

Π.Τ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **13/12.05.2025** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμαριάς.

Αριθμ. Απόφασης **168/2025**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με την επικαιροποιημένη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.) για το Παραλιακό Μέτωπο του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας στο πλαίσιο της δημόσιας διαβούλευσης.

Στην Καλαμαριά, 12.05.2025, ημέρα Δευτέρα ώρα 20:00 μ.μ. στο Συνεδριακό Κέντρο του κτιρίου των Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων της Πλατείας Σκρα, στην οδό Καραμαούνα 1, συνήλθε στη 13^η τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμαριάς (δια ζώσης), ύστερα από την υπ' αριθμ. 28835/08.05.2025 πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Γ. Τελίδη, η οποία γνωστοποιήθηκε με ηλεκτρονικό μήνυμα σε καθένα από της Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με της διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 2 του Ν. 3852/2010 της έχει αντικατασταθεί από το άρθρο 74 παρ. 2 του Ν. 4555/2018 και τροποποιηθεί με το άρθρο 6 παρ. 2^α του Ν. 5056/2023.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, καθώς προσήλθαν είκοσι επτά (27) μέλη από τα τριάντα πέντε (35) και στην συνέχεια προσήλθαν έξι (6) μέλη. Σύνολο μελών τριάντα τρία (33), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
2. ΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
3. ΑΝΤΩΝΟΥΔΗ- ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑ
4. ΑΤΜΑΤΖΙΔΟΥ ΠΕΛΑΓΙΑ
5. ΒΑΞΕΒΑΝΗΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ
6. ΒΑΡΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
7. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
8. ΔΑΓΚΛΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
9. ΔΑΡΔΑΜΑΝΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
10. ΖΩΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
11. ΚΑΖΑΡΑ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ
12. ΚΑΛΠΙΔΟΥ ΕΛΠΙΔΑ
13. ΚΑΡΙΠΙΔΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΗ
14. ΚΙΦΩΝΙΔΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ
15. ΚΩΣΤΑΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
16. ΜΑΤΣΑΡΙΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
17. ΜΙΣΥΡΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
18. ΜΠΑΛΛΙΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΗ
19. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
20. ΠΑΡΘΕΝΙΑΔΗΣ ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ
21. ΠΑΤΑΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
22. ΠΕΡΣΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
2. ΤΣΙΡΑΜΠΙΔΟΥ ΜΑΙΡΗ

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΩΣ ΤΟΥΣ ΠΑΡΟΝΤΕΣ

28. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
29. ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
30. ΝΤΟΝΤΗ – ΜΠΑΝΙΩΡΑ ΕΥΛΑΜΠΙΑ
31. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
32. ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
33. ΤΕΜΕΚΕΝΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ,
προσήλθαν στην συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του μοναδικού θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Οι Δ.Σ. κ. κ. Α. Φίσκας και Α. Αμπατζίδου αποχώρησαν από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του

23. ΠΕΤΚΑΚΗΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ
 24. ΠΟΙΚΙΛΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
 25. ΤΕΛΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 26. ΤΥΠΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
 27. ΦΙΣΚΑΣ ΑΝΕΣΤΗΣ

μοναδικού θέματος της ημερήσιας
 διάταξης.

Άρχισε η συνεδρίαση υπό την Προεδρεία του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Γ. Τελίδη.

Η Δήμαρχος Καλαμαριάς κ. Χρυσή Αράπογλου προσκλήθηκε και δεν παρέστη στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου κ. Π. Τσαούση, η οποία ορίστηκε ειδική γραμματέας με την υπ' αριθμ. πρωτ.: 534/04.01.2024 Απόφαση Δημάρχου.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Ντόντη – Μπανιώρα Ευλαμπία με το υπ' αριθμ. πρωτ.: 26388/28.04.2025 έγγραφό της, δήλωσε την ανεξαρτητοποίησή της από το συνδυασμό «Γενιά Δημιουργίας».

Παραβρέθηκαν την συνεδρίαση οι κ.κ. Παρίσης Μπίλιας Αντιπεριφερειάρχης Υποδομών και Δικτύων, Αργυρώ Φουλίδου από την ομάδα επίβλεψης του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της ΠΚΜ και Βασίλης Παπακωνσταντίνου εκ μέρους του αναδόχου «ΔΙΚΤΥΟ Α.Ε.».

Επίσης παραβρέθηκαν οι κ.κ. Κωνσταντίνος Κίτσος Προϊστάμενος Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης και Ελένη Κολομόνδου υπάλληλος του Γραφείου Γ.Π.Σ. Πολεοδομικών Μελετών Αναθεώρησης και Τροποποιήσεων του Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης.

Ο Πρόεδρος, αφού εισηγήθηκε το μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αριθμ. πρωτ.: 28833/08.05.2025 εισήγηση της Αντιδημάρχου κας Ε. Καλπίδου, η οποία έχει ως εξής:

Ο Δήμος Καλαμαριάς κλήθηκε, μαζί με άλλους φορείς, να υποβάλει τις απόψεις του επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) για το Παραλιακό Μέτωπο της Θεσσαλονίκης. Σύμφωνα με το ηλεκτρονικό μήνυμα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΠΚΜ), η παρούσα επαναληπτική φάση διαβούλευσης διεξάγεται λόγω σημειακών τροποποιήσεων σε τρεις περιοχές, οι οποίες δεν αφορούν άμεσα τον Δήμο Καλαμαριάς, ενώ το περιεχόμενο της υπόλοιπης μελέτης παραμένει αμετάβλητο.

Από το γεγονός αυτό προκύπτει ότι οι απόψεις του Δήμου Καλαμαριάς, όπως αυτές διατυπώθηκαν στην υπ' αριθμ. 9/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατά την προηγούμενη (2η) φάση διαβούλευσης, δεν ελήφθησαν υπόψη από τους συντάκτες της μελέτης.

Το ΕΠΣ για το Παραλιακό Μέτωπο της Θεσσαλονίκης διαμορφώνει - ρυθμίζει κρίσιμα πολεοδομικά, περιβαλλοντικά και κοινωνικά δεδομένα για τον Δήμο Καλαμαριάς, επηρεάζοντας τη λειτουργικότητα, την αισθητική και την ποιότητα ζωής στην περιοχή. Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο οφείλει να επαναδιατυπώσει τις θέσεις του επί της ΣΜΠΕ, λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαιτερότητες και τις ανάγκες της περιοχής.

Το παραλιακό μέτωπο της Καλαμαριάς περιλαμβάνει τη μοναδική αδιαμόρφωτη αστική ακτή εντός της περιοχής παρέμβασης του ΕΠΣ, η οποία παρουσιάζει σημαντικά προβλήματα προσβασιμότητας, δυνατότητας χρήσης από τους πολίτες και έλλειψης σημαντικών υποδομών που να εξυπηρετούν τόσο τους κατοίκους όσο και τους επισκέπτες. Η αναβάθμιση της

παραλίας αποτελεί προτεραιότητα για τον Δήμο, προκειμένου να ενισχυθεί ο δημόσιος χαρακτήρας της και να καταστεί πλήρως προσβάσιμη και λειτουργική. Προτείνεται η εκπόνηση ενός ολοκληρωμένου σχεδίου ανάπτυξης που θα περιλαμβάνει ήπιες παρεμβάσεις, με έμφαση στη διατήρηση του φυσικού χαρακτήρα της ακτής.

Στο πλαίσιο αυτό, επισημαίνουμε πως από το ΕΠΣ εξαιρούνται τρεις σημαντικές περιοχές του Δήμου Καλαμαριάς, οι οποίες επηρεάζουν καθοριστικά το σύνολο της αστικής παραλίας της πόλης μας. Συγκεκριμένα δεν εντάσσονται στον σχεδιασμό, η περιοχή ανατολικά του άξονα της οδού Θ. Σοφούλη στο Καραμπουρνάκι και ειδικότερα το τμήμα από την οδό Αργοναυτών έως την Ναυτική Διοίκηση, το πρώην στρατόπεδο Κόδρα που αποτελεί συνέχεια της περιοχής του Κυβερνείου και η Μαρίνα Αρετσούς.

Οι εξαιρέσεις αυτές δημιουργούν ασυνέχειες στο Παραλιακό Μέτωπο, υπονομεύοντας τον βασικό στόχο του ΕΠΣ για την απόδοση του συνόλου της παραλίας σε κοινή χρήση. Προτείνεται η πλήρης ένταξη των παραπάνω περιοχών στο ΕΠΣ, με σαφείς προβλέψεις για τη διατήρηση του δημόσιου και κοινωφελούς χαρακτήρα τους.

Περιοχή Θ. Σοφούλη - Καραμπουρνάκι

Η περιοχή αυτή, συμπεριλαμβανομένης της αστικής ακτής στο Καραμπουρνάκι, παραμένει χωρίς προβλέψεις για ανάπτυξη ή αξιοποίηση. Το τμήμα αυτό επιβάλλεται να ενταχθεί στο ΕΠΣ με τις εγκεκριμένες χρήσεις του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Καλαμαριάς, ώστε να διασφαλιστεί ο πράσινος και κοινωφελής χαρακτήρας του. Η αστική ακτή του πρέπει να αξιοποιηθεί ως ζώνη περιπάτου και κοινής χρήσης, με ήπιες παρεμβάσεις που θα εξασφαλίζουν προσβασιμότητα και θα την αναβαθμίζουν αισθητικά. Επιπλέον, στην περιοχή αυτή, η οποία αποτελεί τμήμα του Κελάριου όρμου, υφίσταται η ιστορική σκάλα των προσφύγων, η οποία πρέπει να επισημανθεί με ειδική αναφορά στο ΕΠΣ, προκειμένου να καταστεί εφικτή η ανακατασκευή και διάσωσή της στο πλαίσιο του έργου του τουριστικού ποδηλατοδρόμου, το οποίο βρίσκεται σε στάδιο μελέτης, με στόχο τη διατήρηση της ιστορικής αξίας και την ενίσχυση της τουριστικής ελκυστικότητας.

Πρώην Στρατόπεδο Κόδρα

Το πρώην στρατόπεδο Κόδρα είναι χαρακτηρισμένος αρχαιολογικός χώρος και ιστορικός τόπος και επιπρόσθετα συνιστά ένα χώρο πρασίνου υπερτοπικής σημασίας, όπως προβλεπόταν και από το ρυθμιστικό σχέδιο Θεσσαλονίκης. Η τρέχουσα δέσμευση της περιοχής αποκλειστικά ως χώρου πρασίνου περιορίζει τη δυνατότητα αξιοποίησης των κτιρίων για κοινωφελείς χρήσεις. Προτείνεται η αποτύπωση της περιοχής στο ΕΠΣ ως χώρου αστικού πρασίνου υπερτοπικού χαρακτήρα, με δυνατότητα αξιοποίησης των διατηρητέων κτιρίων και των υφιστάμενων εγκαταστάσεων για χρήσεις πολιτισμού, παιδείας, αθλητισμού και αναψυχής. Η ανάδειξη του ιστορικού χαρακτήρα του στρατοπέδου μπορεί να προσελκύσει επισκέπτες και να ενισχύσει την ταυτότητα της Καλαμαριάς.

Μαρίνα Αρετσούς

Τα σχέδια του ΤΑΙΠΕΔ για την ανοικοδόμηση της Μαρίνας Αρετσούς δημιουργούν δυσμενείς περιβαλλοντικές και κυκλοφοριακές συνθήκες σε μια ήδη πυκνοδομημένη περιοχή. Η ΣΜΠΕ πρέπει να λάβει υπόψη τις πρόσφατες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμαριάς και της Μητροπολιτικής Επιτροπής της ΠΚΜ, χαρακτηρίζοντας τη Μαρίνα ως χώρο αποκλειστικής χρήσης τουριστικής μαρίνας, με τις απαραίτητες συνοδευτικές και βοηθητικές λειτουργίες, αποκλείοντας χρήσεις κατοικίας και ξενοδοχείων. Παράλληλα, στον χερσαίο χώρο της Μαρίνας πρέπει να προβλεφθεί η δημιουργία συνεχούς ζώνης περιπατητικής και ποδηλατικής διαδρομής, που θα συνδέει την Πλαζ Αρετσούς με το Αλιευτικό Καταφύγιο, εξασφαλίζοντας απρόσκοπτη πρόσβαση και ενιαία εμπειρία για τους χρήστες.

Πλαζ Αρετσούς

Η Πλαζ Αρετσούς αποτελεί χώρο με ιδιαίτερη ιστορική και πολιτιστική σημασία, άρρηκτα συνδεδεμένο με την προσφυγική ταυτότητα της Καλαμαριάς. Πρέπει να κατοχυρωθεί στο ΕΠΣ ως ιστορικός χώρος μνήμης και ως χώρος πολιτισμού και ναυταθλητισμού. Προτείνεται η χωροθέτηση του Μουσείου των Απολυμαντηρίων, το οποίο θα αναδείξει την ιστορία της περιοχής και θα αποτελέσει πόλο έλξης. Εξάλλου σχετική είναι η Απόφαση Πρωθυπουργού (Υ42/ΦΕΚ 2009 τ.Β 31-5-2019). Οι προβλέψεις για εμπλησμό της παραλίας με πρόσθετες κατασκευές κρίνονται περιβαλλοντικά επιζήμιες και αντίθετες με τον χαρακτήρα της Πλαζ. Αντ' αυτού, προτείνονται ήπιες παρεμβάσεις που θα ενισχύσουν τη δημόσια χρήση και την περιβαλλοντική βιωσιμότητα.

Ναυταθλητικοί Όμιλοι και Βάση Ναυτοπροσκόπων

Το ΕΠΣ πρέπει να περιλάβει στη μελέτη του τους δύο ναυταθλητικούς ομίλους και τη Βάση Ναυτοπροσκόπων, διατηρώντας τον υφιστάμενο χαρακτήρα τους χωρίς τη δυνατότητα επιπλέον δόμησης, πέραν της υφιστάμενης. Οι χώροι αυτοί αποτελούν σημαντικά στοιχεία της τοπικής κοινότητας και πρέπει να προστατευθούν ως κοινωφελείς υποδομές.

Αλιευτικό Καταφύγιο

Στο ΕΠΣ πρέπει να ενσωματωθούν τα στοιχεία της επικαιροποιημένης μελέτης για το Αλιευτικό Καταφύγιο, σύμφωνα με την οποία υλοποιείται το έργο, καθώς και οι δεσμεύσεις της ισχύουσας νομοθεσίας (π.χ. απαγόρευση λειτουργίας ιχθυαγοράς). Προτείνεται η ενίσχυση της λειτουργικότητας του καταφυγίου με ήπιες υποδομές που θα εξυπηρετούν τους αλιείς και τους επισκέπτες.

Σχολή Δικαστών και Κέντρο Διεθνούς και Ευρωπαϊκού Δικαίου

Οι δύο αυτές δομές, λόγω της μοναδικότητας και της σημασίας τους, πρέπει να περιληφθούν στο ΕΠΣ με τη χρήση που προβλέπεται στο ΓΠΣ του Δήμου Καλαμαριάς. Η διατήρηση της λειτουργίας τους ενισχύει το κύρος και την ελκυστικότητα της περιοχής.

Καταφύγιο Τουριστικών Σκαφών

Προτείνεται η ένταξη στο ΕΠΣ του Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών, με σκοπό την ανάπτυξη της θαλάσσιας συγκοινωνίας και τη σύνδεση με τα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς, ιδιαίτερα ενόψει της λειτουργίας της γραμμής 2 του Μετρό. Η υποδομή αυτή θα ενισχύσει την τουριστική κίνηση και τη βιώσιμη κινητικότητα.

Περιπατητική και Ποδηλατική Διαδρομή

Η περιπατητική και ποδηλατική διαδρομή πρέπει να ακολουθεί τη ζώνη του αιγιαλού και της παραλίας σε όλη την έκταση του Παραλιακού Μετώπου, χωρίς ασυνέχειες. Ιδιαίτερη έμφαση πρέπει να δοθεί στην περιοχή της Μίκρας, όπου η χρήση περιπάτου και ποδηλάτου είναι επιβεβλημένη λόγω της υψηλής επισκεψιμότητας. Προτείνεται η δημιουργία ενιαίου δικτύου διαδρομών με κατάλληλη σήμανση και υποδομές (π.χ. σταθμοί ποδηλάτων, χώροι ανάπαυσης).

Επαναχάραξη Αιγιαλού

Η επαναχάραξη του αιγιαλού πρέπει να πραγματοποιηθεί με διαφάνεια και με γνώμονα τη διασφάλιση της δημόσιας πρόσβασης και της περιβαλλοντικής προστασίας. Προτείνεται η διενέργεια διαβούλευσης με την τοπική κοινωνία και η λήψη υπόψη των περιβαλλοντικών και κοινωνικών παραμέτρων κατά τη διαδικασία.

Συμπεράσματα και Προτάσεις

Το ΕΠΣ για το Παραλιακό Μέτωπο της Θεσσαλονίκης αποτελεί μια ευκαιρία για την αναβάθμιση της παραλίας της Καλαμαριάς, της μοναδικής διπλής αστικής ακτής στη χώρα -

και την ενίσχυση της ποιότητας ζωής των κατοίκων. Ο Δήμος Καλαμαριάς ζητά την υιοθέτηση των προτάσεων του, ώστε να διασφαλιστεί η ενιαία, βιώσιμη και κοινωνικά ανάπτυξη του Παραλιακού Μετώπου. Η ένταξη όλων των περιοχών της Καλαμαριάς στο ΕΠΣ, η προστασία του περιβάλλοντος και η διατήρηση της ιστορικής και πολιτιστικής κληρονομιάς, καθώς και η εξασφάλιση της δημόσιας πρόσβασης και της βιώσιμης κινητικότητας αποτελούν βασικές προτεραιότητες για τον Δήμο. Ο Δήμος Καλαμαριάς παραμένει στη διάθεση των αρμόδιων φορέων για περαιτέρω διαβούλευση και συνεργασία, με στόχο τη δημιουργία ενός Παραλιακού Μετώπου που θα αποτελεί πρότυπο βιώσιμης αστικής ανάπτυξης και κοινωνικής συνοχής.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούστηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ ΨΗΦΟΦΟΡΙΑ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Επομένως:

α) ΚΑΤΑΨΗΦΙΖΕΤΑΙ ΟΜΟΦΩΝΑ επί συνόλου **παρευρισκομένων και ψηφισάντων 31 Δημοτικών Συμβούλων** η επικαιροποιημένη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.) για το Παραλιακό Μέτωπο του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και

Β) ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ η εισήγηση της **Αντιδημάρχου** επί συνόλου **παρευρισκομένων και ψηφισάντων 31 Δημοτικών Συμβούλων: ΥΠΕΡ: 21 ψήφοι, ΚΑΤΑ: 8 ψήφοι** (των Δ.Σ. κ.κ. Ι. Δαρδραμανελή, Κ. Καραγιαννίδη, Στ. Ματσαρίδη και Γ. Παπαδόπουλο από το συνδυασμό της μειοψηφίας «Γενιά Δημιουργίας»), (των Δ.Σ. κ. κ. Α. Τεμεκενίδη και Ε. Αβραμίδη από το συνδυασμό της μειοψηφίας «Καλαμαριά Πρώτη Ξανά»), (του Δ.Σ. κ. Α. Περσίδη από το συνδυασμό της μειοψηφίας «Η Καλαμαριά που μας Αξίζει») και (της Δ.Σ. κ. Α. Ποικιλίδου από το συνδυασμό της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση Καλαμαριάς») **και ΛΕΥΚΑ: 2 ψήφοι** (των Δ.Σ. κ. κ. Χ. Βάρδα και Π. Ατματζίδου» από το συνδυασμό της μειοψηφίας «Πρωτοπόρα Δυναμική Καλαμαριά») και σε σύνολο **ψηφισάντων 29 Δ.Σ. εγκρίνεται.**

Το Δ.Σ. αφού πήρε υπόψη:

1. Την εισήγηση της Αντιδημάρχου
2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το με αριθμ. πρωτ. εισερ.: 22138/08.04.2025 έγγραφο της ΠΚΜ προς το Δήμο Καλαμαριάς
4. Το από 8/4/2025 ηλεκτρονικό μήνυμα της ομάδας επίβλεψης του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της ΠΚΜ.
5. Την υπ' αριθμ. 09/2022 Α.Δ.Σ.

και μετά τη συζήτηση που έγινε και την ψηφοφορία το αποτέλεσμα της οποίας αναφέρεται πιο πάνω σε σύνολο **ψηφισάντων 29 Δημοτικών Συμβούλων εγκρίνεται η εισήγηση της Αντιδημάρχου.**

Α) ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Διαφωνεί και δεν αποδέχεται την Μελέτη του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.) για το Παραλιακό Μέτωπο του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης και την επικαιροποιημένη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, που αναφέρεται στον Δήμο Καλαμαριάς, διότι δεν έχουν ληφθεί υπόψη οι αποφάσεις του δημοτικού συμβουλίου στα προηγούμενα στάδια διαβούλευσης και εξακολουθούν να εξαιρούνται σημαντικές περιοχές του Δήμου Καλαμαριάς, οι οποίες επηρεάζουν καθοριστικά το σύνολο της αστικής παραλίας της πόλης μας.

Β) ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ με ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Επαναδιατυπώνει τις θέσεις του επί της Μελέτης του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.) για το Παραλιακό Μέτωπο του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης και της ΣΜΠΕ, λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαιτερότητες και τις ανάγκες της περιοχής.

Το παραλιακό μέτωπο της Καλαμαριάς περιλαμβάνει τη μοναδική αδιαμόρφωτη αστική ακτή εντός της περιοχής παρέμβασης του ΕΠΣ, η οποία παρουσιάζει σημαντικά προβλήματα προσβασιμότητας, δυνατότητας χρήσης από τους πολίτες και έλλειψης σημαντικών υποδομών που να εξυπηρετούν τόσο τους κατοίκους όσο και τους επισκέπτες.

Η αναβάθμιση της παραλίας αποτελεί προτεραιότητα για τον Δήμο, προκειμένου να ενισχυθεί ο δημόσιος χαρακτήρας της και να καταστεί πλήρως προσβάσιμη και λειτουργική.

Προτείνεται η εκπόνηση ενός ολοκληρωμένου σχεδίου ανάπλασης που θα περιλαμβάνει ήπιες παρεμβάσεις, με έμφαση στη διατήρηση του φυσικού χαρακτήρα της ακτής.

Περιοχή Θ. Σοφούλη - Καραμπουρνάκι

Η περιοχή αυτή, συμπεριλαμβανομένης της αστικής ακτής στο Καραμπουρνάκι, παραμένει χωρίς προβλέψεις για ανάπτυξη ή αξιοποίηση. Το τμήμα αυτό επιβάλλεται να ενταχθεί στο ΕΠΣ με τις εγκεκριμένες χρήσεις του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Καλαμαριάς, ώστε να διασφαλιστεί ο πράσινος και κοινωφελής χαρακτήρας του. Η αστική ακτή του πρέπει να αξιοποιηθεί ως ζώνη περιπάτου και κοινής χρήσης, με ήπιες παρεμβάσεις που θα εξασφαλίζουν προσβασιμότητα και θα την αναβαθμίζουν αισθητικά. Επιπλέον, στην περιοχή αυτή, η οποία αποτελεί τμήμα του Κελάριου όρμου, υφίσταται η ιστορική σκάλα των προσφύγων, η οποία πρέπει να επισημανθεί με ειδική αναφορά στο ΕΠΣ, προκειμένου να καταστεί εφικτή η ανακατασκευή και διάσωσή της στο πλαίσιο του έργου του τουριστικού ποδηλατοδρόμου, το οποίο βρίσκεται σε στάδιο μελέτης, με στόχο τη διατήρηση της ιστορικής της αξίας και την ενίσχυση της τουριστικής ελκυστικότητας.

Πρώην Στρατόπεδο Κόδρα

Το πρώην στρατόπεδο Κόδρα είναι χαρακτηρισμένος αρχαιολογικός χώρος και ιστορικός τόπος και επιπρόσθετα συνιστά ένα χώρο πρασίνου υπερτοπικής σημασίας, όπως προβλεπόταν και από το ρυθμιστικό σχέδιο Θεσσαλονίκης. Η τρέχουσα δέσμευση της περιοχής αποκλειστικά ως χώρου πρασίνου περιορίζει τη δυνατότητα αξιοποίησης των κτιρίων για κοινωφελείς χρήσεις. Προτείνεται η αποτύπωση της περιοχής στο ΕΠΣ ως χώρου αστικού πρασίνου υπερτοπικού χαρακτήρα, με δυνατότητα αξιοποίησης των διατηρητέων κτιρίων και των υφιστάμενων εγκαταστάσεων για χρήσεις πολιτισμού, παιδείας, αθλητισμού και

αναψυχής. Η ανάδειξη του ιστορικού χαρακτήρα του στρατοπέδου μπορεί να προσελκύσει επισκέπτες και να ενισχύσει την ταυτότητα της Καλαμαριάς.

Μαρίνα Αρετσούς

Τα σχέδια του ΤΑΙΠΕΔ για την ανοικοδόμηση της Μαρίνας Αρετσούς δημιουργούν δυσμενείς περιβαλλοντικές και κυκλοφοριακές συνθήκες σε μια ήδη πυκνοδομημένη περιοχή. Η ΣΜΠΕ πρέπει να λάβει υπόψη τις πρόσφατες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμαριάς και της Μητροπολιτικής Επιτροπής της ΠΚΜ, χαρακτηρίζοντας τη Μαρίνα ως χώρο αποκλειστικής χρήσης τουριστικής μαρίνας, με τις απαραίτητες συνοδευτικές και βοηθητικές λειτουργίες, αποκλείοντας χρήσεις κατοικίας και ξενοδοχείων. Παράλληλα, στον χερσαίο χώρο της Μαρίνας πρέπει να προβλεφθεί η δημιουργία συνεχούς ζώνης περιπατητικής και ποδηλατικής διαδρομής, που θα συνδέει την Πλαζ Αρετσούς με το Αλιευτικό Καταφύγιο, εξασφαλίζοντας απρόσκοπτη πρόσβαση και ενιαία εμπειρία για τους χρήστες.

Πλαζ Αρετσούς

Η Πλαζ Αρετσούς αποτελεί χώρο με ιδιαίτερη ιστορική και πολιτιστική σημασία, άρρηκτα συνδεδεμένο με την προσφυγική ταυτότητα της Καλαμαριάς. Πρέπει να κατοχυρωθεί στο ΕΠΣ ως ιστορικός χώρος μνήμης και ως χώρος πολιτισμού και ναυταθλητισμού. Προτείνεται η χωροθέτηση του Μουσείου των Απολυμαντηρίων, το οποίο θα αναδείξει την ιστορία της περιοχής και θα αποτελέσει πόλο έλξης. Εξάλλου σχετική είναι η Απόφαση Πρωθυπουργού (Υ42/ΦΕΚ 2009 τ.Β 31-5-2019). Οι προβλέψεις για εμπλησμό της παραλίας με πρόσθετες κατασκευές κρίνονται περιβαλλοντικά επιζήμιες και αντίθετες με τον χαρακτήρα της Πλαζ. Αντ' αυτού, προτείνονται ήπιες παρεμβάσεις που θα ενισχύσουν τη δημόσια χρήση και την περιβαλλοντική βιωσιμότητα.

Ναυταθλητικοί Όμιλοι και Βάση Ναυτοπροσκόπων

Το ΕΠΣ πρέπει να περιλάβει στη μελέτη του τους δύο ναυταθλητικούς ομίλους και τη Βάση Ναυτοπροσκόπων, διατηρώντας τον υφιστάμενο χαρακτήρα τους χωρίς τη δυνατότητα επιπλέον δόμησης, πέραν της υφιστάμενης. Οι χώροι αυτοί αποτελούν σημαντικά στοιχεία της τοπικής κοινότητας και πρέπει να προστατευθούν ως κοινωνικές υποδομές.

Αλιευτικό Καταφύγιο

Στο ΕΠΣ πρέπει να ενσωματωθούν τα στοιχεία της επικαιροποιημένης μελέτης για το Αλιευτικό Καταφύγιο, σύμφωνα με την οποία υλοποιείται το έργο, καθώς και οι δεσμεύσεις της ισχύουσας νομοθεσίας (π.χ. απαγόρευση λειτουργίας ιχθυαγοράς). Προτείνεται η ενίσχυση της λειτουργικότητας του καταφυγίου με ήπιες υποδομές που θα εξυπηρετούν τους αλιείς και τους επισκέπτες.

Σχολή Δικαστών και Κέντρο Διεθνούς και Ευρωπαϊκού Δικαίου

Οι δύο αυτές δομές, λόγω της μοναδικότητας και της σημασίας τους, πρέπει να περιληφθούν στο ΕΠΣ με τη χρήση που προβλέπεται στο ΓΠΣ του Δήμου Καλαμαριάς. Η διατήρηση της λειτουργίας τους ενισχύει το κύρος και την ελκυστικότητα της περιοχής.

Καταφύγιο Τουριστικών Σκαφών

Προτείνεται η ένταξη στο ΕΠΣ του Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών, με σκοπό την ανάπτυξη της θαλάσσιας συγκοινωνίας και τη σύνδεση με τα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς, ιδιαίτερα ενόψει της λειτουργίας της γραμμής 2 του Μετρό. Η υποδομή αυτή θα ενισχύσει την τουριστική κίνηση και τη βιώσιμη κινητικότητα.

Περιπατητική και Ποδηλατική Διαδρομή

Η περιπατητική και ποδηλατική διαδρομή πρέπει να ακολουθεί τη ζώνη του αιγιαλού και της παραλίας σε όλη την έκταση του Παραλιακού Μετώπου, χωρίς ασυνέχειες. Ιδιαίτερη έμφαση

πρέπει να δοθεί στην περιοχή της Μίκρας, όπου η χρήση περιπάτου και ποδηλάτου είναι επιβεβλημένη λόγω της υψηλής επισκεψιμότητας. Προτείνεται η δημιουργία ενιαίου δικτύου διαδρομών με κατάλληλη σήμανση και υποδομές (π.χ. σταθμοί ποδηλάτων, χώροι ανάπαυσης).

Επαναχάραξη Αιγιαλού

Η επαναχάραξη του αιγιαλού πρέπει να πραγματοποιηθεί με διαφάνεια και με γνώμονα τη διασφάλιση της δημόσιας πρόσβασης και της περιβαλλοντικής προστασίας. Προτείνεται η διενέργεια διαβούλευσης με την τοπική κοινωνία και η λήψη υπόψη των περιβαλλοντικών και κοινωνικών παραμέτρων κατά τη διαδικασία.

Το ΕΠΣ για το Παραλιακό Μέτωπο της Θεσσαλονίκης αποτελεί μια ευκαιρία για την αναβάθμιση της παραλίας της Καλαμαριάς, της μοναδικής διπλής αστικής ακτής στη χώρα - και την ενίσχυση της ποιότητας ζωής των κατοίκων.

Ο Δήμος Καλαμαριάς ζητά την υιοθέτηση των προτάσεων του, ώστε να διασφαλιστεί η ενιαία, βιώσιμη και κοινωφελής ανάπτυξη του Παραλιακού Μετώπου.

Η ένταξη όλων των περιοχών της Καλαμαριάς στο ΕΠΣ, η προστασία του περιβάλλοντος και η διατήρηση της ιστορικής και πολιτιστικής κληρονομιάς, καθώς και η εξασφάλιση της δημόσιας πρόσβασης και της βιώσιμης κινητικότητας αποτελούν βασικές προτεραιότητες για τον Δήμο.

Ο Δήμος Καλαμαριάς παραμένει στη διάθεση των αρμόδιων φορέων για περαιτέρω διαβούλευση και συνεργασία, με στόχο τη δημιουργία ενός Παραλιακού Μετώπου που θα αποτελεί πρότυπο βιώσιμης αστικής ανάπτυξης και κοινωνικής συνοχής.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **168/2025**

Το πρακτικό αυτό υπογράφουν οι εξής :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΕΛΙΔΗΣ