



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ

ΚΑΙ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ

ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Δραγατσανίου 8

Ταχ. Κώδικας: 10559 – Αθήνα

Πληροφορίες: Σταυρούλα Σπυροπούλου

Τηλέφωνο : 2144055230

e-mail: tmima.nomothetikou@minscfa.gov.gr

s.spyropoulou@minscfa.gov.gr

ΠΡΟΣ

Τη Βουλή των Ελλήνων

Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού

Ελέγχου-Τμήμα Αναφορών

Κοιν.:

Πολιτική Γραμματεία

Υπουργού Κοινωνικής Συνοχής και

Οικογένειας

ΘΕΜΑ: Αίτημα να ενημερωθώ για το αν προτίθεστε να λάβετε τις απαραίτητες πρωτοβουλίες προς εξεύρεση μόνιμης και αξιοπρεπούς λύσης, όσον αφορά στη μόνιμη και άρτια στέγαση του Εργαστηρίου Ειδικής Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης (ΕΕΕΕΚ) Αχαΐας

ΣΧΕΤ: Η υπ' αριθμ 3061/22.07.2026 Αναφορά

Σε απάντηση της εν θέματι Αναφοράς και ως προς τα ζητήματα που εμπίπτουν στην αρμοδιότητα του του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας σας ενημερώνουμε ως εξής:

Το Εργαστήριο Ειδικής Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης (Ε.Ε.Ε.Ε.Κ.) Αχαΐας αποτελεί Σχολική Μονάδα Ειδικής Αγωγής και Εκπαίδευσης (Σ.Μ.Ε.Α.Ε.), η οποία υπάγεται στη δευτεροβάθμια επαγγελματική εκπαίδευση, σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 3699/2008 «Ειδική Αγωγή και Εκπαίδευση ατόμων με αναπηρία ή με ειδικές εκπαιδευτικές ανάγκες». Σύμφωνα με τις διατάξεις του ανωτέρω νόμου, αρμόδιος φορέας για την Ειδική Αγωγή και Εκπαίδευση είναι το Υπουργείο Παιδείας.

Περαιτέρω, δυνάμει του ν. 3852/2010, οι αρμοδιότητες που αφορούν τα σχολικά κτίρια έχουν μεταφερθεί στους Δήμους. Ειδικότερα, με το άρθρο 94 παρ. 4 του εν λόγω νόμου ανατίθενται στους Δήμους, μεταξύ άλλων, η ανέγερση σχολικών κτιρίων, η μίσθωση ακινήτων για τη στέγαση δημόσιων σχολικών μονάδων, καθώς και η στέγαση και συστέγαση αυτών. Ως εκ τούτου, αρμόδιος φορέας για την επίλυση του κτιριακού ζητήματος του Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. Αχαΐας είναι ο Δήμος Πατρέων.

Το Εθνικό Ίδρυμα Κωφών (Ε.Ι.Κ.) αποτελεί Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), το οποίο εποπτεύεται και επιχορηγείται από το αρμόδιο Υπουργείο και αποτελεί τον μοναδικό δημόσιο φορέα στη χώρα που υλοποιεί εξειδικευμένα προγράμματα για κωφούς και βαρήκοους, με την αξιοποίηση σύγχρονων επιστημονικών μεθόδων.

Σύμφωνα με το άρθρο 2 του π.δ. 77/2023, η εποπτεία του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Εθνικό Ίδρυμα Κωφών» του άρθρου 1 του α.ν. 726/1937 (Α' 228), η οποία ασκούνταν από το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, μεταφέρθηκε στη Γενική Γραμματεία Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Καταπολέμησης της Φτώχειας του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 26 του ν. 2646/1998 (Α' 236).

Οι κτιριακές εγκαταστάσεις του Ε.Ι.Κ. στην Πάτρα ανεγέρθηκαν με συγχρηματοδότηση από το Β' ΚΠΣ, με αποκλειστικό σκοπό την εκπαίδευση και αποκατάσταση κωφών και βαρήκων ατόμων της Νοτιοδυτικής Ελλάδας. Στις εγκαταστάσεις αυτές το Ε.Ι.Κ. φιλοξενεί δύο σχολικές μονάδες κωφών και βαρήκων, ήτοι Δημοτικό Σχολείο και Νηπιαγωγείο του Δήμου Πατρέων, καθώς οι σκοποί λειτουργίας τους συνάδουν με τους ιδρυτικούς σκοπούς του Ιδρύματος. Οι συγκεκριμένοι χώροι παραχωρήθηκαν νομίμως, σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 3194/2003, ενώ οι λειτουργικές δαπάνες των σχολικών μονάδων καλύπτονται από τη σχολική επιτροπή του Δήμου.

Στις 28.09.2011 υπεγράφη ιδιωτικό συμφωνητικό χρησιδανείου μεταξύ του Εθνικού Ιδρύματος Κωφών και του Εργαστηρίου Ειδικής Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης Αχαΐας, δυνάμει του οποίου το Ε.Ι.Κ. παραχώρησε, χωρίς αντάλλαγμα και αποκλειστικά για ένα σχολικό έτος, ήτοι για το σχολικό έτος 2011-2012, τη χρήση του ισογείου του κτιρίου του πρώην Οικοτροφείου του. Το εν λόγω συμφωνητικό υπεγράφη αφενός από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου του Ε.Ι.Κ. και αφετέρου από τον νόμιμο εκπρόσωπο του Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. Αχαΐας, ήτοι τον Πρόεδρο της Σχολικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων. Επισημαίνεται ότι στη σύμβαση δεν προβλεπόταν όρος σιωπηρής ανανέωσης ή παράτασης, ενώ το Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. ανέλαβε ρητώς την υποχρέωση καταβολής των αναλογουσών λειτουργικών δαπανών που αφορούσαν τους χώρους οι οποίοι του είχαν παραχωρηθεί.

Μετά τη λήξη της ως άνω σύμβασης, το Ε.Ι.Κ. προέβη κατ' επανάληψη σε προφορικές και έγγραφες οχλήσεις προς τον Δήμο Πατρέων και τις αρμόδιες υπηρεσίες, ζητώντας την απόδοση του ακινήτου και την αποχώρηση της σχολικής μονάδας. Παρά τις επανειλημμένες αυτές ενέργειες, δεν υπήρξε ουσιαστική ανταπόκριση ούτε αναλήφθηκε συγκεκριμένη πρωτοβουλία για τη νόμιμη ρύθμιση της χρήσης του ακινήτου ή για τη μετεγκατάσταση της σχολικής μονάδας.

Περαιτέρω, τον Ιούλιο του 2021 επιδόθηκε νόμιμα η υπ' αρ. πρωτ. 2238/Φ14 Εξώδικη Όχληση – Διαμαρτυρία – Δήλωση του Ε.Ι.Κ. προς το Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. Αχαΐας και τον Δήμο Πατρέων με την οποία

ζητήθηκε η λήψη των προβλεπόμενων ενεργειών για την απόδοση του ακινήτου και την παύση της χρήσης του χωρίς νόμιμο τίτλο. Ούτε επί της ανωτέρω εξώδικης δήλωσης υπήρξε απάντηση. Κατά συνέπεια, η σχολική μονάδα εξακολουθεί, μέχρι και σήμερα, Αύγουστο 2026, να καταλαμβάνει και να χρησιμοποιεί το ακίνητο του Ε.Ι.Κ., χωρίς να υφίσταται σε ισχύ σύμβαση παραχώρησης ή μίσθωσης.

Το Ε.Ι.Κ., μολονότι διέθετε τα προβλεπόμενα από τον νόμο μέσα για την προάσπιση των περιουσιακών του δικαιωμάτων, επέλεξε να μην κινήσει διαδικασία αναγκαστικής αποβολής, επιδεικνύοντας ιδιαίτερη κοινωνική ευαισθησία, δεδομένου ότι το ακίνητο χρησιμοποιούνταν για τη λειτουργία Σχολικής Μονάδας Ειδικής Αγωγής και Εκπαίδευσης στην οποία φοιτούν μαθητές με αναπηρία. Η στάση αυτή υπαγορεύθηκε αποκλειστικά από την ανάγκη προστασίας των μαθητών και διασφάλισης της εύρυθμης λειτουργίας της δημόσιας ειδικής εκπαίδευσης και, σε καμία περίπτωση, δεν συνιστά συναίνεση ή παραίτηση του Ε.Ι.Κ. από τα δικαιώματά του επί της περιουσίας του.

Ειδικότερα, επισημαίνεται ότι, καθ' όλη τη χρονική περίοδο από το 2011 έως και σήμερα, κατά την οποία το ακίνητο χρησιμοποιείται χωρίς νόμιμο τίτλο, ούτε ο Δήμος Πατρέων ούτε το Ε.Ε.Ε.Κ. προέβησαν στις απαιτούμενες εργασίες συντήρησης και προστασίας του κτιρίου, με αποτέλεσμα την εκτεταμένη υποβάθμιση και επιδείνωση της κατάστασής του. Παράλληλα, κατά το ίδιο χρονικό διάστημα πραγματοποιήθηκαν αυθαίρετες επεμβάσεις και διαμορφώσεις τόσο στο εσωτερικό του κτιρίου όσο και στον περιβάλλοντα χώρο, χωρίς προηγούμενη ενημέρωση ή έγκριση του Ε.Ι.Κ. ως κυρίου του ακινήτου.

Επιπλέον, διαπιστώθηκε ότι το Ε.Ε.Ε.Κ. είχε τοποθετήσει δικές του κλειδαριές και είχε αποκτήσει πρόσβαση και σε χώρους που ουδέποτε είχαν αποτελέσει αντικείμενο της σύμβασης χρησιδανείου, και συγκεκριμένα στον πρώτο όροφο και στο επίπεδο κάτωθεν του ισογείου, όπου περιλαμβάνονται χώροι πρώην μαγειρείων, αποθηκών, βοηθητικών εγκαταστάσεων και χώρων υγιεινής. Οι χώροι αυτοί χρησιμοποιούνταν για εργαστήρια, εκπαιδευτικές δραστηριότητες και λοιπές λειτουργικές ανάγκες της σχολικής μονάδας, χωρίς να έχουν παραχωρηθεί από το Ε.Ι.Κ. ή να υφίσταται σχετική συμβατική πρόβλεψη.

Με γνώμονα τη διασφάλιση της συνέχισης της λειτουργίας της σχολικής μονάδας, αλλά και την ανάγκη αποκατάστασης της νομιμότητας, το Ε.Ι.Κ. ανέλαβε πρωτοβουλία για τη σύναψη νόμιμης σύμβασης εκμίσθωσης του ακινήτου. Στο πλαίσιο αυτό, στις 16 Ιουνίου 2026, με το υπ' αρ. πρωτ. 13/3/Φ14 ηλεκτρονικό μήνυμα, απευθύνθηκε προς την Αντιδήμαρχο Παιδείας του Δήμου Πατρέων, με αντικείμενο την υποβολή των απαιτούμενων δικαιολογητικών για την εκκίνηση και ολοκλήρωση της σχετικής διαδικασίας εκμίσθωσης.

Ακολούθως, στις 15.07.2026, η Διοίκηση του Ε.Ι.Κ. απέστειλε το υπ' αρ. πρωτ. 1566/Φ14 διαβιβαστικό έγγραφο προς τον Αντιδήμαρχο Παιδείας, με θέμα «Διαβίβαση σχεδίου Συμφωνητικού Εκμίσθωσης

του κτιρίου του πρώην Οικοτροφείου του Ε.Ι.Κ. Πατρών για τη στέγαση και λειτουργία του Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. Αχαΐας». Με το εν λόγω έγγραφο διαβιβάστηκαν το σχέδιο συμφωνητικού εκμίσθωσης του ακινήτου ιδιοκτησίας του Ε.Ι.Κ. και η εμβαδομέτρηση των χώρων που χρησιμοποιούνται από το Ε.Ε.Ε.Ε.Κ., ενώ παράλληλα ζητήθηκε από τον Δήμο η άμεση συγκέντρωση και υποβολή των λοιπών απαιτούμενων δικαιολογητικών, σχεδίων, τοπογραφικών διαγραμμάτων και συνοδευτικών εγγράφων, προκειμένου να ολοκληρωθεί η προβλεπόμενη διοικητική διαδικασία και να καταστεί δυνατή η υπογραφή νόμιμης σύμβασης μίσθωσης.

Οι ανωτέρω ενέργειες του Ε.Ι.Κ. αποσκοπούν στην αποκατάσταση της νομιμότητας ως προς τη χρήση του ακινήτου, στην προστασία της δημόσιας περιουσίας που τελεί υπό τη διαχείρισή του και στη ρύθμιση της υφιστάμενης κατάστασης μέσω της σύναψης νόμιμης σύμβασης μίσθωσης, σύμφωνα με τις αρχές της νομιμότητας, της χρηστής διοίκησης και της χρηστής δημοσιονομικής διαχείρισης.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΔΟΜΝΑ ΜΑΡΙΑ ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ