



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας
και Οικονομικών

Γενική Γραμματεία Εταιρικού Συμφώνου
Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΣΠΑ)
Γενική Διεύθυνση Παρακολούθησης και Εφαρμογής
Ειδική Υπηρεσία Συντονισμού της Εφαρμογής (ΕΥΣΕ)

Ταχ. Δ/ση: Νίκης 10,
106 53 Αθήνα
Πληροφορίες: Ι. Κονδύλη
Τηλέφωνο: 210 3742038
email: i.kondyli@minfin.gr

ΠΡΟΣ: ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 7664/17-8-2026 Ερώτηση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
ΣΧΕΤ.: Η υπ. αρ. 7664/17-8-2026 Ερώτηση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Σχετικά με την ανωτέρω σχετική ερώτηση και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Γενικής Γραμματείας Εταιρικού Συμφώνου Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, σας γνωρίζουμε τα εξής όσον αφορά τη δράση «Ανακαίνιση Κατοικίας»:

Με την Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΚΥΑ) 86272 ΕΞ 2026/02.06.2026 (ΦΕΚ Β' 3058) «Όροι, προϋποθέσεις και διαδικασία υλοποίησης της δράσης "Ανακαίνιση Κατοικίας"» και την τροποποίηση αυτής (ΚΥΑ 116171 ΕΞ 2026/ 16.07.2026), ρυθμίζονται οι ειδικότεροι όροι, οι προϋποθέσεις και η διαδικασία υλοποίησης της δράσης.

Η διαδικασία συμμετοχής στη δράση διενεργείται αποκλειστικά ηλεκτρονικά και περιλαμβάνει δύο διακριτά στάδια: α) την έκδοση Βεβαίωσης Επιλεξιμότητας και β) την υποβολή Αίτησης Χρηματοδότησης. Η έκδοση Βεβαίωσης Επιλεξιμότητας αποτελεί προαπαιτούμενο για την υποβολή της Αίτησης Χρηματοδότησης.

Σύμφωνα με το Άρθρο 1, παράγραφο 5 της ως άνω ΚΥΑ:

Ως «Κλειστή Κατοικία» για τις ανάγκες της παρούσας Δράσης νοείται η κατοικία για την οποία τεκμηριώνεται η μη χρήση κατά τα έτη 2024 και 2025 και έως την ημερομηνία έκδοσης της Βεβαίωσης Επιλεξιμότητας, σύμφωνα με τα στοιχεία ηλεκτροδότησης του ακινήτου, όπως αυτά τηρούνται στο πληροφοριακό σύστημα του ΔΕΔΔΗΕ, καθώς και σύμφωνα με τα στοιχεία που έχουν δηλωθεί στο έντυπο Ε2 για το φορολογικό έτος 2025:



Συγκεκριμένα, ως προς τα στοιχεία ηλεκτροδότησης, θα πρέπει να πληρούνται μία από τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

i) Η κατοικία να παραμένει αδιάλειπτα μη ηλεκτροδοτούμενη κατά την ημερομηνία υποβολής του αιτήματος έκδοσης Βεβαίωσης Επιλεξιμότητας κατόπιν αιτήματος διακοπής ηλεκτροδότησης, που πρέπει να έχει υποβληθεί από τον συμβεβλημένο χρήστη μέσω του οικείου προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας πριν από την 1/1/2024 ή

ii) για κατοικίες που είναι ουσιαστικά κενές χρήσεων - μη χρησιμοποιούμενες, αλλά οι ιδιοκτήτες τους δεν έχουν προβεί σε αίτηση διακοπής ή διακοπή ηλεκτροδότησης ως την ημερομηνία έκδοσης της βεβαίωσης επιλεξιμότητας, να έχει καταγραφεί κατανάλωση μικρότερη των 100 kWh συνολικά για τα έτη 2024 και 2025 (όριο κατανάλωσης, που αντιστοιχεί σε ποσοστό ίσο του δύο τοις εκατό (2%) της μέσης ετήσιας κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας κατοικιών στην Ελλάδα για τα δύο αυτά έτη), βάσει των διαθέσιμων καταμετρήσεων του ΔΕΔΔΗΕ για το εν λόγω χρονικό διάστημα.

Σε περίπτωση, που οι διαθέσιμες ενδείξεις του μετρητή της παροχής καλύπτουν χρονικά διαστήματα, που εκτείνονται πέραν των ορίων των ετών 2024 και 2025, ο έλεγχος του ορίου κατανάλωσης διενεργείται με αναγωγή της καταγραφείσας κατανάλωσης στο αντίστοιχο χρονικό διάστημα, κατ' αναλογία των ημερών, που εμπίπτουν εντός των ετών αυτών.

Σε περίπτωση που δεν υφίστανται διαθέσιμα μετρητικά δεδομένα στον ΔΕΔΔΗΕ που να καλύπτουν πλήρως το χρονικό διάστημα των ετών 2024 και 2025, η επιλεξιμότητα της κατοικίας τεκμηριώνεται κατόπιν λήψης έκτακτης ένδειξης του μετρητή από τον ΔΕΔΔΗΕ, σύμφωνα με τη διαδικασία που εφαρμόζει ο Διαχειριστής, στο πλαίσιο αιτήματος του ωφελούμενου για έκτακτη λήψη ένδειξης. Στην περίπτωση αυτή, κι αφού ολοκληρωθεί η έκτακτη λήψη ένδειξης, ο ωφελούμενος υποχρεούται να παράσχει πρόσβαση στον ΔΕΔΔΗΕ προκειμένου ο τελευταίος να εγκαταστήσει «έξυπνο μετρητή» στην παροχή, εντός εξαμήνου από την έκδοση της βεβαίωσης επιλεξιμότητας. Ο τρόπος ελέγχου εκπλήρωσης της εν λόγω απαίτησης θα εξειδικευτεί στον Οδηγό Εφαρμογής της Δράσης.

Εφόσον το χρονικό διάστημα κατά το οποίο η κατοικία δεν ηλεκτροδοτείται, κατόπιν αιτήματος διακοπής σύμφωνα με την περ. i), δεν καλύπτει το σύνολο της περιόδου από 1.1.2024 έως και την ημερομηνία έκδοσης Βεβαίωσης Επιλεξιμότητας, το κριτήριο της περ. ii) εφαρμόζεται συμπληρωματικά και αναλογικά για το χρονικό διάστημα εντός της ίδιας περιόδου κατά το οποίο η κατοικία παρέμενε ηλεκτροδοτούμενη.

Ως προς τα στοιχεία, που έχουν δηλωθεί από τον αιτούντα στο έντυπο Ε2 της δήλωσης φορολογίας εισοδήματός του, η κατοικία θα πρέπει να έχει δηλωθεί ως «κενή» για το σύνολο των μηνών του φορολογικού έτους 2025 ή για όσους μήνες εντός του έτους αυτού ο αιτών κατείχε εμπράγματο δικαίωμα



επί αυτής σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 α) του άρθρου 3 της παρούσας. Ως εκ τούτου, επιλέξιμη είναι η κλειστή κατοικία που αποκτήθηκε έως 31/12/2025.

Επισημαίνεται ότι, βάσει του Νόμου, η δυνατότητα διόρθωσης των ελλειπών ή λανθασμένων στοιχείων στα φορολογικά έντυπα ή στον ΔΕΔΔΗΕ, αποτελεί αποκλειστική ευθύνη του κάθε φορολογούμενου/πολίτη.

Η Γενική Γραμματέας ΕΣΠΑ

Βασιλική Παντελοπούλου



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης

