



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &
ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ Π.Ε. ΚΙΛΚΙΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ

Κιλκίς, 29 Ιουλίου 2026
Αριθμ. Πρωτ.: 567434/18385

Ταχ. Δ/ση : Ανδρ. Παπανδρέου 3
Ταχ. Κώδικας : 611 00
Πληροφορίες : Δραγανίδου Γεωργία
Τηλέφωνο : 2341353650
e-mail : g.draganidou@pkm.gov.gr

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης
και Τροφίμων
Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης
Περιουσίας
Τμήμα Εμπράγματων Δικαιωμάτων
& Νομικών Υποθέσεων
Αχαρνών 381 & Δεστούνη 2
Τ.Κ. 111 43 - ΑΘΗΝΑ
(amousoni@minagric.gr)

**Θέμα: «Πληροφορίες σχετικά με την αριθμ. 3081/22-7-2026 αναφορά του
βουλευτή κ. Στέφανου Παραστατίδη»**

Σχετ.: το με αριθ. πρωτ. 197622/27-07-2026 έγγραφό σας

Σε συνέχεια του σχετικού εγγράφου που ζητά πληροφορίες για τη με αριθ. 3081/22-7-2026 αναφορά του βουλευτή κ. Στέφανου Παραστατίδη, σας παραθέτουμε τα παρακάτω:

Στο Ν. Κιλκίς υπάρχουν ακόμη και σήμερα συνοικισμοί στους οποίους δεν έγινε διανομή οικοπέδων. Αυτοί είναι οι εξής:

Στον Δήμο Κιλκίς:

- Γάβρα
- Ελληνικό
- Καβαλάρη
- Καλλιρόη
- Καλό Λιβάδι
- Κοιλάδι
- Μελάνθιο (επέκταση)
- Μονολίθι
- Πετράδες
- Πλαγιοχώρι

Στον Δήμο Παιονίας:

- Χαμηλό
- Στάθης
- Δογάνη

Ως αποτέλεσμα, οι δικαιούχοι οικοπέδων δεν έχουν στα χέρια τους τίτλους κυριότητας. Σημειώνεται ότι οι οικισμοί Καστανερής, Κούπας και Σκρα καθώς και τμήματα των οικισμών Γουμένισσας και Γοργόπης, που αναφέρονται στο υπόμνημα της αναφοράς του βουλευτή, δεν αφορούν σε εποικιστικές εκτάσεις που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων βάσει του άρθρου 1 του ν. 4061/2012 (Α' 66).

Με την ψήφιση του ν. 4061/2012 (Α' 66) καταργήθηκαν οι διατάξεις για τη διενέργεια διανομών σε συνοικισμούς και αγροκτήματα. Στον ίδιο νόμο δίνεται η δυνατότητα σε δικαιούχο οικοπέδου να υποβάλλει αίτημα βάσει των διατάξεων της παρ. 1δδ του αρ. 22 του ν.4061/2012 συνοδευόμενο από τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου, ώστε αφού συμπληρωθεί φάκελος με γνωμοδοτήσεις υπηρεσιών, να εξεταστεί αυτός από την αρμόδια επιτροπή (Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών). Η τελευταία αποφαινεται εάν το Ελληνικό Δημόσιο προβάλλει δικαιώματα κυριότητας επί του ακινήτου.

Ωστόσο στους εν λόγω συνοικισμούς –με εξαίρεση τον συνοικισμό Στάθης- δεν υπάρχει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Στα στοιχεία της υπηρεσίας μας οι εν λόγω συνοικισμοί εμπίπτουν σε μεγάλα αγροτεμάχια του αντίστοιχου αγροκτήματος χαρακτηριζόμενα ως «συνοικισμοί». Σύμφωνα με τη γνωμοδότηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας δεν μπορεί να εκδοθεί πράξη κατάτμησης του ακινήτου πριν την πολεοδόμηση της περιοχής. Ως εκ τούτου μετά την τυχόν θετική απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών, δεν μπορεί η υπηρεσία μας να προβεί σε πράξη κατάτμησης και έκδοση τίτλου κυριότητας.

Βάσει του άρθρου 12 παρ. 1γβ του ν. 5293/2026 (Α' 57) το Δημόσιο δεν προβάλλει δικαιώματα έναντι τρίτων και απέχει από την άσκηση αγωγών της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν.2664/1998 (Α' 275) όταν επί ακινήτων που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων συντρέχουν οι προϋποθέσεις της υποπερ. δδ -εν προκειμένω- του άρθρου 22 του ν. 4061/2012 (Α' 66) περί μη προβολής δικαιωμάτων κυριότητας από το Δημόσιο. Στο άρθρο 13 του ν. 5293/2026 (Α' 57) προβλέπονται οι διαδικασίες που ακολουθούνται όταν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 12 ανά διαδικαστικό στάδιο. Σε περιπτώσεις δικαιούχων οικοπέδων επομένως που συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 12 παρ. 1γβ του ν. 5293/2026, υπάρχει η δυνατότητα με την υποβολή αίτησης διόρθωσης προδήλου σφάλματος με συνημμένα τα αντίστοιχα αποδεικτικά έγγραφα του

άρθρου 14 να φανεί κύριος του ακινήτου στα στοιχεία του Ελληνικού Κτηματολογίου ο τρίτος έναντι του Δημοσίου.

Είναι στην ευχέρεια του πολίτη να ακολουθήσει μία από τις παραπάνω αναφερόμενες διαδικασίες. Η δικαστική οδός ακολουθείται από πολίτες που διεκδικούν τα ακίνητα με χρησικτησία.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιεσδήποτε διευκρινήσεις.

Με Ε.Α.

Ο Αναπλ. Προϊστάμενος Δ/σης

Κ.α.α.

GEORGIA DRAGANIDOU
29/07/2026 15:21
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Κομπατσιάρης Αντώνιος