

Α. Π.: 12579

Απάντηση στο έγγραφο: 12008

Από Διεύθυνση Μητρώου
Πληρ: Σκουλουφιάνακης Δημήτριος
Τηλ: 2103339714
Ηλ. Δ/ση: dskouloufianakis@hppc.gr
cadastre@hppc.gr

Προς Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
Ταχ. Δ/ση: Χαρ. Τρικούπη 6-10, ΤΚ 10679 Αθήνα
Υπόψη κας Ειρήνης Τσίρη
Τηλ: 2131339762
Ηλ Δ/ση: yp.synt.grammateia@minfin.gr

Κοιν. Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας
Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας & Κοινοφελών
Περιουσιών
Email: ggdp@minfin.gr
gram_ddp@gspp.gr

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην Ερώτηση με ΑΠ. 7155/20.07.2026

ΣΧ: Το με ΑΠ 119106ΕΞ2026/21.07.2026 (ΑΠ ΕΤΑΔ ΑΕ 12008/21.7.2026) έγγραφο Υπ. Οικ.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού, σας ενημερώνουμε με τα κάτωθι:

Το ακίνητο με ΑΒΚ 252 Μακρυσίων Ηλείας περιήλθε χωρίς αντάλλαγμα από το Ελληνικό Δημόσιο στην ΤΑΙΠΕΔ ΑΕ κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή, δυνάμει της υπ' αριθμ 234/25.04.2013 απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (ΦΕΚ 1020/Β/Β25.04.2013). Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 94 παρ. 1 του Ν4605/2019, αρμόδια για την καταχώριση/εγγραφή των εμπράγματων δικαιωμάτων της ΤΑΙΠΕΔ, είναι η ΕΤΑΔ ΑΕ, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 196 παρ. 8 του Ν 4389/2016.

Ακολουθώντας σε εκτέλεση των διατάξεων του άρθρου 196 παρ., 7 του Ν.4389/2016 και δυνάμει του υπ' αρ. 581/24.04.2019 πρακτικού συνεδρίασης ΔΣ ΕΤΑΔ, το αναφερόμενο δημόσιο ακίνητο με ΑΒΚ 252 Ηλείας, περιήλθε κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή στην Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου ΑΕ.

Κατόπιν των ανωτέρω, το ακίνητο δηλώθηκε εμπροθέσμως όπως προβλέπεται εκ του Νόμου, στο Κτηματολόγιο την 25.05.2020.

Κατά την Ανάρτηση των προσωρινών Κτηματολογικών στοιχείων της Κτηματογράφησης, αποδόθηκε στην ΕΤΑΔ ΑΕ ο προσωρινός ΚΑΕΚ Ανάρτησης 151340716001, κατά πολύ μικρότερης έκτασης από αυτή που είχε αρχικώς δηλωθεί σύμφωνα με τον τίτλο ιδιοκτησίας, ήτοι το Γενικό Βιβλίο Καταγραφής του Δημοσίου Κτήματος, έκτασης 445.800 τμ.

Για το λόγο αυτό η ΕΤΑΔ προέβη στη διαδικασία υποβολής Αίτησης Διόρθωσης Κτηματολογικών στοιχείων με Α.Π.: 15134/1081 την 20.7.2023, σύμφωνα με το άρθρο 6Α του Ν.2308/1995, προκειμένου να αποδοθεί στην κυριότητά της η έκταση όπως αυτή προκύπτει από τον τίτλο της.

Το Γραφείο Κτηματογράφησης, αφού επεξεργάστηκε την αίτηση διόρθωσης της ΕΤΑΔ ΑΕ, αιτήθηκε την αναμόρφωση του προσωρινού Κτηματολογικού Διαγράμματος και τη διόρθωση των ορίων και του εμβαδού του αρχικώς αποδοθέντος γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 1513404716001, αφού έλαβε υπόψη όλα τα στοιχεία που αναφέρονται στην Έκθεσή του.

Η ΕΤΑΔ ΑΕ, ενημέρωσε εμπροθέσμως όλους του θιγόμενους ιδιοκτήτες, σύμφωνα με την προβλεπόμενη εκ του Νόμου διαδικασία, προκειμένου να συμφωνήσουν ή διαφωνήσουν με την προτεινόμενη διόρθωση εντός της οριζόμενης προθεσμίας.

Σύμφωνα με το Κτηματολογικό Φύλλο του ακινήτου μέχρι και την ημερομηνία του παρόντος εγγράφου, δεν έχει ολοκληρωθεί η εκδίκαση της εν λόγω αίτησης από την αρμόδια επιτροπή εκδίκασης ενστάσεων.

Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ηρώ Χατζηγεωργίου

Εσωτ. Διανομή
Executive Office
Legal
Registry