



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ
Δ/νση: Φραγκούδη 11 & Αλ. Πάντου
Τ.Κ.: 176 71 Καλλιθέα
Πληρ.: Ι.-Α. Γιαννάκης
Τηλ.: 210 9098571
Email: ke@mindigital.gr

Αθήνα, 18/08/2026
Α. Π.: 30467 ΕΞ 2026

Απάντηση στο έγγραφο: 27252 ΕΙ
2026

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Ε. Χνάρη
Διά της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αρ. 3086/22.7.2026 Αναφορά του βουλευτή κ. Ε. Χνάρη»

Σε απάντηση της εν θέματι Αναφοράς, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Η διαδικασία σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου συνίσταται στην καταγραφή των εγγραφτέων δικαιωμάτων σε ακίνητα της υπό κτηματογράφηση περιοχής. Για τον σκοπό αυτό, εντός των προθεσμιών που ορίζονται στον ν. 2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, συλλέγονται οι δηλώσεις των δικαιούχων με περιγραφή του εγγραφτέου δικαιώματος και αναφορά στον τίτλο και την αιτία κτήσης του. Στη συνέχεια, υποβάλλονται σε επεξεργασία τα στοιχεία των δηλώσεων του ν. 2308/1995 σε συνδυασμό με τους συνυποβαλλόμενους τίτλους, καθώς και κάθε άλλο στοιχείο που έχει συλλεχθεί.

Η δέσμευση της Κυβέρνησης και του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης για την επιτάχυνση και ολοκλήρωση της κτηματογράφησης απορρέει από την υποχρέωση συμμόρφωσης με τα σχετικά χρονικά ορόσημα ολοκλήρωσης των συμβάσεων κτηματογράφησης που τίθενται από τους φορείς χρηματοδότησης.

Για τον σκοπό αυτό, για τις υπόλοιπες περιοχές των Π.Ε. Χανίων, Ηρακλείου και Ρεθύμνου της Κρήτης απαιτήθηκε η επίσπευση των διαδικασιών κτηματογράφησης και η άμεση διενέργεια της ανάρτησης. Ειδικότερα, με την υπ' αριθ. 381/19/06.11.2025 (ΦΕΚ 6049/Β/11.11.2025) απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο εγκρίθηκε η συμπλήρωση των Τεχνικών Προδιαγραφών για την επίσπευση της ανάρτησης και στη συνέχεια τροποποιήθηκε το χρονοδιάγραμμα της μελέτης κτηματογράφησης, όπως αναλυτικά διαλαμβάνεται στο υπ' αρ. ΠΡ 970/2636307/7.8.2026 έγγραφο του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Επισημαίνεται ότι για την Π.Ε. Ηρακλείου, από την ημερομηνία έναρξης της ανάρτησης (25.05.2026), εκτός από την τηλεφωνική ενημέρωση, δίδεται η δυνατότητα ηλεκτρονικής υποβολής αίτησης διόρθωσης μέσω των Ηλεκτρονικών Υπηρεσιών του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο στο www.ktimatologio.gr ή στα αρμόδια Γραφεία Κτηματογράφησης. Επιπρόσθετα, στην ανωτέρω ιστοσελίδα του Φορέα έχει αναρτηθεί ενημερωτικό υλικό, καθώς και οδηγίες για επίλυση περαιτέρω ζητημάτων προς διευκόλυνση των πολιτών. Επιπλέον, με σκοπό την καλύτερη εξυπηρέτηση των επαγγελματιών, έχει ήδη αποσταλεί ενημέρωση για την υποβολή αιτήσεων διόρθωσης μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (στις διευθύνσεις eraggelmaties1@ktimaheraklion.gr και eraggelmaties2@ktimaheraklion.gr), για τις περιπτώσεις που δεν είναι εφικτή η υποβολή στην εφαρμογή WEB στην ιστοσελίδα του Φορέα.

Ομοίως, για την Π.Ε. Χανίων, από την ημερομηνία έναρξης της ανάρτησης (25.05.2026), εκτός από την τηλεφωνική ενημέρωση, δίδεται η δυνατότητα ηλεκτρονικής υποβολής αίτησης διόρθωσης μέσω των Ηλεκτρονικών Υπηρεσιών του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο στο www.ktimatologio.gr ή στα αρμόδια Γραφεία Κτηματογράφησης. Επιπρόσθετα, στην ανωτέρω ιστοσελίδα του Φορέα, έχει αναρτηθεί ενημερωτικό υλικό, καθώς και οδηγίες για επίλυση περαιτέρω ζητημάτων προς διευκόλυνση των πολιτών. Επιπλέον, με σκοπό την

καλύτερη εξυπηρέτηση των επαγγελματιών, έχει ήδη αποσταλεί ενημέρωση για την υποβολή αιτήσεων διόρθωσης μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (στις διευθύνσεις eraggelmaties1@ktimahania.gr για τους καλλικρατικούς Δήμους Κισσάμου, Πλατανιά, Κάντανος-Σέλιος και eraggelmaties2@ktimahania.gr για τους καλλικρατικούς Δήμους Χανίων, Αποκορώνου, Σφακίων), για τις περιπτώσεις που δεν είναι εφικτή η υποβολή στην εφαρμογή WEB στην ιστοσελίδα του Φορέα. Η δυνατότητα για ηλεκτρονική υποβολή αίτησης διόρθωσης και η συνεχής εξυπηρέτηση των πολιτών μέσω των ηλεκτρονικών εφαρμογών του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο εξασφαλίζουν τη δυνατότητα για το σύνολο των πολιτών καθώς και τους κατοίκους εξωτερικού να συμμετέχουν εύκολα και άμεσα στη διαδικασία της ανάρτησης.

Επισημαίνεται ότι για την Π.Ε. Ρεθύμνου, από την ημερομηνία έναρξης της ανάρτησης (30.04.2026), εκτός από την τηλεφωνική ενημέρωση, δόθηκε η δυνατότητα ηλεκτρονικής υποβολής αίτησης διόρθωσης μέσω των Ηλεκτρονικών Υπηρεσιών του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο στο www.ktimatologio.gr ή στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης. Επιπρόσθετα, στην ανωτέρω ιστοσελίδα του Φορέα έχει αναρτηθεί ενημερωτικό υλικό, καθώς και οδηγίες για επίλυση περαιτέρω ζητημάτων προς διευκόλυνση των πολιτών. Επιπλέον, όσον αφορά στην Π.Ε. Ρεθύμνου, προστέθηκαν επιπλέον δεκαπέντε (15) ημέρες, με καταληκτική ημερομηνία την 5^η Αυγούστου 2026, προκειμένου να συμπληρωθούν οι ήδη κατατεθειμένες αιτήσεις διόρθωσης.

Όσον αφορά στην επεξεργασία των δικαιωμάτων της Διεύθυνσης Δασών στις Π.Ε. Ρεθύμνου, Ηρακλείου και Χανίων, επισημαίνεται κατ' αρχάς ότι η κτηματογράφηση αφορά σε καταγραφή των εμπράγματων και λοιπών εγγραπτών δικαιωμάτων επί των ακινήτων και δεν ρυθμίζει τον χαρακτήρα των εκτάσεων ως δασικών ή μη, κάτι το οποίο αποτελεί αρμοδιότητα των Διευθύνσεων Δασών.

Άλλωστε, στην ευρεία σύσκεψη που πραγματοποιήθηκε με τη συμμετοχή της πολιτικής ηγεσίας του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, της Διοίκησης και στελεχών του Φορέα, καθώς και εκπροσώπων της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, των Δικηγορικών Συλλόγων και των λοιπών επαγγελματιών και επιστημονικών Φορέων της Κρήτης, αποφασίσθηκε μια σειρά μέτρων για τη διευκόλυνση πολιτών και επαγγελματιών κατά τη διαδικασία της Ανάρτησης με τη μικρότερη δυνατή επιβάρυνση, τα οποία διαλαμβάνονται αναλυτικά στο συνημμένο έγγραφο του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Στόχος του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης είναι να κτηματογραφηθεί το σύνολο της χώρας, ώστε το μέτρο της ηλεκτρονικής υποβολής αιτήσεων διόρθωσης να εφαρμοστεί ενιαία σε όλες τις Περιφερειακές Υπηρεσίες του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο ανά την επικράτεια, να συμβαδίσει με τις απαιτήσεις της χρηστής διοίκησης και να συμβάλει αποτελεσματικά τόσο στη μείωση του διοικητικού κόστους για τους πολίτες όσο και στην εξοικονόμηση πόρων εντός των ίδιων Υπηρεσιών για τη διεκπεραίωση των σχετικών υποθέσεων. Επισημαίνουμε ότι το θεσμικό πλαίσιο είναι ήδη ενισχυμένο με τις κατάλληλες προβλέψεις για εξωδικαστικές διαδικασίες διόρθωσης ενώπιον των Κτηματολογικών Γραφείων κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στον νόμο 2664/1998.

Το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης παρακολουθεί σε διαρκή βάση την πορεία της κτηματογράφησης και στις τρεις Περιφερειακές Ενότητες της Κρήτης και μεριμνά, εντός των προβλεπόμενων χρονοδιαγραμμάτων, για την ορθή εφαρμογή του νομοθετικού πλαισίου, τη διασφάλιση της ακρίβειας των κτηματολογικών εγγραφών και την προστασία της ασφάλειας δικαίου και της ιδιοκτησίας των πολιτών.

Επισυνάπτεται συναφώς το υπ' αρ. ΠΡ 970/2636307/7.8.2026 έγγραφο του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Αρ. σελ. απάντησης: (2)

Αρ. συνημμένων σελίδων: (8)

Συνολικός αριθμός σελίδων: (10)

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΕΡΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ