



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
Ταχ. Δ/ση: Μ. Αλεξάνδρου 2
Τηλ.: 2392330003
E-mail: mayor@thermaikos.gr



Περαία, 11 /08/2026
Αρ. Πρωτ.: -16760-

ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
Γενική Δ/ση Οικονομικών
Υπηρεσιών & Διοικητικής
Υποστήριξης
Δ/ση Διοικητικής Υποστήριξης
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών
(Δια του συστήματος "ΙΡΙΔΑ")

ΚΟΙΝ.: Γραφείο Υπουργού
Εσωτερικών

Θέμα: "Απάντηση επί της υπ' αριθμ. 3097/31-07-2026 Αναφοράς του Βουλευτή κ. Χ. Γιαννούλη σχετικά με τη λειτουργία Παιδικού Σταθμού στον Δήμο Θερμαϊκού".

Σχετ.: 1. Το με Αρ. Πρωτ. 43971/05-08-2026 έγγραφό σας.
2. Η με Αρ. Πρωτ. 3097/31-07-2026 Αναφορά του Βουλευτή Α' Θεσσαλονίκης κ. Χρήστου Γιαννούλη.

Σε απάντηση του ανωτέρω (1) σχετικού εγγράφου σας, με το οποίο μας διαβιβάσατε τη (2) σχετική Αναφορά του Βουλευτή κ. Χ. Γιαννούλη με θέμα "Ανάγκη άμεσης εξεύρεσης χώρου για τη λειτουργία παιδικού σταθμού στον Δήμο Θερμαϊκού", σας ενημερώνουμε υπεύθυνα για τα ακόλουθα:

Η Δημοτική Αρχή, στο πλαίσιο της μέριμνας για τον εκσυγχρονισμό των υποδομών της, είχε ήδη εξασφαλίσει και προϋπολογίσει σχετική δαπάνη (ύψους 90.000€) με σκοπό την εκτέλεση εργασιών ανακαίνισης και προσαρμογής του "Δημαράκειου Παιδικού Σταθμού" στις απαιτήσεις του Π.Δ. 99/2017. Ωστόσο, κατά το στάδιο προετοιμασίας των παρεμβάσεων, αναδείχθηκε το ιστορικό παλαιότερων, μακροσκοπικών τεχνικών εκθέσεων της προηγούμενης δημοτικής περιόδου, οι οποίες παρουσίαζαν ασαφή και αντικρουόμενα συμπεράσματα ως προς τη στατική επάρκεια του φέροντος οργανισμού.

Ενεργώντας με απόλυτο αίσθημα ευθύνης και προκειμένου να διασφαλιστεί αφενός η ασφάλεια των παιδιών και του προσωπικού και αφετέρου η ορθολογική αξιοποίηση των δημοτικών πόρων, αποφασίστηκε η αναστολή των προγραμματισμένων εργασιών ανακαίνισης έως ότου υπάρξει οριστική επιστημονική αποτίμηση. Για τον σκοπό αυτό, ο Δήμος ανέθεσε άμεσα την εκπόνηση πλήρους και αντικειμενικής μελέτης στατικής επάρκειας στο Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης (ΑΠΘ). Το τελικό πόρισμα των ειδικών επιστημόνων βεβαίωσε οριστικά τη στατική ανεπάρκεια και ακαταλληλότητα του κτιρίου, οδηγώντας στην άμεση απόφαση για αναστολή της λειτουργίας του και την ενεργοποίηση εναλλακτικών λύσεων.

Ο Δήμος Θερμαϊκού το παρόν διάστημα εξαντλεί κάθε περιθώριο αναζήτησης κατάλληλων χώρων για τη στέγαση των νηπίων στη ΔΕ Ν. Μηχανιώνας. Ωστόσο, η εξεύρεση ιδιωτικών κτιρίων στην περιοχή προσκρούει στις αυστηρές, αλλά απαραίτητες προδιαγραφές του Π.Δ. 99/2017 (προδιαγραφές ασφαλείας, προσβασιμότητας και αδειοδότησης παιδικών σταθμών). Ιδιοκτήτες ακινήτων δεν επιθυμούν να προβούν στις απαιτούμενες δομικές και προσαρμοστικές παρεμβάσεις που συνεπάγεται η εφαρμογή του προεδρικού διατάγματος.

Προκειμένου να μη μείνει κανένα παιδί εκτός δημοσίων δομών με την έναρξη της νέας σχολικής χρονιάς, ο Δήμος ενεργοποιεί άμεσα μεταβατικά μέτρα:

- ✓ Μεταφορά με μισθωμένα λεωφορεία: Για την πλήρη εξυπηρέτηση των οικογενειών, ο Δήμος αναλαμβάνει εξ ολοκλήρου τη δωρεάν μεταφορά των παιδιών με μισθωμένα λεωφορεία προς τον Δημοτικό Παιδικό Σταθμό Επανομής, ο οποίος διαθέτει την απαραίτητη δυναμικότητα.
- ✓ Νέος χώρος στην Περαιά: Παράλληλα, ολοκληρώνονται οι διαδικασίες διαμόρφωσης και αδειοδότησης νέου κατάλληλου χώρου στην περιοχή της Περαιάς, ο οποίος θα τεθεί σύντομα σε λειτουργία για την αποσυμφόρηση και την καλύτερη εξυπηρέτηση των δημοτών.

Για την οριστική αντιμετώπιση του ζητήματος στη Νέα Μηχανιώνα, εισήχθη άμεσα ως θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο, παράλληλα με την προσωρινή αναστολή λειτουργίας του Δημαράκειου Παιδικού Σταθμού, η έγκριση αναγκαιότητας μίσθωσης κτιρίου στην περιοχή, ώστε να προκηρυχθεί δημόσιος μειοδοτικός διαγωνισμός, εξαντλώντας κάθε πιθανότητα εντοπισμού νέου κατάλληλου ακινήτου. Συγχρόνως, γίνονται ενέργειες για μετατροπή τυχόν κατάλληλων δημοτικών κτιρίων για προσωρινή στέγαση του παιδικού σταθμού. Αυτό, όμως, απαιτεί την έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας περί καταλληλότητας μετατροπής σύμφωνα με το π.δ. 99/2017.

Ο Δήμος Θερμαϊκού βρίσκεται ήδη στη διαδικασία εκπόνησης των απαιτούμενων τεχνικών μελετών αποκατάστασης, ενίσχυσης της στατικής επάρκειας και πλήρους προσαρμογής του κτιρίου "Δημαράκειος Παιδικός Σταθμός" στις διατάξεις του Π.Δ. 99/2017. Δεδομένου ότι το εκτιμώμενο κόστος των αναγκαίων εργασιών είναι ιδιαίτερα υψηλό, ο Δήμος βρίσκεται σε τροχιά αναζήτησης και διεκδίκησης των απαραίτητων χρηματοδοτικών εργαλείων και κονδυλίων από αρμόδιους φορείς και προγράμματα του Υπουργείου Εσωτερικών, με στόχο τη μελλοντική και ασφαλή επανάχρηση του κτιρίου.

Η Δημοτική Αρχή Θερμαϊκού ενεργεί με ταχύτητα, διαφάνεια και απόλυτο αίσθημα ευθύνης, εξασφαλίζοντας ότι κανένα παιδί δε θα στερηθεί τη δημόσια προσχολική αγωγή και ότι όλες οι λύσεις διέπονται από τους αυστηρότερους κανόνες ασφαλείας.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε πρόσθετη διευκρίνιση.

Ο Δήμαρχος Θερμαϊκού

THEODOROS TZEKOS
11/08/2026 09:50

Θεόδωρος Τζέκος