



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ

Δ/νση: Φραγκούδη 11 & Αλ. Πάντου

Τ.Κ.: 176 71 Καλλιθέα

Πληρ.: Ι.-Α. Γιαννάκης

Τηλ.: 210 9098571

Email: ke@mindigital.gr

Αθήνα, 18/08/2026

Α. Π.: 30466 ΕΞ 2026

Απάντηση στο έγγραφο: 27217 ΕΙ
2026

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων

Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Ν. Παπαδόπουλο

Διά της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αρ. 7188/21.7.2026 Ερώτηση του βουλευτή κ. Ν. Παπαδόπουλου»

Σε απάντηση της εν θέματι Ερώτησης, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Η παραλαβή των συμβάσεων δεν συνδέεται με την ολοκλήρωση της ανάρτησης, αλλά πραγματοποιείται μετά την πλήρη ολοκλήρωση του συμβατικού αντικειμένου. Ειδικότερα, μετά την ανάρτηση ακολουθούν η επικαιροποίηση της κτηματολογικής βάσης, η περαίωση της μελέτης, η σύνταξη των απαιτούμενων εκθέσεων, η δημοσιοποίησή τους σύμφωνα με το άρθρο 6Α, καθώς και η άρση των εκκρεμοτήτων που προκύπτουν από τη διαδικασία της ανάρτησης, σύμφωνα με τις προβλέψεις του ν. 5142/2024. Κατά συνέπεια, στο παρόν στάδιο δεν τίθεται ζήτημα οριστικής παραλαβής της σύμβασης ούτε επιστροφής των εγγυητικών επιστολών, δεδομένου ότι το συμβατικό αντικείμενο δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί.

Σε ό,τι αφορά στη χρήση συστημάτων τεχνητής νοημοσύνης, επισημαίνεται ότι δεν προβλέπεται από το ισχύον συμβατικό και κανονιστικό πλαίσιο ούτε έχει εγκριθεί από την αρμόδια Υπηρεσία κάποια συγκεκριμένη μεθοδολογία επεξεργασίας ή παραγωγής δεδομένων μέσω συστημάτων τεχνητής νοημοσύνης στο πλαίσιο εκτέλεσης των συμβάσεων κτηματογράφησης. Περαιτέρω, οι έλεγχοι που διενεργούνται από την αρμόδια Υπηρεσία και τα αρμόδια τμήματα ελέγχου πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες και τις ισχύουσες Τεχνικές Προδιαγραφές και δεν βασίζονται στη χρήση συστημάτων τεχνητής νοημοσύνης.

Περαιτέρω, για τη μελέτη κτηματογράφησης ΚΤ5-30 (υπόλοιπες περιοχές της Π.Ε. Χανίων) ορίσθηκε ως ημερομηνία έναρξης της ανάρτησης των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων η 25η Μαΐου 2026 με την υπ' αριθ. 414/3/30.04.2026 απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο. Με την ίδια ως άνω απόφαση ορίσθηκε προθεσμία υποβολής πρόδηλων σφαλμάτων έως την 27η Ιουλίου 2026, ενώ με την πρόσφατη υπ' αριθ. 432/6/21.07.2026 απόφαση Δ.Σ. του ν.π.δ.δ., η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ τεύχος Β' και αριθμό φύλλου 4450 την 21.07.2026, αποφασίσθηκε η παράταση της προθεσμίας αυτής έως και την 03.08.2026. Η διαδικασία της συλλογής δηλώσεων για τη μελέτη ΚΤ5-30 ορίστηκε την 18.10.2021 και ολοκληρώθηκε την 18.10.2022.

Η δέσμευση της Κυβέρνησης και του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης για την επιτάχυνση και ολοκλήρωση της κτηματογράφησης απορρέει από την υποχρέωση συμμόρφωσης με τα σχετικά χρονικά ορόσημα ολοκλήρωσης των συμβάσεων κτηματογράφησης.

Για τον σκοπό αυτό, για τις υπόλοιπες περιοχές της Π.Ε. Χανίων της Κρήτης απαιτήθηκε η επίσπευση των διαδικασιών κτηματογράφησης και η άμεση διενέργεια της ανάρτησης. Ειδικότερα, με την υπ' αριθ. 381/19/06.11.2025 (ΦΕΚ 6049/Β/11-11-2025) απόφαση του Δ.Σ. εγκρίθηκε η συμπλήρωση των Τεχνικών Προδιαγραφών για την επίσπευση της ανάρτησης και στη συνέχεια τροποποιήθηκε το χρονοδιάγραμμα της μελέτης κτηματογράφησης. Η σύμβαση με κωδικό ΚΤ5-30 συγχρηματοδοτείται από ίδιους πόρους και από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα, Καινοτομία»-ΕΠΑνΕΚκίνηση (2014-2020). Η δημόσια αυτή σύμβαση υπόκειται σε συγκεκριμένες τεχνικές προδιαγραφές και συμβατικές υποχρεώσεις που περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της.

Στόχος του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης είναι να κτηματογραφηθεί το σύνολο της χώρας, ώστε το μέτρο της της ηλεκτρονικής υποβολής αιτήσεων διόρθωσης να εφαρμοστεί ενιαία σε όλες τις Περιφερειακές Υπηρεσίες του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο στην επικράτεια, να συμβαδίσει με τις απαιτήσεις της χρηστής διοίκησης και να συμβάλει αποδεδειγμένα τόσο στη μείωση διοικητικού κόστους για τους πολίτες όσο και στην εξοικονόμηση πόρων εντός των ίδιων υπηρεσιών για τη διεκπεραίωση των σχετικών υποθέσεων. Επισημαίνουμε ότι το θεσμικό πλαίσιο είναι ήδη ενισχυμένο με τις κατάλληλες προβλέψεις για εξωδικαστικές διαδικασίες διόρθωσης ενώπιον των Κτηματολογικών Γραφείων κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο νόμο 2664/1998.

Άλλωστε, στην ευρεία σύσκεψη που πραγματοποιήθηκε με τη συμμετοχή της πολιτικής ηγεσίας του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, της Διοίκησης και στελεχών του Φορέα, καθώς και εκπροσώπων της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, των Δικηγορικών Συλλόγων και των λοιπών επαγγελματικών και επιστημονικών Φορέων της Κρήτης, αποφασίσθηκε μια σειρά μέτρων για τη διευκόλυνση πολιτών και επαγγελματιών κατά τη διαδικασία της Ανάρτησης με τη μικρότερη δυνατή επιβάρυνση, τα οποία διαλαμβάνονται αναλυτικά στο συνημμένο έγγραφο του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης παρακολουθεί σε διαρκή βάση την πορεία της κτηματογράφησης στην Π.Ε Χανίων και μεριμνά, εντός των προβλεπόμενων χρονοδιαγραμμάτων, για την ορθή εφαρμογή του νομοθετικού πλαισίου, τη διασφάλιση της ακρίβειας των κτηματολογικών εγγραφών και την προστασία της ασφάλειας δικαίου και της ιδιοκτησίας των πολιτών.

Επισυνάπτεται συναφώς το υπ' αριθ. ΠΡ 965/2636225/10.8.2026 έγγραφο του Ελληνικού Κτηματολογίου.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΕΡΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ**

Αρ. σελ. απάντησης: (2)
Αρ. συνημμένων σελίδων: (5)
Συνολικός αριθμός σελίδων: (7)