



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ

6a61eb64b42592aba518658c

ΑΠ:124658

Υπογραφή: 29/07/26 02:28

Διανομή: 29/07/26 10:05

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΈΡΓΩΝ ΜΕ
ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

(Ε.Υ.Δ.Ε./ Κ.Σ.Ε.Σ.Π.)

ΤΜΗΜΑ Β' : Κατασκευής Έργων Πελοποννήσου
και Νησιωτικής Ελλάδας

Πληροφορίες : Ελ. Πεφάνη

Τηλέφωνο : 210 6992280

e-mail : e.pefani@ggde.gr

Αθήνα, 29-7-2026

Αρ. πρωτ.: Ε4/Φ12/124658

ΠΡΟΣ: Γραφείο Γενικού Διευθυντή
Συγκοινωνιακών Υποδομών

ΕΡΓΟ: Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία και Συντήρηση του Οδικού Άξονα Νοτιοδυτικής Πελοποννήσου, Τμήμα Καλαμάτα-Ριζόμυλος-Πύλος-Μεθώνη, με Σ.Δ.Ι.Τ.

ΘΕΜΑ: Απάντηση στη με αριθμό 7209/15-7-2026 Ερώτηση Βουλευτή κ. Χαλκιά με θέμα: «Αποζημίωση έως του ποσού των 79,3 εκατ. ευρώ (!) στους αναδόχους του Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης (ΙΦΣ) υποχρεούται να καταβάλλει η Ελληνική πολιτεία για την καθυστέρηση κατασκευής του νέου Οδικού Άξονα Καλαμάτας - Ριζόμυλου - Πύλου - Μεθώνης»

ΣΧΕΤ.: α) Το με αρ. 117961/17-7-2026 έγγραφο του Γραφείου Γενικού Διευθυντή Συγκοινωνιακών Υποδομών

β) Το με αρ. 117399/16-7-2026 έγγραφο του Γραφείου Νομικών & Κοινοβουλευτικών Θεμάτων του Υπουργείου

γ) Η με αρ. 7209/15-7-2026 Ερώτηση

Σε απάντηση του (α) σχετικού εγγράφου, με το οποίο μας διαβιβάστηκε το (β) σχετικό έγγραφο του Γραφείου Νομικών & Κοινοβουλευτικών Θεμάτων του Υπουργείου και η (γ) σχετική Ερώτηση, σας παραθέτουμε τα παρακάτω στο πλαίσιο αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας:

Η βασική αιτία της μετάθεσης του χρονοδιαγράμματος είναι η καθυστέρηση στη διάθεση των ιδιωτικών εκτάσεων (απαλλοτριώσεις) από την Αναθέτουσα Αρχή προς τον Ιδιωτικό Φορέα Σύμπραξης (ΙΦΣ). Σύμφωνα με το άρθρο 15.1.1 (β) της Σύμβασης Σύμπραξης, η συμβατική προθεσμία παράδοσης των ιδιωτικών εκτάσεων είχε οριστεί για τις 21-04-2024 (12 μήνες μετά την υπογραφή της Σύμβασης). Ωστόσο, η διαδικασία ολοκληρώθηκε τελικά τον Ιούλιο του 2025.

Η μη έγκαιρη παράδοση των Χώρων Κατασκευής αποτελεί ρητά Γεγονός Αποζημίωσης, σύμφωνα με το άρθρο 15.1.3 της Σύμβασης. Αρμόδια υπηρεσία για την παρακολούθηση, τον συντονισμό και την επίβλεψη του έργου είναι η Ειδική Υπηρεσία Δημοσίων Έργων Κατασκευής Συγκοινωνιακών Έργων με Σύμβαση Παραχώρησης (Ε.Υ.Δ.Ε./Κ.Σ.Ε.Σ.Π.). Η πολυπλοκότητα των δικαστικών και διοικητικών διαδικασιών για τη συντέλεση των απαλλοτριώσεων σε ένα έργο μήκους 49 χιλιομέτρων οδήγησε στην εν λόγω καθυστέρηση. Ειδικότερα, η κατάτμηση του έργου σε έξι (6) επιμέρους υποτμήματα επιβάλλει τη διενέργεια ισάριθμων ανεξάρτητων και αλληλουχούμενων διαδικαστικών σταδίων, σύμφωνα με το θεσμικό πλαίσιο του Ν. 2882/2001. Η αλληλουχία αυτή περιλαμβάνει από την αρχική έκδοση της απόφασης κήρυξης και τη μεταγραφή στα οικεία Υποθηκοφυλακεία/Κτηματολογικά Γραφεία, έως τον προσδιορισμό δικασίμων, την καθαρογραφή των

δικαστικών αποφάσεων καθορισμού τιμής μονάδας, τη σύνταξη των πινάκων παρακατάθεσης, τη δημοσίευση των σχετικών ΦΕΚ και τις αναρτήσεις στους εμπλεκόμενους ΟΤΑ. Η διαδικασία ολοκληρώνεται μόνο με τη σύνταξη των Πρωτοκόλλων Παράδοσης και Παραλαβής.

Το Υπουργείο, ενεργώντας με γνώμονα τη διασφάλιση του δημοσίου συμφέροντος, δεν έκανε αποδεκτό το αρχικό αίτημα του ΙΦΣ, το οποίο ανερχόταν σε 130.461.561 €. Αντιθέτως, κατόπιν ενδελεχούς αξιολόγησης από τον Τεχνικό Σύμβουλο και τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή του Έργου, το ανώτατο ποσό της αποζημίωσης περιορίστηκε στα 79.300.894,40 €.

Η καταβολή των επιμέρους ποσών της αποζημίωσης θα γίνεται, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα τις διατάξεις της Σύμβασης Σύμπραξης, μετά την προσκόμιση εκ μέρους του ΙΦΣ είτε των αναλυτικών στοιχείων, όπως αυτά περιγράφονται στο άρθρο 6.3.2 (γ) της ΕΣΥ, είτε των αποδεικτικών παραστατικών, τα οποία θα συνοδεύονται, κατά περίπτωση, ή από τα προβλεπόμενα πιστοποιητικά ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή ή από σχετική γνωμοδότηση του Ανεξάρτητου Ελεγκτή (ή και του Τεχνικού Συμβούλου) ή από την υποβολή του ελέγχου του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου, που θα εκδώσει ανεξάρτητος φορέας, σχετικά με το ύψος της δαπάνης.

Με την ολοκλήρωση της παράδοσης των χώρων τον Ιούλιο του 2025, τα μέτωπα εργασιών έχουν πλέον ανοίξει πλήρως, μειώνοντας δραστικά την πιθανότητα νέων εμπλοκών από πλευράς Δημοσίου. Το Υπουργείο παρακολουθεί στενά το Χρονοδιάγραμμα Εργασιών, εξαντλώντας κάθε μέσο για τον περιορισμό του κόστους και την τήρηση των προθεσμιών. Σημειώνεται ότι το ποσοστό προόδου του έργου έως τέλος Ιουνίου 2026 ανέρχεται σε 21,72%.

Ε. Δ.:
Ε4/Φ12

Ο Αν. Προϊστάμενος
ΕΥΔΕ/ΚΣΕΣΠ

Ιωαν.-Παν. Χριστόπουλος
Πολ. Μηχανικός με Α'β.