



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ

Δ/νση: Φραγκούδη 11 & Αλ. Πάντου
Τ.Κ.: 176 71 Καλλιθέα
Πληρ.: Ι.-Α. Γιαννάκης
Τηλ.: 210 9098571
Email: ke@mindigital.gr

25.08.2026 17:58:41
Επιβεβαιώνεται το
γνήσιο.
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ
ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ /
Verified by the
MINISTRY OF
DIGITAL GOVERNANCE

Αθήνα, 25/08/2026
Α. Π.: 31035 ΕΞ 2026

Απάντηση στο έγγραφο: 28565 ΕΙ
2026

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων

Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Χ. Μαμουλάκη
Διά της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αρ. 3103/31.7.2026 Αναφορά του βουλευτή κ. Χ. Μαμουλάκη»

Σε απάντηση της εν θέματι Αναφοράς, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Η διαδικασία σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου συνίσταται στην καταγραφή των εγγραφτέων δικαιωμάτων σε ακίνητα της υπό κτηματογράφηση περιοχής. Για τον σκοπό αυτό, εντός των προθεσμιών που ορίζονται στον ν. 2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, συλλέγονται οι δηλώσεις των δικαιούχων με περιγραφή του εγγραφτέου δικαιώματος και αναφορά στον τίτλο και την αιτία κτήσης του. Στη συνέχεια, υποβάλλονται σε επεξεργασία τα στοιχεία των δηλώσεων του ν. 2308/1995 σε συνδυασμό με τους συνυποβαλλόμενους τίτλους, καθώς και κάθε άλλο στοιχείο που έχει συλλεχθεί.

Η διαδικασία της συλλογής δηλώσεων για την Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου εκκίνησε την 22.11.2021 και ολοκληρώθηκε την 22.11.2022. Με το ΦΕΚ 6519/Β'/21.11.2024 καθορίστηκε ως ημερομηνία μέχρι την οποία είναι επιτρεπτή η υποβολή εκπρόθεσμων δηλώσεων η 30.05.2025. Όλο αυτό το διάστημα δόθηκε η δυνατότητα στους πολίτες να υποβάλουν για τα ακίνητά τους δηλώσεις ιδιοκτησίας και συμπληρωματικά στοιχεία προκειμένου να ολοκληρωθεί με ορθότητα και πληρότητα η κτηματολογική βάση της ανάρτησης.

Το ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», στο πλαίσιο της αρμοδιότητάς του για την ολοκλήρωση της κτηματογράφησης του συνόλου της χώρας, οφείλει να τηρεί συγκεκριμένα χρονοδιαγράμματα και δεσμεύσεις, που απορρέουν τόσο από τον εθνικό σχεδιασμό όσο και από τις υποχρεώσεις της χώρας έναντι της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Για την τήρηση των ανωτέρω δεσμεύσεων και την ολοκλήρωση της διαδικασίας κτηματογράφησης στις υπόλοιπες περιοχές των Περιφερειακών Ενότητων Χανίων, Ηρακλείου και Ρεθύμνου, κρίθηκε αναγκαία η επίσπευση των διαδικασιών και η άμεση διενέργεια της Ανάρτησης των κτηματολογικών στοιχείων.

Προς τούτο, με την υπ' αριθ. 381/19/06.11.2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (ΦΕΚ Β' 6049/11.11.2025) εγκρίθηκε η συμπλήρωση των τεχνικών προδιαγραφών των σχετικών μελετών προκειμένου να επιταχυνθεί η διαδικασία της Ανάρτησης, ενώ στη συνέχεια τροποποιήθηκαν τα αντίστοιχα χρονοδιαγράμματα.

Με την υπ' αριθ. 414/2/30.04.2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» ορίστηκε η 25η Μαΐου 2026 ως ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης των κτηματολογικών στοιχείων στις υπόλοιπες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου.

Με την υπ' αριθ. 432/7/08.07.2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η παράταση της προθεσμίας υποβολής αιτήσεων διόρθωσης κατά των προσωρινών κτηματολογικών διαγραμμάτων και

πινάκων έως και την 3η Αυγούστου 2026, καθώς και η μετάθεση της προθεσμίας υποβολής αιτήσεων διόρθωσης προδήλου σφάλματος, σύμφωνα με το άρθρο 6Α του ν. 2308/1995, όπως ισχύει.

Περαιτέρω, προς καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών και λόγω του αυξημένου όγκου υποβολών κατά τις τελευταίες ημέρες της Ανάρτησης, εφαρμόστηκε η διαδικασία διαπίστωσης «εμπρόθεσμης προσέλευσης». Ειδικότερα, οι ενδιαφερόμενοι είχαν τη δυνατότητα να προχωρήσουν σε προσωρινή καταχώριση της αίτησης διόρθωσης μέσω των ηλεκτρονικών υπηρεσιών έως την 3η Αυγούστου 2026 και ώρα 23:59 και να ολοκληρώσουν την υποβολή της έως την 3η Σεπτεμβρίου 2026 και ώρα 23:59. Από την έναρξη της Ανάρτησης άλλωστε, παρέχονταν η δυνατότητα ηλεκτρονικής υποβολής αιτήσεων διόρθωσης μέσω των ηλεκτρονικών υπηρεσιών του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», καθώς και υποβολής στα αρμόδια Γραφεία Κτηματογράφησης.

Ήδη στο πλαίσιο πρωτοβουλιών και ενεργειών που αναλήφθηκαν υπό την αιγίδα του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, σε συνεργασία με το ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και κατόπιν διαβούλευσης με εκπροσώπους των συναρμόδιων επαγγελματικών και θεσμικών φορέων της Κρήτης, αποφασίστηκε η λήψη δέσμης μέτρων για τη διευκόλυνση πολιτών και επαγγελματιών κατά τη διαδικασία της Ανάρτησης.

Τα μέτρα αυτά περιλάμβαναν, μεταξύ άλλων:

- τη διεύρυνση του ωραρίου λειτουργίας του Γραφείου Κτηματογράφησης Ηρακλείου,
- την ενίσχυση του Γραφείου με πρόσθετο προσωπικό και υλικοτεχνική υποδομή,
- τη δυνατότητα ηλεκτρονικής υποβολής αιτημάτων διόρθωσης από επαγγελματίες μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου,
- τη λειτουργία διευρυμένων καναλιών εξυπηρέτησης έως την καταληκτική ημερομηνία της 3ης Αυγούστου 2026,
- τη δυνατότητα έγκαιρης πρωτοκόλλησης αιτήσεων με τα βασικά στοιχεία του ενδιαφερομένου και του ακινήτου και τη συμπλήρωση των απαιτούμενων δικαιολογητικών σε μεταγενέστερο χρόνο.

Σχετικά με τη δυνατότητα πληρωμής των τελών για τις αιτήσεις διόρθωσης και τις ενστάσεις του Δ. Ηρακλείου, κατόπιν συνεννόησης της Δ/σης Οικονομικού του φορέα και της αντίστοιχης του Δ. Ηρακλείου, δόθηκε η δυνατότητα μέσω τραπεζικού συστήματος (ειδικός λογαριασμός IBAN) να πραγματοποιηθεί σταδιακά η υποβολή τους, ούτως ώστε να διευκολυνθεί η Υπηρεσία του Δήμου.

Οι συμβάσεις κτηματογράφησης υπόκεινται σε συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα, που πρέπει να τηρείται, και σε συγκεκριμένο προϋπολογισμό. Η παράταση εκτέλεσης των εργασιών των συμβάσεων αυτών ενδέχεται να επιβαρύνει το οικονομικό αντικείμενο τους. Παράλληλα, οι παρατάσεις απομακρύνουν τον στόχο της ολοκλήρωσης του Ελληνικού Κτηματολογίου, που είναι κατά κοινή ομολογία έργο υποδομής εθνικής σημασίας.

Τυχόν σφάλματα ή παραλείψεις που προέκυψαν κατά την αρχική καταγραφή των ακινήτων (στάδιο κτηματογράφησης) δύναται να διορθωθούν σε επόμενο στάδιο, κατά τη φάση της διόρθωσης των αρχικών εγγραφών, διασφαλίζοντας την ακρίβεια και την εγκυρότητα των στοιχείων στο οριστικό Κτηματολόγιο και τα εμπράγματα δικαιώματα των πολιτών. Συναφώς, το θεσμικό πλαίσιο είναι ήδη ενισχυμένο με τις κατάλληλες προβλέψεις για εξωδικαστικές διαδικασίες διόρθωσης ενώπιον των Κτηματολογικών Γραφείων κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στον νόμο 2664/1998. Πρόσφατα δε, με αποφάσεις του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο επεκτάθηκε η εξ αποστάσεως χρήση ηλεκτρονικών υπηρεσιών και για τις εξωδικαστικές διαδικασίες στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα σε όλη την Επικράτεια.

Ως εκ τούτου, οι παρατάσεις απομακρύνουν τον στόχο της ολοκλήρωσης του Ελληνικού Κτηματολογίου, που αποτελεί κατά κοινή ομολογία έργο υποδομής εθνικής σημασίας και υποχρέωση του Ελληνικού κράτους ως προς την τήρηση των οροσήμων που τίθενται από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, καθώς και την συγχρηματοδότηση του έργου μέσω του ΕΠΑνΕΚ 2014-2020.

Το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης παρακολουθεί σε διαρκή βάση την πορεία της κτηματογράφησης στην Κρήτη και την Π.Ε. Ηρακλείου και μεριμνά, εντός των προβλεπόμενων χρονοδιαγραμμάτων, για την ορθή εφαρμογή του νομοθετικού πλαισίου, τη διασφάλιση της ακρίβειας των κτηματολογικών εγγραφών και την προστασία της ασφάλειας δικαίου και της ιδιοκτησίας των πολιτών.

Επισυνάπτεται συναφώς το υπ' αρ. ΠΡ 1011/2638455/25.8.2026 έγγραφο του Ελληνικού Κτηματολογίου.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΕΡΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. σελ. απάντησης: (3)

Αρ. συνημμένων σελίδων: (5)

Συνολικός αριθμός σελίδων: (8)