



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ
Δ/νση: Φραγκούδη 11 & Αλ. Πάντου
Τ.Κ.: 176 71 Καλλιθέα
Πληρ.: Ι.-Α. Γιαννάκης
Τηλ.: 210 9098571
Email: ke@mindigital.gr

Αθήνα, 18/08/2026
Α. Π.: 30469 ΕΞ 2026

Απάντηση στο έγγραφο: 27251 ΕΙ
2026

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Σ. Παραστατίδη
Διά της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αρ. 3081/22.7.2026 Αναφορά του βουλευτή κ. Σ. Παραστατίδη»

Σε απάντηση της εν θέματι Αναφοράς και κατά λόγο αρμοδιότητας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Ο νόμος 2308/1995, που διέπει την κτηματογράφηση για τη δημιουργία του Εθνικού Κτηματολογίου, έχει διαδικαστικό χαρακτήρα και περιέχει ως εκ τούτου διατάξεις για την ακριβή και ασφαλή αποτύπωση της ακίνητης ιδιοκτησίας. Δεν θίγει καθόλου τις ισχύουσες μέχρι σήμερα, ουσιαστικού δικαίου, διατάξεις που αφορούν στον τρόπο κτήσης των εμπράγματων δικαιωμάτων, τόσο του Δημοσίου όσο και των ιδιωτών. Συνεπώς, κατά την επεξεργασία των δηλώσεων που υποβάλλονται από τους ιδιώτες και το Δημόσιο και την εξέταση των αιτήσεων διόρθωσης και των ενστάσεων ενώπιον των αρμόδιων Επιτροπών λαμβάνεται υπόψη η εκάστοτε ισχύουσα εμπράγματα για τα ιδιοκτησιακά δικαιώματα Δημοσίου και ιδιωτών νομοθεσία, που προβλέπει τις νόμιμες προϋποθέσεις σύστασης και κτήσης των εμπράγματων δικαιωμάτων.

Η επίλυση του ιδιοκτησιακού ζητήματος στο οποίο αναφέρεται η εν λόγω Αναφορά και το οποίο εντοπίζεται στην έλλειψη κυρωμένων διανομών και ολοκληρωμένης διοικητικής τακτοποίησης, με αποτέλεσμα τα επικαλούμενα δικαιώματα κυριότητας των κατοίκων να τελούν σε εκκρεμότητα ως προς την αναγνώρισή τους έναντι του Δημοσίου λόγω έλλειψης εγγράφων τίτλων, δεν άπτεται νομοθετικής πρωτοβουλίας του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης ή διοικητικής αρμοδιότητας του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο για την ανάληψη τυχόν νομοθετικής πρωτοβουλίας ή άσκηση διοικητικής παρέμβασης.

Συνεπώς, τα διαλαμβανόμενα στην εν θέματι αναφορά εκφεύγουν των αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, το οποίο, ωστόσο, παρακολουθεί συστηματικά την εφαρμογή του θεσμικού πλαισίου και τα διαθέσιμα στοιχεία και συνεργάζεται με τα συναρμόδια Υπουργεία για την υποστήριξη των αρμοδιοτήτων τους.

Επισυνάπτεται συναφώς το υπ' αρ. ΠΡ 963/2636230/22.7.2026 έγγραφο του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΕΡΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ