



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας
και Οικονομικών

Γενική Γραμματεία Εταιρικού Συμφώνου
Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΣΠΑ)
Γενική Διεύθυνση Παρακολούθησης και Εφαρμογής
Ειδική Υπηρεσία Συντονισμού της Εφαρμογής (ΕΥΣΕ)

Ταχ. Δ/ση: Νίκης 10,
106 53 Αθήνα
Πληροφορίες: Ι. Κονδύλη
Τηλέφωνο: 210 3742038
email: i.kondyli@minfin.gr

ΠΡΟΣ: ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 7528/04-08-2026 Ερώτηση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
ΣΧΕΤ.: Η υπ. αρ. 7528/04-08-2026 Ερώτηση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Σχετικά με την ανωτέρω σχετική ερώτηση και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της της Γενικής Γραμματείας Εταιρικού Συμφώνου Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, σας γνωρίζουμε τα εξής όσον αφορά τη δράση «Ανακαίνιση Κατοικίας»:

Με την Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΚΥΑ) 86272 ΕΞ 2026/02.06.2026 (ΦΕΚ Β' 3058) «Όροι, προϋποθέσεις και διαδικασία υλοποίησης της δράσης "Ανακαίνιση Κατοικίας"» και την τροποποίηση αυτής (ΚΥΑ 116171 ΕΞ 2026/ 16.07.2026), ρυθμίζονται οι ειδικότεροι όροι, οι προϋποθέσεις και η διαδικασία υλοποίησης της δράσης.

Η διαδικασία συμμετοχής στη δράση διενεργείται αποκλειστικά ηλεκτρονικά και περιλαμβάνει δύο διακριτά στάδια: α) την έκδοση Βεβαίωσης Επιλεξιμότητας και β) την υποβολή Αίτησης Χρηματοδότησης. Η έκδοση Βεβαίωση Επιλεξιμότητας αποτελεί προαπαιτούμενο για την υποβολή της Αίτησης Χρηματοδότησης.

Όσον αφορά τη Βεβαίωση Επιλεξιμότητας και συγκεκριμένα στην παράγραφο 5 του Άρθρου 1 αναφέρεται ότι: «ως προς τα **στοιχεία, που έχουν δηλωθεί από τον αιτούντα στο έντυπο Ε2** της δήλωσης φορολογίας εισοδήματός του, η κατοικία θα πρέπει να έχει δηλωθεί ως «κενή» για το σύνολο των μηνών του φορολογικού έτους 2025 ή για όσους μήνες εντός του έτους αυτού ο αιτών κατείχε εμπράγματο δικαίωμα επί αυτής σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 α) του άρθρου 3 της παρούσας», ήτοι η κατοικία να έχει αποκτηθεί έως την 31/12/2025. Σημειώνεται ότι η διαδικασία έκδοσης βεβαίωσης επιλεξιμότητας για τις



κλειστές κατοικίες έχει λάβει παράταση έως τέλος Αυγούστου 2026 και ότι έως και σήμερα, έχουν εκδοθεί άνω των 8.200 βεβαιώσεων επιλεξιμότητας για κλειστές κατοικίες.

Περαιτέρω, σύμφωνα με την παράγραφο 4 του Άρθρου 1 ως «Ανοικτή κατοικία» για τις ανάγκες της δράσης ορίζεται ένα ακίνητο με χρήση κατοικίας, που χρησιμοποιείται, ήδη, ως κύρια κατοικία από τον δυνητικό ωφελούμενο σύμφωνα με τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος του για το φορολογικό έτος 2025 και εφεξής.

Η Γενική Γραμματέας ΕΣΠΑ

Βασιλική Παντελοπούλου



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης

