



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Γ - ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Πειραιώς 180-186
Ταχ. Κώδικας : 17778, Ταύρος
Τηλέφωνο : 2131320038
E-Mail : media_vouli@aade.gr
Url : www.aade.gr

Εξ. Επείγον

ΠΡΟΣ:
Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας
και Οικονομικών
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
(Χαρ. Τρικούπη 6-10)

ΚΟΙΝ:
1. Γραφείο Διοικητή ΑΑΔΕ
2. Γενική Διεύθυνση Φορολογίας
(ΓΔΦ)

Θέμα: Απάντηση στη με αριθ. πρωτ. 7169/21.07.2026 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου με θέμα: «Ο συνυπολογισμός της επιστροφής ενοικίου αποκλείει οικογένειες από τα voucher βρεφονηπιακών και παιδικών σταθμών»

Σχετ: Το με αριθ. πρωτ. 120112 ΕΞ 2026/ΥΠΕΘΟΟ 22.07.2026 έγγραφο του Γραφείου Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων του ΥΠΕΘΟΟ

Σε απάντηση στη με αριθ. πρωτ. 7169/21.07.2026 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου, η οποία διαβιβάστηκε στην ΑΑΔΕ με το ανωτέρω σχετικό έγγραφο, σας γνωρίζουμε, ως προς τα τιθέμενα σε αυτή ζητήματα αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Φορολογίας (ΓΔΦ), τα ακόλουθα:

1. Με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 70 του ν.5217/2025 (Α' 120) ορίζεται ότι από το έτος 2025 και εφεξής παρέχεται από τον κρατικό προϋπολογισμό σε φυσικά πρόσωπα, μισθωτές κύριας και φοιτητικής κατοικίας, ετήσια οικονομική ενίσχυση, η οποία αντιστοιχεί στο ποσό του ενός δωδέκατου του ετήσιου μισθώματος που καταβλήθηκε το προηγούμενο έτος για την κύρια κατοικία και για κάθε κατοικία φοιτητή. Σε περίπτωση περισσότερων της μίας (1) διαδοχικών μισθώσεων, κύριας ή φοιτητικής κατοικίας, εντός του έτους, το ετήσιο μίσθωμα εξευρίσκεται από το άθροισμα των μισθωμάτων που καταβλήθηκαν εντός του έτους.

2. Περαιτέρω, στην παρ. 8 του άρθρου 70 του ν.5217/2025 (Α' 120) ορίζεται ότι η ανωτέρω ενίσχυση είναι αφορολόγητη, ανεκχώρητη και ακατάσχετη στα χέρια του Δημοσίου ή τρίτων, κατά παρέκκλιση κάθε αντίθετης γενικής ή ειδικής διάταξης, δεν δεσμεύεται και δεν συμψηφίζεται με χρέη που έχουν βεβαιωθεί στη φορολογική διοίκηση και το Δημόσιο εν γένει, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης και τα νομικά πρόσωπά τους, τα ασφαλιστικά ταμεία και τους παρόχους υπηρεσιών πληρωμών και δεν υπόκειται σε οποιοδήποτε τέλος, εισφορά ή άλλη κράτηση υπέρ του Δημοσίου ή του ηλεκτρονικού Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-Ε.Φ.Κ.Α.).

3. Η ρύθμιση αυτή, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην αιτιολογική έκθεση του ν. 5217/2025, εντάσσεται στη δέσμη μέτρων για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων της στεγαστικής κρίσης και αποσκοπεί στη στήριξη από τον κρατικό προϋπολογισμό φυσικών προσώπων που μισθώνουν κύρια και φοιτητική κατοικία, ενισχύοντας το διαθέσιμο εισόδημά τους και μάλιστα με διευρυμένα εισοδηματικά κριτήρια.

4. Τέλος, σύμφωνα με την υπό στοιχεία Α. 1062/2026 (Β' 1280) απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ, η επιδότηση με τη μορφή επιστροφής ποσού ενοικίου που χορηγείται βάσει του άρθρου 70 του ν. 5217/2025, συμπεριλαμβάνεται στα εισοδήματα που απαλλάσσονται του φόρου ή φορολογούνται με ειδικό τρόπο και καταχωρείται στους κωδικούς 659-660 ή 619-620, ανάλογα με το αν υπάρχει ηλεκτρονική πληροφόρηση, του εντύπου Ε1 της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος φυσικών προσώπων.

5. Λοιπά θέματα που τίθενται στην εν λόγω ερώτηση, καθώς και τα ζητήματα που σχετίζονται με την τροποποίηση του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου, δεν εμπίπτουν στις αρμοδιότητες των Υπηρεσιών της ΑΑΔΕ και εξετάζονται αρμοδίως.

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗ
Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Επικοινωνίας
Ξανθίππη Γιαννούζη

Ακριβές Αντίγραφο
Κεντρικό Πρωτόκολλο
ΜΟΣΧΟΒΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ