Δημοτικό Λιμενικό
Ταμείο Χερσονήσου

Συνοπτική αναφορά έργου
Ανάπλασης χερσαίας λιμενικής ζώνης
Χερσονήσου

6 Ιουλίου 2026

Πίνακας περιεχομένων

1. Συνοπτική παρουσίαση υπό κατασκευή έργου 3
1.1 Γενική περιγραφή - Αντικείμενο - Σκοπιμότητα 3
1.2 Οικονομικά στοιχεία έργου - Χρηματοδότηση 7
1.3 Φορείς διαχείρισης του έργου 8
2. Διαδικασία ωρίμανσης - αδειοδότησης του έργου 9
3. Εξέλιξη εκτέλεσης του έργου 10
3.1 Υποέργο 1 : Ανάπλαση χερσαίας λιμενικής ζώνης Χερσονήσου 10
3.2 Υποέργο 2 : Αρχαιολογική διερεύνηση χερσαίου τμήματος λιμενικής ζώνης Χερσονήσου (Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηρακλείου) 16
3.3 Υποέργο 3 : Ενάλια αρχαιολογική διερεύνηση λιμενικής ζώνης Χερσονήσου 16
(Ενάλια Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηρακλείου) 16
3.4 Υποέργο 4 : Υπογειοποίηση Ηλεκ. δικτύων (ΔΕΔΔΗΕ) 17
3.5 Συνολική αποτίμηση κατάστασης..... 18

1. Συνοπτική παρουσίαση υπό κατασκευή έργου

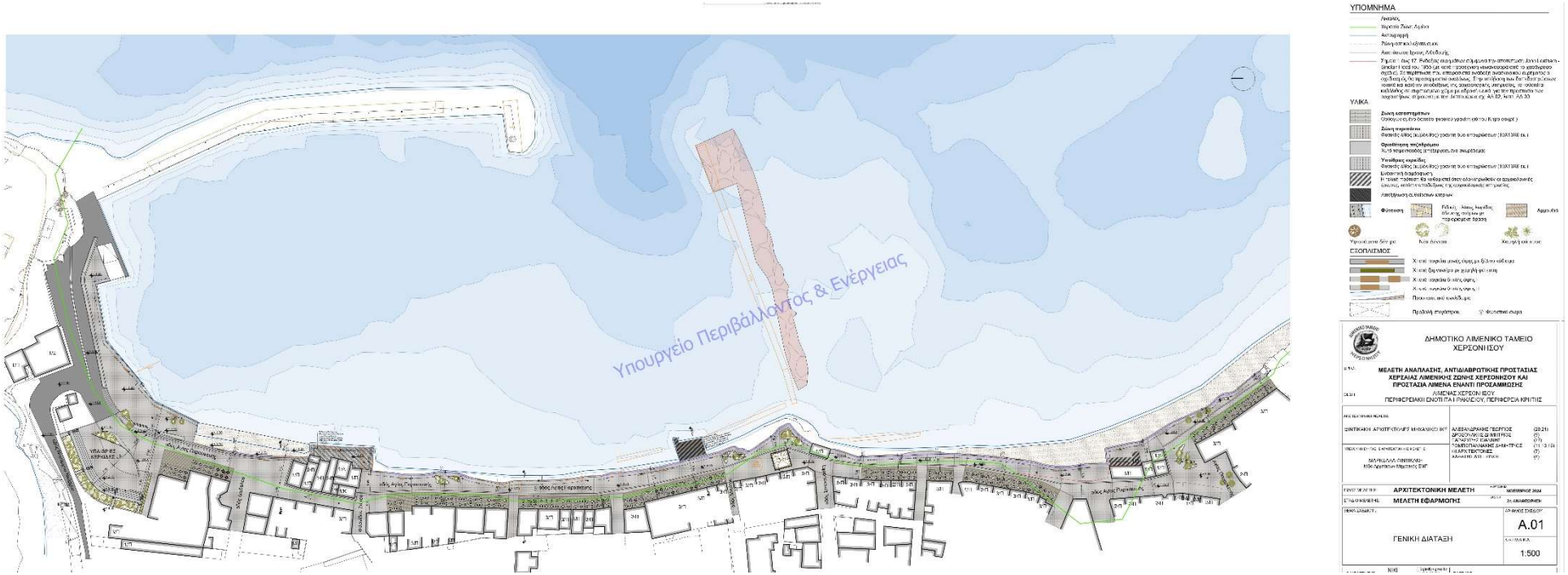
1.1 Γενική περιγραφή - Αντικείμενο - Σκοπιμότητα

Το έργο ανάπλασης της χερσαίας λιμενικής ζώνης Χερσονήσου συνιστά παρέμβαση στρατηγικής προτεραιότητας για την αναπτυξιακή πολιτική του ομώνυμου Δήμου. Το φυσικό αντικείμενο της υπόψη σύμβασης αφορά στην πλήρη αναδιοργάνωση και αναβάθμιση του παραλιακού μετώπου του Λιμένα Χερσονήσου, με σαφή γεωγραφικό προσδιορισμό εντός της ζώνης που οριοθετείται από τη συμβολή των οδών Ν. Νεάρχου και Αγίας Παρασκευής έως τη συμβολή των οδών 25ης Μαρτίου και Αγίας Παρασκευής (όπως αποτυπώνεται γραφικά μέσω της σκιασμένης περιοχής στην Εικόνα 1).

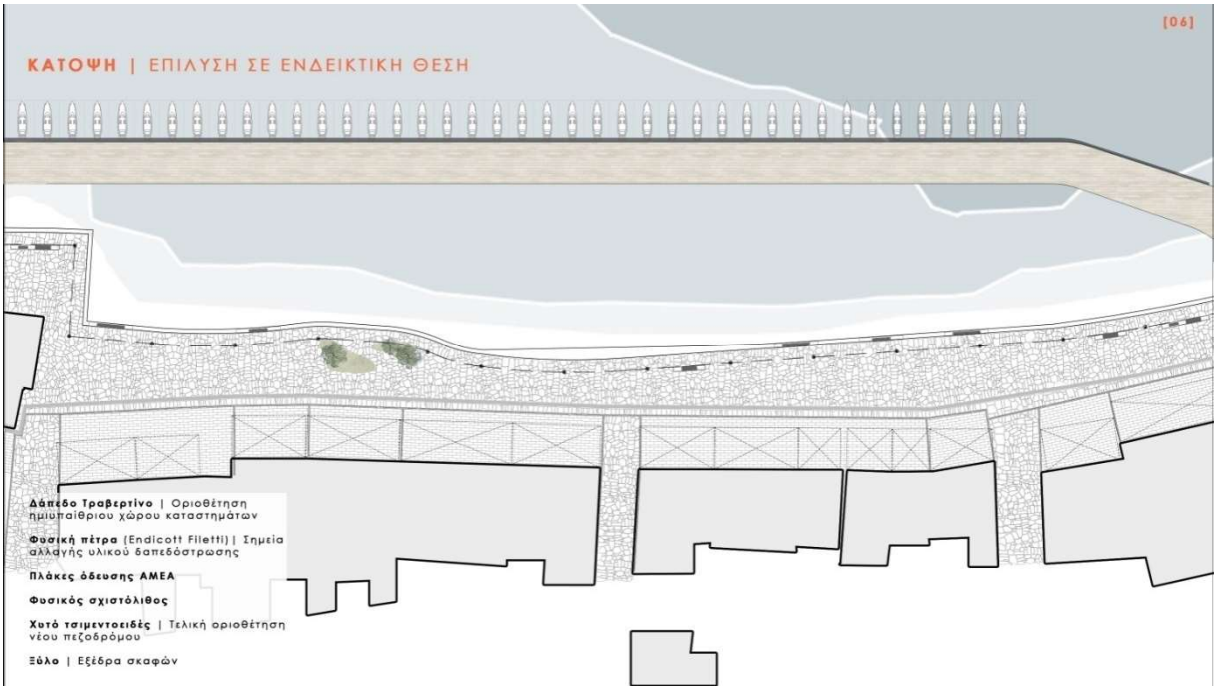
Το **αντικείμενο του έργου** περιλαμβάνει :

- τη ανάπλαση της χερσαίας λιμενικής ζώνης με τη δημιουργία ζωνών κοινόχρηστης χρήσης (περιπάτου, αναψυχής, εξερεύνησης, ΑΜΕΑ, κ.α.), ζώνη διέλευσης οχημάτων και ζώνη ανάπτυξης επιχειρηματικών δραστηριοτήτων όπως ναυτιλιακές επιχειρήσεις, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος κ.α. (εικόνες 2, 3&4).
- τη κατασκευή δομών προστασίας παραλιακού μετώπου λιμένα από τους ανεμογενείς παράγοντες
- την ανάδειξη των αρχαιολογικών μνημείων της περιοχής και την αισθητική διασύνδεσή τους με τις λιμενικές εγκαταστάσεις και το αστικό τοπίο (εικόνα 5).

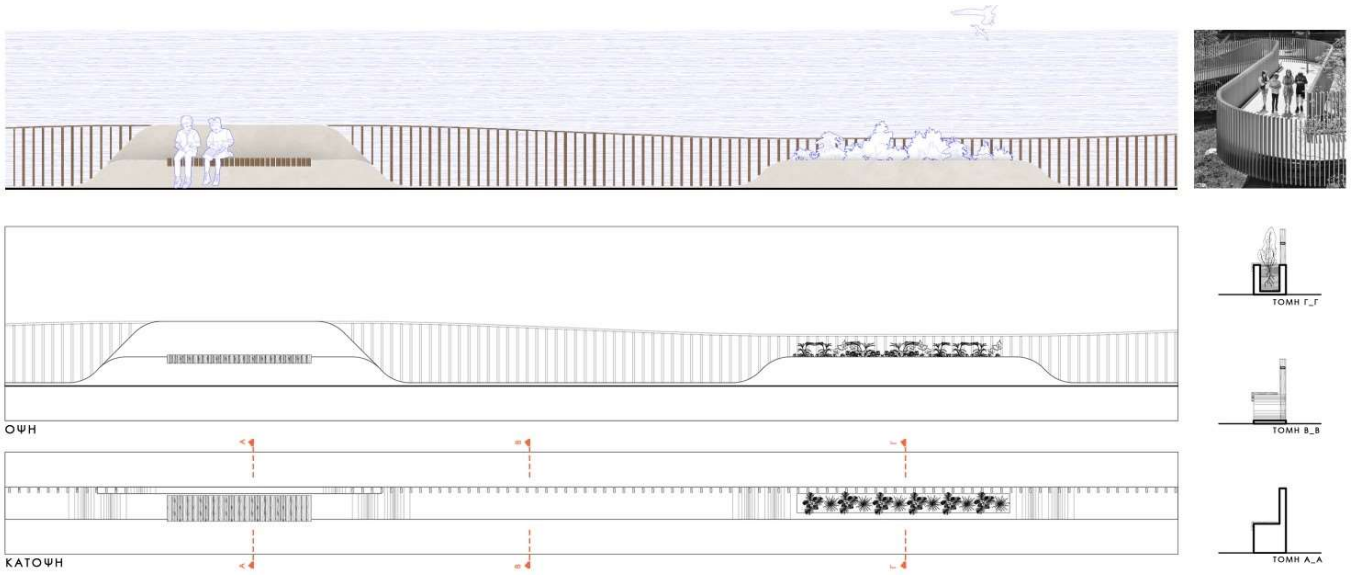
Τεκμηρίωση σκοπιμότητας εκτέλεσης έργου :Η υφιστάμενη κατάσταση της χερσαίας λιμενικής ζώνης του παραλιακού μετώπου όπως είχε διαμορφωθεί (παλαιότητα, ανομοιομορφία, προχειρότητα και επικινδυνότητα κατασκευών) υποβάθμιζε τη φυσική αρχιτεκτονική της ευρύτερης περιοχής, απέκοπτε σε πολλά σημεία την επαφή του επισκέπτη με την θάλασσα ενώ στερούνταν εκσυγχρονισμένων, ασφαλών για την ναυσιπλοΐα και τον ελλιμενισμό, λιμενικών υποδομών και κοινόχρηστων χώρων (λιμενικές εγκαταστάσεις, ζώνες περιπάτου και αναψυχής, εγκαταστάσεις ΑΜΕΑ κ.α.). Οι **επιμέρους στόχοι** που επιτυγχάνονται με την κατασκευή του έργου είναι ο εξωραϊσμός, η αισθητική αποκατάσταση και η απάλειψη κινδύνων λόγω στατικότητας των υφιστάμενων δομών στη ζώνη λιμένα καθώς καθώς και η προστασία των λιμενικών εγκαταστάσεων αλλά και του συνόλου της χερσαίας λιμενικής ζώνης από τη διάβρωση που παρατηρείται στην περιοχή.



Εικόνα 1 : Πεδίο εκτέλεσης έργου Ανάπλασης, της χερσαίας λιμενικής ζώνης Χερσονήσου (σκιασμένη περιοχή)



Εικόνα 2: Ανάπλαση περιοχής σε ενδεικτικό τμήμα της λιμενικής ζώνης



Εικόνα 3: Διαμόρφωση όψης παραλιακού μετώπου σε ενδεικτικό τμήμα της λιμενικής ζώνης



Εικόνα 4: Φύτευση περιοχής σε ενδεικτικό τμήμα της λιμενικής ζώνης



Εικόνα 5: Ανάδειξη αρχαιολογικού μνημείου περιοχής σε ενδεικτικό τμήμα της λιμενικής ζώνης

1.2 Οικονομικά στοιχεία έργου - Χρηματοδότηση

Το έργο συνίσταται από τέσσερα υπο-έργα με οικονομικά στοιχεία που αποτυπώνονται στους πίνακες 1Α και 1Β.

Χρηματοδοτικά εντάχθηκε στη Δράση 16975 με τίτλο «Παρεμβάσεις Αναβάθμισης Περιφερειακών Λιμένων», η οποία περιλαμβάνεται στο «Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0» με βάση την υπ'αρ. 27560 ΕΞ 2022/24-3-2022 Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών[1], όπως τροποποιήθηκε με την υπ'αρ 160102 ΕΞ 2025/15-9-2025 (ΑΔΑ: 9ΘΠΛΗ-Υ60) Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών[2], ενώ ακολούθως εκδόθηκε η υπ'αρ. 88357 ΕΞ 2026/4-6-2026 Ανάκληση της Απόφασης Ένταξης του Έργου[3].

Πίνακας 1Α: Οικονομικά στοιχεία υπο-έργων - Αρχική ένταξη

Α/Α ΥΠΟΕΡΓΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕ ΦΠΑ	Σχόλια
1	ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ	**5.140.172,00 €**	Εκτέλεση έργου βάσει της από 12-12-2025 (ΑΔΑΜ : 25SYMV018188001) συναφθείσας σύμβασης
2	ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗ ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ ΧΕΡΣΑΙΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ (ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ)	**1.229.000,00 €**	Μνημόνιο συνεργασίας /Σχέδιο αυτεπιστασίας
3	ΕΝΑΛΙΑ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗ ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ (ΕΝΑΛΙΑ ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ)	**1.221.400,00 €**	Μνημόνιο συνεργασίας /Σχέδιο αυτεπιστασίας
4	ΥΠΟΓΕΙΩΣΗ ΗΛΕΚ. ΔΙΚΤΥΩΝ ΔΕΔΔΗΕ	**351.157,78 €**	
	ΣΥΝΟΛΟ	**7.941.729,78 €**	

[1] Υπ'αρ. 27560 ΕΞ 2022/24-3-2022 (ΑΔΑ: ΡΙΟ1Η-Τ1Ο) Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών με τίτλο «Ανάπλαση, αντιδιαβρωτική προστασία της χερσαίας λιμενικής ζώνης Χερσονήσου και προστασία λιμένα έναντι προσάμμωσης – Δράση 16975» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5158710) στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας»

[2] Υπ'αρ 160102 ΕΞ 2025/15-9-2025 (ΑΔΑ: 9ΘΠΛΗ-Υ60) Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με θέμα «1η Τροποποίηση της Απόφασης Ένταξης του έργου «Ανάπλαση της χερσαίας λιμενικής ζώνης Χερσονήσου» με πρώην τίτλο «Ανάπλαση, αντιδιαβρωτική προστασία της χερσαίας λιμενικής ζώνης Χερσονήσου και προστασία λιμένα έναντι προσάμμωσης» με ΟΠΣ ΤΑ 5158710 - Δράση 16975 «Παρεμβάσεις αναβάθμισης περιφερειακών λιμένων»

[3] Υπ'αρ 88357 ΕΞ 2026/4-6-2026(ΑΔΑ: Ρ3ΕΨΗ-ΞΕΩ) Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με θέμα «Ανάκληση της Απόφασης Ένταξης του Έργου «Ανάπλαση της χερσαίας λιμενικής ζώνης Χερσονήσου» (Κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5158710), Κωδικός ΠΔΕ 2022ΤΑ18900001, της Δράσης16975 - Παρεμβάσεις αναβάθμισης περιφερειακών λιμένων, στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.»

Πίνακας 1Β: Οικονομικά στοιχεία υπο-έργων - Υπό ένταξη στο ΤΠΑ/ΥΝΑΝΠ

Α/Α ΥΠΟΕΡΓΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕ ΦΠΑ	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
1	ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ 5.140.172,00€- 472.304,36= 4.667.867,64€	**4.667.864,64 €**	Εκτέλεση έργου βάσει της από 12-12-2025 (ΑΔΑΜ : 25SYMV018188001) συναφθείσας σύμβασης
2	ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗ ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ ΧΕΡΣΑΙΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ (ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ)	**1.229.000,00 €**	Μνημόνιο συνεργασίας /Σχέδιο αυτεπιστασίας
3	ΕΝΑΛΙΑ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗ ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ (ΕΝΑΛΙΑ ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ)	**921.400,00 €**	Μνημόνιο συνεργασίας /Σχέδιο αυτεπιστασίας ***ΝΕΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ***
4	ΥΠΟΓΕΙΩΣΗ ΗΛΕΚ. ΔΙΚΤΥΩΝ ΔΕΔΔΗΕ	**351.157,78 €**	
	ΣΥΝΟΛΟ	**7.169.422,42 €**	

1.3 Φορείς διαχείρισης του έργου

Πίνακας 2: Φορείς διαχείρισης έργου

α/α	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΦΟΡΕΑΣ
1	Αναθέτουσα Αρχή	Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής -Γενική Γραμματεία Ναυτιλίας και Λιμένων -Διεύθυνση Λιμενικών Υποδομών (Δ20) – Τμήμα Κατασκευών
2	Εργοδότης ή Κύριος του Έργου	Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χερσονήσου
3	Φορέας Υλοποίησης του Έργου	Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής -Γενική Γραμματεία Ναυτιλίας και Λιμένων -Διεύθυνση Λιμενικών Υποδομών (Δ20) – Τμήμα Κατασκευών
4	Προϊσταμένη Αρχή	Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής -Γενική Γραμματεία Ναυτιλίας και Λιμένων -Διεύθυνση Λιμενικών Υποδομών (Δ20) – Τμήμα Κατασκευών
5	Διευθύνουσα Υπηρεσία	Ειδική Υπηρεσία Δημοσίων Έργων Κατασκευής Υδραυλικών και Λιμενικών Υποδομών (Ε.Υ.Δ.Ε. Κ.Υ.Λ.Υ.) της Γενικής Διεύθυνσης Υδραυλικών, Λιμενικών & Κτιριακών Υποδομών της Γενικής Γραμματείας Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών
6	Αρμόδιο Τεχνικό Συμβούλιο	Τεχνικό Συμβούλιο Κατασκευών Τμήμα Β' του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών
7	Διενεργούσα (διαγωνιστικής διαδικασίας) Αρχή	Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε.), μέσω της Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας

2. Διαδικασία ωρίμανσης - αδειοδότησης του έργου

Συνοπτικά παρατίθεται η διαδικασία ωρίμανσης του έργου, με αναφορά στα κυριότερα στάδια, μετά την εκπόνηση της συναφούς μελέτης

Πίνακας 3: Ωρίμανση-αδειοδότηση έργου

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ	ΕΓΚΡΙΣΗ/ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
1	Ένταξη του Έργου με τίτλο «Ανάπλαση, αντιδιαβρωτική προστασία της χερσαίας λιμενικής ζώνης Χερσονήσου και προστασία λιμένα έναντι προσάμμωσης – Δράση 16975» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5158710) στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας	ΥΠΟΙΚ 01/03/2022 Α. Π.: 27560 ΕΞ 2022
2	Έγκριση Μελέτης Έργου από Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο του Υπουργείου Πολιτισμού	Εγκρίθηκε η Μελέτη με την υπ'αρ. 5184 7-11-2024 Απόφαση ΚΑΣ (ΑΔΑ: 9ΜΩΤ46ΝΚΟΤ-ΛΦΓ)
3	Ορισμός αποφαινόμενων οργάνων	Ολοκληρώθηκε / Εκδόθηκε η σχετική ΥΑ και το ΦΕΚ Β΄6140/6-11-2024
4	Έγκριση Μελέτης από Αρχιτεκτονικό Συμβούλιο	- Εγκρίθηκε με το υπ'αρ. 12/21-1-2025 έγγραφο του ΣΑ -Εγκρίθηκε εκ νέου η Αρχιτεκτονική Μελέτη με τον υπ΄αρ. 1.815.496/40/ 18- 2- 2025 έγγραφο του ΣΑ
5	Περιβαλλοντική αδειοδότηση	Με το υπ'αρ. 133162 /24-4-2025 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας ΠΕ Ηρακλείου/ Περιφέρεια Κρήτης, εκδόθηκε η Περιβαλλοντική απαλλαγή του έργου.
6	Έγκριση – Σύμφωνη γνώμη Εκτέλεσης Έργου από ΓΕΝ	Η υπ'αρ. Φ542/152/193333/25-6-2025 παροχή σύμφωνης γνώμης για την εκτέλεση του έργου από ΓΕΝ, σε απάντηση του υπ'αρ. 1069/2-6-2025 εγγράφου μας.
7	Έγκριση Εκτέλεσης έργου από Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής	Ολοκληρώθηκε με την υπ'αρ. 3122.1-τ77/61175/2025 έγκριση από τον Γενικό Γραμματέα Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής
8	Εκτέλεση έργου Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης	Ολοκληρώθηκε με την υπ'αρ. 2562/15-9-2025 Απόφαση της Γραμμ. της ΑΔΚ (ΑΔΑ :Ψ60ΚΟΡ1Θ-ΗΜ4)
9	Δημοπράτηση έργου από ΕΕΣΥΠ ΑΕ	17-10-2025 Διακήρυξη ανοικτής διαδικασίας, για την επιλογή αναδόχου του έργου «Ανάπλαση της χερσαίας λιμενικής ζώνης Χερσονήσου» (ΑΔΑΜ 25PROC017761239)
10	Σύναψη σύμβασης εκτέλεσης έργου	12-12-2025 ΑΔΑΜ : 25SYMV018188001

3. Εξέλιξη εκτέλεσης του έργου

3.1 Υποέργο 1 : Ανάπλαση χερσαίας λιμενικής ζώνης Χερσονήσου

Για την πορεία εκτέλεσης του έργου δυνάμει της από 12-12-2025 σύμβασης (ΑΔΑΜ: 25SYMV018188001) και σύμφωνα με την τελευταία έκθεση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας[4] ,αναφέρονται τα ακόλουθα :

ΤΜΗΜΑ 1 – Χ.Θ. 0+000 έως περίπου 0+100

Στο τμήμα αυτό έχουν ολοκληρωθεί:

• οι αποξηλώσεις και καθαιρέσεις υφιστάμενων κατασκευών,

• οι αποξηλώσεις των υφιστάμενων δαπεδοστρώσεων,

• οι καθαιρέσεις των υποβάσεων και λοιπών στοιχείων του παραλιακού μετώπου, προκειμένου να καταστεί δυνατή η κατασκευή των νέων δαπεδοστρώσεων, κυβολίθων και λοιπών διαμορφώσεων του έργου.

ΤΜΗΜΑ 2 – Χ.Θ. περίπου 0+100 έως 0+210

Στο τμήμα αυτό έχουν ολοκληρωθεί:

• οι απαιτούμενες αποξηλώσεις και καθαιρέσεις,

• οι αποξηλώσεις των υφιστάμενων δαπεδοστρώσεων και υποβάσεων,

ΤΜΗΜΑ 3 – Χ.Θ. 0+210 έως 0+350

Στο κρίσιμο αυτό τμήμα του παραλιακού μετώπου:

• πραγματοποιήθηκαν οι αποξηλώσεις και καθαιρέσεις του παραλιακού μετώπου,

• εκτελέστηκαν εκσκαφές και εργασίες για την αρχαιολογία.

Για την άμεση προστασία του πρανούς και του παραλιακού δρόμου, κατασκευάστηκε προσωρινό σύστημα αντιστήριξης και προστασίας του παραλιακού μετώπου με τεχνητούς ογκόλιθους και προσωρινά έργα προστασίας από κυματισμό και θαλάσσια διάβρωση.

[4]Υπ'αρ. 72794/ΚΕ1036/07-05-2026 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Δημόσιων έργων Κατασκευής Υδραυλικών και Λιμενικών Υποδομών

ΤΜΗΜΑ 4 – Χ.Θ. περίπου 0+350 έως 0+410

Στο τμήμα αυτό:

• έχουν πραγματοποιηθεί μόνο αποξηλώσεις των υφιστάμενων καταστημάτων και λοιπών πρόχειρων κατασκευών, χωρίς να έχουν εκτελεστεί έως σήμερα περαιτέρω κύριες εργασίες κατασκευής.

ΤΜΗΜΑ 5 – Χ.Θ. περίπου 0+410 έως 0+490

Στο τμήμα αυτό έχουν ολοκληρωθεί:

• οι αποξηλώσεις των υφιστάμενων καταστημάτων,

• οι αποξηλώσεις και καθαιρέσεις των υφιστάμενων δαπεδοστρώσεων της ζώνης περιπάτου.

• καθώς και οι αντίστοιχες προπαρασκευαστικές εργασίες καθαίρεσης και απομάκρυνσης υφιστάμενων στοιχείων του παραλιακού μετώπου.

ΤΜΗΜΑ 6 – Χ.Θ. περίπου 0+490 έως 0+650

Στο τμήμα αυτό έχουν ολοκληρωθεί:

• οι αποξηλώσεις των υφιστάμενων δαπεδοστρώσεων,

• οι καθαιρέσεις των υποβάσεων και λοιπών στοιχείων της ζώνης περιπάτου,

• καθώς και οι αναγκαίες προπαρασκευαστικές εργασίες για την κατασκευή των νέων διαμορφώσεων του παραλιακού μετώπου.

• η κατασκευή του τεχνικού έργου

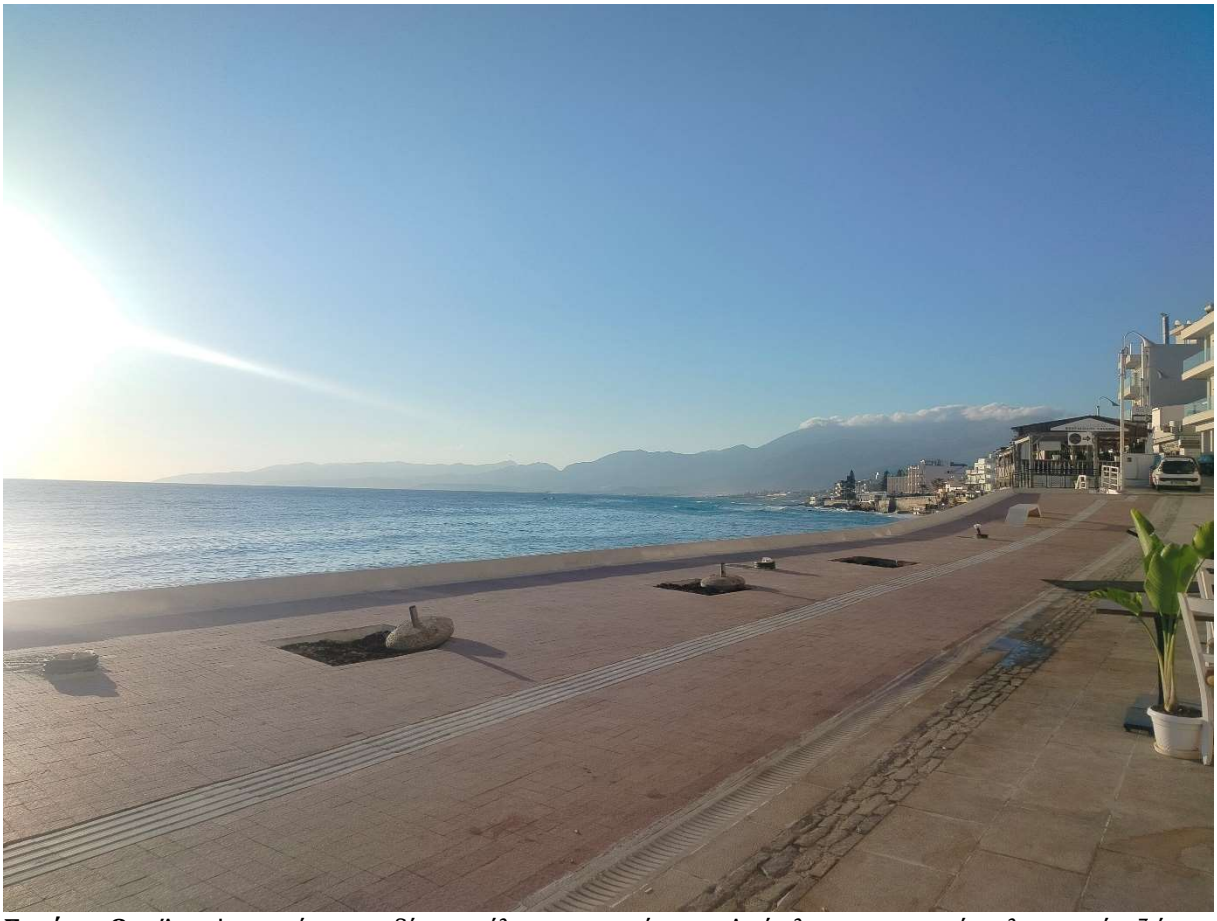
- οι επιστρώσεις με πλάκες γρανίτη 40*60
- η τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού (παγκάκια, κ.α.)



Εικόνα 6 : Άποψη από το πεδίο εκτέλεσης του έργου Ανάπλασης χερσαίας λιμενικής ζώνης Χερσονήσου (ΤΜΗΜΑ 6 – Χ.Θ. περίπου 0+490 έως 0+650/ πρόοδος εργασιών Απρίλιος 2026)



Εικόνα 7 : Άποψη από το πεδίο εκτέλεσης του έργου Ανάπλασης χερσαίας λιμενικής ζώνης Χερσονήσου (ΤΜΗΜΑ 6 – Χ.Θ. περίπου 0+490 έως 0+650/ πρόοδος εργασιών Απρίλιος 2026)



Εικόνα 8 : Άποψη από το πεδίο εκτέλεσης του έργου Ανάπλασης χερσαίας λιμενικής ζώνης Χερσονήσου (ΤΜΗΜΑ 6 – Χ.Θ. περίπου 0+490 έως 0+650/ πρόοδος εργασιών Ιούλιος 2026)



Εικόνα 9 : Άποψη από το πεδίο εκτέλεσης του έργου Ανάπλασης χερσαίας λιμενικής ζώνης Χερσονήσου



Εικόνα 10 : Άποψη από το πεδίο εκτέλεσης του έργου Ανάπλασης χερσαίας λιμενικής ζώνης Χερσονήσου/ Προσωρινά μέτρα προστασίας από διάβρωση(ΤΜΗΜΑ 3 – Χ.Θ. 0+210 έως 0+350)

3.2 Υποέργο 2 : Αρχαιολογική διερεύνηση χερσαίου τμήματος λιμενικής ζώνης Χερσονήσου (Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηρακλείου)

Λόγω της αρχαιολογικής σημαντικότητας της περιοχής, η αρχαιολογική διερεύνηση χερσαίου τμήματος λιμενικής ζώνης Χερσονήσου, αποτελεί πρόδρομη εργασία για την εκτέλεση του έργου. Προκειμένου να τεθεί συγκεκριμένο πλαίσιο συνεργασίας, στις 08-12-2025 υπεγράφη Μνημόνιο Συνεργασίας μεταξύ της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ηρακλείου και της Διεύθυνσης Λιμενικών Υποδομών (Δ20) του Υπουργείου Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής ενώ ακολούθησε η υπ' αρ. 596889/14-01-2026 Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού για την έγκριση εκτέλεσης εργασιών του υποέργου 2 (ΑΔΑ: Ρ3ΩΞ46ΝΚΟΤ-9Μ6), η υπ' αρ. 106358/15-3-2026 1η Τροποποίησης (ΑΔΑ: Ρ3ΩΞ46ΝΚΟΤ-9Μ6) και υπ' αρ. 164272/3-5-2026 2η Τροποποίηση της (ΑΔΑ : ΡΒΧ946ΝΚΟΤ-ΜΧΘ).

Αν και για τις ανασκαφικές εργασίες, είχε προβλεφθεί ο κατάλληλος αριθμός προσωπικού (αρχαιολόγοι και εργάτες ανασκαφών), εντούτοις κατά τη διαδικασία πρόσληψης προσωπικού που ολοκληρώθηκε μέσα Μαΐου 2026, δεν προέκυψε σχετικό ενδιαφέρον.

Παρόλο αυτά η Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηρακλείου παρείχε πλήρη επιστασία των εργασιών εκτέλεσης υπο-έργου 1 από την έναρξη του (Δεκέμβριος 2025) μέχρι και σήμερα, ενώ διερευνήθηκε με ιδία μέσα μεγάλο μέρος από το πεδίο του έργου.
Στην παρούσα φάση εκκρεμεί η αρχαιολογική διερεύνηση του μεσαίου τμήματος του έργου (εικόνα 9 : ΤΜΗΜΑ 3 – Χ.Θ. 0+210 έως 0+350).

3.3 Υποέργο 3 : Ενάλια αρχαιολογική διερεύνηση λιμενικής ζώνης Χερσονήσου (Ενάλια Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηρακλείου)

Λόγω της κατασκευής έργων στη θαλάσσια ζώνη του λιμένα, απαιτείται η ενάλια αρχαιολογική διερεύνηση, που τέθηκε σε συγκεκριμένο πλαίσιο σύμφωνα με το υπ' αρ. 566784/04-12-2025 έγγραφο της ΔΙΠΚΑ «Έγκριση σχεδίου Μνημονίου Συνεργασίας για τη διενέργεια αρχαιολογικών ερευνών και εργασιών στο πλαίσιο του έργου: «Ανάπλαση της χερσαίας λιμενικής ζώνης Χερσονήσου αλλά και της υπ'αρ. 596889/15-03-2026 (ΑΔΑ :9ΑΓ346ΝΚΟΤ-ΛΥ1) Απόφασης Υπουργού Πολιτισμού για την Έγκριση εκτέλεσης εργασιών.

Όμοια και η Εφορεία Ενάλιων Αρχαιοτήτων παρείχε πλήρη επιστασία των εργασιών εκτέλεσης υπο-έργου 1 από την έναρξη του (Δεκέμβριος 2025) μέχρι και σήμερα, ενώ διερευνήθηκε με ιδία μέσα μεγάλο μέρος από το πεδίο του έργου με κλιμάκιο κατάλληλου καταδυόμενου προσωπικού που διατέθηκε από το Υπουργείο Πολιτισμού .

Στην παρούσα φάση εκκρεμεί η αρχαιολογική διερεύνηση του μεσαίου τμήματος του έργου (εικόνα 9 : ΤΜΗΜΑ 3 – Χ.Θ. 0+210 έως 0+350).

3.4 Υποέργο 4 : Υπογειοποίηση Ηλεκ. δικτύων (ΔΕΔΔΗΕ)

Το υποέργο 4 αφορά στην υπογειοποίηση των ηλεκτρικών δικτύων, των κόμβων διανομής, μετασχηματιστών και πυλώνων που περιλαμβάνεται στο πεδίο του έργου. Στην παρούσα φάση δεν έχει προχωρήσει η υλοποίηση οποιουδήποτε τμήματος υπογειοποίησης, ενώ σε αναμονή βρίσκεται η διαδικασία προπληρωμής της σχετικής δαπάνης, προκειμένου να προχωρήσει η σύναψη της συναφούς σύμβασης.

3.5 Συνολική αποτίμηση κατάστασης

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου υπήρξε εξ αρχής ιδιαίτερα συμπιεσμένο, με ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης τη 12η Δεκεμβρίου 2025 και συμβατική προθεσμία περαίωσης την 30ή Ιουνίου 2026. Η εν λόγω χρονική στοχοθεσία επιβλήθηκε για τη διασφάλιση της πλήρους εναρμόνισης με τα δεσμευτικά ορόσημα του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRF). Η καθυστέρηση στην υπογραφή της σύμβασης, δεν ήταν αποτέλεσμα της διαγωνιστικής διαδικασίας που τελεσφόρησε σε πολύ σύντομο διάστημα (60 ημερών) αλλά κυρίως του χρονικού διαστήματος που απαιτήθηκε κατά το στάδιο αδειοδότησης του έργου που προηγήθηκε και αποτέλεσε μία ιδιαίτερα πολύπλοκη και χρονοβόρα διαδικασία εξαιτίας της γραφειοκρατίας και της συμμετοχής πληθώρας συναρμόδιων φορέων.

Παρά τους αυστηρούς χρονικούς περιορισμούς, τόσο η Αναθέτουσα Αρχή, το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής[5] όσο και η Διευθύνουσα Υπηρεσία, επέδειξαν υψηλά αντανακλαστικά, διασφαλίζοντας την εντατικοποίηση των εργασιών και την τήρηση των ποιοτικών προδιαγραφών. Αντιστοίχως, η Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηρακλείου και το Γραφείο Κρήτης της Εφορείας Ενάλιων Αρχαιοτήτων παρείχαν αδιάλειπτη αρχαιολογική αυτεπιστασία. Οι εν λόγω υπηρεσίες, παρά τους περιορισμένους διαθέσιμους πόρους (ανθρώπινο δυναμικό και υλικοτεχνική υποδομή), πέτυχαν υψηλή αποδοτικότητα, ολοκληρώνοντας εγκαίρως την αρχαιολογική διερεύνηση σε εκτενές τμήμα της ζώνης του έργου.

Στην παρούσα φάση και μετά την υπ'αρ 88357 ΕΞ 2026/4-6-2026 (ΑΔΑ: Ρ3ΕΨΗ-ΞΕΩ) Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για την ανάκληση της Απόφασης Ένταξης του Έργου, το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής με το υπ'αρ. 3012/6/39543/09-06-2026 έγγραφο του, προέβη άμεσα στην υποβολή αιτήματος για την ένταξη του έργου στο ΤΠΑ και συγκεκριμένα στον Άξονα Προτεραιότητας 4.3 «Λιμενικές Υποδομές», διαδικασία σε εξέλιξη.

Παράλληλα για το έργο έχει ζητηθεί από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία παράταση περαίωσης του έργου ως την 12η Σεπτεμβρίου 2026.

Παρά τις σύνθετες τεχνικές προκλήσεις και τους αστάθμητους παράγοντες που επηρεάζουν το έργο, δηλαδή α) τους αυστηρούς χρονικούς περιορισμούς εκτέλεσης εργασιών επί του πεδίου, καθώς η ζώνη παρέμβασης εντοπίζεται σε υψηλής

[5] Διεύθυνση Λιμενικών Υποδομών (Δ20) – Τμήμα Κατασκευών

τουριστικής κίνησης περιοχή β) την ιδιαιτερότητα του φυσικού αντικειμένου, δεδομένου ότι σημαντικό μέρος των εργασιών εκτελείται εντός θαλάσσιου περιβάλλοντος και γ) την αρχαιολογική σπουδαιότητα περιοχής και τον εντοπισμό σχετικών ευρημάτων, η αποτελεσματική συνέργεια των εμπλεκόμενων φορέων, υπό τον συντονισμό του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και της Ειδικής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων Κατασκευής Υδραυλικών και Λιμενικών Υποδομών, διασφαλίζει την πλήρη αποπεράτωση του φυσικού αντικειμένου. Το έργο θα αποδώσει προς χρήση μια πρότυπη, βιώσιμη υποδομή, η οποία θα αποτελέσει ισχυρό μοχλό οικονομικής ανάπτυξης και κοινωνικής ευημερίας σε μεσομακροπρόθεσμο ορίζοντα.

Λιμάνι Χερσονήσου 6 Ιουλίου 2026

Αν. Προϊσταμένη Διεύθυνσης
Διοικητικών –Οικονομικών –Τεχνικών υπηρεσιών
του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χερσονήσου

Μανουσάκη Νυμφοδώρα

NYMFODORA ANDRONIKI MANOUSAKI
06/07/2026 13:53