



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

Αθήνα, **20-08-2026**

Αριθ. Πρωτ. : **71195 - 20-08-2026**

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Κάνιγγος 20
Ταχ. Κώδικας : 10200
Τηλέφωνο : 210 3825790
Email : ggb1@mindev.gov.gr

ΠΡΟΣ : Υπουργείο Ανάπτυξης
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην με αρ. πρωτ. 1911/27-03-2026 Αναφορά της βουλευτή κας Μαρίνας Κοντοτόλη

Σε απάντηση της ως άνω Αναφοράς, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας, στο πλαίσιο υποστήριξης των παραγωγικών μονάδων της ελληνικής βιομηχανίας, προωθεί την ίδρυση και ανάπτυξη των Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (Ο.Υ.Μ.Ε.Δ.), οι οποίοι αποτελούν οργανικά ολοκληρωμένα σύνολα δομών, υπηρεσιών και υποδομών. Με το νέο θεσμικό πλαίσιο του ν.4982/2022 (Α' 195), προωθήθηκε η αναμόρφωση της αδειοδοτικής διαδικασίας για την ίδρυση νέων Ο.Υ.Μ.Ε.Δ., καθώς και η εναρμόνιση των κανόνων για τη λειτουργία των υφιστάμενων Ο.Υ.Μ.Ε.Δ., μέσω της ένταξής τους σε ένα ενιαίο κανονιστικό πλαίσιο. Σημειώνεται ότι, έως την ψήφιση του ν.4982/2022, οι Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. διέπονταν από διαφορετικές διατάξεις ανάλογα με το χρόνο έκδοσης της έγκρισης ίδρυσής τους, ήτοι τον ν.4458/1965 (Α' 33), τον ν.2545/1997 (Α' 254) και τον ν.3982/2011 (Α' 143), γεγονός που προκαλούσε σοβαρές δυσχέρειες στην ενιαία αντιμετώπιση και ρύθμισή τους.

Ειδικότερα για το ΒΙ.ΠΑ. Φαρκαδόνας, επισημαίνονται τα εξής:

Το Βιομηχανικό Πάρκο (ΒΙ.ΠΑ.) Φαρκαδόνας, καθορίστηκε και οριοθετήθηκε σε έκταση 902 στρεμμάτων περίπου, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Φαρκαδόνας, της Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων, με την υπ'αρ.Φ/Α.6.4/3270/324/18-2-2005 (Β' 255) κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.2545/1997.

Φορέας ίδρυσης του ΒΙ.ΠΑ. Φαρκαδόνας ορίστηκε η ανώνυμη εταιρεία «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ Α.Ε.», με κύριο μέτοχο το Δήμο Φαρκαδόνας. Εν συνεχεία, με την υπ'αρ.79/26-1-2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας (Δ' 150), εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη του εν λόγω Βιομηχανικού Πάρκου. Ωστόσο, με ευθύνη του Φορέα, δεν έχουν ολοκληρωθεί τα έργα υποδομής, ώστε να εκδοθεί διαπιστωτική απόφαση ολοκλήρωσης των εργασιών, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 9 του ν.2545/1997 και στο άρθρο 16 του ν.4982/2022.

Επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 3 του ν.2545/1997 «1. Η πρωτοβουλία καθορισμού της Β.Ε.ΠΕ. ανήκει σε φορέα (Φορέας Β.Ε.ΠΕ.) που πρέπει να έχει απαραίτητα τη μορφή της ανώνυμης εταιρείας. Φορέα Β.Ε.ΠΕ. επιτρέπεται να συνιστούν ή να συμμετέχουν σε αυτόν φυσικά ή νομικά πρόσωπα του δημόσιου τομέα (...) καθώς και Ο.Τ.Α., δημοτικές ή κοινοτικές επιχειρήσεις, νομαρχιακές αυτοδιοικήσεις, συνεταιρισμοί, επιμελητήρια, καθώς και ενώσεις σύνδεσμοι ή κοινοπραξίες αυτών (...) ».

Σημειώνεται ότι, αντίστοιχη πρόβλεψη περιλαμβάνεται και στο νέο κανονιστικό πλαίσιο που θεσπίστηκε με τον ν.4982/2022 (παρ.1 του άρθρου 3, καθώς και άρθρο 6 αυτού), σύμφωνα με την οποία η πρωτοβουλία ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου (Ε.Π.) ανήκει σε εταιρεία ανάπτυξης και διαχείρισης Επιχειρηματικού Πάρκου (Ε.Α.Δ.Ε.Π.), η οποία έχει τη μορφή ανώνυμης εταιρείας με αποκλειστικό σκοπό την ανάπτυξη, διοίκηση και διαχείριση ενός ή περισσότερων Επιχειρηματικών Πάρκων.

Ως εκ τούτου, πρωτοβουλία για ανασύσταση και επαναλειτουργία του φορέα ανάπτυξης του Υποδοχέα, οφείλει να πραγματοποιηθεί εκ μέρους του ορισθέντος ως Φορέα ίδρυσης του ΒΙ.ΠΑ. Φαρκαδόνας. Σημειώνεται, ωστόσο, ότι στην αρμόδια Διεύθυνση Αδειοδότησης Επιχειρήσεων και Επιχειρηματικών Πάρκων της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας δεν υφίστανται εκκρεμή αιτήματα που να αφορούν το Β.Ι.ΠΑ. Φαρκαδόνας.

Σε κάθε περίπτωση, το Υπουργείο Ανάπτυξης και η Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας παραμένουν σε απόλυτη ετοιμότητα να εξετάσουν άμεσα και με προτεραιότητα κάθε τεκμηριωμένο αίτημα ή επιχειρησιακό σχέδιο που θα υποβληθεί από τον αρμόδιο Φορέα ή την Τοπική Αυτοδιοίκηση, με σκοπό την αναπτυξιακή επανεκκίνηση της περιοχής και τη στήριξη του τοπικού επιχειρηματικού κόσμου.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο προϊστάμενος του Τμήματος Εξυπηρέτησης
Κοινού και Πρωτοκόλλου

κ.α.α.
ΑΛΒΕΡΤΗ ΦΩΤΕΙΝΗ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

Δρ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΡΗΤΙΚΟΣ

Εσωτερική Διανομή:

- Γρ. Υφυπουργού
- Γρ. Γενικού Γραμματέα Βιομηχανίας