



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Ταχ.Δ/ση : Γαμβέτα 8 & Θεμιστοκλέους
106 78 Αθήνα

Πληροφορίες : Κ. Μαρίνη

Τηλέφωνο : 213 212 2100

E-mail : gddpkp@gspp.gr

ΠΡΟΣ:

**Υπηρεσία Συντονισμού/
Γραφείο Νομικών
και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 6676/03.07.2026 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου».

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθμ. 109032 ΕΞ 2026 /06.07.2026 έγγραφό σας.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η 6676/03.07.2026 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου, με θέμα «νομοθετική ρύθμιση για τη διασφάλιση του δημόσιου και δασικού χαρακτήρα της αδόμητης περιοχής στα Πεύκα Βέρδη στην περιοχή Αγίας Τριάδας Πετρούπολης», σας γνωρίζουμε ότι η αδόμητη περιοχή των 100 στρεμμάτων αφορά τη Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ, η οποία στα πλαίσια πολεοδόμησης έθεσε προς γνωμοδότηση προς το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. τη σχετική μελέτη, χωρίς να υπάρχει μέχρι στιγμής απόφαση, σύμφωνα με τα δεδομένα της σχετικής κοινοβουλευτικής ερώτησης.

Επίσης σας γνωρίζουμε για τα θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου μας ότι το Γνωμοδοτικό Συμβούλιο Δημοσίων Κτημάτων με την αρ. 17β/2007 γνωμοδότησή του που έγινε αποδεκτή με την αρ.1061155/2161/Α0010/26-5-2008 απόφαση Γενικού Γραμματέα Υπουργείου Οικονομικών α) Γνωμοδότησε για την εν μέρει ανάκληση της αρ. 47/2004 προηγούμενης γνωμοδότησής του, με την οποία είχε αποφανθεί περί μη προβολής δικαιωμάτων του Δημοσίου επί εκτάσεως 1028,50 στρεμμάτων γνωστής ως κτήμα «Πεύκα Βέρδη», στην οποία περιλαμβάνεται και έκταση 262 στρεμμάτων που αποτελεί τμήμα της εκτάσεως των 433 στρεμμάτων, που περιήλθε στην Κτηματική Υπηρεσία Δυτικής Αττικής από το Δασαρχείο Γεωργίας με το αρ. 15-6-2000 πρωτόκολλο παράδοσης –παραλαβής αλλά και έκταση 79.600 τ.μ για την οποία έχει εκδοθεί η αρ. 946/2006 τελεσίδικη απόφαση του Εφετείου Αθηνών.

β) Ανέβαλε την έκδοση οριστικής γνωμοδότησης επί της πιο πάνω έκτασης των 79.600 μέχρι την έκδοση αμετάκλητης απόφασης επί της από 15-3-2007 αιτήσεως αναιρέσεως του Ελληνικού Δημοσίου κατά της τελευταίας επί αιτήσεως ιδιωτών για την απόδοση 79.600 τ.μ .

γ) Παρέπεμψε την υπόθεση στην Κτηματική Υπηρεσία Δυτικής Αττικής για περαιτέρω έρευνα. Με το υπ' αριθμ. 1089553/2984/A0010/13-07-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας, διαβιβάστηκαν στο Γνωμοδοτικό Συμβούλιο Δημοσίων Κτημάτων τα στοιχεία (εκθέσεις κ.λ.π) που μας έστειλε η αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία Δυτικής Αττικής, προκειμένου να εκδοθεί οριστική γνωμοδότηση επί της πιο πάνω επίδικης έκτασης, όπου και εκκρεμεί.

Επίσης στον Πρόεδρο του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου Δημοσίου Κτημάτων διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ. 1176718/6083 ΕΞ2013/14-11-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας, η από 20-8-2013 αίτηση ιδιωτών με τη συνημμένη σ' αυτή απόφαση αρ.1341/2013 του Αρείου Πάγου, για την επανεξέταση της υπόθεσής τους υπό στοιχείο β) της προαναφερόμενης γνωμοδότησης για έκταση 79.600 τ.μ στο Δήμο Πετρούπολης και στη θέση Πεύκα Βέρδη, για να ληφθούν υπόψη του Συμβουλίου κατά την εξέταση της σχετικής υπόθεσης.

Όσον αφορά τα μέτρα για την διασφάλιση του δασικού χαρακτήρα της υπόψη έκτασης, αρμόδιο να ενημερώσει είναι το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, το οποίο διαχειρίζεται τις δασικές εκτάσεις σύμφωνα με το ν.3208/2003.

**Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης
Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών
α/α**

Βασιλική Σκλήρη