



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Ταχ.Δ/ση : Γαμβέτα 8 & Θεμιστοκλέους
106 78 Αθήνα

Πληροφορίες : Κ. Μαρίνη

Τηλέφωνο : 213 212 2100

E-mail : gddpkp@gspp.gr

ΠΡΟΣ:

**Υπηρεσία Συντονισμού/
Γραφείο Νομικών
και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 2736/24.06.2026 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου».

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθμ. 102037 ΕΞ 2026 /25.06.2026 έγγραφό σας.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η 2736/24.06.2026 αναφορά κοινοβουλευτικού ελέγχου, με θέμα «Επιστολή πολίτη με την οποία ζητά την εξεύρεση δίκαιης και οριστικής λύσης στο πρόβλημα που έχει ανακύψει σχετικά με την αμφισβήτηση της κυριότητας ιδιωτικών αγροτεμαχίων τους από το Δημόσιο», και λαμβάνοντας υπόψιν το υπ'αριθμ. Πρωτ. 86666 ΑΠΑ 2026 /30.06.2026 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Πέλλας σας γνωρίζουμε ότι το αίτημα του πολίτη, όπως διατυπώνεται στην επιστολή του, είναι αόριστο, καθόσον δεν προσδιορίζονται τα αγροτεμάχια στα οποία αναφέρεται. Επιπλέον, στην Κτηματική Υπηρεσία Πέλλας δεν εκκρεμεί σχετική αίτηση του ενδιαφερομένου. Ως εκ τούτου, ελλείψει συγκεκριμένων στοιχείων που να ταυτοποιούν τα επίμαχα ακίνητα, δεν είναι δυνατή η διερεύνηση του ιδιοκτησιακού τους καθεστώτος ούτε η διαπίστωση τυχόν δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου επ' αυτών.

Περαιτέρω, υπενθυμίζεται ότι με τις διατάξεις των άρθρων 12 έως 14 του Κεφαλαίου Δ' του Ν. 5293/2026 (ΦΕΚ 57/Α') «Παραμβάσεις για ένα κράτος πιο φιλικό στον πολίτη» θεσπίστηκαν οι προϋποθέσεις υπό τις οποίες το Ελληνικό Δημόσιο υποχρεούται να μην προβάλλει δικαιώματα κυριότητας έναντι τρίτων και να απέχει από την άσκηση των αγωγών της παρ. 2 του άρθρου 6 του Ν. 2664/1998.

Ειδικότερα, τούτο ισχύει όταν ο τρίτος έχει αποκτήσει την κυριότητα με τίτλο από επαχθή αιτία που έχει μεταγραφεί έως την 5η Ιουνίου 1993 ή με άλλο παράγωγο τρόπο, υπό την προϋπόθεση ότι ο τίτλος κτήσης του ιδίου ή των δικαιοπαρόχων του έχει μεταγραφεί έως την

11^η Ιουνίου 1975. Η συνδρομή των ανωτέρω προϋποθέσεων αποδεικνύεται με την προσκόμιση των οικείων συμβολαιογραφικών εγγράφων και των σχετικών πράξεων μεταγραφής.

Εφόσον ο ενδιαφερόμενος υποβάλει σχετική αίτηση στην αρμόδια Υπηρεσία, συνοδευόμενη από τα απαραίτητα στοιχεία που προσδιορίζουν τα επίμαχα ακίνητα και τα σχετικά αποδεικτικά έγγραφα, η υπόθεση θα εξεταστεί σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο.

**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης
Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών**

Βασιλική Σκλήρη