



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ,
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ
ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κωδ. : 11523
Πληροφορίες : Δ. Ματσούκα
Τηλέφωνο : 213-1515-236
e-mail : daoka@prv.ypeka.gr

Α. Π.: Εισερχ. ΥΠΕΝ/ΥΠΣΥΝ/97959/2128
Ημ/νία: Εισερχ. 01/09/2026
Α. Π. Αποστολέα: ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/89925/2406
Ημ/νία Πρωτοκόλλου Αποστολέα: 01/09/2026

ΠΡΟΣ: Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων/ΥΠΕΝ

ΘΕΜΑ : Ερώτηση στη Βουλή με θέμα: «Επονείδιστη προσπάθεια παραχώρησης σε επιχειρηματία υπό καταχρηστικούς όρους και συνθήκες του κτηρίου που είναι χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο και μέχρι πρότινος στέγαζε το Ασφαλιστικό Ταμείο ΤΣΜΕΔΕ στο ιστορικό κέντρο της Αθήνας»

ΣΧΕΤ.: (α) Η υπ' αρ. 7513/3.8.26 Ερώτηση (αρ.πρ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/89925/2406/4.8.26)

Σε απάντηση της ανωτέρω (α) σχετικής Ερώτησης στη Βουλή και των ερωτημάτων που τίθενται σε αυτή, σας γνωρίζουμε στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του Τμήματος Διατηρητέων Κτιρίων τα εξής:

Τα αναφερόμενα σχετικά με τον χαρακτηρισμό ως μνημείου του κελύφους των 4 ορόφων του κτιρίου του θέματος, δεν άπτονται των αρμοδιοτήτων του ΥΠΕΝ.

Το κτίριο επί της οδού Κολοκοτρώνη 4, Ανθίμου Γαζή 1 και Καρύτση 2, στο Εμπορικό Κέντρο της Αθήνας, έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο από το ΥΠΕΝ με την υπ' αρ 91117/6947/4.11.1994 Υ.Α., η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 1237 Δ/1994. Βάσει της ανωτέρω Υ.Α. και συγκεκριμένα στην παρ. 4, ορίζονται οι εργασίες που επιτρέπονται στο κτίριο εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας και οι βασικές αρχές της σύνθεσής του. Με τις παρ. 3 και 5 μεταξύ άλλων ορίζεται ως απαγόρευση «κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή» αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων και του κτιρίου συνολικά. Η παρ. 6 ορίζει ότι πριν την έκδοση σχετικής οικοδομικής άδειας και για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου απαιτείται η έγκριση του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (πρώην ΕΠΑΕ). Το ΥΠΕΝ επιλαμβάνεται μόνον σε περίπτωση αιτήματος καθορισμού συμπληρωματικών ειδικών όρων δόμησης στο κτίριο με νέα έκδοση Υ.Α.

Στην Υπηρεσία μας έχει υποβληθεί αίτημα για χαρακτηρισμό «της χρήσης και του ονόματος του κτιρίου των Μηχανικών της Κολοκοτρώνη 4, για την κάλυψη κοινωνικών, διοικητικών, πολιτιστικών και άλλων σχετικών αναγκών των Μηχανικών», το οποίο θα προωθηθεί προς εξέταση από το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής του ΥΠΕΝ.

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΑΟΚΑ

ΑΘΗΝΑ ΣΚΑΡΛΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

