



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ-ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

Γραφείο Δημάρχου

Ταχ. Δ/ση: Δημ. Χρ. Μπέκα & Βασ. Παύλου, 190 04 Σπάτα

Τηλ: 2132007364

Email: dimarxos@spata-artemis.gr

Πληροφορίες: Αγγελική Γεώργα



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ

6a75bac9b42592aba504739b

ΑΠ:1362

Υπογραφή: 07/08/26 14:00

Διανομή: 07/08/26 14:00

Αρ. Πρωτ.: 60137

Σπάτα, 07 Αυγούστου 2026

ΠΡΟΣ:

Υπουργείο Εσωτερικών

Γενική Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών & Διοικητικής Υποστήριξης

Δ/ση Διοικητικής Υποστήριξης – Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών

(μέσω του συστήματος ηλεκτρονικής διακίνησης εγγράφων ΙΡΙΔΑ)

ΚΟΙΝ.:

– Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής

– Περιφέρεια Αττικής – Δ/ση Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής

– Υπηρεσία Δόμησης & Δημοτική Αστυνομία Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος

ΘΕΜΑ: Απάντηση επί της υπ' αριθ. 7457/30-07-2026 Ερώτησης του Βουλευτή κ. Μ. Χριστοδουλάκη με θέμα την «Ανεξέλεγκτη λειτουργία παράνομων υπαίθριων χώρων στάθμευσης (parking) σε αγροτικές εκτάσεις και οικοπέδα υψηλής επικινδυνότητας πέριξ του Αεροδρομίου “Ελευθέριος Βενιζέλος”» — Θέματα αρμοδιότητας Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος.

ΣΧΕΤ.:

1) Το υπ' αριθ. πρωτ. 43912/04-08-2026 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών (Δ/ση Διοικητικής Υποστήριξης, Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών).

2) Η υπ' αριθ. 7457/30-07-2026 Ερώτηση του Βουλευτή κ. Μ. Χριστοδουλάκη.

Σε απάντηση του ανωτέρω υπ' αριθ. (1) σχετικού εγγράφου σας και εντός της τεθείσας προθεσμίας, σας γνωρίζουμε, ως προς τα θέματα αρμοδιότητας του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος, τα ακόλουθα:

Α. Γενική διαπίστωση. Βάσει των στοιχείων των καθ' ύλην αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου, ήτοι της Υπηρεσίας Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) και της Δημοτικής Αστυνομίας, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος δεν υφίστανται, ούτε έχουν διαπιστωθεί αυτεπαγγέλτως ή καταγγελθεί, οργανωμένοι παράνομοι υπαίθριοι χώροι στάθμευσης οχημάτων (parking) του τύπου που περιγράφεται στην Ερώτηση, δηλαδή μαζικής στάθμευσης αυτοκινήτων ταξιδιωτών σε αγροτεμάχια της Ζώνης Γ1 της Ζ.Ο.Ε. Μεσογείων (Π.Δ. ΦΕΚ 199/Δ/2003). Μέχρι σήμερα δεν έχει περιέλθει στις υπηρεσίες του Δήμου σχετική καταγγελία, ούτε έχει διαπιστωθεί αντίστοιχο περιστατικό εντός της χωρικής μας αρμοδιότητας.

Β. Διάκριση από τη μοναδική υφιστάμενη εγκατάσταση. Ο μοναδικός οργανωμένος χώρος στάθμευσης που εντοπίζεται εντός της περιοχής μας αφορά νομίμως αδειοδοτημένη εγκατάσταση στάθμευσης και φύλαξης σκαφών αναψυχής, ευρισκόμενη εντός της Ζώνης Περιορισμένης Ανάπτυξης (Ζ.Π.Α.) του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών, η οποία λειτουργεί με τις προβλεπόμενες άδειες και εντός των επιτρεπόμενων χρήσεων. Η εγκατάσταση αυτή είναι, τόσο ως προς το αντικείμενο (στάθμευση σκαφών και όχι οχημάτων ταξιδιωτών) όσο και ως προς το πολεοδομικό καθεστώς (Ζ.Π.Α. Αερολιμένα και όχι Ζώνη Γ1 της Ζ.Ο.Ε.), εντελώς διακριτή από το φαινόμενο που περιγράφει η Ερώτηση και ουδεμία σχέση έχει με αυτό.

Επί του πρώτου ερωτήματος (έλεγχοι και επιβληθείσες κυρώσεις). Ως προς τους ελέγχους της ΕΛ.ΑΣ. και της Τροχαίας, ο Δήμος στερείται αρμοδιότητας, το δε ζήτημα ανάγεται στο Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη. Ως προς τις υπηρεσίες του Δήμου, και δεδομένου ότι, κατά τα ανωτέρω, δεν έχει διαπιστωθεί ούτε

καταγγελλθεί εντός των ορίων μας περίπτωση παράνομου χώρου στάθμευσης οχημάτων σε αγροτεμάχια της Ζώνης Γ1, δεν έχει στοιχειοθετηθεί αντίστοιχη παράβαση και, ως εκ τούτου, δεν έχουν κινηθεί διαδικασίες επιβολής κυρώσεων. Επισημαίνεται περαιτέρω ότι η επιβολή κυρώσεων για αυθαίρετη αλλαγή χρήσης γης εντός της Ζ.Ο.Ε. Μεσογείων δεν ανάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα του Δήμου: εφόσον διαπιστωθεί αυθαίρετη κατασκευή ή εργασία, επιλαμβάνεται η Υπηρεσία Δόμησης κατά τις διατάξεις του ν. 4495/2017, ενώ ο καθορισμός και η εποπτεία τήρησης των θεσμοθετημένων χρήσεων γης της Ζ.Ο.Ε. ανάγονται στο πλαίσιο του οικείου Προεδρικού Διατάγματος και στην αρμοδιότητα της Περιφέρειας Αττικής και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής. Σε κάθε περίπτωση, οι υπηρεσίες του Δήμου παραμένουν σε ετοιμότητα να διενεργήσουν αυτοψίες και να ενεργήσουν κατά λόγο αρμοδιότητας, εφόσον περιέλθει σε γνώση τους συγκεκριμένο περιστατικό.

Επί του δευτέρου ερωτήματος (παράνομη απόρριψη ΑΕΚΚ). Η διαχείριση, η αδειοδότηση και η επιβολή κυρώσεων για την παράνομη απόρριψη αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ/μπάζα) διέπονται από τον ν. 4819/2021 και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτού κανονιστικές πράξεις, με καθ' ύλην αρμόδιες τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Αττικής, τα ελεγκτικά περιβαλλοντικά όργανα (Επιθεώρηση Περιβάλλοντος) και τα εγκεκριμένα Συστήματα Εναλλακτικής Διαχείρισης. Ο ρόλος του Δήμου περιορίζεται στην καθαριότητα των κοινόχρηστων χώρων ευθύνης του και στη διαβίβαση τυχόν διαπιστούμενων περιστατικών προς τις ανωτέρω αρμόδιες αρχές. Εντός των ορίων του Δήμου δεν έχει καταγραφεί φαινόμενο παράνομης εναπόθεσης ΑΕΚΚ συνδεδεμένο με τη δημιουργία χώρων στάθμευσης του τύπου της Ερώτησης· σε κάθε διαπίστωση επί κοινόχρηστων χώρων, ο Δήμος ενεργεί κατά τον Κανονισμό Καθαριότητας και ενημερώνει τις συναρμόδιες αρχές.

Επί του τρίτου ερωτήματος (παραπλανητικές πρακτικές μεταφοράς οχημάτων / «valet»). Το ζήτημα των παραπλανητικών εμπορικών πρακτικών προώθησης υπηρεσιών στάθμευσης μέσω διαδικτύου («valet») ανάγεται στην αρμοδιότητα των υπηρεσιών προστασίας του καταναλωτή (Γενική Γραμματεία Εμπορίου / Υπουργείο Ανάπτυξης) και, ως προς την οδική συμπεριφορά των οχημάτων, στην ΕΛ.ΑΣ./Τροχαία. Ο Δήμος στερείται αρμοδιότητας ελέγχου των ως άνω εμπορικών πρακτικών και δεν δύναται να υποκαταστήσει τις αρμόδιες αρχές· δηλώνει ωστόσο τη διαθεσιμότητά του για συνδρομή στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του.

Επί του τετάρτου ερωτήματος (σφράγιση παράνομων εγκαταστάσεων). Η σφράγιση εξαρτάται από τη φύση της εγκατάστασης. Για καταστήματα και επιχειρήσεις που αδειοδοτούνται από τον Δήμο, ο Δήμος ασκεί τις προβλεπόμενες κυρωτικές αρμοδιότητες. Αντιθέτως, η αντιμετώπιση αυθαίρετης χρήσης γης ή αυθαίρετων κατασκευών εντός της Ζ.Ο.Ε. (διακοπή εργασιών, σφράγιση, κατεδάφιση) ανάγεται στην Υπηρεσία Δόμησης κατά τον ν. 4495/2017 και στις συναρμόδιες αρχές (Περιφέρεια Αττικής, Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής). Δεδομένου ότι εντός των ορίων του Δήμου δεν έχει διαπιστωθεί λειτουργία παράνομου χώρου στάθμευσης οχημάτων του περιγραφόμενου τύπου, δεν εκκρεμεί σχετική διαδικασία σφράγισης· εφόσον διαπιστωθεί τέτοια περίπτωση, ο Δήμος θα ενεργήσει άμεσα κατά λόγο αρμοδιότητας και θα διαβιβάσει τον φάκελο στις συναρμόδιες αρχές.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Δήμος Σπάτων–Αρτέμιδος επιβεβαιώνει τη σταθερή προσήλωσή του στην αρχή της νομιμότητας, στην προστασία του περιβάλλοντος και στην τήρηση των θεσμοθετημένων χρήσεων γης, και δηλώνει την πλήρη διαθεσιμότητά του για συνεργασία με όλες τις συναρμόδιες αρχές για την αντιμετώπιση κάθε τυχόν φαινομένου παρανομίας εντός της περιοχής του. Παραμένουμε στη διάθεση των Υπηρεσιών σας για κάθε πρόσθετη διευκρίνιση ή στοιχείο.

Με εκτίμηση,

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

