

4/6/2016

ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ

ΗΜΕΡ.

30 ΜΑΙ. 2016

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.

ΤΜΗΜΑ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΩΝ ΔΙΚ/ΤΩΝ & ΝΟΜ.
ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ**

TAX. Δ/ΝΣΗ : Δεστούνη 2 και
Αχαρνών 381 - Αθήνα

TAX. ΚΩΔ. : 111 43

ΠΛΗΡΟΦ. : Ντουφεξή Β.

ΤΗΛΕΦ. : 2102125950

ΦΑΞ : 2102125941

E-mail : pir108u005@minagric.gr

ΑΘΗΝΑ
Αρ. Πρωτ.

17/05/2016
1036/55925

ΠΡΟΣ: Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας
Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας
και Κτηνιατρικής Π.Ε. Βοιωτίας
Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού
και Αναδάσμου
Φίλωνος 35-39
Λιβαδειά - Τ.Κ. 32100

- ✓ **ΚΟΙΝ:** 1. Υπουργείο Οικονομικών
Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας
Τμήμα Β' Διαχείρισης Δημόσιας
Περιουσίας
Κολωνού 2
Αθήνα - Τ.Κ. 10437
2. Επιτροπή Ελέγχου και
Νομιμότητας
Φαρσάλων 148
Λάρισα - Τ.Κ. 41335
3. Εκκαθαριστή Οργανισμού
Κωπαΐδας
Αλιάρτος - Τ.Κ. 32001
4. Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Βοιωτίας
Φίλωνος 35-39
Λιβαδειά - Τ.Κ. 32100

ΘΕΜΑ: "Ακίνητα πρώην Οργανισμού Κωπαΐδας"

Σε απάντηση του υπ' αριθ. οικ.5487/10-05-2016 εγγράφου σας, σε συνέχεια των αριθ. πρωτ. οικ. 11843/12-8-2015 και οικ.1315/5-2-2016 εγγράφων σας, αναφορικά με τον τρόπο διαχείρισης της ακίνητης περιουσίας του πρώην Οργανισμού Κωπαΐδας και τον προσδιορισμό του φορέα του Δημοσίου, που θα καταγράψει εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου, την ακίνητη περιουσία του ανωτέρω καταργηθέντος Οργανισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13 του ν. 4250/2012, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 61 του ν.4305/2014, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Με το άρθρο 13 του ν. 4250/2012, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 61 του ν.4305/2014, ο Οργανισμός Κωπαΐδας καταργήθηκε την 30^η Νοεμβρίου 2014 και τέθηκε σε καθεστώς εκκαθάρισης, ενώ η κυριότητα και κάθε άλλο εμπράγματο

δικαίωμα επί της κινητής και ακίνητης περιουσίας του περιέρχονται, αυτοδικαίως στο Ελληνικό Δημόσιο. Η αποκλειστική χρήση, δε και διαχείρισή τους ανήκει στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας.

Όσον αφορά στο δημόσιο φορέα που είναι αρμόδιος να καταγράψει, για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου, τα ακίνητα του πρώην Οργανισμού Κωπαΐδας, που αποτελεί το κύριο ζήτημα του υπ' αριθ. οικ.11843/12-08-2015 εγγράφου σας, σας επισημαίνουμε ότι η διατύπωση του επίμαχου άρθρου είναι πολύ γενική, καθώς αναφέρει ότι «...η κυριότητα και κάθε άλλο εμπράγματο δικαίωμα επί της κινητής και ακίνητης περιουσίας του περιέρχονται, αυτοδικαίως στο Ελληνικό Δημόσιο...». Για το λόγο αυτό με το υπ' αριθ. 1377/90777/5-11-2015 έγγραφό μας, που σας κοινοποιήθηκε, ζητήσαμε τις απόψεις του Υπουργείου Οικονομικών (Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας), που αποτελεί το Δημόσιο φορέα, που συνήθως εννοεί ο νομοθέτης με τον όρο «Ελληνικό Δημόσιο». Με το υπ' αριθ. ΔΔΠ/ Β0004180ΕΞ20161542/11-03-2016 έγγραφό της, που σας επισυνάπτουμε, η Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών διατύπωσε την άποψη ότι το ΥΠΑΑΤ είναι το καθ' ύλην αρμόδιο Υπουργείο για την καταγραφή της ακίνητης περιουσίας του πρώην Οργανισμού Κωπαΐδας, η οποία θα προέλθει έπειτα από την απογραφή αυτής και εκκαθάριση του Οργανισμού.

Ως εκ τούτου, σύμφωνα με οριζόμενα στο άρθρο 13 του ν. 4250/2012, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 61 του ν.4305/2014 και κατόπιν του υπ' αριθ. ΔΔΠ/ Β0004180ΕΞ20161542/11-03-2016 εγγράφου της Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, θεωρούμε ότι η κυριότητα και κάθε άλλο εμπράγματο δικαίωμα επί της κινητής και ακίνητης περιουσίας του πρώην Οργανισμού Κωπαΐδας περιέρχεται στο Ελληνικό Δημόσιο-Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

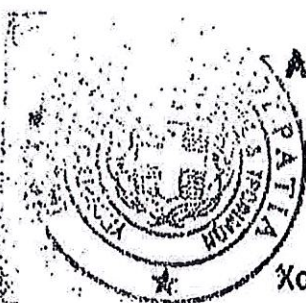
Σε κάθε περίπτωση, προκειμένου να τηρηθούν οι διαδικασίες δημοσιότητας αναφορικά με τη μεταβίβαση της κυριότητας των επίμαχων ακινήτων στο Ελληνικό Δημόσιο - ΥΠΑΑΤ, με τη δήλωσή τους στο οικείο Γραφείο Κτηματογράφησης ή τη σημείωση της εν λόγω μεταβολής στα Βιβλία του οικείου Υποθηκοφυλακείου, θα πρέπει να προηγηθεί η απογραφή και εκκαθάριση της ακίνητης περιουσίας.

Τέλος, σχετικά με τις πράξεις διαχείρισης των επίμαχων ακινήτων, στις οποίες περιλαμβάνονται και οι σχετικές με την προστασία τους από αυθαίρετους κατόχους, κατά την άποψή μας, δεν μπορούν να τύχουν εφαρμογής οι διατάξεις του ν.4061/2012 (Επιτροπές Ελέγχου και Νομιμότητας κλπ), λόγω του ότι το 13 του ν. 4250/2012, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 61 του ν.4305/2014, κάνει λόγο για αποκλειστική χρήση και διαχείριση των ανωτέρω ακινήτων από την Περιφέρεια

Στερεάς Ελλάδας, ενώ το άρθρο 1 παρ. 2 του ν.4061/2012 ορίζει ότι η διαχείριση των ακινήτων που υπάγονται στις διατάξεις αυτού του νόμου ασκείται από το ΥΠΑΑΤ και τις Περιφέρειες. Θεωρούμε ότι, προκειμένου να διαχειριστεί τα ακίνητα αυτά η αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας, θα πρέπει, σε συνεργασία με το Νομικό της Σύμβουλο, να αναζητήσει σχετικές διατάξεις στο ισχύον νομοθετικό πλαίσιο που διέπει τα λοιπά ακίνητα που διαχειρίζεται η Περιφέρεια.

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης

Βασίλειος Νίνος



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Χατζηαντωνόγλου Άννο

Αρχείο

10/6/16

