



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Κομνηνών 58
Τ.Κ. : 55132 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ
Τηλ : 2313/314-107
Email : dimarxos@kalamaria.gr



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6a6703c0b42592aba560a39f
ΑΠ:51822
Υπογραφή: 27/07/26 10:07
Διανομή: 27/07/26 10:07

Καλαμαριά, 27-07-2026
Αρ. Πρωτ.: 51822

Καλαμαριά: 27-7-2026
Αρ.Πρωτ.:

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Εσωτερικών
Γενική Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών &
Διοικητικής Υποστήριξης
Διεύθυνση Διοικητικής Υποστήριξης
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών
Email: info@ypes.gr

Θέμα: «Απάντηση σε ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου»

Σχετ.:

1. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 39793/16-07-2026 έγγραφό σας
2. Η αρ. 6876/722/10-07-2026 Ερώτηση και Αίτηση Κατάθεσης Εγγράφων του Βουλευτή κ. Δρ. Χουρδάκη Μ.

Στο πλαίσιο της δημόσιας διαβούλευσης της επικαιροποιημένης ΣΜΠΕ ο Δήμος Καλαμαριάς κλήθηκε για ακόμη μία φορά να υποβάλει τις απόψεις του, τις οποίες και διατύπωσε με την υπ' αριθμ. 247/2026 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου. Η επικαιροποιημένη ΣΜΠΕ εστιάζει σε σημειακές τροποποιήσεις και το βασικό περιεχόμενο της μελέτης παραμένει ουσιαστικά αμετάβλητο, χωρίς να έχει ενσωματώσει, παρά τις προβλέψεις του άρθρου 11 του Ν. 4759/2020 και της ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006, τις προηγούμενες ενστάσεις του Δήμου Καλαμαριάς, όπως αυτές διατυπώθηκαν και στις υπ' αριθμ. 9/2022 και 168/2025 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, ούτε υπήρξε έως σήμερα επαρκής τεκμηρίωση ως προς τον τρόπο αξιολόγησης ή απόρριψής τους.

Η παρατήρηση αυτή δεν αποτελεί ζήτημα τυπικής διαδικασίας, αλλά αφορά τον ίδιο τον χαρακτήρα του χωρικού σχεδιασμού. Ο σχεδιασμός ενός παραλιακού μετώπου μητροπολιτικής σημασίας δεν μπορεί να αντιμετωπίζεται αποκλειστικά ως ζήτημα διαχείρισης εκτάσεων ή επιμέρους ιδιοκτησιακών καθεστώτων, αλλά οφείλει να λαμβάνει ουσιαστικά υπόψη τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, οι οποίοι εκπροσωπούν τις τοπικές κοινωνίες και έχουν την καθημερινή ευθύνη λειτουργίας της πόλης.

Ο Δήμος Καλαμαριάς επισημαίνει ότι στο πλαίσιο της εξέλιξης του σχεδίου έχουν ληφθεί υπόψη και έχουν οδηγήσει σε τροποποιήσεις παρατηρήσεις φορέων που συνδέονται με συγκεκριμένες εκτάσεις και αναπτυξιακά σχέδια. Αντιθέτως, οι προτάσεις του Δήμου, οι οποίες αφορούν τη συνολική λειτουργία του δημόσιου χώρου, την περιβαλλοντική προστασία, την ιστορική ταυτότητα και την ποιότητα ζωής των κατοίκων, δεν φαίνεται να έχουν τύχει αντίστοιχης αξιολόγησης και ενσωμάτωσης.

Κεντρική θέση του Δήμου είναι πως η αποτελεσματικότητα μιας Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων εξαρτάται από την πληρότητα του χωρικού αντικειμένου που αξιολογεί. Όταν από το πεδίο

εφαρμογής ενός Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου εξαιρούνται περιοχές που αποτελούν λειτουργικά, οικολογικά και πολεοδομικά τμήματα του ίδιου παράκτιου συστήματος, η στρατηγική περιβαλλοντική αξιολόγηση δεν μπορεί να θεωρηθεί πλήρης ως προς τις σωρευτικές της επιπτώσεις, τη λειτουργική συνοχή και την κλιματική ανθεκτικότητα.

Το παραλιακό μέτωπο της Καλαμαριάς, με ακτογραμμή 5,5 χιλιομέτρων, αποτελεί τη σημαντικότερη αδόμητη παραλιακή έκταση της Θεσσαλονίκης, έναν χώρο με μοναδική περιβαλλοντική, ιστορική και πολιτιστική αξία, που αποτελεί τον φυσικό αερισμό της πόλης και έναν από τους τελευταίους ελεύθερους χώρους του Θερμαϊκού. Την ώρα που όλα τα ευρωπαϊκά και εθνικά στρατηγικά σχέδια μιλούν για ανθεκτικές πόλεις, πράσινες υποδομές και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, η εξαίρεση των παραπάνω περιοχών από τον σχεδιασμό δημιουργεί εύλογα ερωτήματα για τις πραγματικές προθέσεις του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου.

Ο Δήμος Καλαμαριάς έχει καταθέσει συγκεκριμένες και πλήρως τεκμηριωμένες προτάσεις για το σύνολο του παραλιακού μετώπου, οι οποίες, μεταξύ άλλων, περιλαμβάνουν την ένταξη του Κόδρα στον συνολικό σχεδιασμό, ως μητροπολιτικού πάρκου πρασίνου και πολιτισμού, την προστασία και ανάδειξη του Κελάριου Όρμου και της ιστορικής Σκάλας των Προσφύγων, τη διατήρηση του δημόσιου χαρακτήρα της Μαρίνας της Αρετσούς, καθώς και την ενίσχυση των κοινόχρηστων και κοινωφελών λειτουργιών σε όλο το παραλιακό μέτωπο.

Η Καλαμαριά διεκδικεί το αυτονόητο: να αποτελεί αναπόσπαστο μέρος ενός σχεδιασμού που θα καθορίσει το μέλλον ολόκληρου του παραλιακού μετώπου της Θεσσαλονίκης. Η ανάπτυξη του Θερμαϊκού δεν μπορεί να σχεδιάζεται με εξαιρέσεις. Ζητά ισότιμη συμμετοχή σε έναν σχεδιασμό που αφορά το κοινό μέλλον της Θεσσαλονίκης και επισημαίνει για ακόμη μια φορά πως δεν μπορεί να αποτελεί απλώς έναν χώρο εφαρμογής του σχεδιασμού. Είναι η πόλη που θα ζήσει με τις συνέπειες αυτού του σχεδιασμού για τις επόμενες δεκαετίες.

Συνημμένες σας αποστέλλονται οι υπ' αριθμ. 247/2026, 168/2025 και 9/2022 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η Δήμαρχος Καλαμαριάς

CHRYSI ARAPOGLOU
27.07.2026 09:40:56

Χρυσή Αράπογλου