



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Γαμβέτα 8 & Θεμιστοκλέους
Πληροφορίες: Χ. Γώγουλα
Τηλέφωνο: 2132122100
E-mail : ggdpkp@gspp.gr

ΠΡΟΣ:

Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και
Οικονομικών

Υπηρεσία Συντονισμού

Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων

Χαρ. Τρικούπη 6-10, Τ.Κ 106 79 Αθήνα

**ΘΕΜΑ: «Απάντηση στην αρ. πρωτ. 7343/28.7.2026 ερώτηση
κοινοβουλευτικού ελέγχου»**

ΣΧΕΤ.: Το με αρ. πρωτ. 123872 ΕΞ 2026/29.7.2026 έγγραφό σας

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου σας, σας ενημερώνουμε ότι η κατάρτιση του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) του Ενιαίου Παραλιακού Μετώπου Θεσσαλονίκης, καθώς και η διαδικασία έως την τελική έγκρισή του, δεν εμπίπτουν στις αρμοδιότητες των Υπηρεσιών μας.

Ωστόσο, κατόπιν των σχετικών απαντήσεων αυτών, σας ενημερώνουμε για τα εξής : Στο πλαίσιο της διαδικασίας Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ) του ανωτέρω Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου, το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας απευθύνθηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης, ζητώντας τις απόψεις της, αρχικά με το με αρ. πρωτ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/107200/6839/11.11.2021 έγγραφό του και στη συνέχεια με το με αρ. πρωτ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/61940/4209/3.6.2026 έγγραφο, επί της επικαιροποιημένης μελέτης. Σε απάντηση των ανωτέρω, η Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης, με τα με αρ. πρωτ. 87387 ΑΠΑ 2022/11.1.2022 και 71898 ΑΠΑ 2026/23.6.2026 έγγρατά της, επισήμανε ότι για την εκτέλεση έργων σε χώρους αιγιαλού, κοινόχρηστης παραλίας ή σε συνεχόμενο ή παρακείμενο θαλάσσιο χώρο ή πυθμένα, απαιτείται η τήρηση της διαδικασίας

που προβλέπεται στα άρθρα 12, 14 και 15 του ν. 2971/2001 (Α' 285), όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, προκειμένου να παραχωρηθεί η χρήση των ανωτέρω χώρων για την εκτέλεση των έργων. Περαιτέρω, επισημάνθηκε ότι, δεν είναι δυνατή η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης αιγιαλού, σύμφωνα με τις προαναφερθείσες διατάξεις, όταν στους χώρους αυτούς έχουν ήδη εκτελεσθεί έργα χωρίς άδεια ή καθ' υπέρβαση χορηγηθείσας άδειας.

Επίσης, η εν θέματι Υπηρεσία επισημαίνει ότι απαιτείται είτε να προηγηθεί η αποξήλωση των παρανόμως εκτελεσθέντων έργων είτε να ακολουθηθεί η διαδικασία αδειοδότησης και παραχώρησής τους σύμφωνα με το άρθρο 14Α του ν. 2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

**Η Αναπλ. Προϊσταμένη της
Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας
Και Κοινωφελών Περιουσιών**

Βασιλική Σκλήρη