



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
Χολαργός, 25.08.2026
ΠΡ 1011/2638455

Πληροφορίες: Ελ. Ανδρεδάκη
Τηλέφωνο: 210 6505840
Email: eandreda@ktimatologio.gr

Προς:
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
E-mail: ke@mindigital.gr
a.giannakis@mindigital.gr

ΘΕΜΑ: Αναγκαία η παράταση προθεσμίας υποβολής αιτήσεων κτηματογράφησης στην Π.Ε. Ηρακλείου

Σχετικό: Η υπ' αριθμ. 3103/31.07.2026 Αναφορά Βουλής

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. 3103/31.07.2026 Αναφοράς Βουλής, σας γνωστοποιούμε τα κάτωθι:

Η διαδικασία σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου συνίσταται στην καταγραφή των εγγραφτέων δικαιωμάτων σε ακίνητα της υπό κτηματογράφηση περιοχής. Για τον σκοπό αυτό, εντός των προθεσμιών που ορίζονται στον ν.2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, συλλέγονται οι δηλώσεις των δικαιούχων με περιγραφή του εγγραφτέου δικαιώματος και αναφορά στον τίτλο και την αιτία κτήσης του. Στη συνέχεια, επεξεργάζονται τα στοιχεία των δηλώσεων του ν.2308/1995 σε συνδυασμό με τους συνυποβαλλόμενους τίτλους καθώς και κάθε άλλο στοιχείο που έχει συλλεχθεί.

Η διαδικασία της συλλογής δηλώσεων για την Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου ορίστηκε στις 22-11-2021 και ολοκληρώθηκε την 22-11-2022. Με το ΦΕΚ 6519/Β'/21-11-2024, καθορίστηκε ως ημερομηνία μέχρι την οποία είναι επιτρεπτή η υποβολή εκπρόθεσμων δηλώσεων, η 30-05-2025. Ολο αυτό το διάστημα υπήρξε η δυνατότητα για τους πολίτες να υποβάλουν για τα ακίνητά τους δηλώσεις ιδιοκτησίας καθώς και συμπληρωματικά στοιχεία, προκειμένου να ολοκληρωθεί με ορθότητα και πληρότητα η κτηματολογική βάση της ανάρτησης.

Η δέσμευση του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, και κατ' επέκταση του Ελληνικού Δημοσίου, για την επιτάχυνση και ολοκλήρωση της κτηματογράφησης λόγω της υποχρέωσης συμμόρφωσής του με τα σχετικά χρονικά ορόσημα ολοκλήρωσης των συμβάσεων κτηματογράφησης που τίθενται από τους φορείς χρηματοδότησης και ειδικότερα:

α) το «ορόσημο 344» που τίθεται από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, το οποίο ορίζει ότι όλα τα δικαιώματα ιδιοκτησίας σε όλη την ελληνική επικράτεια πρέπει να έχουν φθάσει στο στάδιο της δημόσιας Ανάρτησης εντός του β τριμήνου 2026.

β) την ολοκλήρωση των συμβάσεων κτηματογράφησης ΚΤΙΜΑ_16 οι οποίες συγχρηματοδοτούνται μέσω του ΕΠΑνΕΚ 2014-2020 και το οποίο ορίζει ότι η κτηματογράφηση πρέπει να έχει ολοκληρωθεί για το σύνολο των συμβάσεων ΚΤΙΜΑ_16 μέχρι το τέλος του 2026.

Για τον σκοπό αυτό για τις υπόλοιπες περιοχές των Π.Ε. Χανίων, Ηρακλείου και Ρεθύμνου της Κρήτης απαιτήθηκε η επίσπευση των διαδικασιών κτηματογράφησης και την άμεση διενέργεια της ανάρτησης. Ειδικότερα, με την υπ' αριθ. 381/19/06-11-2025 (ΦΕΚ 6049/Β/11-11-2025) απόφαση Δ.Σ, εγκρίθηκε η συμπλήρωση των Τεχνικών Προδιαγραφών, για την επίσπευση της ανάρτησης και στην συνέχεια τροποποιήθηκε το χρονοδιάγραμμα της μελέτης κτηματογράφησης.

Ειδικότερα με την υπ' αριθ. 414/2/30-4-2026 απόφαση του ΔΣ του ν.π.δ.δ Ελληνικό Κτηματολόγιο ορίστηκε η **25^η Μαΐου 2026** ως ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης κτηματολογικών στοιχείων στην Π.Ε. Ηρακλείου. Με την ανάρτηση διενεργείται η δημοσιοποίηση των στοιχείων κτηματογράφησης, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 4 ν. 2308/1995. Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί να υποβάλει ηλεκτρονικά αίτηση διόρθωσης κτηματολογικής εγγραφής ή ένσταση κατά του περιεχομένου των προσωρινών πινάκων και διαγραμμάτων.

Με την υπ' αριθ. 432/7/08-07-2026 απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο εγκρίθηκε η παράταση της προθεσμίας υποβολής αιτήσεων διόρθωσης κατά των προσωρινών κτηματολογικών διαγραμμάτων και πινάκων της Ανάρτησης, έως και την **03-08-2026** και η μετάθεση της ημερομηνίας μέχρι την οποία ήταν επιτρεπτή η κατάθεση αιτήσεων διόρθωσης προδήλου σφάλματος (άρθρο 6Α παρ.5 του ν.2308/95 όπως ισχύει) έως και την **03-08-2026**, για τις υπόλοιπες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης.

Ωστόσο, σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του έργου της κτηματογράφησης για την καλύτερη εξυπηρέτηση των δικαιούχων σε περιόδους αιχμής, όπως συμβαίνει κατά κανόνα στις τελευταίες ημέρες της ανάρτησης των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων, το ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, για την αποφυγή της πολύωρης αναμονής των πολιτών, εγκρίθηκε η διαδικασία διαπίστωσης «εμπρόθεσμης προσέλευσης» την καταληκτική ημερομηνία της λήξης της ανάρτησης. Οι ενδιαφερόμενοι, μέσω των Ηλεκτρονικών Υπηρεσιών του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, μπορούσαν να προβούν σε προσωρινή καταχώριση της αίτησης διόρθωσης με τα ελάχιστα απαιτούμενα στοιχεία έως την 03/08/2026 και ώρα 23:59 ώστε να έχουν δυνατότητα να ολοκληρώσουν την υποβολή έως την 03/09/2026 και ώρα 23:59.

Επισημαίνεται ότι για την Π.Ε Ηρακλείου, από την ημερομηνία έναρξης της ανάρτησης (25-05-2026), εκτός από την τηλεφωνική ενημέρωση, δόθηκε η δυνατότητα ηλεκτρονικής υποβολής αίτησης διόρθωσης μέσω των Ηλεκτρονικών Υπηρεσιών του ν.π.δ.δ Ελληνικό Κτηματολόγιο στο www.ktimatologio.gr ή στα αρμόδια Γραφεία Κτηματογράφησης. Επιπρόσθετα, στην ανωτέρω ιστοσελίδα του φορέα, έχει αναρτηθεί ενημερωτικό υλικό και οδηγίες και για επίλυση περαιτέρω ερωτημάτων, προς διευκόλυνση των πολιτών.

Επιπλέον με σκοπό την καλύτερη εξυπηρέτηση των επαγγελματιών, έχει ήδη αποσταλεί ενημέρωση για την υποβολή αιτήσεων διόρθωσης μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στις διευθύνσεις (epaggelmaties1@ktimaheraklion.gr και epaggelmaties2@ktimaheraklion.gr), για τις περιπτώσεις που δεν είναι εφικτή η υποβολή στην WEB εφαρμογή στην ιστοσελίδα του Φορέα.

Η ηλεκτρονική δυνατότητα για υποβολή αίτησης διόρθωσης καθώς και η συνεχής εξυπηρέτηση των πολιτών μέσω των ηλεκτρονικών εφαρμογών του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, εξασφαλίζει την δυνατότητα για το σύνολο των πολιτών καθώς και τους κατοίκους εξωτερικού, ώστε εύκολα και άμεσα να συμμετέχουν στην διαδικασία της ανάρτησης.

Επιπλέον για τη διευκόλυνση πολιτών και επαγγελματιών κατά τη διαδικασία της Ανάρτησης, μετά τη συνάντηση που πραγματοποιήθηκε στις 22-7-2026 στις εγκαταστάσεις του φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» μεταξύ του Υπουργού και του Υφυπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Βουλευτών της Περιφέρειας Κρήτης, εκπροσώπων της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Δικηγορικών Συλλόγων και λοιπών επαγγελματικών Φορέων του νησιού, αποφασίστηκε δέσμη των παρακάτω μέτρων :

«Διεύρυνση του ωραρίου λειτουργίας. Τα Γραφεία Κτηματογράφησης Χανίων και Ηρακλείου λειτουργούν με απογευματινή εξυπηρέτηση πέραν της Τετάρτης. Ειδικότερα, Δευτέρα, Τρίτη, Πέμπτη και Παρασκευή από 08:00 έως 14:00 και από 17:00 έως 21:00, Τετάρτη συνεχώς από 08:00 έως 20:00 και Σάββατο από 09:00 έως 14:00.

Ενίσχυση υποδομών και προσωπικού. Εξασφαλίζεται η πλήρης λειτουργία πέντε (5) υπολογιστών σε κάθε Γραφείο Κτηματογράφησης, Ηρακλείου και Χανίων, για την εξυπηρέτηση πολιτών και επαγγελματιών, ενώ αμφότερα τα Γραφεία ενισχύονται με επιπλέον προσωπικό, ώστε η εξυπηρέτηση να γίνεται ταχύτερα και αποτελεσματικότερα.

Ηλεκτρονική υποβολή αιτημάτων και χρόνος απόκρισης. Θεσπίζεται η δυνατότητα ηλεκτρονικής υποβολής αιτημάτων διόρθωσης από τους επαγγελματίες μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, ώστε οι υποθέσεις να διεκπεραιώνονται ταχύτερα, με παράλληλη δέσμευση του Φορέα για ανταπόκριση εντός 48 ωρών στα μηνύματα που υποβάλλουν πολίτες και επαγγελματίες.

Διευρυμένη δυνατότητα εξυπηρέτησης έως τις 3 Αυγούστου 2026. Για τις Περιφερειακές Ενότητες Χανίων και Ηρακλείου, τα Γραφεία Κτηματογράφησης παραλαμβάνουν αιτήσεις διόρθωσης είτε μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας στην ιστοσελίδα του Κτηματολογίου, είτε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και τις επτά ημέρες της εβδομάδας, όλο το εικοσιτετράωρο, είτε δια ζώσης κατά τις ανωτέρω ημέρες και ώρες λειτουργίας. Για την έγκαιρη πρωτοκόλληση της αίτησης αρκεί η αναγραφή του Α.Φ.Μ. και του Κ.Α.Ε.Κ. του ακινήτου, ενώ η συμπλήρωσή της με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά μπορεί να ακολουθήσει στο αμέσως επόμενο χρονικό διάστημα και μέχρι τις 3 Σεπτεμβρίου 2026.

Αποφάσεις Επιτροπών Εξέτασης Αντιρρήσεων. Παρέχεται η δυνατότητα υποβολής των αποφάσεων των Επιτροπών Εξέτασης Αντιρρήσεων (ΕΠ.Ε.Α.) καθ' όλο το χρονικό διάστημα μέχρι και τη συνεδρίαση της Επιτροπής Εξέτασης Ενστάσεων.

Νομοθετική πρωτοβουλία. Προωθείται ρύθμιση που διπλασιάζει την προθεσμία της παρ. 9 του άρθρου 6Α του Ν. 2308/1995 για την ολοκλήρωση της διαδικασίας, χωρίς να τίθεται σε κίνδυνο κανένα δικαίωμα.

Δασικές εκτάσεις. Προωθείται ειδική διοικητική αντιμετώπιση, με αξιοποίηση των υφιστάμενων διαδικασιών για τη διόρθωση των εγγραφών στις περιπτώσεις που εκκρεμούν αποφάσεις επί των δασικών χαρτών. Παράλληλα, θα αξιοποιηθεί και η νέα δυνατότητα διαμεσολάβησης με το Ελληνικό Δημόσιο, η οποία περιλαμβάνεται σε νομοσχέδιο του Υπουργείου Δικαιοσύνης που βρίσκεται προς ψήφιση.

Τα Γραφεία Κτηματογράφησης Ηρακλείου, Χανίων και Ρεθύμνου λάβαν τις σχετικές οδηγίες για την άμεση εφαρμογή των ανωτέρω και για την ενημέρωση, ώστε η πληροφορία να φτάσει έγκαιρα σε κάθε ενδιαφερόμενο πολίτη και επαγγελματία.

Το «Ελληνικό Κτηματολόγιο» παραμένει στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση και συνεργασία. Η συμβολή σας υπήρξε καθοριστική για τη διαμόρφωση των μέτρων αυτών και θεωρούμε τη συνέχιση του διαλόγου απαραίτητη προϋπόθεση για την ομαλή

ολοκλήρωση ενός έργου εθνικής σημασίας, που θεμελιώνει την ασφάλεια δικαίου, τη διαφάνεια και τη σύγχρονη εξυπηρέτηση των πολιτών.»

Σχετικά με τη δυνατότητα πληρωμής των τελών για τις αιτήσεις διόρθωσης και τις ενστάσεις του Δ. Ηρακλείου, κατόπιν συνεννόησης της Δ/σης Οικονομικού του φορέα και της αντίστοιχης του Δ. Ηρακλείου, δόθηκε η δυνατότητα μέσω τραπεζικού συστήματος (ειδικός λογαριασμός IBAN) να πραγματοποιηθεί σταδιακά η υποβολή τους, ούτως ώστε να διευκολυνθεί η Υπηρεσία του Δήμου.

Οι συμβάσεις κτηματογράφησης υπόκεινται σε συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα που πρέπει να τηρείται και σε συγκεκριμένο προϋπολογισμό. Η άνευ νομίμου ερείσματος παράταση εκτέλεσης των εργασιών των συμβάσεων αυτών ενδέχεται να επιβαρύνει το οικονομικό αντικείμενο τους και προφανώς αντιβαίνει στους κανόνες δημοσιονομικής πολιτικής χρηματοδοτούνται από εθνικούς πόρους. Παράλληλα, οι παρατάσεις απομακρύνουν τον στόχο της ολοκλήρωσης του Ελληνικού Κτηματολογίου που είναι κατά κοινή ομολογία έργο υποδομής εθνικής σημασίας. Σας αναφέρουμε, όμως ότι όσοι έχουν έννομο συμφέρον και προσέλθουν στο γραφείο κτηματογράφησης έως και την τελευταία ημέρα της λήξης της προθεσμίας της ανάρτησης, θα τύχουν εξυπηρέτησης.

Επίσης, δεδομένης της στοχοθεσίας που έχει τεθεί από την Ελληνική Κυβέρνηση, το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης και τον φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο, καθώς και του ν. 5142/2024 (ΦΕΚ 158Α/4-10-2024) «*Ολοκλήρωση της κτηματογράφησης, απλοποίηση διαδικασιών, χρήση τεχνητής νοημοσύνης και διατάξεις για τη λειτουργία του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης*», προτεραιότητα είναι η ολοκλήρωση της κτηματογράφησης σύμφωνα με τις δεσμεύσεις της χώρας. Τυχόν σφάλματα ή παραλείψεις που προέκυψαν κατά την αρχική καταγραφή των ακινήτων (στάδιο κτηματογράφησης) δύναται να διορθωθούν σε επόμενο στάδιο, κατά την φάση της διόρθωσης των αρχικών εγγραφών διασφαλίζοντας την ακρίβεια και την εγκυρότητα των στοιχείων στο οριστικό Κτηματολόγιο.

Επιπροσθέτως, σας αναφέρουμε ότι στόχος είναι να κτηματογραφηθεί το σύνολο της χώρας ώστε το μέτρο της ενιαίας εφαρμογής της ηλεκτρονικής υποβολής αιτήσεων διόρθωσης σε όλες τις Περιφερειακές Υπηρεσίες του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο στην επικράτεια, να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις της χρηστής διοίκησης και να συμβάλει αποδεδειγμένα τόσο στη μείωση διοικητικού κόστους για τους πολίτες, όσο και στην εξοικονόμηση πόρων εντός των ίδιων υπηρεσιών για τη διεκπεραίωση των σχετικών υποθέσεων. Επισημαίνουμε ότι το θεσμικό πλαίσιο είναι ήδη ενισχυμένο με τις κατάλληλες προβλέψεις για εξωδικαστικές διαδικασίες διόρθωσης ενώπιον των Κτηματολογικών Γραφείων κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο νόμο 2664/1998. Πρόσφατα δε με αποφάσεις του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο επεκτάθηκε η εξ αποστάσεως χρήση ηλεκτρονικών υπηρεσιών και για τις εξωδικαστικές διαδικασίες στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα σε όλη την Επικράτεια.

Ως εκ τούτου, οι παρατάσεις απομακρύνουν τον στόχο της ολοκλήρωσης του Ελληνικού Κτηματολογίου που είναι κατά κοινή ομολογία έργο υποδομής εθνικής σημασίας και υποχρέωση του Ελληνικού κράτους, ως προς την τήρηση των οροσήμων που τίθενται από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας καθώς και την συγχρηματοδότηση του έργου μέσω του ΕΠΑνΕΚ 2014-2020, τα οποία αποτελούν δέσμευση και όχι επιλογή.

Αναφορικά με τη δυνατότητα υποβολής δηλώσεων για δικαιώματα που δηλώνονται πρώτη φορά, σας ενημερώνουμε ότι, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 343/9/27-03-2025 απόφαση του Δ.Σ. καθορίστηκε η 30η-05-2025 ως η ημερομηνία μέχρι την οποία ήταν επιτρεπτή η

υποβολή εκπρόθεσμων δηλώσεων, κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 8Α του άρθρου 2 του ν. 2308/95 όπως προστέθηκε με το άρθρο 89 του ν.5172/25, για τις περιοχές των Καλλικρατικών Δήμων Μαλεβιζίου, Ηρακλείου και Χερσονήσου της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης. Ως εκ τούτου δεν είναι δυνατή η δήλωση εκπρόθεσμων δικαιωμάτων. Οι έχοντες έννομο συμφέρον κατά το άρθρο 6^Α του Ν.2308/95, ως ισχύει, μπορούσαν να υποβάλλουν αίτηση διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων. Επίσης, δύνανται να δηλωθούν τα εμπράγματα δικαιώματα, τα οποία σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 6 του Ν.2308/95 αφορούν σε μεταβολές των κατά την παρ.3 δικαιωμάτων, που επέρχονται από την επομένη της υποβολής της αρχικής δήλωσης.

Είμαστε στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε επί πλέον διευκρίνιση ή πληροφορία.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ATHANASIOS LIPAS
25/08/2026 12:22

Αθανάσιος Λίπας