπέδων, με τελικό σκοπό την απαλλοτρίωση της έκτασης που εμποδίζει την πλήρη διάνοιξη της οδού Σόλωνος, στη συμβολή με την οδό Δελφών. Η δικάσιμος του καθορισμού (προσωρινής) τιμής μονάδας αποζημίωσης ορίσθηκε στις 20/06/2025, όμως μετά από αναβολή εκδικάσθηκε στις 27/04/2026 και αναμένεται η έκδοση της σχετικής απόφασης. Με την έκδοση αυτής, ο Δήμος Θεσσαλονίκης θα προχωρήσει σε παρακατάθεση της καθορισθείσας αποζημίωσης για το έδαφος και τα επικείμενα, ώστε να συντελεστεί η απαλλοτρίωση να είναι εφικτή η διάνοιξη της οδού.
3. Υπό την αίρεση της έκδοσης της παραπάνω δικαστικής απόφασης, η ολοκλήρωση της διαδικασίας παρακατάθεσης αναμένεται να ολοκληρωθεί μέχρι τέλους του έτους.

Για την κατασκευή του έργου οδοποιίας έχει προβλεφθεί το αντίστοιχο έργο στο Τεχνικό Πρόγραμμα 2027, για το οποίο προαπαιτείται να έχει συντελεσθεί η απαλλοτρίωση των ρυμοτομούμενων οικοπέδων.

4. Η διαμόρφωση της οδού Σόλωνος όπως είναι σήμερα, έχει προσωρινή μορφή και έγινε από τον Ανάδοχο της Ελληνικό Μετρό Α.Ε. στο πλαίσιο των συμβατικών υποχρεώσεών του για την απόδοση σε κοινή χρήση των πρώην εργοταξιακών χώρων του Σταθμού "ΜΑΡΤΙΟΥ", βάσει μελέτης της Ελληνικό Μετρό Α.Ε. που εγκρίθηκε με την υπ' αρ. πρ. 292259/30-11-2021 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης και την υπ' αρ. 7220/12-10-2022 Κανονιστική Απόφαση της Διεύθυνσης Τροχαίας Θεσσαλονίκης (αρ. πρ. 2599/2/737/13-ρνα').
5. Για την εκπόνηση κυκλοφοριακής μελέτης και την οριστικοποίηση της κυκλοφοριακής λειτουργίας της οδού Σόλωνος στο τμήμα της από 25ης Μαρτίου έως Δελφών, απαιτείται να έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία διάνοιξης και απαλλοτρίωσης των ρυμοτομούμενων οικοπέδων.

Ο Αντιδήμαρχος
Τεχνικών έργων & Βιώσιμης Κινητικότητας

Πρόδρομος Νικηφορίδης

Εσωτ. Διανομή
1.Γρ. Δημάρχου
2.Αντιδήμαρχο Αστικής Ανάπτυξης & Πολεοδομίας
3.Γενική Δ/νση Τεχνικών έργων & Περιβάλλοντος
4.Δ/νση Αστικής Ανάπτυξης

Φ10/Υ1

Ακριβές Αντίγραφο
Τμήμα Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Οδικής Σήμανσης - Τ0701
Christotzoglou Simos
Προϊστάμενος
Δήμος Θεσσαλονίκης