



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ.Δ/νση : Χαρ. Τρικούπη 6-10
Ταχ.Κώδικας : 10679, Αθήνα
Πληροφορίες : Δ. Δημητρόπουλος
Τηλέφωνο : 2131339775
E-mail : d.dimitropoulos1@minfin.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κα Καζάνη Αικατερίνη
(Διά της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Απάντηση στη με αριθμ. πρωτ. 2525/4.6.2026 αναφορά.

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. πρωτ. 2525/4.6.2026 Κοινοβουλευτικής Αναφοράς της Βουλευτού Ευβοίας του ΠΑΣΟΚ - Κινήματος Αλλαγής κ. Αικατερίνης Καζάνη, με θέμα «Στεγαστική κρίση, κοινωνική κατοικία και αξιοποίηση του αποθέματος κατοικιών του πρώην ΟΕΚ», αναφέρουμε τα εξής:

Αποστολή της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας είναι η υλοποίηση χρηματοδοτικών εργαλείων για την ενίσχυση της πρόσβασης νέων και οικονομικά ευάλωτων πολιτών σε στεγαστικά δάνεια και προγράμματα ενεργειακής αναβάθμισης κατοικιών.

A. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΕΑΤ

Η ΕΑΤ διαχειρίζεται αυτή τον περίοδο τρία προγράμματα υποστήριξης της στεγαστικής πολιτικής της χώρας, τα οποία εντάσσονται άμεσα στο πλαίσιο που θέτει η Αναφορά, ήτοι στη διευκόλυνση πρόσβασης χαμηλών και μεσαίων εισοδημάτων σε προσιτή στέγη και την αξιοποίηση του αποθέματος κατοικιών:

- Πρόγραμμα «Σπίτι μου II»: Στεγαστικά δάνεια με ιδιαίτερα ευνοϊκούς όρους για την απόκτηση πρώτης κατοικίας, απευθυνόμενα κυρίως σε νέους και νοικοκυριά χαμηλότερων εισοδημάτων, με διευρυμένα εισοδηματικά και ηλικιακά κριτήρια σε σχέση με το «Σπίτι μου I». Σύμφωνα με τα πλέον πρόσφατα διαθέσιμα στοιχεία (Αύγουστος 2026), έχουν εγκριθεί περισσότερα από 15.100 δάνεια, συνολικής αξίας άνω του €1,8 δισ., με μέσο ύψος δανείου €120,44 χιλ. και γεωγραφική κάλυψη και στις 13 Περιφέρειες της χώρας. Η προθεσμία συμβασιοποίησης των εγκεκριμένων δανείων παρατάθηκε έως την 31η Αυγούστου 2026, ώστε να καλυφθούν οι δυνατόν όλες οι εγκεκριμένες αιτήσεις. Το πρόγραμμα αξιοποιεί πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας για τη μόχλευση ιδιωτικής χρηματοδότησης, με στόχο τη διεύρυνση της πρόσβασης σε αγορά κατοικίας σε νοικοκυριά που, υπό κανονικές συνθήκες αγοράς, αδυνατούν να εξυπηρετήσουν στεγαστικό δάνειο.
- Πρόγραμμα «Αναβαθμίζω το Σπίτι μου»: Δάνεια ενεργειακής αναβάθμισης κατοικιών με 100% επιδότηση επιτοκίου, με πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Σύμφωνα με τα πλέον πρόσφατα διαθέσιμα στοιχεία (Αύγουστος 2026), έχουν εγκριθεί 4.359 δάνεια, συνολικής αξίας €78,9 εκ., με μέσο ύψος δανείου €18,10 χιλ. Το πρόγραμμα ενισχύει την ενεργειακή αναβάθμιση υφιστάμενου κτιριακού αποθέματος, μειώνοντας ταυτόχρονα το ενεργειακό κόστος των νοικοκυριών.

- Πρόγραμμα «Σπίτι μου», το οποίο παρέχει συγχρηματοδοτούμενα στεγαστικά δάνεια, με πόρους της Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης, σε ιδιώτες ηλικίας 25-39 ετών. Έχουν εγκριθεί περισσότερα από 8.900 δάνεια, συνολικής αξίας άνω του €0,9 δισ.

B. ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΑΝΤΙΚΤΥΠΟΣ ΔΡΑΣΕΩΝ ΕΑΤ

Από το 2019 έως και τον Ιούλιο του 2026, τα χρηματοδοτικά εργαλεία της ΕΑΤ, συμπεριλαμβανομένων των στεγαστικών προγραμμάτων έχουν χρηματοδοτήσει:

- 89.214 νέα δάνεια στην αγορά και εγκεκριμένες χρηματοδοτήσεις €15,57 δισ., υποστηρίζοντας 383.000 θέσεις εργασίας, με εκτιμώμενη συμβολή στο ΑΕΠ ύψους €12,5 δισ.
- Περισσότερα από 60.800 δάνεια προς επιχειρήσεις (αξίας €12,72 δισ.), εκ των οποίων το 77% αφορά επιχειρήσεις με κύκλο εργασιών έως €2 εκ. και το 72% επιχειρήσεις που απασχολούν έως 10 εργαζομένους.
- Περισσότερα από 28.400 δάνεια προς ιδιώτες στο πλαίσιο προγραμμάτων στέγασης αξίας €2,84 δισ.

Τέλος, σας αποστέλλουμε συνημμένα το με αριθμ. πρωτ. 136723 ΕΞ 2026/27.8.2026 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης.

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ

Συνημμένα: 4 σελ.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού
3. Γραφείο Υπηρεσιακού Γραμματέα
4. Υπηρεσία Συντονισμού