



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
Ταχ. Δ/ση : Αχαρνών 2
Ταχ. Κώδικας: 10432, Αθήνα
Τηλέφωνο : 210 421 4331
Ηλ. Ταχυδρ. : koinovouleftikos@minagric.gr



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6aa3f0c6b42592aba5c5e321
ΑΠ:236002
Υπογραφή: 15/09/26 11:42
Διανομή: 15/09/26 15:12

Αθήνα 15-9-2026
Αρ. πρωτ.: 236002

ΠΡΟΣ:

Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ.: ΩΣ ΠΑ

(Διά της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην υπ' αριθμ. 3081/22-7-2026 Αναφορά

Σχετικά με την παραπάνω Αναφορά που κατέθεσε ο Βουλευτής **κ. Στ. Παραστατίδης**, σας διαβιβάζουμε το υπ' αριθ. πρωτ. 567434/18385/29-7-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς που είναι η αρμόδια -εκ του νόμου- υπηρεσία για το ιδιοκτησιακό (πραγματικό και νομικό) καθεστώς των δημόσιων ακινήτων διαχείρισης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΥΠΑΑΤ), καθώς, επίσης, και για όλες τις απαιτούμενες, σύμφωνα με τον νόμο πράξεις διαχείρισης στα ανωτέρω ακίνητα [βλ. παράγρ. 3 του άρθρου 2 του ν.4061/2012 «*Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων – Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις*» (Α'66), καθώς και τις υπ' αριθ. 1184/56301/19-5-17 και 1722/156261/26-6-2019 εγκυκλίου του Γενικού Γραμματέα του ΥΠΑΑΤ].

Ειδικότερα, στο προαναφερθέν (με αριθ. πρωτ.: 567434/18385/29-7-2026) έγγραφο αναφέρεται ότι «...Στο Ν. Κιλκίς υπάρχουν ακόμη και σήμερα συννοικισμοί στους οποίους δεν έγινε διανομή οικοπέδων. Αυτοί είναι οι εξής:

Στον Δήμο Κιλκίς:

- Γάβρα
- Ελληνικό
- Καβαλάρη
- Καλλιρόη
- Καλό Λιβάδι
- Κοιλάδι
- Μελάνθιο (επέκταση)
- Μονολίθι
- Πετράδες
- Πλαγιοχώρι

Στον Δήμο Παιονίας:

- Χαμηλό
- Στάθης
- Δογάνη

Ως αποτέλεσμα, οι δικαιούχοι οικοπέδων δεν έχουν στα χέρια τους τίτλους κυριότητας. Σημειώνεται ότι οι οικισμοί Καστανερής, Κούπας και Σκρα καθώς και τμήματα των οικισμών Γουμένισσας και Γοργόπης, που αναφέρονται στο υπόμνημα της αναφοράς του βουλευτή, δεν αφορούν σε εποικιστικές εκτάσεις που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων βάσει του άρθρου 1 του ν. 4061/2012 (Α' 66). Με την ψήφιση του ν. 4061/2012 (Α' 66)

καταργήθηκαν οι διατάξεις για τη διενέργεια διανομών σε συνοικισμούς και αγροκτήματα. Στον ίδιο νόμο δίνεται η δυνατότητα σε δικαιούχο οικοπέδου να υποβάλλει αίτημα βάσει των διατάξεων της παρ. 1δδ του αρ. 22 του ν.4061/2012 συνοδευόμενο από τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου, ώστε αφού συμπληρωθεί φάκελος με γνωμοδοτήσεις υπηρεσιών, να εξεταστεί αυτός από την αρμόδια επιτροπή (Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών). Η τελευταία αποφαινεται εάν το Ελληνικό Δημόσιο προβάλλει δικαιώματα κυριότητας επί του ακινήτου.

Ωστόσο στους εν λόγω συνοικισμούς –με εξαίρεση τον συνοικισμό Στάθη- δεν υπάρχει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Στα στοιχεία της υπηρεσίας μας οι εν λόγω συνοικισμοί εμπίπτουν σε μεγάλα αγροτεμάχια του αντίστοιχου αγροκτήματος χαρακτηριζόμενα ως «συνοικισμοί». Σύμφωνα με τη γνωμοδότηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας δεν μπορεί να εκδοθεί πράξη κατάτμησης του ακινήτου πριν την πολεοδόμηση της περιοχής. Ως εκ τούτου μετά την τυχόν θετική απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών, δεν μπορεί η υπηρεσία μας να προβεί σε πράξη κατάτμησης και έκδοση τίτλου κυριότητας. Βάσει του άρθρου 12 παρ. 1γβ του ν. 5293/2026 (Α' 57) το Δημόσιο δεν προβάλλει δικαιώματα έναντι τρίτων και απέχει από την άσκηση αγωγών της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν.2664/1998 (Α' 275) όταν επί ακινήτων που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων συντρέχουν οι προϋποθέσεις της υποπερ. δδ -εν προκειμένω- του άρθρου 22 του ν. 4061/2012 (Α' 66) περί μη προβολής δικαιωμάτων κυριότητας από το Δημόσιο. Στο άρθρο 13 του ν. 5293/2026 (Α' 57) προβλέπονται οι διαδικασίες που ακολουθούνται όταν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 12 ανά διαδικαστικό στάδιο. Σε περιπτώσεις δικαιούχων οικοπέδων επομένως που συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 12 παρ. 1γβ του ν. 5293/2026, υπάρχει η δυνατότητα με την υποβολή αίτησης διόρθωσης προδήλου σφάλματος με συνημμένα τα αντίστοιχα αποδεικτικά έγγραφα του άρθρου 14 να φανεί κύριος του ακινήτου στα στοιχεία του Ελληνικού Κτηματολογίου ο τρίτος έναντι του Δημοσίου. Είναι στην ευχέρεια του πολίτη να ακολουθήσει μία από τις παραπάνω αναφερόμενες διαδικασίες».

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**

ΖΟΙ ΜΥΛΟΝΑΚΙ
15/09/2026 15:17
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΣΧΟΙΝΑΣ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ:

Το υπ' αριθμ. πρωτ. 567434/18385/29-7-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της ΠΕ Κιλκίς

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ :

1. Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών
Γραφείο κ. Υπουργού
2. Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης & Τεχνητής Νοημοσύνης
Γραφείο κ. Υπουργού
3. Υπουργείο Εσωτερικών
Γραφείο κ. Υπουργού
4. Βουλευτή κ. Στ. Παραστατίδη

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

- Γραφείο Υπουργού
- Γραφεία Υφυπουργών
- Γραφείο Υπηρεσιακής Γραμματέως
- Υπηρεσία Συντονισμού