



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Ταχ.Δ/ση : Γαμβέτα 8 & Θεμιστοκλέους
106 78 Αθήνα

Πληροφορίες : Κ. Μαρίνη

Τηλέφωνο : 213 212 2100

E-mail : gddpkp@gspp.gr

ΠΡΟΣ:

**Υπηρεσία Συντονισμού/
Γραφείο Νομικών
και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 6280/18.06.2026 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου».

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθμ. 97801 ΕΞ 2026 /19.06.2026 έγγραφό σας.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η 6280/18.06.2026 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου, με θέμα «Στέγαση του Ιστορικού Αρχείου Κρήτης στο Παγοποιείο («Ψυγείο») της Δημοτικής Αγοράς Χανίων», σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

Το Ιστορικό Αρχείο Κρήτης στεγάζεται σε ιδιόκτητο ακίνητο του Δημοσίου, το Δημόσιο Κτήμα με ΑΒΚ 247 και σε ένα μισθωμένο ακίνητο, βοηθητικό κτίριο, σε άλλη διεύθυνση, που χρησιμοποιείται ως αποθηκευτικός χώρος για τις ανάγκες της υπηρεσίας, του οποίου όμως η μίσθωση έχει λήξει από το έτος 2014. Στο εγκεκριμένο κτιριολογικό πρόγραμμα του Ιστορικού Αρχείου Κρήτης, αναφέρεται ότι το συνολικό εμβαδόν μικτής επιφάνειας κύριων και βοηθητικών χώρων είναι 899 τ.μ., από τα οποία η ωφέλιμη επιφάνεια είναι 719,00 τ.μ. και ότι οι ανάγκες του Ιστορικού Αρχείου Κρήτης οι οποίες δεν καλύπτονται από το ιδιόκτητο ακίνητο, στο οποίο στεγάζεται η υπηρεσία αφορούν συνολικές ωφέλιμες επιφάνειες χώρων 436,00 τ.μ.

Το δε Δημόσιο Ακίνητο με ΑΒΚ 183 (Παλιό Ψυγείο) ή (παγοποιείο), βρίσκεται στην πόλη των Χανίων, στην Πλατεία της Δημοτικής Αγοράς επί της οδού Τσουδερών και Πλατείας Ταξ. Μαρκοπούλου, και πρόκειται για οικόπεδο 420 τ.μ. με τριώροφο διατηρητέο λιθόκτιστο, κεραμοσκεπές κτίριο αποτελούμενο από ισόγειο, πρώτο και δεύτερο όροφο, επιφάνειας 345,45 τ.μ. κάθε όροφος, συνολικής επιφάνειας εμβαδού 1036,35 τ.μ. Με την υπ'αριθμ. 171150/37337 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 870/Β/06-09-1980) έχει χαρακτηρισθεί ως ιστορικό διατηρητέο

μνημείο το κτίριο της Δημοτικής Αγοράς Χανίων Κρήτης, μαζί με τον περιβάλλοντα σε αυτό χώρο στον οποίο περιλαμβάνεται και το ΑΒΚ 183.

Η νομή και η κυριότητα του ακινήτου αυτού έχει περιέλθει στην ΕΤΑΔ ΑΕ.

Με υπ. αρ. 28/1-2-2023 έγγραφο του, το Ιστορικό Αρχείο Κρήτης, ζήτησε ενημέρωση για τον αριθμό δημοσίου κτήματος που αφορά το ακίνητο με την επωνυμία Παλαιό Παγοποιείο ή Ψυγείο καθώς και το ιδιοκτησιακό του καθεστώς προκειμένου να διερευνηθεί η δυνατότητα μίσθωσης του ανωτέρω δημοσίου Κτήματος για τις ανάγκες του Ιστορικού Αρχείου Κρήτης. Η Κτηματική Υπηρεσία Χανίων με το υπ. 9308/22-2-2023 έγγραφο διαβίβασε το παραπάνω αίτημα του Ιστορικού Αρχείου Κρήτης στην Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου.

Η ΕΤΑΔ ΑΕ, με το αρ. πρωτ. 3774/23-3-2023 απάντησε στο αίτημα του Ιστορικού Αρχείου Κρήτης αναφέροντας ότι “το εν λόγω ακίνητο με ΑΒΚ183 Χανίων, περιλαμβάνεται στο πρόγραμμα αξιοποίησης ακινήτων αρμοδιότητας της ΕΤΑΔ και ότι ενεργούν για την ολοκλήρωση της διαδικασίας. Μετά την ολοκλήρωση του τεχνικού φακέλου και στην περίπτωση μη ύπαρξης κωλύματος, η όποια αξιοποίηση αυτού θα γίνει σύμφωνα με τον κανονισμό της εταιρίας, ο οποίος κατά κανόνα, προβλέπει τη διενέργεια ανοιχτού πλειοδοτικού διαγωνισμού”. Στη συνέχεια το Ιστορικό αρχείο Κρήτης, προκειμένου να καλύψει τις στεγαστικές του ανάγκες, με το υπ.αριθ. 258/24-10-2024 έγγραφο του, απέστειλε το εγκεκριμένο κτιριολογικό πρόγραμμα της υπηρεσίας προκειμένου να κινηθεί η διαδικασία για μίσθωση ευρύχωρου κτιρίου που θα χρησιμοποιηθεί ως αποθετήριο αρχείο για τις ανάγκες του και με το με αριθ.πρωτ. 264/29-10-2024 έγγραφό του πρότεινε τη μίσθωση δύο κτιρίων προκειμένου να εξευρεθεί ευκολότερα χώρος.

Η επιτροπή Στέγασης Δημοσίων Υπηρεσιών Ν. Χανίων του άρθρου 9 του Ν.3130/2003, συνεδρίασε στις 9-5-2025 μετά από πρόσκληση της προέδρου της επιτροπής λαμβάνοντας υπόψη τα εκτεθέντα στοιχεία και γνωμοδότησε ομόφωνα ότι το δημόσιο ακίνητο με αρ. ΑΒΚ183 που βρίσκεται στην πόλη των Χανίων, στην Πλατεία Ταξ. Μαρκοπούλου ολόκληρο ή και τμήμα αυτού, κρίνεται κατάλληλο για την κάλυψη των αναγκών του Ιστορικού Αρχείου Κρήτης και να εξεταστεί η δυνατότητα επιστροφής της κυριότητας του στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομίας και Οικονομικών και να παραχωρηθεί στο Ιστορικό Αρχείο Κρήτης, για την κάλυψη των στεγαστικών του αναγκών, όπως αναφέρεται στο σχετικό πρακτικό που υπογράφεται από τα μέλη της επιτροπής.

Το πρακτικό αυτό διαβιβάστηκε με το υπ. Αρ. Πρωτ. 69900 ΕΞΕ 2025/6-6-2025 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, στο Γραφείο Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, στην Γενική Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωνικών Περιουσιών του ΥΠΕΘΟΟ, στην Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας τμήμα Α΄ του ΥΠΕΘΟΟ καθώς

και στην ΕΤΑΔ ΑΕ, για ενημέρωσή και έκφραση απόψεων σχετικά, αναφορικά με τη γνωμοδότηση της επιτροπής και παροχή οδηγιών για τις περαιτέρω ενέργειες της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων. Στο έγγραφο αυτό έγινε και αναφορά του προβλήματος για την εύρεση κατάλληλων ακινήτων για την στέγαση Δημόσιων Υπηρεσιών, η οποία είναι αδύνατη δεδομένου ότι ολόκληρος ο Νομός Χανίων είναι πολύ αναπτυσσόμενος τουριστικά και ειδικότερα σε όλο το Δήμο Χανίων και συγκεκριμένα εντός της πόλης των Χανίων, είναι πολλές οι Δημόσιες Υπηρεσίες για τις οποίες αναζητείται οίκημα, χωρίς ανταπόκριση.

Η Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών με το αρ. 101549 ΕΞ 2025/11-6-2025 έγγραφο της, διαβίβασε το αρ. 69900 ΕΞΕ 2026/6-6-2026 έγγραφο, με τα έγγραφα που το συνόδευσαν στην Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του ιδίου Υπουργείου για τις κατ' αρμοδιότητα ενέργειες τους σύμφωνα με το ΠΔ 142/2017.

Με το υπ.αριθ. 110678 ΕΞ 2025/25-6-2025 έγγραφο, το τμήμα (Β) Μελετών Έργων & Στέγασης της Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του ΥΠΕΘΟΟ, ενημερώνει ότι το εν λόγω δημόσιο ακίνητο περιλαμβάνεται στα 216 Ακίνητα αρμοδιότητας του ΥΠΕΘΟΟ, για τα οποία δεν υπάρχει κώλυμα μεταβίβασης στην ΕΤΑΔ ΑΕ και περαιτέρω η κυριότητα και νομή του έχει περιέλθει σ' αυτήν. Ζητούν από τη Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας τις τυχόν δικές τους σχετικές ενέργειες, στην περίπτωση δε, που κριθεί σκόπιμο να εξεταστεί η πρόταση της Επιτροπής Στέγασης για "δυνατότητα επιστροφής της κυριότητας του στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών ...". Ακόμη ζητούν από την ΕΤΑΔ ΑΕ να εξετάσει σε συνεργασία με το Ιστορικό Αρχείο Κρήτης τη στέγαση του.

Η ΕΤΑΔ ΑΕ δεν απάντησε στο έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, ούτε υπήρχε κάποια άλλη σχετική ενημέρωση. Το Ιστορικό Αρχείο Κρήτης επανάφερε το ζήτημα στέγασης του με τα αρ. 180/28-04-2026 και 211/18-5-2026 έγγραφά του, στα οποία αναφέρει κτιριακά προβλήματα και ενημερώνει ότι το ΑΒΚ 183 πρόκειται να εκμισθωθεί από την ΕΤΑΔ ΑΕ μέσω πλειοδοτικού διαγωνισμού με την διαδικασία να ολοκληρώνεται έως τον Ιούλιο του τρέχοντος έτους. Ακόμη ζητά από τις αρμόδιες τεχνικές και οικονομικές υπηρεσίες του Υπουργείου Παιδείας σε συνεργασία με το ΥΠΕΘΟΟ να προβούν σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες ώστε να κινηθεί η διαδικασία συμμετοχής της υπηρεσίας στον επικείμενο πλειοδοτικό διαγωνισμό για να καταστεί δυνατή η μίσθωση του κτιρίου του Παλαιού Παγοποιείου Χανίων για τη στέγαση του Ιστορικού Αρχείου Κρήτης.

Σημειώνουμε ότι σύμφωνα με το αρ. 3 παρ. 2. του ν.3130/2003 κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η μίσθωση ακινήτων χωρίς δημοπρασία, με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής Στέγασης εφόσον το προς μίσθωση ακίνητο είναι ιδιοκτησίας νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) Ανώνυμης Εταιρείας

της οποίας η πλειοψηφία των μετοχών ανήκει στο Δημόσιο ή εθνικού κληροδοτήματος που εποπτεύεται από το δημόσιο.

Τέλος αναφέρουμε το από 18-6-2026 έγγραφο του ΤΕΕ -Τμήμα Δυτικής Κρήτης, με το οποίο καλούνται όλοι οι συναρμόδιοι και εμπλεκόμενοι φορείς να προβούν, σε πνεύμα συνεργασίας και θεσμικής συνεννόησης, στις αναγκαίες ενέργειες για τη διερεύνηση και αξιοποίηση κάθε διαθέσιμου νομικού, θεσμικού και διοικητικού μέσου, προκειμένου να καταστεί δυνατή η παραχώρηση και διάθεση του κτιρίου του «ΨΥΓΕΙΟΥ» για την στέγαση του Ιστορικού Αρχείου Κρήτης, το οποίο αναφέρεται στο (β) σχετικό ερώτημα.

**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης
Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών**

Βασιλική Σκλήρη