Λιμάνι Χερσονήσου: **4 Σεπτεμβρίου 2026**
Αρ. πρωτ. : **1535**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
Ν.Π.Δ.Δ.
Ταχ. Δ/νση : Αγίας Παρασκευής & Ναυάρχου Νεάρχου 1, Λιμάνι Χερσονήσου
Τ.Κ. : 70014

Πληροφ. : Μανουσάκη Νυμφοδώρα
ΤΗΛ. : **2897308102**- 2897029202
Ψηφ. διεύθυνση : ltherson@otenet.gr

Προς :

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Ψηφιακή αποστολή : info@ypes.gr

ΘΕΜΑ: Παροχή στοιχείων για την πορεία εξέλιξης του έργου Ανάπλαση της χερσαίας λιμενικής ζώνης Χερσονήσου

Σχετικά :
1. Οι διατάξεις του ν.2871/2001 όπως ισχύουν
2. Οι διατάξεις του ΠΔ 182/2001
3. Το υπ' αρ. πρωτ. 47883/31-8-2026 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, που κοινοποιήθηκε από τον Δήμο Χερσονήσου στις 2-9-2026
4. Η υπ' αρ. 7686/18-08-2026 Ερώτηση του Βουλευτή κ. Κεφαλογιάννη Κων/νου

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χερσονήσου ως φορέας διαχείρισης και εκμετάλλευσης λιμένα που συστάθηκε με το ΠΔ 182/2001, έχει στην αρμοδιότητά του τη διαχείριση και εκμετάλλευση της χερσαίας ζώνης λιμένα Χερσονήσου. Ως εκ τούτου ο Φορέας αποτελεί και τον κύριο του έργου Ανάπλασης της χερσαίας λιμενικής ζώνης Χερσονήσου επί του οποίου τέθηκαν ερωτήματα σύμφωνα με το α/α: 3 σχετικό και δια του παρόντος παρατίθενται τα ακόλουθα στοιχεία.

Α. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Η Ανάπλαση της χερσαίας λιμενικής ζώνης Χερσονήσου αφορά στην πλήρη αναβάθμιση και αποκατάσταση, τμήματος του παραλιακού δρόμου του Λιμένα Χερσονήσου, από τη συμβολή των οδών Ναυάρχου Νεάρχου και Αγίας Παρασκευής ως τη συμβολή των οδών 25ης Μαρτίου και Μίνωος, συνολικής έκτασης περίπου 10 στρεμμάτων (σχήμα 1). Στόχος του έργου είναι η απόδοση ενός αισθητικά βελτιωμένου παραλιακού περιβάλλοντος, αρμονικά ενταγμένου στο

υφιστάμενο φυσικό και δομημένο περιβάλλον, ως προς το σχεδιασμό και τα χρησιμοποιούμενα υλικά.

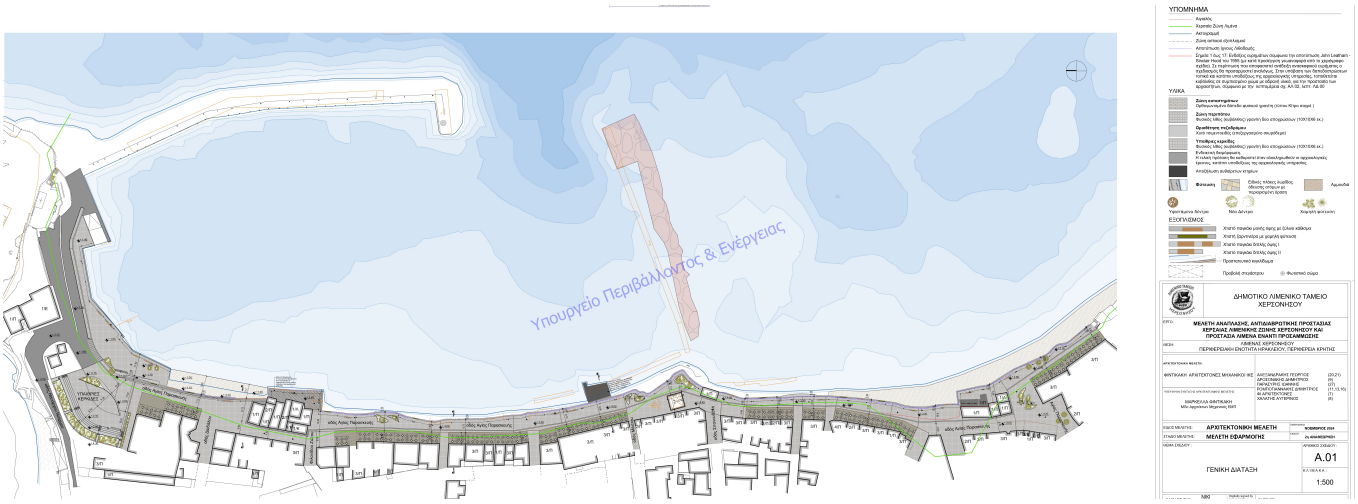
Οι κυριότερες παρεμβάσεις είναι :

- Αποξήλωση όλων των υφιστάμενων λυόμενων κατασκευών.
- Επαναχάραξη του πεζόδρομου.
- Σχεδιασμός λειτουργικών ζωνών στάσης και κυκλοφορίας επισκεπτών κατά μήκος του πεζόδρομου.
- Συντήρηση και αντικατάσταση δαπεδόστρωσης του πεζόδρομου και του οδοστρώματος
- Τοποθέτηση πινακίδων σήμανσης και πληροφοριών αρχαιολογικών ευρημάτων.
- Τοποθέτηση νέας περίφραξης της ανασκαφής του μνημείου του «Σαρακηνού».
- Τοποθέτηση οδοφωτισμού
- Σχεδιασμός και τοποθέτηση νέων στοιχείων αστικού εξοπλισμού (καθιστικά , κάδοι απορριμμάτων, πινακίδες πληροφόρησης κ.α.).
- Εμπλουτισμός Φύτευσης χαμηλού πρασίνου
- Δημιουργία προσβάσεων ΑΜΕΑ

Το αναφερόμενο έργο θα συντελέσει στην ενδυνάμωση της επιχειρηματικότητας της περιοχής, στη βελτίωση της σύνδεσης της θάλασσας με τον ιστό της πόλης, τόσο οπτικά όσο και χρηστικά καθώς και στην αναβάθμιση του αστικού τοπίου.

Μετά τη δημοπράτηση του έργου και την κατακύρωση του, η σύμβαση υπογράφτηκε στις 12-12-2025 (ΑΔΑΜ : 25SYMV018188001). Το αναφερόμενο έργο είχε ενταχθεί στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, βάσει της με αρ. 160102/15-09-2025 Απόφασης Ένταξης[1] με το ποσό των 7.941.729,78 € (συμπ. ΦΠΑ) με Αναθέτουσα Αρχή το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής/Γενική Γραμματεία Ναυτιλίας και Λιμένων/ Διεύθυνση Λιμενικών Υποδομών (Δ20)/ Τμήμα Κατασκευών ενώ στις 4-06-2026 εκδόθηκε η Απόφαση ανάκλησης χρηματοδοτικής ένταξης[2] .

[1] Υπ'αρ. 160102/15-09-2025 Απόφαση Αν. Υπουργού Εθν. Οικονομίας και Οικονομικών (ΑΔΑ: 9ΘΠΛΗ-Υ60)
[2] Υπ'αρ. 88357/04-06-2026 Απόφαση Αν. Υπουργού Εθν. Οικονομίας και Οικονομικών (ΑΔΑ: Ρ3ΕΨΗ-ΞΕΩ)



Σχήμα 1 : Περιοχή εκτέλεσης έργου Ανάπλασης χερσαίας λιμενικής ζώνης Χερσονήσου

Β. ΑΠΟΨΕΙΣ ΕΠΙ ΤΙΘΕΜΕΝΩΝ ΕΡΩΤΗΜΑΤΩΝ

Β1. **Λόγοι μη ολοκλήρωσης του έργου εντός Ιουνίου 2026**

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου υπήρξε εξ αρχής ιδιαίτερα συμπιεσμένο, λαμβανομένου υπόψη ότι η οικεία σύμβαση υπογράφηκε τη 12η Δεκεμβρίου 2025, με συμβατική προθεσμία περαίωσης την 30η Ιουνίου 2026. Παρά τους αυστηρούς αυτούς χρονικούς περιορισμούς, τόσο η Αναθέτουσα Αρχή [Διεύθυνση Λιμενικών Υποδομών (Δ20) / ΥΝΑΝΠ] όσο και η Διευθύνουσα Υπηρεσία [Ειδική Υπηρεσία Δημοσίων Έργων Κατασκευής Υδραυλικών & Λιμενικών Υποδομών (ΕΥΔΕ ΚΥΛΥ) / Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών] επέδειξαν άμεσα αντανακλαστικά, διασφαλίζοντας την εντατικοποίηση των εργασιών και την αυστηρή τήρηση των ποιοτικών προδιαγραφών. Παράλληλα, αδιάλειπτη υπήρξε η συνδρομή και η αρχαιολογική αυτεπιστασία από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηρακλείου και το Γραφείο Κρήτης της Εφορείας Ενάλιων Αρχαιοτήτων.

Ωστόσο, κατά την εκτέλεση των εκσκαφικών εργασιών, αποκαλύφθηκε πληθώρα σημαντικών αρχαιολογικών ευρημάτων. Η αποκάλυψη αυτή, σε συνδυασμό με την περιορισμένη διαθεσιμότητα εξειδικευμένου αρχαιολογικού προσωπικού και εργατοτεχνικού δυναμικού ανασκαφών, κατέστησε αδύνατη την άμεση και ταχεία ολοκλήρωση της αρχαιολογικής διερεύνησης σε κάποια τμήματα του έργου. Αυτό είχε ως συνέπεια να ανασταλεί προσωρινά η πρόοδος των κατασκευαστικών εργασιών σε συγκεκριμένα τμήματα του έργου, ενώ παράλληλα ανέκυψε η τεχνική αναγκαιότητα εκπόνησης νέας στατικής επίλυσης και προσαρμογής του σχεδιασμού των τεχνικών έργων στα νέα δεδομένα του πεδίου.

Καθυστέρηση υπήρξε και στην απόκριση της ΔΕΔΔΗΕ στις διοικητικές διαδικασίες για τη συμβασιοποίηση του Υποέργου 4 που αφορά στην υπογειοποίηση των δικτύων ηλεκτροδότησης, εργασία που αποτελεί κρίσιμη προαπαιτούμενη δράση για την ολοκλήρωση του συνολικού έργου.

Αναφορικά με την απένταξη του έργου από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ), αυτή οφείλεται στους αυστηρούς και αμετάκλητους χρονικούς περιορισμούς επιλεξιμότητας δαπανών που διέπουν τους πόρους του εν λόγω χρηματοδοτικού μηχανισμού (ορόσημο ολοκλήρωσης Ιουνίου 2026). Λόγω των προαναφερθεισών αντικειμενικών και αστάθμητων αρχαιολογικών και τεχνικών εμπλοκών, κατέστη αδύνατη η πλήρης απορρόφηση των κονδυλίων εντός του ορισθέντος πλαισίου του ΤΑΑ, καθιστώντας απαραίτητη τη μεταφορά της χρηματοδότησης στο Τομεακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΤΠΑ) του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

Β2. **Χρονική ένταξη του έργου στο ΤΠΑ του ΥΝΑΝΠ**:

Η διαδικασία χρηματοδοτικής μεταφοράς στο Τομεακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής **έχει ήδη τελεσφορήσει** μετά την ολοκλήρωση των πρόδρομων εργασιών (έλεγχος υλοποίησης υπο-έργων, σύνταξη νέου τεχνικού δελτίου έργου κ.α.). Ειδικότερα μετά και την αριθ. πρωτ. 2880.1/51803/21-7-2026 (ΑΔΑ : ΡΨ3Γ4653ΠΩ-42Λ) συναφή Πρόσκληση, **εκδόθηκε η υπ'αρ. 2880.1/60897/1-9-2026(ΑΔΑ : 944Φ4653ΠΩ-Λ9Ρ) Απόφαση Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής με θέμα : Ένταξη της Πράξης «Ανάπλαση της χερσαίας λιμενικής ζώνης Χερσονήσου (π.κ. ΠΔΕ 2022ΤΑ18900001)» με Κωδικό ΟΠΣ 5229746 στο «ΤΠΑ Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής 2026-2030 (Υποπρόγραμμα Α' Ενίσχυση της Ναυτιλίας της Εθνικής Λιμενικής Στρατηγικής και της Ασφάλειας και της προστασίας στο θαλάσσιο χώρο)**».

Β3. **Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου**

Λαμβάνοντας υπόψη την από 12-12-2025 σύμβαση (ΑΔΑΜ: 25SYMV018188001) εκτέλεσης έργου και τις διατάξεις του ν. 4412/2016 όπως ισχύει, για το έργο έχει ζητηθεί και έχει χορηγηθεί η πρώτη (1η) παράταση της προθεσμίας περαίωσης. Ειδικότερα αναφέρεται ότι μετά την με αρ. πρωτ. 79771/ΚΕ1036/19-05-2026 εισήγηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης, με την υπ΄αρ. 3012/6/53154/27-7-2026 (ΑΔΑ : ΨΠΞΙ4653ΠΩ-8Θ3) Απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, εγκρίθηκε η χορήγηση (1ης) παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του

έργου «Ανάπλαση της χερσαίας λιμενικής ζώνης Χερσονήσου», αναδόχου εργοληπτικής εταιρείας «ΤΕΜΕΡ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» .

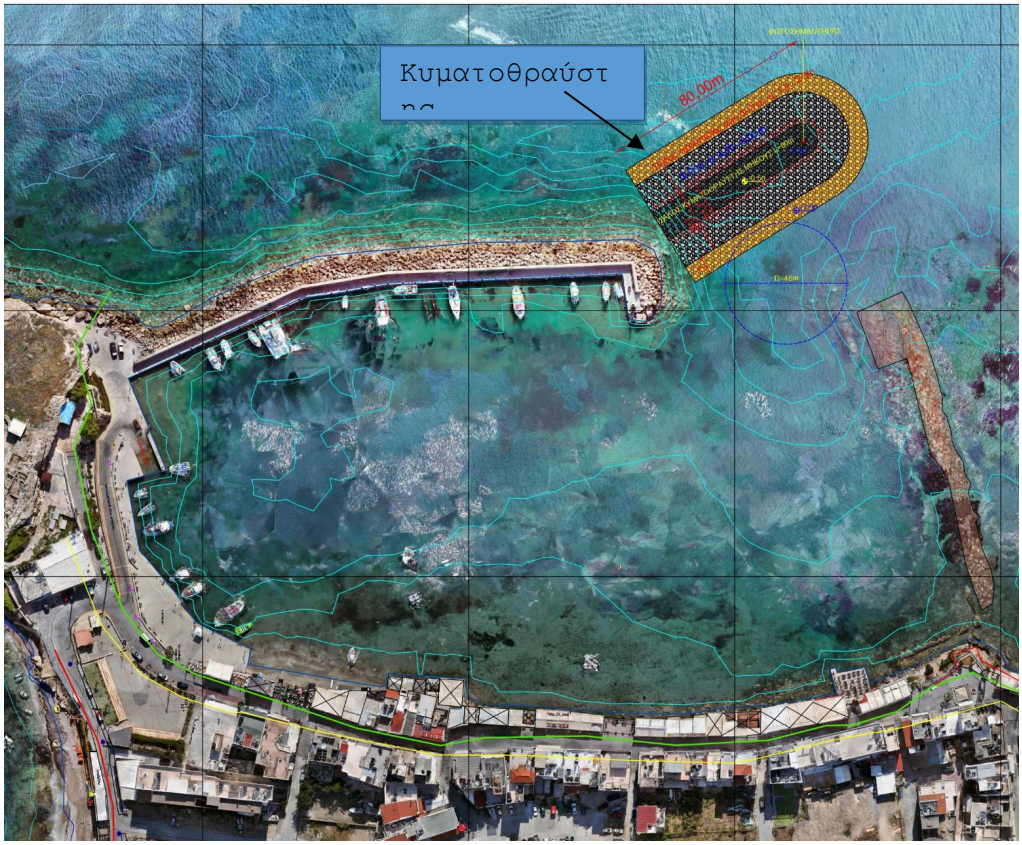
Β4. **Ωρίμανση έργων αντιδιαβρωτικής προστασίας και προστασίας από προσάμμωση**

Στο αρχικό αντικείμενο της Μελέτης για το αναφερόμενο έργο, προβλεπόταν η κατασκευή κυματοθραύστη κοντά στην είσοδο του λιμένα (σχήμα 2) αλλά και έργα προστασίας από προσάμμωσης, δράσεις που δεν έλαβαν θετική αξιολόγηση από τις Αρχαιολογικές Υπηρεσίες. Ειδικότερα, η πρόταση για τα έργα προστασίας έναντι προσάμμωσης απορρίφθηκε ως μη αποδεκτή τεχνική λύση, ενώ για τον κυματοθραύστη επιβλήθηκε σημαντικός περιορισμός των έξαλων δομών του, γεγονός που έθεσε υπό αμφισβήτηση τη λειτουργική του αποτελεσματικότητα ως προς τη χωροθέτηση και τα γεωμετρικά του χαρακτηριστικά. Επιπρόσθετα αναφέρεται ότι στην παρούσα φάση σε εξέλιξη βρίσκεται η εκπόνηση Μελέτης[3] για την κατασκευή έργων με στόχο την ενίσχυση της προστασίας του λιμένα με την κατασκευή νέου προσήνεμου μόλου και την επέκταση της χερσαίας λιμενικής ζώνης (σχήμα 3).

Για το αναφερόμενο θέμα έχει ληφθεί η υπ'αρ. 15/2026 (ΑΔΑ : ΨΙΣ7ΟΡ0Ε-1ΘΦ) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χερσονήσου με την οποία συν τοις άλλοις, αποφασίστηκε να μην προχωρήσει η ωρίμανση του ύφαλου κυματοθραύστη στην είσοδο του λιμένα, διότι ακυρώνεται από τον σχεδιασμό έργων που προβλέπει η Μελέτη κατασκευής νέου προσήνεμου μόλου, επέκτασης της χερσαίας λιμενικής ζώνης και εκσυγχρονισμού-ανάπλασης των υφιστάμενων λιμενικών, που στην παρούσα φάση εκτελείται.

Από τα ανωτέρω συνεπάγεται ότι παρέλκει η ωρίμανση έργων αντιδιαβρωτικής προστασίας και προστασίας από προσάμμωση, που αρχικά προβλεπόταν στη Μελέτη Ανάπλασης, αντιδιαβρωτικής προστασίας χερσαίας λιμενικής ζώνης Χερσονήσου και προστασίας λιμένα έναντι προσάμμωσης, καθώς οι ανάγκες προστασίας του λιμένα Χερσονήσου καλύπτονται πλέον στο πλαίσιο της νέας μελέτης που ήδη εκπονείται.

[3] Η υπ'αρ. πρωτ. 1762/8-09-2025 (25SYMV017510407) σύμβαση για την εκπόνηση Μελέτης κατασκευής νέου προσήνεμου μόλου, την επέκταση της χερσαίας λιμενικής ζώνης και τον εκσυγχρονισμό-ανάπλαση των υφιστάμενων λιμενικών



Σχήμα 2 : Κυματοθραύστης



Σχήμα 3 : Σχεδιασμός έργων Μελέτης κατασκευής νέου προσήνεμου μόλου, την επέκταση της χερσαίας λιμενικής ζώνης και τον εκσυγχρονισμό-ανάπλαση των υφιστάμενων λιμενικών (στάδιο προμελέτης)

Επισυνάπτεται η από 6-7-2026 συνοπτική αναφορά για το έργο «Ανάπλασης χερσαίας λιμενικής ζώνης Χερσονήσου», όπου παρέχονται επιπρόσθετα οικονομοτεχνικά στοιχεία, που βοηθούν στην κατανόηση των δεδομένων του έργου.

Παραμένουμε στη διάθεση σας, για οποιαδήποτε διευκρίνιση ή συναφή παροχή στοιχείων.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ

Θραψανιώτη Αικατερίνη

AIKATERINI THRAPSANIOTI
04/09/2026 14:31

Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ

Μανουσάκη Νυμφοδώρα Ανδρονίκη

NYMFODORA ANDRONIKI MANOUSAKI
04/09/2026 13:51

Συνημμένα :

1. Η από 6-7-2026 συνοπτική αναφορά για το έργο «Ανάπλασης χερσαίας λιμενικής ζώνης Χερσονήσου»

Κοινοποίηση :

1. Γραφείο Δημάρχου Χερσονήσου, κ. Ζαχαρία Δοξαστάκη, ψηφιακή αποστολή: dimarxos@hersonisos.gr