



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ

Αθήνα, 01-09-2026

Αριθ. Πρωτ. : **73477 - 01-09-2026**

Ταχ. Δ/νση	: Νίκης 5-7 Σύνταγμα	ΠΡΟΣ:	1. Τη Βουλή των Ελλήνων,
Ταχ. Κώδικας	: 10180		Δ/νση Κοιν/κού Ελέγχου,
Τηλέφωνο	: 210 333 2704		Τμήμα Αναφορών
Email	: minister.sec@mnec.gr	2.	Βουλευτή:
			κο Χρήστο Γιαννούλη

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην Αναφορά με Α.Π. 2072/22-04-2026 «Ανάγκη άμεσης πάταξης της αισχροκέρδειας και αναστολή όλων των αναγκαστικών μέτρων κατά των δανειοληπτών».

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. **2072/2026** Αναφοράς με θέμα: **«Ανάγκη άμεσης πάταξης της αισχροκέρδειας και αναστολή όλων των αναγκαστικών μέτρων κατά των δανειοληπτών»**, και κατά το μέρος που το περιεχόμενό της άπτεται των αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Ανάπτυξης, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Ως προς το σκέλος της εν θέματι που αφορά στην εντατικοποίηση ελέγχων στην αγορά και στην πάταξη φαινομένων αισχροκέρδειας, επισημαίνεται πως τα τελευταία έτη το Υπουργείο αναλαμβάνει μία σειρά καίριων νομοθετικών πρωτοβουλιών διαμορφώνοντας έτσι ένα συνεκτικό πλέγμα ουσιαστικών νομοθετικών, θεσμικών και κανονιστικών παρεμβάσεων.

Ειδικότερα, κατόπιν πρωτοβουλίας της πολιτικής ηγεσίας του Υπουργείου Ανάπτυξης, συστάθηκε με το ν. 5255/2025 η Ανεξάρτητη Αρχή Ελέγχου της Αγοράς και Προστασίας του Καταναλωτή η οποία έχοντας πλέον εκκινήσει τη λειτουργία της επιτελεί το σκοπό της με σημαντικά μετρήσιμα αποτελέσματα και δη υπό την παρούσα διεθνή συγκυρία. Η σύσταση και λειτουργία της νέας Αρχής αποτελεί μία καίρια θεσμική μεταρρύθμιση και επί της ουσίας έναν σύγχρονο, ενιαίο και ισχυρό θεσμικό ελεγκτικό μηχανισμό. Η ενοποίηση των ελεγκτικών μηχανισμών σε έναν ενιαίο φορέα που διέπεται από τα χαρακτηριστικά και τα ευρύτερα συνταγματικώς κατοχυρωμένα εχέγγυα λειτουργίας των Ανεξάρτητων Αρχών, συντελεί αποτελεσματικά στην άμεση προστασία των καταναλωτών και στη μέγιστη διασφάλιση υγιών όρων ανταγωνισμού εντός της εγχώριας αγοράς.

Παράλληλα και προ της συστάσεως της νέας Αρχής, το Υπουργείο Ανάπτυξης αντιλαμβανόμενο τους άμεσους κινδύνους για την εγχώρια οικονομία εξαιτίας της διεθνούς πληθωριστικής κρίσης, έχει προβεί σε κάθε απαραίτητη ενέργεια με σκοπό την οριζόντια εφαρμογή του ισχύοντος πλαισίου και την επιβολή των προβλεπόμενων διοικητικών κυρώσεων όπου και όταν αυτές κριθούν επιβεβλημένες. Ιδιαίτερη έμφαση δίδεται στην ομαλή λειτουργία της αγοράς βασικών καταναλωτικών αγαθών για την διαβίωση των πολιτών (π.χ. τρόφιμα, καύσιμα) και στην πρόληψη και αντιμετώπιση κάθε φαινομένου αθέμιτης κερδοφορίας επ' αυτών.

Στο πλαίσιο αυτό, το Υπουργείο Ανάπτυξης συμμετείχε στη διαμόρφωση της από 11.3.2026 ΠΝΠ δυνάμει της οποίας θεσπίστηκαν έκτακτα μέτρα για την αποφυγή φαινομένων αθέμιτης κερδοφορίας ενώ περαιτέρω σε εφαρμογή της ανωτέρω εξεδόθη η υπ' αριθμ. 21330/2026 Υ.Α. η οποία και εξειδίκευσε τις κατηγορίες των βασικών για τη διαβίωση των πολιτών αγαθών, λοιπά ζητήματα που αφορούν το επιβληθέν πλαφόν περιθωρίου κέρδους σε είδη όπως τα καύσιμα καθώς επίσης και το πλαίσιο διενέργειας των απαιτούμενων ελέγχων και επιβολής προστίμων. Αρμόδια για τη διενέργεια των εν λόγω ελέγχων και παρεπόμενα της επιβολής των προβλεπόμενων κυρώσεων ορίστηκε η νέα Ανεξάρτητη Αρχή, γεγονός που αποδεικνύει εν τοις πράγμασι την ανάγκη λειτουργίας ενός ισχυρού, ανεξάρτητου, θεσμικού μηχανισμού υπό τις παρούσες συγκυρίες και ανάγκες.

Αποτέλεσμα των ανωτέρω κανονιστικών παρεμβάσεων υπήρξε η πραγματοποίηση, έως σήμερα, πληθώρας ελέγχων και η επιβολή προστίμων συνολικού ύψους 25 εκατομμυρίων ευρώ. Παράλληλα, η επιβολή πλαφόν στο περιθώριο κέρδους επί βασικών αγαθών διαβίωσης επέφερε άμεσο θετικό αντίκτυπο καθώς διαπιστώθηκε μείωση τιμών σε 2.000 προϊόντα ενώ περαιτέρω επίκεινται νέες μειώσεις τιμών βασικών καταναλωτικών αγαθών που θα κυμαίνονται από 5% έως 25% με στόχο την άμεση ανακούφιση των νοικοκυριών.

Τα ενδεικτικά αυτά στοιχεία καταδεικνύουν την καθημερινή εφαρμογή του θεσμικού πλαισίου που διαμορφώθηκε και από το Υπουργείο Ανάπτυξης μέσω της διενέργειας συστηματικών ελέγχων, της επιβολής αυστηρών πλην όμως αναγκαίων προστίμων με αποκλειστικό στόχο και γνώμονα την προστασία κάθε καταναλωτή ειδικότερα και την διασφάλιση υγιών όρων ανταγωνισμού εν γένει ενώ περαιτέρω και σε σχέση με τα κόστη λειτουργίας επιχειρήσεων, με το άρθρο 121 του ν. 4926/2022, όπως διατηρήθηκε σε ισχύ για το έτος 2026 βάσει του άρθρου 59 του ν. 5255/2025, θεσπίστηκε ανώτατο όριο αναπροσαρμογής μισθώματος σε ποσοστό τρία τοις εκατό (3%) για εμπορικές και επαγγελματικές μισθώσεις ακινήτων, προς άμβλυνση του λειτουργικού κόστους ιδίως των μικρομεσαίων επιχειρήσεων.

Ως προς το σκέλος της προκείμενης που αφορά στην αναστολή αναγκαστικών μέτρων κατά δανειοληπτών, τα ζητήματα που αφορούν στην εφαρμογή αναγκαστικών μέτρων κατά δανειοληπτών, όπως πλειστηριασμοί, κατασχέσεις και διαταγές πληρωμής, δεν εμπίπτουν στο πεδίο αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Ανάπτυξης.

Το Υπουργείο Ανάπτυξης παραμένει προσηλωμένο σε κάθε εγχώρια και διεθνή εξέλιξη που ενδέχεται να επηρεάσει με κάθε άμεσο ή έμμεσο τρόπο την εύρυθμη λειτουργία της αγοράς και συνεπώς το συμφέρον των ίδιων των καταναλωτών, παρεμβαίνοντας στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του, όποτε αυτό κριθεί αναγκαίο μέσω ουσιαστικών και στοχευμένων νομοθετικών παρεμβάσεων.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο προϊστάμενος του Τμήματος Εξυπηρέτησης
Κοινού και Πρωτοκόλλου

κ.α.α.
ΜΠΙΛΗ ΕΥΣΤΑΘΙΑ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφ. Υπουργού
- Γραφ. Κοιν/κών Θεμάτων