



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Αθήνα, 22.07.2026
ΠΡ 963/2636230

Πληροφορίες:
Ειρ. Κουκούτση
Τηλ: 2106505620
Email: rkoukout@ktimatologio.gr

Προς:
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων
E-mail: ke@mindigital.gr
a.giannakis@mindigital.gr

ΘΕΜΑ: Υπόμνημα Προέδρων / Εκπροσώπων Τοπικών Κοινοτήτων και Οικισμών της ΠΕ
Κιλκίς για το ιδιοκτησιακό καθεστώς

Σχετικό: Η υπ' αρ. ΑΠ 3081/22.07.2026 Αναφορά Βουλής

Σχετικά με την εν θέματι Αναφορά του Βουλευτή κ. Στ. Παραστατίδη με θέμα:
«Υπόμνημα Προέδρων / Εκπροσώπων Τοπικών Κοινοτήτων και Οικισμών της Π.Ε. Κιλκίς για
το ιδιοκτησιακό καθεστώς» και το επ' αυτής Υπόμνημα Άμεσης Θεσμικής, Διοικητικής και
Νομοθετικής Επίλυσης του ζητήματος της έλλειψης κυρωμένων διανομών και
ολοκληρωμένης διοικητικής τακτοποίησης σε οικισμούς της ΠΕ Κιλκίς (Αναβρυτού,
Αντιγόνειας, Ελληνικού, Κεντρικού, Κουλαδίου, Μελανθίου, Μουριών και Μυριοφύτου του
Δήμου Κιλκίς), παραθέτουμε κατά το λόγο αρμοδιότητάς μας τα ακόλουθα:

Ο νόμος 2308/1995 που διέπει την κτηματογράφηση για τη δημιουργία του Εθνικού
Κτηματολογίου έχει διαδικαστικό χαρακτήρα και περιέχει ως εκ τούτου διατάξεις για την
ακριβή και ασφαλή αποτύπωση της ακίνητης ιδιοκτησίας. Δεν θίγει καθόλου τις ισχύουσες
μέχρι σήμερα, ουσιαστικού δικαίου, διατάξεις που αφορούν στον τρόπο κτήσης των
εμπράγματων δικαιωμάτων, τόσο του Δημοσίου όσο και των ιδιωτών. Συνεπώς, κατά την
επεξεργασία των δηλώσεων που υποβάλλονται από τους ιδιώτες και το Δημόσιο και την
εξέταση των αιτήσεων διόρθωσης και των ενστάσεων ενώπιον των αρμοδίων Επιτροπών
λαμβάνεται υπόψη η εκάστοτε ισχύουσα εμπράγματα για τα ιδιοκτησιακά δικαιώματα
Δημοσίου και ιδιωτών νομοθεσία, που προβλέπει τις νόμιμες προϋποθέσεις σύστασης και
κτήσης των εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Η επίλυση του ιδιοκτησιακού ζητήματος που αφορά η υπόψη αναφορά και
εντοπίζεται στην έλλειψη κυρωμένων διανομών και ολοκληρωμένης διοικητικής
τακτοποίησης, με αποτέλεσμα τα επικαλούμενα δικαιώματα κυριότητας των κατοίκων να

τελούν σε εκκρεμότητα για την αναγνώρισή τους έναντι του Δημοσίου λόγω έλλειψης έγγραφων τίτλων, δεν άπτεται αρμοδιότητας του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο για την ανάληψη τυχόν νομοθετικής πρωτοβουλίας ή άσκηση διοικητικής παρέμβασης.

Τούτο άπτεται αρμοδιοτήτων του Ελληνικού Δημοσίου και περαιτέρω των Υπουργείων Οικονομικών και Αγροτικής Ανάπτυξης, ως συναρμοδίων για τη διαχείριση της δημόσιας περιουσίας και της αγροτικής αποκατάστασης αντίστοιχα και την περαιτέρω επεξεργασία και αποδοχή προτάσεων σχετικά με τη ρύθμιση του ιδιοκτησιακού ζητήματος, όπως παρατίθενται στο Υπόμνημα.

Είναι, δε, αυτονόητο ότι, εάν μεταβληθεί με νομοθετική ρύθμιση το ισχύον νομικό καθεστώς προς οποιαδήποτε κατεύθυνση, αυτή θα τύχει άμεσης εφαρμογής στις κτηματολογικές εγγραφές της επίμαχης περιοχής με επιμέλεια του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο νόμο 2664/1998 για το Εθνικό Κτηματολόγιο.

Ανεξάρτητα, πάντως, από τα προαναφερόμενα, ο Φορέας Ελληνικό Κτηματολόγιο είναι πρόθυμος να ανταποκριθεί στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του, σε οποιαδήποτε τυχόν πρωτοβουλία των ως άνω αρμοδίων υπηρεσιών, προς την κατεύθυνση της περαιτέρω διερεύνησης και επίλυσης του προβλήματος, με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο εντός του υφισταμένου θεσμικού πλαισίου για τη λειτουργία του Κτηματολογίου.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αθανάσιος Λίπας

ATHANASIOS LIPAS
22/07/2026 23:01