



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΟΙΚ. ΑΔΕΙΩΝ

ΑΡ.ΕΣ.ΠΡΩΤ:

Ταχ. Δ/ση: Σωκράτους 57

Ταχ. Κώδικας: 10431-ΑΘΗΝΑ

Πληροφορίες: Μ.Μήλιου

Τηλ: 2105200751

Φαξ: 2105205073

Ηλ.Ταχ/μείο: m.miliou@athens.gr

Αθήνα 17/08/2026

ΠΡΟΣ Δ/ση Εσωτερικού Ελέγχου

Τμήμα Επικοινωνίας και Διαφάνειας

Πατησίων 159 Γ.Κ11252 Αθήνα

ΚΟΙΝ 1) Γραφείο Δημάρχου

2) Αυτοτελές τμήμα Διοικητική Υποστήριξης

Γενικού Γραμματέα

secregen@athens.gr

3) Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών

4) Διεύθυνση Δόμησης

ΘΕΜΑ: Ιστορικό κτίριο επί των οδών Κολοκοτρώνη 4, Ανθίμου Γαζή 1 και Καρύτση 2 στο Δήμο Αθηναίων (Μέγαρο Ταμείου Συντάξεως Μηχανικών και Εργοληπτών Δημοσίων Έργων)

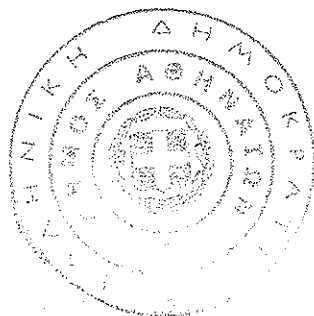
ΣΧΕΤ.: 1. Το υπ' αρ. πρωτ. 45201/12-08-2026 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών.
 2. Η υπ' αριθμ. 7565/06-08-2026 Ερώτηση
 3. Η υπ' αριθμ. 7513/03-08-2026 Ερώτηση
 4. Η υπ' αρ. 1813011/2026 Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας.
 5. Η υπ' αρ. 71045/13-03-2026 πράξη/απόφαση διακοπής εργασιών της ΥΔΟΜ

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου και ως προς τα ζητήματα που εμπίπτουν στην αρμοδιότητα της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αθηναίων, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Στο ακίνητο επί της οδού Κολοκοτρώνη 4, Ανθίμου Γαζή 1 και Καρύτση 2 στο Δήμο Αθηναίων, στο οποίο αναφέρονται οι ως άνω κοινοβουλευτικές ερωτήσεις, η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Αθηναίων, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της και κατόπιν ελέγχου της με Α/Α 1813011/2026 Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας για εργασίες αποξηλώσεων στο συγκεκριμένο ακίνητο, προέβη στην έκδοση της υπ' αρ. 71045/13-03-2026 Απόφασης Διακοπής Εργασιών, λόγω του ότι η ανωτέρω Πράξη εκδόθηκε χωρίς την απαιτούμενη έγκριση του Σ.Α., καθώς και χωρίς τις απαιτούμενες γνωμοδοτήσεις της ΕΦΛ Πόλης των Αθηνών και της ΥΜΝΤΕΑΑΣΕΚ του ΥΠΠΟΑ.

Αναμένεται η καταγραφή των αυθαίρετων εργασιών από το Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών της Διεύθυνσης.

Επισημαίνεται ότι το εν λόγω κτίριο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο από το Υπουργείο Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 1237Δ/1994) και βρίσκεται εντός του Ιστορικού Κέντρου της Αθήνας. Επιπλέον, έχει χαρακτηριστεί ως νεότερο μνημείο το κέλυφος του κτιρίου, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 147232/7-5-2026 Απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού (ΦΕΚ 341Δ/2026).



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
 Ο/Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ/Η ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
 ΠΡΩΤ/ΔΟΥ-ΕΠΕΚ/ΣΤΕ & ΑΡΧΕΙΟΥ
 ΚΑΤΕΛΕΓΕΤΑΙ
 ΑΝΤΙΠΑΡΙΩΤΗ

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
 της Διεύθυνσης Δόμησης
 α.α

Χριστίνα ΚΑΜΠΑΝΗ – ΑΝΤΙΠΑΡΙΩΤΗ Χριστίνα
 Αρχιτέκτων Μηχανικός